



Datum : 30/04/2026

0277 - PARK V.M.E. - 0817.875.789

Betreft : Eindejaarsafrekening

Geachte [REDACTED],

In bijlage uw afrekening van het vorig boekjaar.

De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Hierbij wordt de wetgeving gevolgd voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2019. Deze dienen te voldoen aan het Vlaams Woninghuurdecreet.

- **Is de stand van uw rekening een creditsaldo?** Dan is het bedrag in uw voordeel en wordt dit na goedkeuring bij de algemene vergadering overgeschreven op uw rekening: **BE24422008970138**. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.
- **Is de stand van uw rekening een debetsaldo?** Dan moet u dit debetsaldo betalen op het rekeningnummer van de VME **BE49230005340171** met vermelding van uw gestructureerde mededeling **+++148/1203/84975+++** zoals vermeld op uw afrekening.

Met vriendelijke groeten,

KEY-TEL BV,
Syndicus

OPGEMAAKT OP : 30/04/2026

PERIODE : van 01/01/2025 tot 31/12/2025

BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

0277 - PARK V.M.E. (0817.875.789)
PARKSTRAAT, 106-108
3000 LEUVEN



Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 106/0203 - A-2G APPARTEMENT (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Algemeen	167 / 10189	65 513,71	441,92	631.61
61000 - Onderhoudscontracten	167 / 10189	2 670,22	0,00	43,76
61002 - Brandblusleidingen	167 / 10189	442,80	0,00	7,26
610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	167 / 10189	675,75	0,00	11,08
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	167 / 10189	21 574,62	0,00	353,58
61055 - Huisvuil/PMD/papier en glas andere	167 / 10189	6 318,00	0,00	103,55
610760 - Divers onderhoud	167 / 10189	395,02	0,00	6,48
610761 - Diverse herstellingen	167 / 10189	17 484,14	286,57	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen	167 / 10189	6 461,08	0,00	105,90
6140 - Brandverzekering	167 / 10189	8 225,26	134,82	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	167 / 10189	111,75	1,83	0,00
616000275 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	167 / 10189	1 706,68	27,97	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	167 / 10189	50,00	0,82	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	167 / 10189	164,52	2,68	0,00
742 - Huuropbrengsten	167 / 10189	0,00	-0,21	0,00
750000 - Intresten	167 / 10189	-766,13	-12,56	0,00
0002 - Algemeen - appartementen	167 / 9843	64 849,52	1 032,75	67.50
61010 - Keuring liften	167 / 9843	762,30	12,93	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	167 / 9843	4 702,32	39,88	39,90
610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	167 / 9843	2 572,21	43,64	0,00
61013 - Noodtelefoon liften	167 / 9843	646,80	5,49	5,49
610320 - Onderhoud stookinstallaties	167 / 9843	653,43	0,00	11,09
610321 - Herstelling stookinstallaties	167 / 9843	24 784,58	420,49	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling	167 / 9843	141,30	0,00	2,40
610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties	167 / 9843	995,23	16,89	0,00
610711 - Herstelling gevels	167 / 9843	26 508,27	449,75	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter	167 / 9843	508,20	0,00	8,62
61302 - Erelonen architecten/ingenieurs	167 / 9843	2 574,88	43,68	0,00
0003 - Terrassen	167 / 7926	29 342,91	618,25	0.00
610711 - Herstelling gevels	167 / 7926	29 342,91	618,25	0,00
0004 - Appartementen per eenheid	1 / 57	11 450,76	132,60	68.28
61300 - Erelonen syndici	1 / 57	11 450,76	132,60	68,28
Totaal Kavel 106/0203 - A-2G		171 156,90	2 225,52	767,39

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Algemene totalen		171 156,90	2 225,52	767,39

Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 106/0203 - A-2G APPARTEMENT			
28/08/2025 - Aanmaningskost van 28/08/2025	-	12,50	0,00
31/12/2025 - Verwarming en water	-	0,00	2 565,83
Totaal Kavel 106/0203 - A-2G	-	12,50	2 565,83
Algemene totalen	80 123,70	12,50	2 565,83

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	171 156,90	2 225,52	767,39
Privékosten	80 123,70	12,50	2 565,83
Algemene totalen	251 280,60	2 238,02	3 333,22

