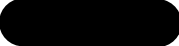




Datum : 12/05/2025

0277 - PARK V.M.E. - 0817.875.789

Betreft : Eindejaarsafrekening

Geachte 

In bijlage uw afrekening van het vorig boekjaar.

De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Hierbij wordt de wetgeving gevolgd voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2019. Deze dienen te voldoen aan het Vlaams Woninghuurdecreet.

- **Is de stand van uw rekening een creditsaldo?** Dan is het bedrag in uw voordeel en wordt dit na goedkeuring bij de algemene vergadering overgeschreven op uw rekening: **BE24422008970138**. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.
- **Is de stand van uw rekening een debetsaldo?** Dan moet u dit debetsaldo betalen op het rekeningnummer van de VME **BE49230005340171** met vermelding van uw gestructureerde mededeling **+++148/1203/84975+++** zoals vermeld op uw afrekening.

Met vriendelijke groeten,

KEY-TEL BV,
Syndicus

BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 12/05/2025

PERIODE : van 01/01/2024 tot 31/12/2024

0277 - PARK V.M.E. (0817.875.789)
PARKSTRAAT, 106-108
3000 LEUVEN

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 106/0203 - A-2G APPARTEMENT (Pro rata: 366 / 366 dagen)				
0001 - Algemeen	167 / 10189	50 058,09	195,43	624.83
61000 - Onderhoudscontracten	167 / 10189	1 853,71	0,00	30,38
61002 - Brandblusleidingen	167 / 10189	548,38	8,99	0,00
61004 - Brandmelding en branddetectie	167 / 10189	133,10	0,00	2,18
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	167 / 10189	567,10	0,00	9,30
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	167 / 10189	22 011,92	0,00	360,79
61055 - Huisvuil/PMD/papier en glas andere	167 / 10189	6 318,00	0,00	103,55
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	167 / 10189	608,03	0,00	9,97
610760 - Divers onderhoud	167 / 10189	650,31	0,00	10,66
610761 - Diverse herstellingen	167 / 10189	1 095,95	17,96	0,00
61111 - Schadegevallen	167 / 10189	940,00	15,41	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	167 / 10189	5 979,27	0,00	98,00
6140 - Brandverzekering	167 / 10189	7 902,16	129,52	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	167 / 10189	111,75	1,83	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	167 / 10189	1 708,10	27,99	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	167 / 10189	132,80	2,18	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	167 / 10189	142,26	2,32	0,00
742 - Huuropbrengsten	167 / 10189	0,00	-0,20	0,00
750000 - Intresten	167 / 10189	-644,75	-10,57	0,00
0002 - Algemeen - appartementen	167 / 9843	95 412,19	1 533,67	85.14
61010 - Keuring liften	167 / 9843	1 312,85	22,28	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	167 / 9843	4 580,72	38,86	38,86
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	167 / 9843	1 998,57	33,91	0,00
61013 - Noodtelefoon liften	167 / 9843	589,33	4,98	5,02
610320 - Onderhoud stookinstallaties	167 / 9843	2 010,61	0,00	34,11
610321 - Herstelling stookinstallaties	167 / 9843	9 432,49	160,04	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling	167 / 9843	421,18	0,00	7,15
610711 - Herstelling gevels	167 / 9843	69 525,21	1 179,59	0,00
610761 - Diverse herstellingen	167 / 9843	4 392,26	74,52	0,00
61631 - Andere procedurekosten	167 / 9843	1 148,97	19,49	0,00
0003 - Terrassen	167 / 7926	209 675,89	4 417,85	0.00
610721 - Herstelling terrassen	167 / 7926	209 675,89	4 417,85	0,00
0004 - Appartementen per eenheid	1 / 57	11 100,00	128,52	66.20

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61300 - Erelonen syndici	1 / 57	11 100,00	128,52	66,20
0007 - Algemeen zonder OA	167 / 10000	-188 763,00	-3 152,34	0,00
760004 - Teruggave diversen	167 / 10000	-188 763,00	-3 152,34	0,00
Totaal Kavel 106/0203 - A-2G		177 483,17	3 123,13	776,17
Algemene totalen		177 483,17	3 123,13	776,17

Privékosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 106/0203 - A-2G (APPARTEMENT)				
31/12/2024 - Verwarming en water		-	0,00	3 332,76
Totaal Kavel 106/0203 - A-2G		-	0,00	3 332,76
Algemene totalen		49 414,72	0,00	3 332,76

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		177 483,17	3 123,13	776,17
Privékosten		49 414,72	0,00	3 332,76
Algemene totalen		226 897,89	3 123,13	4 108,93
			Part totale	7 232,06

