



INSP-205

OCB vzw  
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6340590  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 19/09/2024

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 673 VANWAELEM BENNY  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam:** VAN LOO JOHAN **Adres:** ALBRECHT RODENBACHSTRAAT 133  
9040 SINT-AMANDSBERG  
**Installateur/verantw. werk: Naam:** VAN LOO JOHAN **Adres:** ALBRECHT RODENBACHSTRAAT 133  
9040 SINT-AMANDSBERG **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** NERENWEG 34 KALKEN 9270 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:** LS13\_nerenweg 34 Kalken  
**EAN nr.:** nog toe te wijzen **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 50413332-2011 **Nacht teller nr.:** 50411655-2011

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Installatiedatum:**  vóór 01/10/1981  tussen 01/10/1981 en 01/06/2020  tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  vanaf 01/06/2023

**Afwijkingen: deel 8 Boek 1 :** toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: nvt

**Datum:** 19/09/2024

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingschak.:** alg. diff. schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: DNB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** zie inbreuk  
**Aardelektrode:** type: onbekend **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/30mA **bijkomende:** ontbreekt  
(dag) + 4p  
40A/30mA (nacht)  
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:** zie summier schets in bijlage  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 5 + 14

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 0,305 MOhm **Spreidingsweerstand:** Niet meetbaar Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

1/2

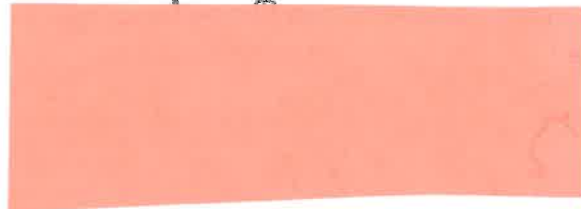
**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
  2. Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij het voorleggen van de schema's
- 
- I
1. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
  2. Eendraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
  3. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
  4. Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)
  5. Verschillende tarieven zijn niet gescheiden door panelen of in apart bord opgesteld. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1c)
  6. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
  7. Diff. schakelaar  $I_{\Delta n} \leq 30$  mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers, wasmachine en contactdozen zonder aarding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)
  8. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
  9. Situatieplan van de aardverbindingen ontbreekt.
  10. Isolati weerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)  
Het betreft kring : delen van nachttarief.
  11. Verkeerde bekabeling gebruikt voor stopcontact in garage (voor garagepoort)
  12. De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3)
  13. De hoofdaardingsklem moet bereikbaar blijven tijdens de levensduur van de aardverbinding voor alle eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik van de gemeenschappelijke aardverbinding maken en voor ieder persoon die werken of metingen op deze aardverbinding moet uitvoeren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2.1c2)

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)

HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE BIJ VERKOOP WOONEENHEID, KB 08/09/2019, BOEK I, 8.4.2.2.d  
INSTALLATION DOMESTIQUE LORS DE LA VENTE D'UNE UNITÉ D'HABITATION, AR 08/09/2019, LIVRE I, 8.4.2.2.d

**SUMMIERE BESCHRIJVING** : nominale spanning, doorsnede voedingskabel hoofdbord, type+doorsnede vertrekken, differentieel schakelaar(s)+karakteristiek(en), karakteristieken beschermingsinrichtingen