Totaal aandeel	5 571,24
-----------------------	-----------------

De stand van uw rekening op 31/12/2025

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/01/2025			7 739,84	0,00
06/01/2025	VER	Provisie 1/4 (01/2025)	614,63	0,00
13/01/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	614,63
05/05/2025	VER	Provisie 2/4 (05/2025)	614,63	0,00
02/06/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	614,63
07/07/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	1 229,26
31/07/2025	VER	Provisie 3/4 (07/2025)	614,63	0,00
12/08/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	614,63
10/09/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	6 510,58
06/10/2025	VER	Bijkomende provisie - vervangen warmtewisselaar & schakelkast (10/2025)	504,33	0,00
13/10/2025	VER	Provisie 4/4 (10/2025)	614,63	0,00
17/10/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	504,33
28/10/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	614,63
12/12/2025	VER	Bijkomende provisie - afwerking terrassen (gem. deel) (12/2025)	449,75	0,00
12/12/2025	VER	Bijkomende provisie - afwerking terrassen (privaat deel) (12/2025)	618,25	0,00
22/12/2025	FIN	00 [REDACTED]	0,00	1 068,00
31/12/2025	OD	Verrekening opgevraagde provisies	0,00	3 864,96
31/12/2025	OD	Uw afrekening	5 571,24	0,00
Totalen			17 341,93	15 635,65

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Debetsaldo tot 31/12/2025		1 706,28

Gelieve uw debetsaldo van **1 706,28 €** te betalen voor 15/05/2026 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GEBABEBB - BE49230005340171** met uw klantreferentie +++148/1203/84975+++

BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

LIJST VAN UITGAVEN VAN 01/01/2025 TOT 31/12/2025

OPGEMAAKT OP : 30/04/2026
GEBOUW : 0277 - PARK V.M.E. (0817.875.789)
PARKSTRAAT, 106-108
3000 LEUVEN

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Algemeen				65 513,71	26 976,22	38 537,49
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten				2 670,22	0,00	2 670,22
06/01/2025	Onderhoud brandcentrale	WAAS SECURITY	2025-F000011	1 349,15	0,00	1 349,15
24/02/2025	Nazicht brandveiligheid	PACINA	2025-F000021	504,56	0,00	504,56
30/06/2025	Nazicht brandveiligheid	SOMATI FIE N.V.	2025-F000066	816,51	0,00	816,51
Rekening : 61002 - Brandblusleidingen				442,80	0,00	442,80
11/06/2025	Lek brandblusleiding	KEY-TEL bv	2025-F000052	185,50	0,00	185,50
03/09/2025	Plaatsen spanringen	KEY-TEL bv	2025-F000087	159,25	0,00	159,25
16/10/2025	Afdichten lek brandleiding	KEY-TEL bv	2025-F000102	98,05	0,00	98,05
Rekening : 610370 - Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				675,75	0,00	675,75
30/07/2025	Onstopping	KEY-TEL bv	2025-F000098	312,70	0,00	312,70
13/08/2025	Ontstopping	VANTONGELEN DIDIER ONTST...	2025-F000074	283,55	0,00	283,55
03/09/2025	Nazicht afvoer	KEY-TEL bv	2025-F000086	79,50	0,00	79,50
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				21 574,62	0,00	21 574,62
31/01/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000019	1 919,56	0,00	1 919,56
28/02/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000027	1 919,56	0,00	1 919,56
31/03/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000035	1 919,56	0,00	1 919,56
30/04/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000039	1 919,56	0,00	1 919,56
31/05/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000050	1 919,56	0,00	1 919,56
30/06/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000059	1 919,56	0,00	1 919,56
31/07/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000081	1 919,56	0,00	1 919,56
31/08/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000080	1 594,32	0,00	1 594,32
30/09/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000094	1 894,71	0,00	1 894,71
31/10/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000106	1 184,48	0,00	1 184,48

