

## OBJET DU RAPPORT

**Installations électriques à basse tension et à très basse tension**

Livre 1 — AR 8/9/2019 · Direction générale de l'énergie

Rue de la Poste 41, 7110 La Louvière

DATE DU CONTRÔLE

07/10/2026

RECONTRÔLE AVANT

07/10/2027

AGENT VISITEUR

Benjamin De Potter  
BDP

## CONCLUSION DU CONTRÔLE

**Installation non conforme**

L'installation présente des constatations à corriger (voir le détail ci-dessous).

**10**

INFRACTIONS

## RÉSULTATS DES CONTRÔLES

4 mesures — 1 dans les limites · 3 hors limite · 11 points de contrôle — 4 conformes · 7 non conformes

Détail en page 05, Schémas &amp; plans annexés : Photo de plan, Photos de plans jointes à titre descriptif — non vérifiées ni visées par l'inspecteur.

## - Identification des tiers

## PARTIES PRENANTES

## DONNEUR D'ORDRE

**Tweeple**

## ADRESSE

Rue de Balenfer 5,  
7130 Binche

## INT

7110 La Louvière  
Belgium

## INSTALLATEUR

**Inconnu**

## TVA

— Non renseigné

## - Identification de l'installation

## OBJET

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Type de bâtiment   | Maison unifamiliale        |
| Numéro de compteur | 61 258.527                 |
| Gestionnaire (GRD) | ORES (Hainaut Électricité) |
| EAN                | Non communiqué             |

**02 / 06 Sommaire du rapport**

**TABLE DES MATIÈRES**

|                                                                                                        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>01 Synthèse &amp; identification — Conclusion · parties · installation</b>                          | <b>p. 01</b> |
| <b>02 Cadre réglementaire — Bases · type de contrôle · description</b>                                 | <b>p. 02</b> |
| <b>03 Constatations — Détail par article RGIE</b>                                                      | <b>p. 03</b> |
| <b>04 Mesures électriques — Valeurs mesurées</b>                                                       | <b>p. 05</b> |
| <b>05 Tableaux électriques — Détail par tableau · constatations · observations &amp; photographies</b> | <b>p. 07</b> |
| <b>06 Attestation &amp; signature — Visa · validité · mentions légales</b>                             | <b>p. 12</b> |

**– Bases réglementaires**

**RÉFÉRENTIELS APPLIQUÉS**

**RGIE Livre 1**

**Règlement général des installations électriques**

AR du 08/09/2019

**AR 08/09/2019**

**Direction générale de l'énergie — installations BT/TBT**

M.B. 28/10/2019

**– Type de contrôle**

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Type de contrôle                | Contrôle Périodique (6.5)                                 |
| Mise en œuvre de l'installation | Entre le 01/10/1981 et le 01/06/2020                      |
| Dérogations applicables         | Livre 1 : § 8.2.2 — installations domestiques ancien RGIE |
| Type d'installation             | Domestique — triphasée                                    |
| Régime de neutre                | TT                                                        |
| Procédure                       | Visuelle + mesures                                        |

**– Description de l'installation et du raccordement**

**CARACTÉRISTIQUES**

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Liaison compteur — tableau       | EXVB · 4X10 mm <sup>2</sup> |
| Tension de service               | 3 × 230 V – 50 Hz           |
| Protection générale              | 50 A                        |
| Protection maximale              | 40 A                        |
| Interrupteur-sectionneur général | Interrupteur-sectionneur 3P |
| Nombre de tableaux               | 2                           |
| Circuits terminaux               | 19                          |
| Prise de terre                   | Piquet de terre             |
| Résistance de dispersion         | 71.7 Ω                      |
| Liaisons équipotentielles        | Non conforme                |

03 / 06 Constatations relevées

10 À CORRIGER

Les infractions font référence à l'article correspondant du RGIE et doivent être levées avant la prochaine visite.  
Les remarques sont des observations hors codification, sans obligation de correction.

|                                                                       |                                                                           |                                                                |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>10</b><br>INFRACTIONS<br>Sécurité - à corriger avant<br>recontrôle | <b>00</b><br>REMARQUES<br>Observations — sans<br>obligation de correction | <b>05</b><br>INFORMATIONS<br>Recommandations non<br>bloquantes | <b>12</b><br>MOIS DE DÉLAI<br>Pour lever les infractions |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

