

BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

ALGEMENE BALANS

VAN 01/01/2025 TOT 31/12/2025

OPGEMAAKT OP : 30/04/2026
GEBOUW : 0277 - PARK V.M.E. (0817.875.789)
PARKSTRAAT, 106-108
3000 LEUVEN

Rekening	Debet	Credit	Debetsaldo	Creditsaldo
1 - Schulden op meer dan een jaar	97,00	79 991,91	0,00	79 894,91
100001 - Vast werkingskapitaal	97,00	10 286,00	0,00	10 189,00
160000 - Reservefonds Algemeen zdr OA	0,00	50 385,91	0,00	50 385,91
160001 - Reservefonds Algemeen	0,00	19 320,00	0,00	19 320,00
4 - Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar	974 408,69	967 475,59	21 014,86	14 081,76
410 - Opgevraagd kapitaal	399 329,04	380 802,09	18 526,95	0,00
429102 - Waarborg zenders	0,00	1 156,80	0,00	1 156,80
440 - Leveranciers	507 493,80	507 707,94	0,00	214,14
4891 - Overgedragen provisiekapitaal	44 745,99	54 523,84	0,00	9 777,85
491 - Verkregen opbrengsten	2 487,91	0,00	2 487,91	0,00
499 - Wachtrekeningen	990,38	3 923,35	0,00	2 932,97
499006 - Wachtrekening opbrengsten dagparking	19 320,00	19 320,00	0,00	0,00
4996 - Kosten vergoed door verzekering	41,57	41,57	0,00	0,00
5 - Geldbeleggingen en liquide middelen	914 051,00	869 474,54	44 576,46	0,00
550001 - Zichtrekening BNP Paribas Fortis	559 373,04	519 474,54	39 898,50	0,00
551000 - Spaarrekening Fortis	179 677,96	175 000,00	4 677,96	0,00
58 - Interne overboekingen	175 000,00	175 000,00	0,00	0,00
6 - Kosten	447 091,52	158 988,68	288 102,84	0,00
61000 - Onderhoudscontracten	2 670,22	0,00	2 670,22	0,00
61002 - Brandblusleidingen	442,80	0,00	442,80	0,00
61010 - Keuring liften	762,30	0,00	762,30	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	4 702,32	0,00	4 702,32	0,00
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2 572,21	0,00	2 572,21	0,00
61013 - Noodtelefoon liften	651,99	5,19	646,80	0,00

Rekening	Debet	Credit	Debetsaldo	Creditsaldo
610320 - Onderhoud stookinstallaties	653,43	0,00	653,43	0,00
610321 - Herstelling stookinstallaties	24 784,58	0,00	24 784,58	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling	141,30	0,00	141,30	0,00
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	675,75	0,00	675,75	0,00
610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties	995,23	0,00	995,23	0,00
61038 - Meters en meteropname	6 461,10	6 461,10	0,00	0,00
610411 - Herstelling garagepoort	389,55	0,00	389,55	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	21 574,62	0,00	21 574,62	0,00
61055 - Huisvuil/PMD/papier en glas andere	6 318,00	0,00	6 318,00	0,00
610711 - Herstelling gevels	129 940,08	74 088,90	55 851,18	0,00
610760 - Divers onderhoud	395,02	0,00	395,02	0,00
610761 - Diverse herstellingen	53 150,70	0,00	53 150,70	0,00
61200 - Vast recht en verbruik	38 172,40	38 172,40	0,00	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter	508,20	0,00	508,20	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	6 461,08	0,00	6 461,08	0,00
61220 - Vast recht en verbruik	40 223,59	40 223,59	0,00	0,00
61300 - Erelonen syndici	11 450,76	0,00	11 450,76	0,00
61302 - Erelonen architecten/ingenieurs	2 574,88	0,00	2 574,88	0,00
6140 - Brandverzekering	8 225,26	0,00	8 225,26	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	111,75	0,00	111,75	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	1 744,18	37,50	1 706,68	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	50,00	0,00	50,00	0,00
643 - Privatieve kosten	80 123,70	0,00	80 123,70	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	164,52	0,00	164,52	0,00
7 - Opbrengsten	16 614,85	276 332,34	0,00	259 717,49
701 - Voorschotten werkkapitaal	10 134,85	269 086,21	0,00	258 951,36
742 - Huuropbrengsten	6 480,00	6 480,00	0,00	0,00
750000 - Intresten	0,00	766,13	0,00	766,13
Totalen:	2 352 263,06	2 352 263,06	353 694,16	353 694,16