De stand van uw rekening op 31/12/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/01/2024			2 966,30	0,00
05/04/2024	VER	Provisie 1/4 (04/2024)	614,63	0,00
19/04/2024	FIN	1LI8/1203/84975	0,00	614,63
25/06/2024	VER	Provisie 2/4 (06/2024)	614,63	0,00
28/06/2024	FIN	00 [REDACTED]	0,00	614,63
09/09/2024	VER	Provisie 3/4 (09/2024)	614,63	0,00
13/09/2024	FIN	00 [REDACTED]	0,00	614,63
07/11/2024	VER	Provisie 4/4 (11/2024)	614,63	0,00
15/11/2024	FIN	00 [REDACTED]	0,00	614,63
31/12/2024	OD	Verrekening opgevraagde provisies	0,00	2 458,52
31/12/2024	OD	Uw afrekening	7 232,06	0,00
Totalen			12 656,88	4 917,04
Debetsaldo tot 31/12/2024				7 739,84

Gelieve uw debetsaldo van **7 739,84 €** te betalen voor 27/05/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GEBABEBB - BE49230005340171** met uw klantreferentie +++148/1203/84975+++

BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

LIJST VAN UITGAVEN VAN 01/01/2024 TOT 31/12/2024

OPGEMAAKT OP : 12/05/2025
GEBOUW : 0277 - PARK V.M.E. (0817.875.789)
PARKSTRAAT, 106-108
3000 LEUVEN

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Algemeen					50 058,09	11 936,65	38 121,44
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten					1 853,71	0,00	1 853,71
23/01/2024	Onderhoud brandveiligheid	WAAS SECURITY	2024-F000007	2024/11	1 349,15	0,00	1 349,15
16/02/2024	Nazicht brandveiligheid	PACINA	2024-F000015	24/088	504,56	0,00	504,56
Rekening : 61002 - Brandblusleidingen					548,38	548,38	0,00
26/11/2024	Herstellen lek brandleiding	KEY-TEL bv	2024-F000102	202401515	548,38	548,38	0,00
Rekening : 61004 - Brandmelding en branddetectie					133,10	0,00	133,10
22/01/2024	Nazicht branddetectie	WAAS SECURITY	2024-F000008	2024/6	133,10	0,00	133,10
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					567,10	0,00	567,10
20/09/2024	Ontstopping	VANTONGELEN DIDIER ONT...	2024-F000079	242392	238,50	0,00	238,50
19/11/2024	Ontstopping	VANTONGELEN DIDIER ONT...	2024-F000114	242901	328,60	0,00	328,60
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract					22 011,92	0,00	22 011,92
31/01/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000017	202400036	1 860,85	0,00	1 860,85
29/02/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000020	202400094	1 860,85	0,00	1 860,85
31/03/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000029	202400150	1 860,85	0,00	1 860,85
30/04/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000037	202400196	1 860,85	0,00	1 860,85
31/05/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000044	202400248	1 860,85	0,00	1 860,85
30/06/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000050	202400297	1 860,85	0,00	1 860,85
30/07/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000060	202400349	1 857,85	0,00	1 857,85
31/08/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000072	202400403	1 703,21	0,00	1 703,21
30/09/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000083	202400451	1 860,85	0,00	1 860,85
31/10/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000104	202400504	1 860,85	0,00	1 860,85
30/11/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000108	202400557	1 860,85	0,00	1 860,85
31/12/2024	Maandelijks poets	COECKELBERGHS BVBA	2024-F000113	202400607	1 703,21	0,00	1 703,21