| #  | ARTICLE | CONSTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LOCALISATION | SÉVÉRITÉ     |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 01 | 3.1.2.1 | Le schéma unifilaire est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | —            | ● INFRACTION |
| 02 | 3.1.3.3 | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —            | ● INFRACTION |
| 03 | 4.2.2.3 | (Re)placer la porte et/ou l'écran de protection du tableau. Possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —            | ● INFRACTION |
| 04 | 4.2.3.2 | La résistance de dispersion de la prise de terre d'une installation électrique domestique doit être inférieure à 100Ω. Si la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30Ω, des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel additionnels doivent être prévus: 1 x max. 30mA pour l'ensemble des circuits d'éclairage, 1 x max. 30mA pour chaque autre circuit ou groupe de circuit comportant au maximum 16 socles simples ou multiples, 1 x max. 100mA pour les circuits des cuisinières électriques, frigos et congélateurs. Il est recommandé de prévoir une prise de terre avec une résistance de dispersion inférieure à 30Ω. | —            | ● INFRACTION |
| 05 | 4.2.3.2 | La continuité des liaisons équipotentielle et/ou des conducteurs de protection n'est pas garantie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | —            | ● INFRACTION |
| 06 | 1.4.2.1 | Les socles de prise de courant munis d'un contact de terre doivent être raccordés, par le biais du conducteur de protection, à l'installation générale de mise à la terre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —            | ● INFRACTION |
| 07 | 1.4.1.2 | Le matériel électrique est à refixer selon les règles de l'art.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | —            | ● INFRACTION |
| 08 | 5.3.5.3 | L'intensité nominale de l'interrupteur différentiel doit être adaptée au dispositif de protection contre les surintensités.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | —            | ● INFRACTION |
| 09 | 5.3.5.1 | Les tableaux de répartition et de manœuvre des lieux domestiques doivent être munis d'une paroi arrière qui ne peut pas être enlevée pendant toute la durée de vie du matériel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | —            | ● INFRACTION |

| #  | ARTICLE | CONSTAT                                                                                                                                                                                                                                                    | LOCALISATION | SÉVÉRITÉ     |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 15 | 6.4.5.1 | La valeur de la résistance d'isolement, mesurée sous les tensions d'essai, doit, pour chaque circuit avec récepteurs déconnectés, être au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension d'essai (minimum 0,5 MΩ pour une tension d'essai de 500 V). | —            | ● INFRACTION |

**Suite à donner.** Les infractions doivent être levées par un installateur qualifié dans un délai maximum de 12 mois à compter du présent rapport. Un recontrôle partiel ciblant uniquement les points relevés sera réalisé sur demande, sans nouvelle visite complète tant que la portée reste identique.

04 / 06 Mesures électriques

4 VALEURS

Valeurs mesurées sur site (testeur : FLK-TI-035/5639115). Chaque mesure est comparée à la limite réglementaire applicable.

RÉSISTANCE DE TERRE

**71.7  $\Omega$**

Limite < 100  $\Omega$  - au-delà de 30  $\Omega$  : min. 2 différentiels à haute sensibilité, max. 16 socles chacun (4.2.4.3.b)

CONFORME SOUS CONDITION



RÉSISTANCE D'ISOLEMENT

**0.3 M $\Omega$**

Limite  $\geq$  0.5 M $\Omega$

HORS LIMITE



DIFFÉRENTIEL 300 MA - TABLEAU DIVISIONNAIRE

État : à corriger — voir page 5

À CORRIGER

DIFFÉRENTIEL 30 MA - TABLEAU DIVISIONNAIRE

État : à corriger — voir page 5

À CORRIGER

Contrôles effectués

11 POINTS

Opérations de contrôle réalisées lors de la visite, avec leur résultat (RGIE Livre 1).

| POINT DE CONTRÔLE                                                                                      | EXIGENCE           | ÉTAT           | OBSERVATION |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Exécution de l'installation conforme aux schémas unifilaires et plans de position                      | RGIE 6.5.7.2.b.4.a | • NON CONFORME | —           |
| État du matériel électrique d'installation fixe (fixations, détériorations)                            | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | • NON CONFORME | —           |
| Raccordements dans les tableaux de répartition et de manœuvre                                          | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | • NON CONFORME | —           |
| Protection contre les chocs électriques par contact direct                                             | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | • NON CONFORME | —           |
| Protection contre les chocs électriques par contact indirect                                           | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | • NON CONFORME | —           |
| Fonctionnement des différentiels via leur propre bouton de test                                        | RGIE 6.5.7.2.b.4.d | • CONFORME     | —           |
| Boucles de défaut et raccordement des différentiels (courant de défaut 2,5–2,75 $\times$ I $\Delta$ n) | RGIE 6.5.7.2.b.4.e | • CONFORME     | —           |

|                                                                                                                                                                                                                       |                    |                |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|---|
| Continuité des liaisons équipotentielles (principale et supplémentaire) et des conducteurs de protection des socles de prise de courant et du matériel de classe I fixe, installé à poste fixe ou mobile à poste fixe | RGIE 6.5.7.2.b.4.f | • NON CONFORME | — |
| Contrôle visuel du matériel fixe ou installé à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens                                                                                               | RGIE 6.5.7.2.b.4.g | • NON CONFORME | — |
| Contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens                                                                                                                      | RGIE 6.5.7.2.b.4.h | • CONFORME     | — |
| Adéquation des protections contre les surintensités et des sections des circuits protégés                                                                                                                             | RGIE 6.5.7.2.b.4   | • CONFORME     | — |

## — Vue d'ensemble du tableau

TABLEAUX ÉLECTRIQUES

Arrivée générale et synthèse du coffret. Le détail par tableau figure en page 5.

