

# AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer  
District Halle  
Koning Albert II Laan 15 bus 420  
1210 Brussel  
T 02 3638811  
[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

Bernadette Docx - Notaris Jonas Boschmans  
Heldenplein 10  
1540 Herne

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
30/05/2024	24-BD-0111	AV/211/2024/00474	1
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Stefaan De Leye	02 3638811	05/06/2024	

wegen.vlaamsbrabant.districthalle@mow.vlaanderen.be

**Betreft:** Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

## Ligging van het perceel:

straat: Geraardsbergsesteenweg 46  
gemeente: 1540 Herne  
kadastrale gegevens: Afd. HERNE 1 AFD/HERNE/ Sectie F  
Nr. 0264/00Y000  
gewestweg: N4950002 van 12.7 +18 tot 12.7 +71 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4950002 van 12.7 +18 tot 12.7 +71):
  - de rooilijn ligt op 13 meter volgens plan K 5715 ( niet KB bekrachtigd) met een afschuiving van 12 meter op 6 meter ter hoogte van Rendries,

- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
  - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter volgens plan K 5715 ( niet KB bekrachtigd) met een afschuining van 12 meter op 6 meter ter hoogte van Rendries,
2. • de woning is getroffen door de rooi- en bouwlijn, dit betekent dat:

3. **Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening en toekomstvisie inzake wegbeheer en verkeersveiligheid (rooilijn)**

**Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening, de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en verkeersveiligheid (rooilijn)**

In de omgeving werd decennialang toepassing gemaakt van het niet bij KB bekrachtigde rooilijnplan K5715, zodat er een feitelijke rooilijn is ontstaan.

Deze feitelijke rooilijn bevindt zich op 13 meter uit de as van de weg met een hoekafschuining van 12 meter op 6 meter ter hoogte van Rendriesstraat

Het is van groot belang om deze feitelijke rooilijn te blijven hanteren om de volgende reden:

Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de grond, bestemd voor de openbare weg, te vrijwaren van elk extra obstakel voor de toekomstige weginrichting, zodat deze later kan aangepast worden aan de nieuwe behoeften en inzichten.

Ingeval verbouwingswerken zouden uitgevoerd worden, moeten deze beperkt blijven tot stabiliteits- en verfraaiingswerken.

Indien de gebouwen zouden worden gesloopt en heropgebouwd, moeten deze achter de bouwlijn worden opgericht die gelegen is op 21 meter t.o.v. de baan van de gewestweg. Dit geldt eveneens voor al de nieuw aan te bouwen bouwelementen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Tim Ver Eycken  
AWV districtchef