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Rekening : 61055 - Huisvuil/PMD/papier en glas andere					6 318,00	0,00	6 318,00
15/01/2024	Vuilcontainers	STAD LEUVEN	2024-F000004	2024004170	6 318,00	0,00	6 318,00
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					608,03	0,00	608,03
03/06/2024	Onderhoud 06/2024	KLUSJESDIENST KRIS	2024-F000045	2024/0060	378,13	0,00	378,13
19/07/2024	Tuinonderhoud	KLUSJESDIENST KRIS	2024-F000056	2024/0074	229,90	0,00	229,90
Rekening : 610760 - Divers onderhoud					650,31	0,00	650,31
05/01/2024	Lampen	IES BV	2024-F000019	20240001	137,65	0,00	137,65
02/06/2024	Nummering bellenbord	BRIES BVBA	2024-F000041	2024185	512,66	0,00	512,66
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					1 095,95	1 095,95	0,00
23/02/2024	Plaatsen roosters	MARCHAL NV	2024-F000011	2024/0214	884,20	884,20	0,00
28/03/2024	Verplaatsen fietsenrek	KEY-TEL bv	2024-F000028	202400380	211,75	211,75	0,00
Rekening : 61111 - Schadegevallen					940,00	940,00	0,00
15/06/2024	Vergoeding schadegeval	-	-	-	1 497,56	1 497,56	0,00
17/06/2024	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	-1 497,56	-1 497,56	0,00
27/06/2024	Uitbetaling schadegeval	-	-	-	-224,64	-224,64	0,00
27/06/2024	Vergoeding schadegeval	-	-	-	224,64	224,64	0,00
16/10/2024	Vergoeding schadegeval	-	-	-	940,00	940,00	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen					5 979,27	0,00	5 979,27
02/01/2024	Elektriciteit voorschot	ELEXYS	2024-F000034	2024207001	289,14	0,00	289,14
22/02/2024	Elektriciteit afrekening	ELEXYS	2024-F000010	2024209835	1 061,98	0,00	1 061,98
14/03/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000024	117031804979	284,00	0,00	284,00
14/04/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000032	117011826717	284,00	0,00	284,00
14/07/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000054	117051865255	852,00	0,00	852,00
14/10/2024	Elektriciteit voorschot	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000084	117051912646	852,00	0,00	852,00
03/11/2024	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000093	E24/06015741	389,06	0,00	389,06
07/11/2024	Elektriciteit afrekening	ENGIE ELECTRABEL NV	2024-F000097	118020040648	1 188,97	0,00	1 188,97
27/11/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000106	E24/06545996	389,06	0,00	389,06
27/12/2024	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2024-F000112	E24/07155252	389,06	0,00	389,06
Rekening : 6140 - Brandverzekering					7 902,16	7 902,16	0,00
01/01/2024	Blokpolis	AXA Verzekeringen	2024-F000042	802 300 992 08...	3 951,08	3 951,08	0,00
08/05/2024	Blokpolis	AXA Verzekeringen	2024-F000038	202406/00000	3 951,08	3 951,08	0,00
Rekening : 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid					111,75	111,75	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
14/02/2024	BA	CONCORDIA	2024-F000016	878094 - 24000...	111,75	111,75	0,00
Rekening : 61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden					1 708,10	1 708,10	0,00
22/07/2024	Digitaliseren plannen	KEY-TEL bv	2024-F000055	202400900	133,10	133,10	0,00
24/12/2024	Administratiekosten	KEY-TEL bv	2024-F000115	202401734	1 575,00	1 575,00	0,00
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen					132,80	132,80	0,00
30/06/2024	AV 17/06/2024	ANDERE LEVERANCIERS	2024-F000048	2024-0104	132,80	132,80	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden					142,26	142,26	0,00
01/01/2024	Bankkosten	-	-	-	30,00	30,00	0,00
01/04/2024	Bankkosten	-	-	-	30,00	30,00	0,00
01/07/2024	Bankkosten	-	-	-	37,50	37,50	0,00
01/07/2024	Bankkosten	-	-	-	7,26	7,26	0,00
01/10/2024	Bankkosten	-	-	-	37,50	37,50	0,00
Rekening : 742 - Huuropbrengsten					0,00	0,00	0,00
03/01/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
03/01/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/01/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/01/2024	Huur parking	-	-	-	-480,00	-480,00	0,00
05/01/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
08/01/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
16/01/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
26/01/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
31/01/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
01/02/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/02/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/02/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
02/03/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
15/03/2024	Huur parking	-	-	-	-80,00	-80,00	0,00
02/04/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
03/04/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
03/04/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
05/04/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/04/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
16/04/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
17/04/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
01/05/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/05/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
03/05/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/05/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
04/05/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
31/05/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/06/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
02/07/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/07/2024	Huur parking	-	-	-	-600,00	-600,00	0,00
02/07/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/07/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/07/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/07/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
16/07/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
31/07/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/08/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
02/08/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/08/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
07/08/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
03/09/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
12/09/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
01/10/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/10/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/10/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
05/10/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
07/10/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
12/10/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
16/10/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
28/10/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
31/10/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/11/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
02/11/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
07/11/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
01/12/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
03/12/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
30/12/2024	Huur parking	-	-	-	-40,00	-40,00	0,00
31/12/2024	Huur parking	-	-	-	-120,00	-120,00	0,00
31/12/2024	Huur parking	-	-	-	-480,00	-480,00	0,00
31/12/2024	Overboeking	-	-	-	6 480,00	6 480,00	0,00
Rekening : 750000 - Intresten					-644,75	-644,75	0,00
01/01/2024	Intresten	-	-	-	-311,56	-311,56	0,00
01/04/2024	Intresten	-	-	-	-0,50	-0,50	0,00
01/07/2024	Intresten	-	-	-	-23,42	-23,42	0,00
01/10/2024	Intresten	-	-	-	-309,27	-309,27	0,00
Sleutel : 0002 - Algemeen - appartementen					95 412,19	90 395,40	5 016,84
Rekening : 61010 - Keuring liften					1 312,85	1 312,85	0,00
19/02/2024	Keuring lift	ATK	2024-F000013	241209	568,70	568,70	0,00
23/08/2024	Keuring lift	ATK	2024-F000069	245535	744,15	744,15	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften					4 580,72	2 290,36	2 290,36
01/01/2024	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000003	118480501	2 290,36	1 145,18	1 145,18
17/06/2024	Onderhoud 07-12/2024	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000046	118517808	2 290,36	1 145,18	1 145,18
Rekening : 610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					1 998,57	1 998,57	0,00
27/03/2024	Herstellend lift	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000026	118504155	626,98	626,98	0,00
25/09/2024	Herstellend deur	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000078	118535596	813,02	813,02	0,00
20/12/2024	Vervangen kooiverlichting	KONE BELGIUM N.V.	2024-F000111	118558296	558,57	558,57	0,00
Rekening : 61013 - Noodtelefoon liften					589,33	294,69	294,69
04/01/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000005	7401231046	47,11	23,56	23,56
04/02/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000006	7401784859	53,44	26,72	26,72
04/03/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000021	7402333692	48,24	24,12	24,12
04/04/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000030	7402881339	48,90	24,45	24,45
04/05/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000035	7403424370	48,40	24,20	24,20
04/06/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000043	7403974271	49,72	24,86	24,86
04/07/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000051	7404518368	48,45	24,23	24,23
04/08/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000065	7405059891	49,69	24,85	24,85
04/09/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000071	7405597929	48,86	24,43	24,43