**SUMMIERE SCHETS** : stopcontacten, schakelaars, lichtpunten, vast-opgestelde-toestellen/machines

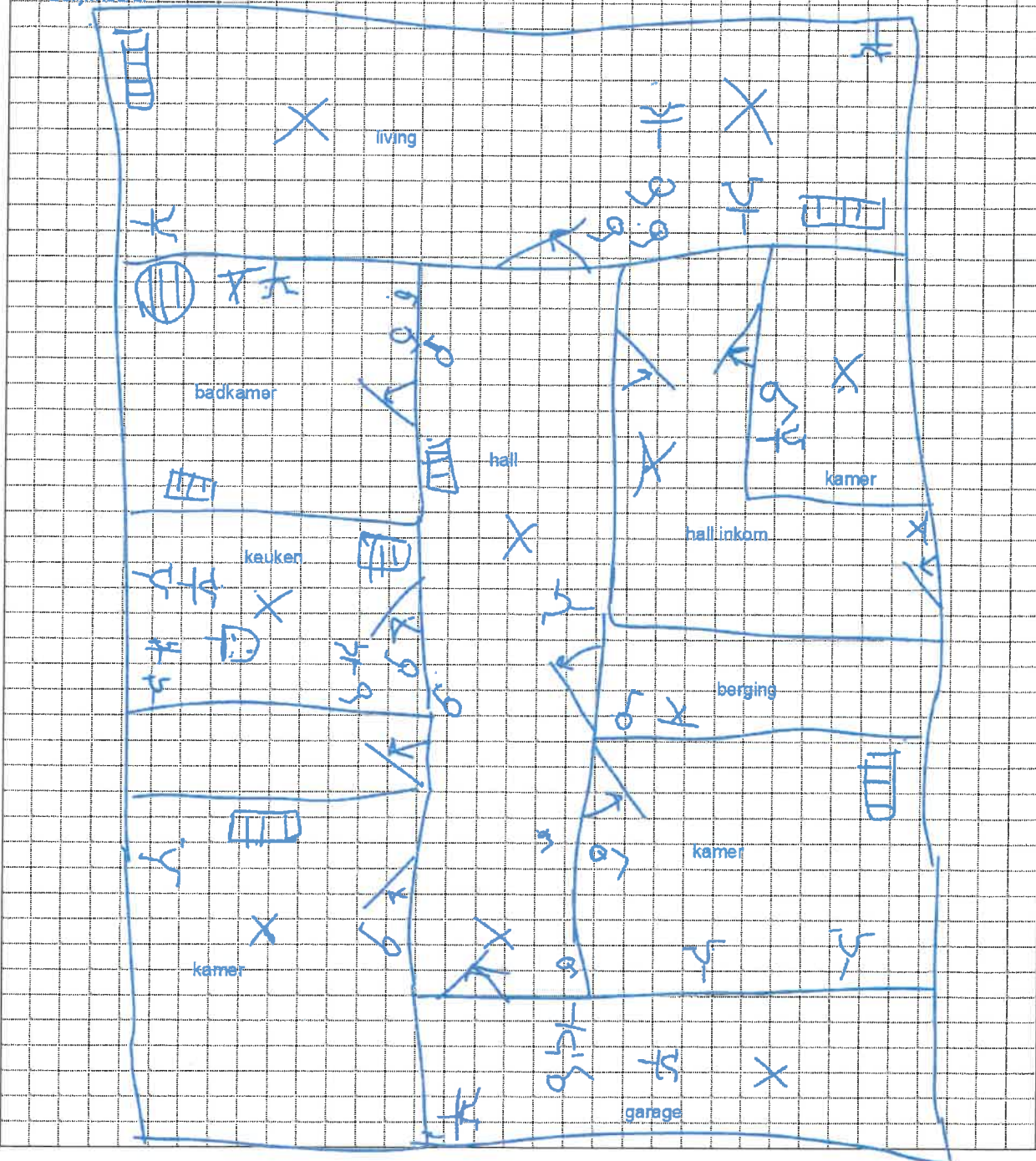
**DESCRIPTION SOMMAIRE** : tension nominal, section câble d'entré tableau principal, type+section départs, interrupteur(s) différentiel+caractéristique(s)

**CROQUIS SOMMAIRE** : prises, interrupteurs, points lumineux, appareils/machines -à poste- fixe

**ADRES / ADRESSE**: NERENWEG 34 te 9270 KALKEN

**BIJLAGE AAN VERSLAG N° / ANNEXE AU RAPPORT N°** : RP6340590

Gelijkvloers:



Handtekening keurder OCB



Handtekening opdrachtgever



HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE BIJ VERKOOP WOONEENHEID, KB 08/09/2019, BOEK I, 8.4.2.2.d  
INSTALLATION DOMESTIQUE LORS DE LA VENTE D'UNE UNITÉ D'HABITATION, AR 08/09/2019, LIVRE I, 8.4.2.2.d

**SUMMIERE BESCHRIJVING** : nominale spanning, doorsnede voedingskabel hoofdbord, type+doorsnede vertrekken, differentieel schakelaar(s)+karakteristiek(en), karakteristieken beschermingsinrichtingen

**SUMMIERE SCHETS** : stopcontacten, schakelaars, lichtpunten, vast-opgestelde toestellen/machines

**DESCRIPTION SOMMAIRE** : tension nominal, section câble d'entré tableau principal, type+section départs, interrupteur(s) différentiel+caractéristique(s)

**CROQUIS SOMMAIRE** : prises, interrupteurs, points lumineux, appareils/machines -à poste- fixe

**ADRES / ADRESSE**: NERENWEG 34 te 9270 KALKEN

**BIJLAGE AAN VERSLAG N° / ANNEXE AU RAPPORT N°** :

RP6340590

Beschrijving bord inkomhal (boven teller)

Bord links (Bedrijf): 3x400V+N

Na algemene diff 4P 40A/30mA type A:

Kring 1: 3P aut C16A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 2: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 3: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 4: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 5: 3P aut C16A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Bord rechts (Privé): 3x400V+N

Na algemene diff 4P 40A/30mA type A:

Kring 1: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 2: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 1,5mm<sup>2</sup>

Kring 3: 2x 1p smeltzekering 16A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 4: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 5: 2x 1p smeltzekering 16A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 6: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 7: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 8: 2x 1p smeltzekering 16A -> VOB 1,5mm<sup>2</sup>

Kring 9: 2x 1p smeltzekering 6A -> VOB 1,5mm<sup>2</sup>

Kring 10: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 11: 2x 1p smeltzekering 15A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 12: 3P aut C25A -> VOB 4mm<sup>2</sup>

Kring 13: 3P aut C20A -> VOB 2,5mm<sup>2</sup>

Kring 14: 4P aut C25A -> VOB 4mm<sup>2</sup>

Handtekening keurder OCB

Handtekening opdrachtgever