

# DC à la carte



---

*Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas*  
*46446B0970/00W002*  
*Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas*  
*46446B0969/00H000*

---

[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Locatie*

---



Dossier: 19-00-5287/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6ctn6otj6j87cud856w1kigzxpqz2knxjiu3

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Omgeving*

---



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

Gewestplan

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 19-00-5287/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6c6n6otj6j87cud856w1kigzxpqznaq2knxjiu3

---

Water

---

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden



Dossier: 19-00-5287/003



Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

### Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 19-00-5287/003

---

Natuur

---

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Groenkaart Vlaanderen (2021)

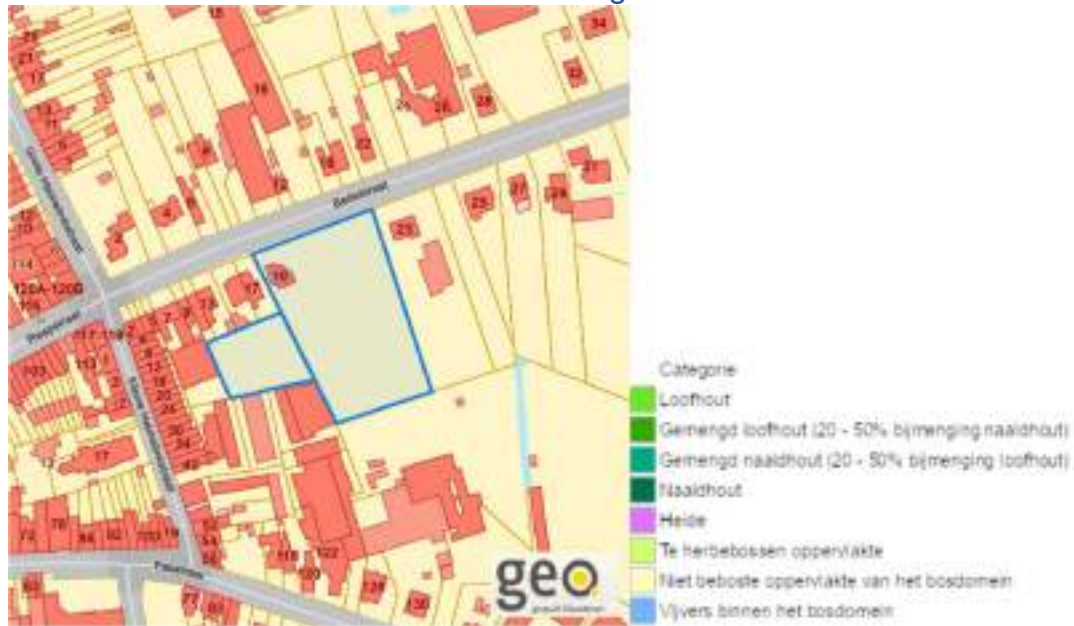


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
 Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2015



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Digitale boswijzer 2012



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Digitale boswijzer 2009



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
 Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

PFAS



VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
 Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003



Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

## Bodemonderzoeken en saneringen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6ctn6otj6j87cud856w1kigzxpqznaq2knxjiu3