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| <b>ARRIVÉE GÉNÉRALE</b> |                                        |
| Câble d'arrivée         | EXVB · 4X10 mm²                        |
| Protection générale     | 50 A                                   |
| Dispositif de coupure   | 3P                                     |
| Source                  | 3 × 230 V · ORES (Hainaut Électricité) |

|                           |                            |                         |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>19</b><br>DISJONCTEURS | <b>03</b><br>DIFFÉRENTIELS | <b>01</b><br>DONT 30 MA |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------|

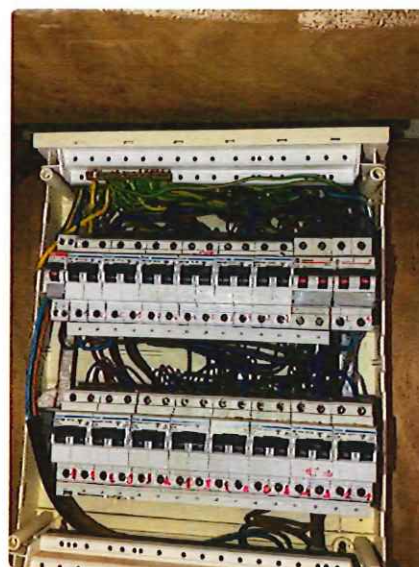
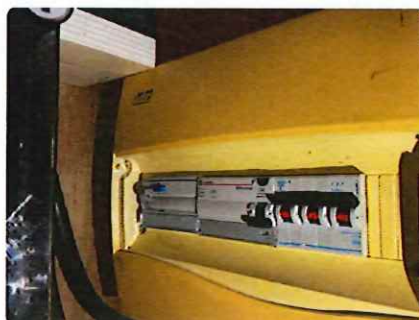
05 / 06 Tableaux électriques

2 TABLEAUX

Détail par tableau : disjoncteurs, différentiels, photographies et constatations associées. Le détail réglementaire complet figure en page 3.

01 Tableau divisionnaire

TABLEAU DIVISIONNAIRE



DISJONCTEURS

4

| NOMBRE | SECTION             | CALIBRE (A) | COURBE | TYPE                         | REMARQUES |
|--------|---------------------|-------------|--------|------------------------------|-----------|
| 10     | 2.5 mm <sup>2</sup> | 16 A        | C      | Disjoncteur automatique - 2P | -         |

|   |                     |      |   |                              |   |
|---|---------------------|------|---|------------------------------|---|
| 5 | 2.5 mm <sup>2</sup> | 20 A | C | Disjoncteur automatique · 2P | — |
| 1 | 6 mm <sup>2</sup>   | 40 A | C | Disjoncteur automatique · 2P | — |
| 1 | 10 mm <sup>2</sup>  | 32 A | C | Disjoncteur automatique · 3P | — |

**DIFFÉRENTIELS**

2

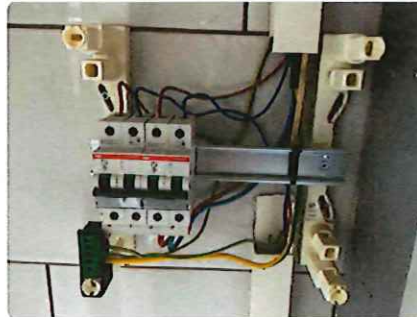
| DESCRIPTION            | COURANT NOMINAL | SENSIBILITÉ (mA) | TYPE | ÉTAT      |
|------------------------|-----------------|------------------|------|-----------|
| 40 A · 300 mA · Type A | 40 A            | 300 mA           | A    | • À CORR. |
| 40 A · 30 mA · Type A  | 40 A            | 30 mA            | A    | • À CORR. |

**CONSTATATIONS**

Aucune constatation pour ce tableau.

**02** Tableau divisionnaire

TABLEAU DIVISIONNAIRE



DISJONCTEURS

1

| NOMBRE | SECTION             | CALIBRE (A) | COURBE | TYPE                         | REMARQUES |
|--------|---------------------|-------------|--------|------------------------------|-----------|
| 2      | 2.5 mm <sup>2</sup> | 20 A        | C      | Disjoncteur automatique - 2P | -         |

DIFFÉRENTIELS

1

| DESCRIPTION | COURANT NOMINAL | SENSIBILITÉ (mA) | TYPE | ÉTAT |
|-------------|-----------------|------------------|------|------|
| -           | -               | -                | -    | OK   |

CONSTATATIONS

Aucune constatation pour ce tableau.