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
04/10/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000086	7406134471	49,24	24,62	24,62
04/11/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000099	7406670727	48,67	24,34	24,34
04/12/2024	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2024-F000110	7407206330	48,61	24,31	24,31
Rekening : 610320 - Onderhoud stookinstallaties					2 010,61	0,00	2 010,61
27/02/2024	Onderhoud CV	HEATCO	2024-F000009	241800825	2 010,61	0,00	2 010,61
Rekening : 610321 - Herstelling stookinstallaties					9 432,49	9 432,49	0,00
23/02/2024	Vervangen vulinstallatie	HEATCO	2024-F000012	241800752	1 948,52	1 948,52	0,00
28/03/2024	Herstelling CV	HEATCO	2024-F000027	241801322	161,42	161,42	0,00
30/04/2024	Vervangen 3weg kraan	HEATCO	2024-F000036	241801870	2 444,81	2 444,81	0,00
19/07/2024	Instellen parameters	HEATCO	2024-F000057	241802866	385,31	385,31	0,00
19/07/2024	Vervangen circulatiepomp SWW	HEATCO	2024-F000066	241802867	2 278,50	2 278,50	0,00
12/08/2024	Afregeling Flamco	HEATCO	2024-F000064	241803159	263,68	263,68	0,00
29/08/2024	C.V. herstelling	HEATCO	2024-F000068	241803461	771,99	771,99	0,00
25/09/2024	Interventie Flamco	HEATCO	2024-F000077	241803629	452,27	452,27	0,00
07/11/2024	Vervangen afsluitkranen	KEY-TEL bv	2024-F000089	202401330	525,19	525,19	0,00
16/12/2024	Vervangen afsluitkranen	KEY-TEL bv	2024-F000109	202401576	200,80	200,80	0,00
Rekening : 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling					421,18	0,00	421,18
24/05/2024	Onderhoud waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2024-F000039	2403054	137,80	0,00	137,80
21/06/2024	Zout levering	NORD RHEIN WATER	2024-F000047	2403757	283,38	0,00	283,38
Rekening : 610711 - Herstelling gevels					69 525,21	69 525,21	0,00
30/06/2024	Gevelrenovatie	RENOTEC	2024-F000053	VF24/060453	36 732,50	36 732,50	0,00
12/09/2024	Gevelrenovatie	RENOTEC	2024-F000075	VF24/090068	28 113,85	28 113,85	0,00
31/12/2024	Gevelrenovatie	RENOTEC	2024-F000117	VF25/010117 1	94 599,57	94 599,57	0,00
31/12/2024	Gevelrenovatie	RENOTEC	2024-F000118	VF25/010116 1	48 537,40	48 537,40	0,00
31/12/2024	Gevelrenovatie	RENOTEC	2024-F000119	VF25/010118 1	26 471,79	26 471,79	0,00
31/12/2024	Saldo gevelrenovatie	-	-	-	44 745,99	44 745,99	0,00
31/12/2024	Overboeking privaatief deel	-	-	-	-209 675,89	-209 675,89	0,00
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen					4 392,26	4 392,26	0,00
31/07/2024	Vervangen deurcilinders	BRULLEMANS	2024-F000080	24322	1 692,26	1 692,26	0,00
31/07/2024	Sleutels op voorraad	BRULLEMANS	2024-F000080	24322	280,00	280,00	0,00
07/10/2024	Technisch advies terrassen	STRUYVEN JAN ARCHITECT	2024-F000082	2024/1001	2 420,00	2 420,00	0,00
Rekening : 61631 - Andere procedurekosten					1 148,97	1 148,97	0,00
08/02/2024	Ereloon advocaat Renotec	TULIUS BV - SCHEEPERS N...	2024-F000073	24/031	1 148,97	1 148,97	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0003 - Terrassen					209 675,89	209 675,89	0,00
Rekening : 610721 - Herstelling terrassen					209 675,89	209 675,89	0,00
31/12/2024	Privatief deel	-	-	-	209 675,89	209 675,89	0,00
Sleutel : 0004 - Appartementen per eenheid					11 100,00	7 326,00	3 774,00
Rekening : 61300 - Erelonen syndici					11 100,00	7 326,00	3 774,00
19/02/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000014	202400286	2 775,00	1 831,50	943,50
27/05/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000040	202400670	2 775,00	1 831,50	943,50
28/08/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000067	202401081	2 775,00	1 831,50	943,50
18/11/2024	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2024-F000103	202401476	2 775,00	1 831,50	943,50
Sleutel : 0005 - Verwarming en water					0,00	0,00	0,00
Rekening : 61038 - Meters en meteropname					0,00	0,00	0,00
01/01/2024	Huur koudwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000001	37622	2 212,00	0,00	2 212,00
01/01/2024	Huur warmwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000002	37306	2 383,78	0,00	2 383,78
31/12/2024	Meters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2024-F000121	84566	1 842,48	0,00	1 842,48
31/12/2024	Overboeking	-	-	-	-6 438,26	0,00	-6 438,26
Rekening : 61200 - Vast recht en verbruik					0,00	0,00	0,00
06/03/2024	Water afrekening	DE WATERGROEP	2024-F000022	CN240089764	-3 452,02	0,00	-3 452,02
09/05/2024	Water voorschot	DE WATERGROEP	2024-F000058	FAK242237221	4 910,74	0,00	4 910,74
10/07/2024	Water voorschot	DE WATERGROEP	2024-F000116	FAK243342269	4 910,74	0,00	4 910,74
10/10/2024	Water voorschot	DE WATERGROEP	2024-F000085	FAK244970153	4 910,74	0,00	4 910,74
31/12/2024	Overboeking	-	-	-	-11 280,20	0,00	-11 280,20
Rekening : 61220 - Vast recht en verbruik					0,00	0,00	0,00
07/03/2024	Aardgas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000018	VEHT240022495	6 729,37	0,00	6 729,37
07/03/2024	Aardgas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000023	VEHT240023428	3 868,52	0,00	3 868,52
02/04/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000098	VEHT240032073	3 273,59	0,00	3 273,59
29/04/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000090	NCHT240003502	-6 729,37	0,00	-6 729,37
01/05/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000100	NCHT240003956	-3 868,52	0,00	-3 868,52
02/05/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000091	VEHT240044789	2 977,48	0,00	2 977,48
02/05/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000092	VEHT240044787	5 745,57	0,00	5 745,57
02/05/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000095	VEHT240044788	3 741,26	0,00	3 741,26
30/05/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000096	VEHT240054801	2 051,42	0,00	2 051,42

