

Toelichtingen – Meer informatie te verkrijgen bij de verkoopster/Notariaat Kalkense Meersen

- 1) Er komt een afsluiting in betonplaten tussen het betrokken perceel en het achterliggend perceel dat toebehoort aan de verkoopster, tevens de buur van Vaartstraat 53. De kosten hiervan worden ten laste genomen door de verkoopster.
- 2) Er is geen keuring elektrische installatie voorhanden aangezien het goed gerenoveerd dient te worden of afgebroken dient te worden.
- 3) Het dak is vernieuwd in \$, maar hiervan zijn geen documenten meer van voorhanden.
- 4) De afvoerleiding van de burens van Vaartstraat 53 loopt deels over het betrokken perceel. Hiervoor zal een erfdienstbaarheid beschreven worden in de verkoopovereenkomst/notariële akte. Indien u meer informatie wenst over de plaats ervan, gelieve contact op te nemen met de verkoopster.
- 5) Er is sprake van overbouw door burens van Vaarstraat 53 ter hoogte van de eerste verdieping. Hiervoor zal een erfdienstbaarheid beschreven worden in de verkoopovereenkomst/notariële akte. Het raam van de burens van Vaartstraat 53 zal in de toekomst zo gewijzigd worden dat het raam niet over de perceelgrens reikt. De overbouw zal echter blijven.
- 6) Bij sloop van de betrokken woning zal voor de stabiliteit van de woning van de burens van Vaarstraat 53 een nieuwe muur moeten worden gebouwd. Dit zal op kosten van de verkoopster gebeuren.
Bij renovatie van de betrokken woning zal moeten voorzien worden in brandwerende en akoestische ontkoppeling met valse wanden. Dit zal op de kosten van de koper gebeuren.