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

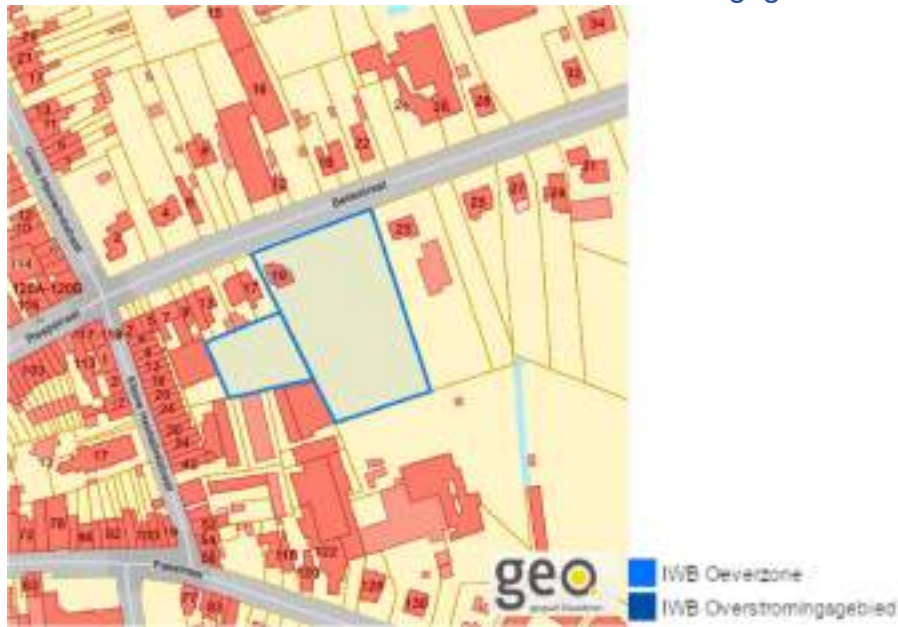


Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 19-00-5287/003



Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



Beschermd cultuurhistorische landschappen



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



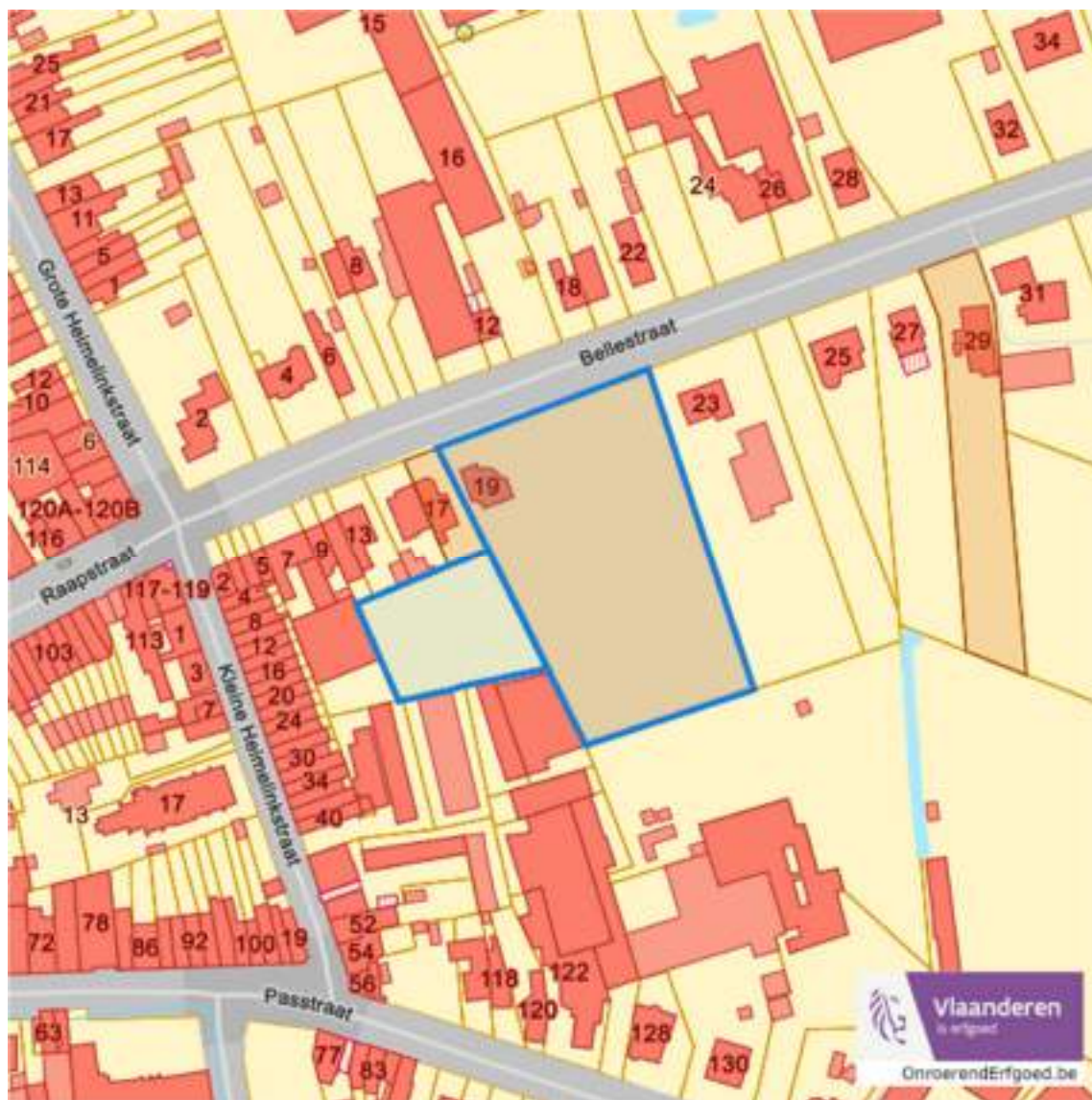
Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 19-00-5287/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6c6n6otj6j87cud856w1kigzxpqz2knxjiu3

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Dossier: 19-00-5287/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6ctn6otj6j87cud856w1kigzxpqznaq2knxjiu3