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Ref. stuk	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
15/07/2024	Aardgas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000070	VEHT240072334	1 510,48	0,00	1 510,48
05/08/2024	Aardgas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000081	VEHT240075120	697,65	0,00	697,65
02/09/2024	Aardgas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000087	VEHT240084888	720,27	0,00	720,27
03/10/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000088	VEHT240095151	2 631,74	0,00	2 631,74
12/11/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000094	VEHT240105957	4 377,01	0,00	4 377,01
02/12/2024	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2024-F000101	VEHT240114821	3 190,32	0,00	3 190,32
31/12/2024	Overboeking	-	-	-	-30 916,79	0,00	-30 916,79
Sleutel : 0006 - Algemeen - garages					3 354,91	2 613,97	740,94
Rekening : 610410 - Onderhoud garagepoort					740,94	0,00	740,94
04/05/2024	Interventie poort	PORTOMATIC	2024-F000033	69223	125,61	0,00	125,61
07/08/2024	Herstelling poort na aanrijding	PORTOMATIC	2024-F000074	70444	125,61	0,00	125,61
16/08/2024	Nazicht poorten	PORTOMATIC	2024-F000063	70580	489,72	0,00	489,72
Rekening : 610411 - Herstelling garagepoort					2 613,97	2 613,97	0,00
29/06/2024	Vervangen printplaat	PORTOMATIC	2024-F000049	70001	893,58	893,58	0,00
13/07/2024	Herstellen impulsconnector	PORTOMATIC	2024-F000052	70125	173,31	173,31	0,00
23/07/2024	Plaatsen codeklavier	PORTOMATIC	2024-F000059	70245	509,86	509,86	0,00
27/07/2024	Plaatsen radar rolpoort	PORTOMATIC	2024-F000062	70352	789,17	789,17	0,00
16/08/2024	Afstandsbedieningen	PORTOMATIC	2024-F000061	70558	248,05	248,05	0,00
Sleutel : 0007 - Algemeen zonder OA					-188 763,00	-188 763,00	0,00
Rekening : 760004 - Teruggave diversen					-188 763,00	-188 763,00	0,00
31/12/2024	Tussenkost reservefonds	-	-	-	-188 763,00	-188 763,00	0,00
Algemene totalen gebouw:					180 838,08	133 184,91	47 653,22