- **Observations & photographies**

ANNEXE VISUELLE

Constats visuels relevés pendant l'inspection. Les photographies sont conservées sous référence interne et peuvent être communiquées sur demande écrite.

OBSERVATION 01

**Observation**

Ce contrôle ne comprend que la partie habitable du bâtiment.

RDE10

CONSTAT 10

OBSERVATION

**OBSERVATION 02**

**Observation**

Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle.

RDE4    CONSTAT 11    OBSERVATION

**OBSERVATION 03**

**Observation**

Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.

RDE12    CONSTAT 12    OBSERVATION

**OBSERVATION 04**

**Observation**

L'unité est meublée au moment du contrôle.

RDE15    CONSTAT 13    OBSERVATION

**OBSERVATION 05**

**Observation**

Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.

RDE6    CONSTAT 14    OBSERVATION

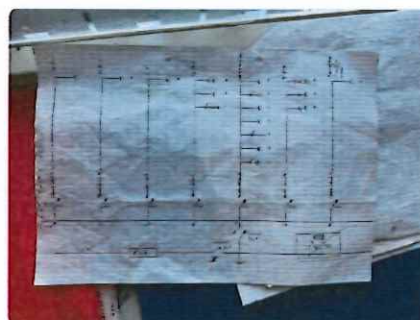
**PHOTOS DE L'INSTALLATION**



Installation



Installation



Installation



Installation



Installation



Installation

06 / 06 **Attestation & signature**

VALIDITÉ DU RAPPORT

Le présent rapport atteste de l'état de l'installation électrique à la date du contrôle. Il ne préjuge pas d'évolutions ultérieures.

POUR ATLAS CONTRÔLE ASBL

**Benjamin De Potter**

Agent visiteur • BDP



Signature de l'inspecteur apposée le 08/10/2026

VISA & VALIDITÉ

Organisme Atlas Contrôle ASBL • BELAC 663

Date du contrôle 07/10/2026

Date d'émission 08/10/2026

Recontrôle avant 07/10/2027

Référence DOM-2026-6F78EE

Ce rapport est délivré et signé par l'agent visiteur d'Atlas Contrôle.  
Aucune signature du donneur d'ordre n'est requise pour sa validité.

– **Mentions légales & portée**

**1. Référentiel.** Le présent contrôle est réalisé conformément au RGIE (Livre 1, AR du 08/09/2019).

**2. Portée.** Le rapport porte uniquement sur les installations visibles et accessibles. Les parties encastrées, scellées ou inaccessibles ne font pas l'objet d'un examen détaillé.

**3. Validité.** Pour une installation déclarée conforme, le rapport est valable 25 ans pour les unités d'habitation, 1 an pour les installations de chantiers (art. 6.5.2) et 5 ans pour les autres installations, sauf modification substantielle.

**4. Recontrôle.** En cas de non-conformité, un recontrôle ciblant uniquement les points relevés peut être demandé après remise en conformité par un installateur qualifié.

**5. Confidentialité.** Le présent rapport est destiné exclusivement au donneur d'ordre et aux parties désignées. Toute reproduction partielle est interdite.

**6. Réclamation.** Toute contestation doit être adressée par écrit dans les 15 jours suivant la remise du rapport à [office@atlascontrole.be](mailto:office@atlascontrole.be).

ATLAS CONTRÔLE ASBL

Boulevard Lambermont 127 • 1030 Schaerbeek  
BELAC 663 • TVA BE 0732 536 476  
[office@atlascontrole.be](mailto:office@atlascontrole.be) • +32 2 726 64 04

RÉFÉRENCE UNIQUE

DOM-2026-6F78EE

[atlascontrole.be/v/DOM20266F78EE](https://atlascontrole.be/v/DOM20266F78EE)



**- Conclusion réglementaire**

RGIE LIVRE 1

Mentions imposées par le RGIE Livre 1 (AR 8/09/2019) selon le type de contrôle, le type de bâtiment et le verdict.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle (le même organisme) avant le 07/10/2027.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard, et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

**Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation**

1. L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.
2. L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.
3. L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du SPF ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
4. L'obligation, lorsque des infractions ont été constatées, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par Atlas Contrôle afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Si, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, Atlas Contrôle se doit d'envoyer une copie du rapport à la Direction générale de l'Énergie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

## Inventaire des annexes et documents du dossier

Les documents fournis pour le contrôle sont conservés au dossier et consultables sur l'espace client ; seuls les plans joints par l'inspecteur sont annexés au présent rapport.

### Jointes au présent rapport

- Photo de plan · IMG\_0193.jpg · 07/10/2026
- Photo de plan · IMG\_0192.jpg · 07/10/2026

### Référencés, non joints

Aucun