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Dossier: 19-00-5287/003



Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

### Bouwkundige elementen



### Bouwkundige gehelen

%bouwkundige\_gehelen scale=55%%bouwkundige\_gehelen\_legend scale=45%

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



Dossier: 19-00-5287/003

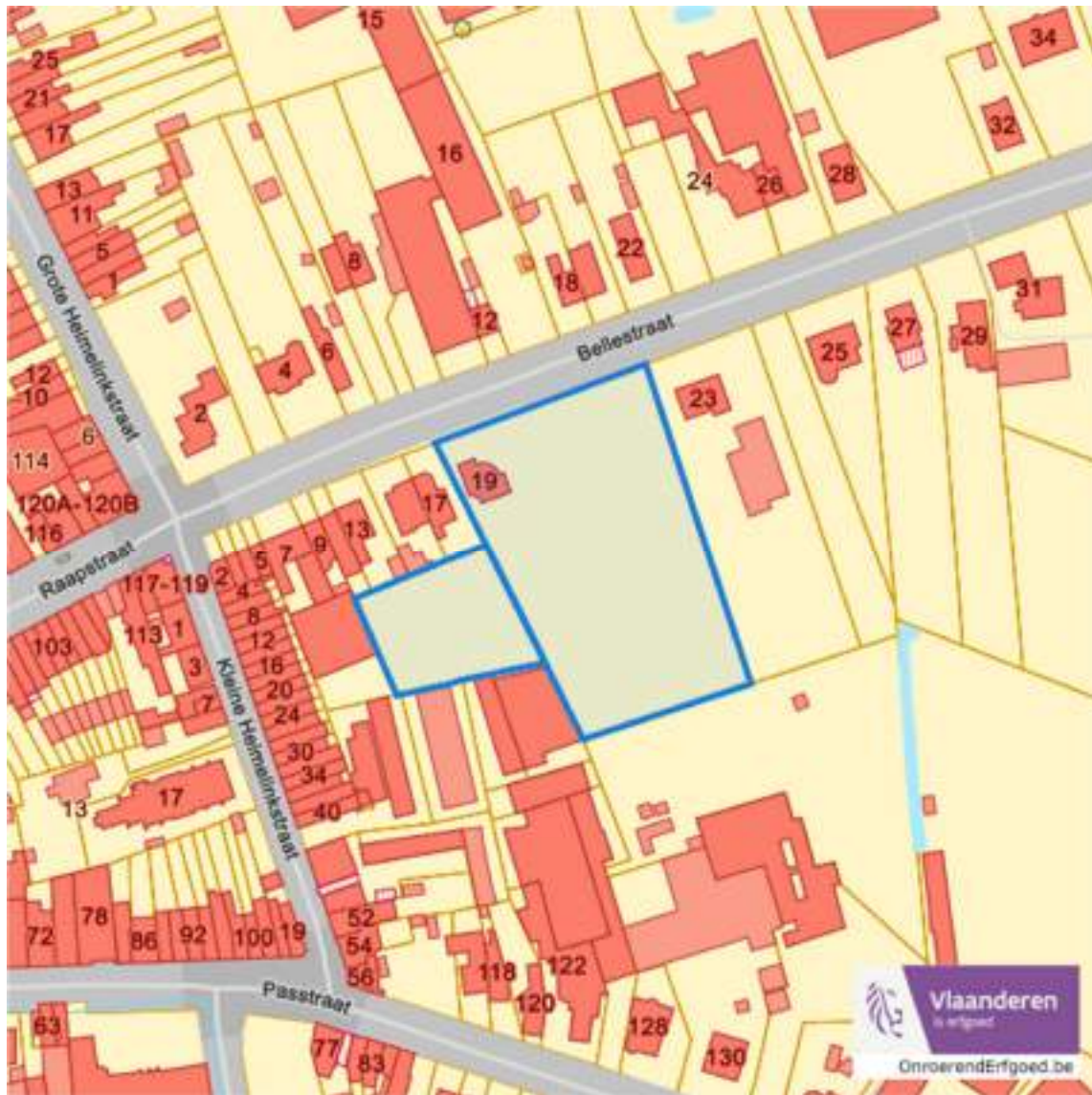
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6cm6otj6j87cud856w1kigzxpqz2knxjiu3

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6ctn6otj6j87cud856w1kigzxpqznaq2knxjiu3



Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

---

Wonen

---

Woningkwaliteit



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Bellestraat 11 +, 9100 Sint-Niklaas  
Bellestraat 19, 9100 Sint-Niklaas

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 19-00-5287/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 09/03/2024 - 6ctn6otj6j87cud856w1kigzxpqznaq2knxjiu3