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Betreft :	Gebouw :	88217	PARKSTR	106-108
	Code appartement :	440 2G 106B0203	3000	LEUVEN
	Appartement :	2G 106B0203		
Afrekening datum		7/05/2025	—	
Opname uitgevoerd op		30/11/2024		

Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

206

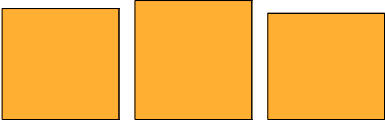
Uw kosten in procenten	EUR
Verwarmingskosten	2252,55
Waterkosten	853,12
Algemene kosten	84,80
Factuur Caloribel	142,29
Totaal uitgaven	3332,76

Graaddagen

2022 1.874,0

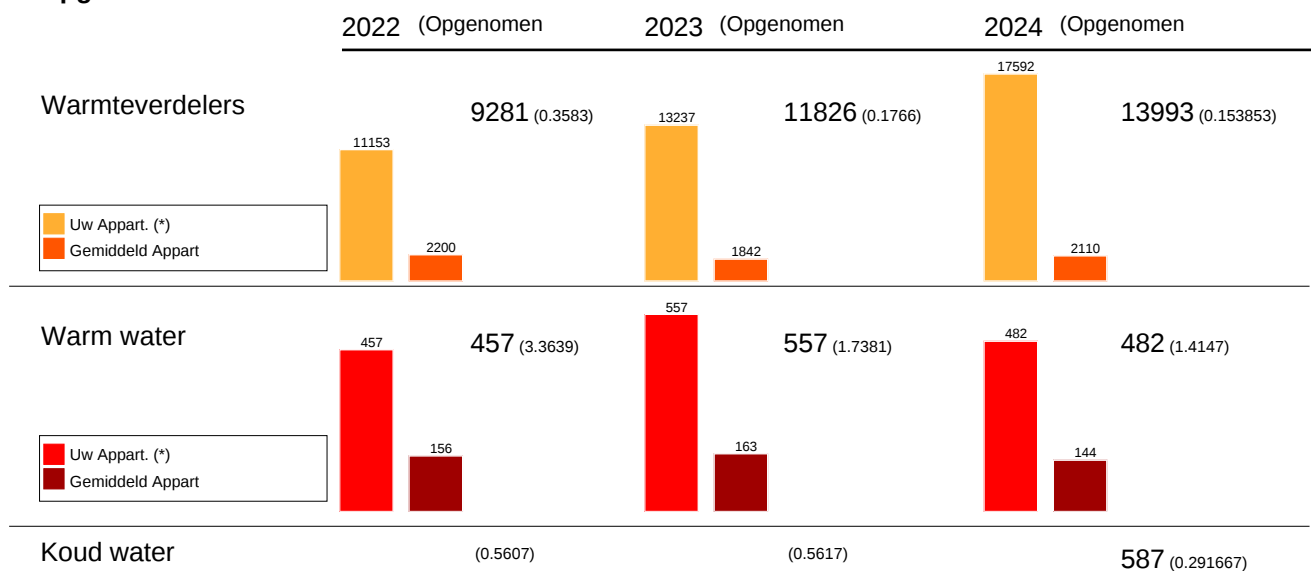
2023 2.012,0

2024 1.791,3

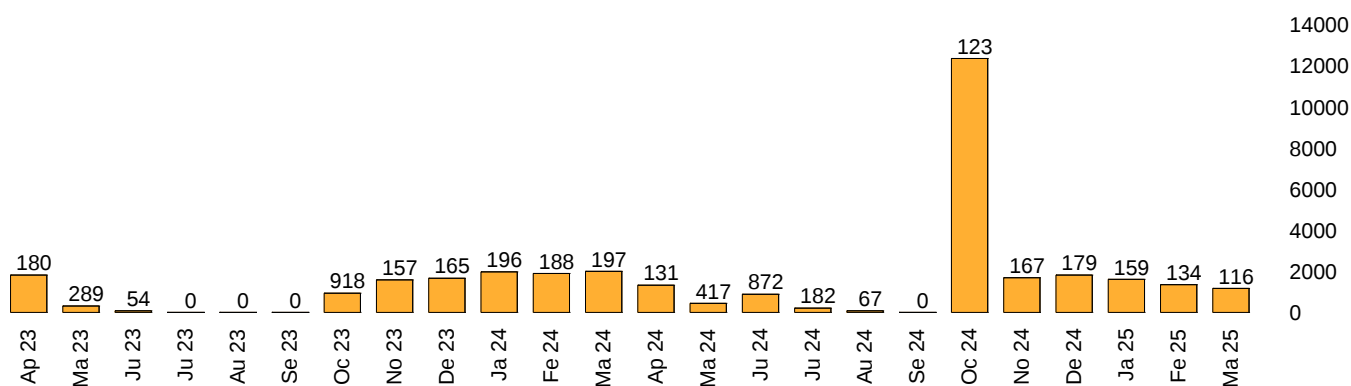


De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

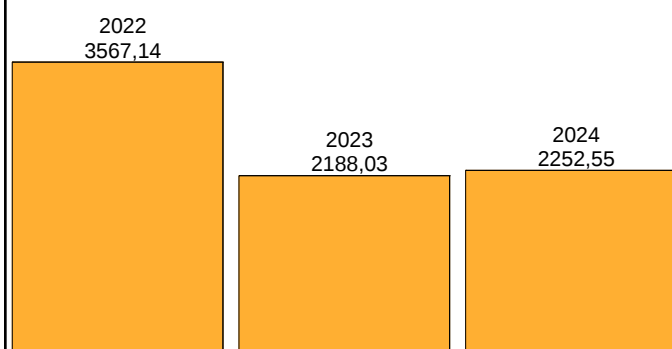
Opgenomen eenheden

(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

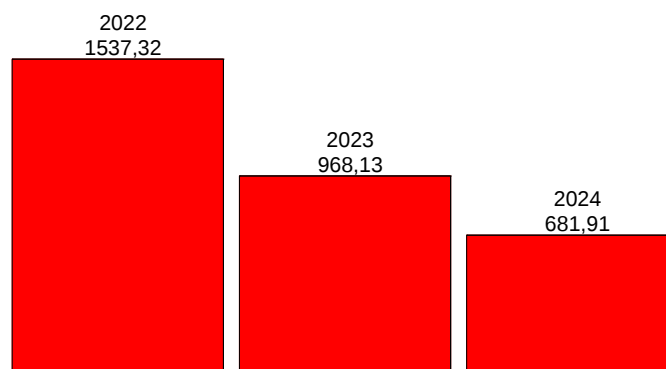
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



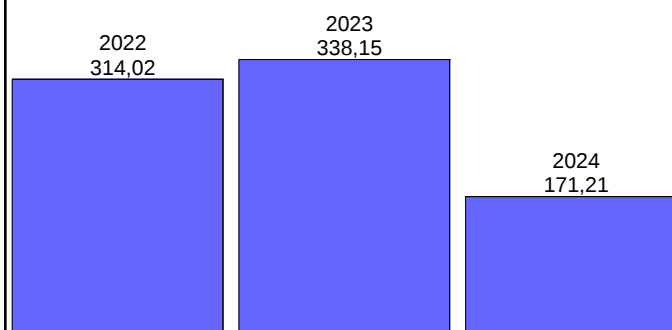
Verwarmingskosten



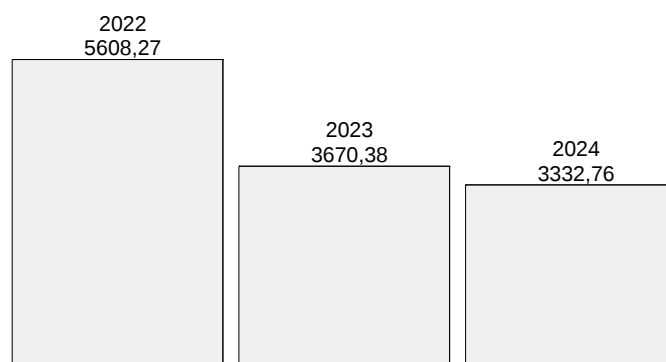
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	30/11/2024
Datum Afrekening :	7/05/2025
Verwarmingsperiode :	1/12/2023 30/11/2024

Code Gebouw :	88217
PARKSTR 106-108	
3000 LEUVEN	
Appartement Nr 440	Code 440
Type A	Identific 2G 106B0203

Codificatie beheerder
Appartement: 2G 106B0203

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	112.356,00		13.993,00	
Prijs per eenheid	0,153853		0,153853	
=> Waarde zonder vaste kosten		17.286,26		2.152,87
% vaste kosten	25,00 %			
Gebruikte quotiteiten om vaste kosten te verdelen	96.540,00		1.670,00	
Prijs per eenheid	0,059686		0,059686	
=> Waarde vaste kosten		5.762,09		99,68
Totaal verwarming		23.048,35		2.252,55
Totaal verwarmingskosten		23.048,35		2.252,55

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	7.006,00		482,00	
prijs voor 1 hl warm water	1,4147		1,4147	
=> Waarde van het warm water		9.911,86		681,91
Aantal verbruikte hectoliters koud water	15.460,00		587,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,291667		0,291667	
=> Waarde van het koud water		4.509,17		171,21
Totaal van de waterkosten		14.421,03		853,12

3. ALGEMENE KOSTEN

Quotiteiten voor verdeling van de algemene kosten - 1	57,00		1,00	
Prijs per eenheid	106,000000		106,000000	
/ VASTRECHT WATER /		6.042,00		106,00
Quotiteiten voor verdeling van algemene kosten - 3	62,00		1,00	
Prijs per eenheid	21,200000-		21,200000-	
=> Waarde van de algemene kosten - 3		1.314,40-		21,20-
Totaal van de algemene kosten		4.727,60		84,80

Datum Opname :	30/11/2024
Datum Afrekening :	7/05/2025
Verwarmingsperiode :	1/12/2023 30/11/2024

Code Gebouw :	88217
PARKSTR	106-108
3000	LEUVEN
Appartement Nr	440
Code	440
Type	A
Identific	2G 106B0203

Codificatie beheerder
Appartement: 2G 106B0203

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
4. FACTUUR TECHEM				
Aantal warmteverdelers	213,00		4,00	
Eenheidsprijs	5,67		5,67	
=> Waarde van de opname van de verdelers		1.207,71		22,68
Aantal tussenopnames	9			
Eenheidsprijs	35,00			
=> Waarde van de tussenopnames		315,00		
Btw bedrag		319,77		4,76
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	101		3	
Eenheidsprijs	21,9009		21,9009	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	97		2	
Eenheidsprijs	24,5750		24,5750	
=> Waarde van het contract		4.595,77		114,85
Totaal van de factuur Techem		6.438,25		142,29

5. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven	48.635,23	3.332,76
Te betalen		3.332,76

Datum Opname : 30/11/2024	Datum Afrekening : 7/05/2025	Verwarmingsperiode : 1/12/2023 30/11/2024
Code Gebouw : 88217	PARKSTR 106-108 3000 LEUVEN	Appartement N° 440 Code 440 Type A Identific 2G

■ OPNAME VAN UW METERS



VERDELERS							
Nr	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
2	24311924	Keuken	1002	0,0	0,0	0,00	LE
3	24726720	Living	3538	9027,0	9027,0	1388,83	
5	24309979	Slaapkamer 1	708	2774,0	2774,0	426,79	
11	24310691	Badkamer	533	2192,0	2192,0	337,25	

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 13993,0

** LE: Juiste opname



WATERTELLERS							
Nr	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal
6	33574614	Badkamer	Koud water	1128,0	1393,0	hl	265,0
7	46727167	Badkamer	Warm water	1545,0	1930,0	hl	385,0
8	33574657	Keuken	Koud water	886,0	1067,0	hl	181,0
9	46727227	Keuken	Warm water	489,0	586,0	hl	97,0
10	33574647	WC	Koud water	879,0	1020,0	hl	141,0

Totaal koudwater (hl) 587,0

Totaal warmwater (hl) 482,0

PARK V.M.E. Budgettering

	Uitgaven 2023	Budget 2024	Uitgaven 2024	Budget 2025
Exploitatiekosten				
Vaste Kosten				
Administratie, bank, onkosten A.V.	1541,32	1750	1338,41	1750
Diverse onderhoud - brandveiligheid	3212,11	3500	3945,16	4000
Elektriciteit	3422,76	4000	5979,27	6000
Lift - onderhoud - keuring - telefoon- elektr.	5625,30	6000	6482,90	7000
Reiniging	23919,66	25000	22011,92	24000
Syndicus - Beheer	13163,54	11100	11100,00	11500
Verwarming en water	58172,68	60000	51067,04	60000
Huisvuil	6318,00	6500	6318,00	6500
Tuinonderhoud	647,35	1000	608,03	1000
Verzekeringen	7238,47	7500	8013,91	9000
Totaal vaste kosten	123261,19	126350	116864,64	130750
Variabele kosten				
Herstellingen gebouw	1493,24	2500	8650,56	3500
Herstellingen lift		1500	1998,57	2000
Herstellingen CV	1145,66	1500	9432,49	2000
Geschillen	229,94	300	1148,97	1000
Schadegevallen		250	940,00	250
Totaal variabele kosten	2868,84	6050	22170,59	8750
Totaal Exploitatiekosten	126130,03	132400	139035,23	139500
Investerings (bijzondere uitgaven)				
Vervangen ketel	15020,45			
Gevelrenovatie (gem. deel)			69525,21	
Gevelrenovatie (priv. deel)			209675,89	
Totaal investeringen	15020,45	0	279201,10	0
Algemeen totaal	141150,48	132400	418236,33	139500
Vast werkingskapitaal	10189,00	10189	10189,00	10189
Opgevraagde provisies	150708,00	150000	150000,00	150000
Bijkomende provisie	0,00	0	0,00	0
Beschikbaar reservefonds begin boekjaar	248529,36	239148,91	239148,91	50385,91
Opgevraagd reservefonds tijdens boekjaar	5640,00			
Tussenkoms reservefonds	15020,45		188763,00	
Beschikbaar reservefonds einde boekjaar	239148,91	239148,91	50385,91	50385,91