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
30/11/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000116	1 894,71	0,00	1 894,71
31/12/2025	Maandelijkse poets	COECKELBERGHS BVBA	2025-F000125	1 569,48	0,00	1 569,48
Rekening : 61055 - Huisvuil/PMD/papier en glas andere				6 318,00	0,00	6 318,00
23/01/2025	Containers	STAD LEUVEN	2025-F000014	6 318,00	0,00	6 318,00
Rekening : 610760 - Divers onderhoud				395,02	0,00	395,02
28/04/2025	Leegmaken kelder	KEY-TEL bv	2025-F000043	304,92	0,00	304,92
21/08/2025	Regelen deурpomp	BRULLEMANS	2025-F000072	90,10	0,00	90,10
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen				17 484,14	17 484,14	0,00
31/01/2025	Deurkruk afvallokaal	BRULLEMANS	2025-F000012	160,06	160,06	0,00
22/04/2025	Lekdetectie	T.L.I.	2025-F000037	450,00	450,00	0,00
25/09/2025	Lekdetectie	T.L.I.	2025-F000091	450,00	450,00	0,00
16/10/2025	Fietsenrek plaatsen	KEY-TEL bv	2025-F000103	211,75	211,75	0,00
05/11/2025	Vernieuwen brandleiding	Artois Dirk BV (CALINOVA)	2025-F000105	5 998,27	5 998,27	0,00
17/11/2025	Vernieuwen brandleiding	Artois Dirk BV (CALINOVA)	2025-F000108	5 998,26	5 998,26	0,00
22/11/2025	Vervangen armaturen	BRIES BVBA	2025-F000112	3 264,45	3 264,45	0,00
06/12/2025	Vervangen sensoren	BRIES BVBA	2025-F000113	951,35	951,35	0,00
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen				6 461,08	0,00	6 461,08
27/01/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000009	389,06	0,00	389,06
27/02/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000022	389,06	0,00	389,06
01/03/2025	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000024	588,72	0,00	588,72
27/03/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000031	579,96	0,00	579,96
28/04/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000046	579,96	0,00	579,96
28/05/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000055	579,96	0,00	579,96
01/07/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000065	579,96	0,00	579,96
29/07/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000068	554,88	0,00	554,88
01/09/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000088	554,88	0,00	554,88
29/09/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000097	554,88	0,00	554,88
29/10/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000101	554,88	0,00	554,88
01/12/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000115	554,88	0,00	554,88
Rekening : 6140 - Brandverzekering				8 225,26	8 225,26	0,00
01/01/2025	Blokpolis	AXA Verzekeringen	2025-F000001	4 112,63	4 112,63	0,00
09/05/2025	Blokpolis	AXA Verzekeringen	2025-F000048	4 112,63	4 112,63	0,00
Rekening : 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid				111,75	111,75	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
13/01/2025	BA	CONCORDIA	2025-F000005	111,75	111,75	0,00
Rekening : 616000275 - Kantoor en kantoorbenodigdheden				1 706,68	1 706,68	0,00
28/08/2025	Aanmaningskost van 28/08/2025	-	-	-37,50	-37,50	0,00
23/12/2025	GDPR - Opstellen register verwerkingsactiviteiten voor VME	KEY-TEL bv	2025-F000120	131,77	131,77	0,00
31/12/2025	Administratiekosten	KEY-TEL bv	2025-F000119	1 574,91	1 574,91	0,00
31/12/2025	Aanmaningskosten	KEY-TEL bv	2025-F000119	37,50	37,50	0,00
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen				50,00	50,00	0,00
30/05/2025	Huur zaal	KERKRAAD SINT-JOZEF	2025-F000049	50,00	50,00	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden				164,52	164,52	0,00
01/01/2025	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
01/01/2025	Bankkosten	-	-	7,26	7,26	0,00
01/04/2025	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
01/07/2025	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
01/07/2025	Bankkosten	-	-	7,26	7,26	0,00
01/10/2025	Bankkosten	-	-	37,50	37,50	0,00
Rekening : 742 - Huuropbrengsten				0,00	0,00	0,00
03/01/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/01/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/01/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
12/01/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
15/01/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
16/01/2025	Huur parking	-	-	-480,00	-480,00	0,00
29/01/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
31/01/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/02/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
04/02/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
06/02/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
14/03/2025	Huur parking	-	-	-80,00	-80,00	0,00
01/04/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
04/04/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/04/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/04/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
15/04/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
16/04/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
30/04/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
01/05/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/05/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/05/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
06/05/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
04/06/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
17/06/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
17/06/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
20/06/2025	Huur parking	-	-	-280,00	-280,00	0,00
01/07/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/07/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
04/07/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
05/07/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/07/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
16/07/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
31/07/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
31/07/2025	Huur parking	-	-	-280,00	-280,00	0,00
02/08/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/08/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
06/08/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
06/08/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
06/09/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
17/09/2025	Huur parking	-	-	-80,00	-80,00	0,00
17/09/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
01/10/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
01/10/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
01/10/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
03/10/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
05/10/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/10/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
08/10/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
09/10/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
15/10/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
31/10/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
02/11/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
05/11/2025	Huur parking	-	-	-120,00	-120,00	0,00
06/11/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
08/11/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
30/11/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
30/11/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
02/12/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
06/12/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
08/12/2025	Huur parking	-	-	-40,00	-40,00	0,00
18/12/2025	Huur parking	-	-	-80,00	-80,00	0,00
31/12/2025	Huur parking	-	-	-480,00	-480,00	0,00
31/12/2025	Overboeking	-	-	6 480,00	6 480,00	0,00
Rekening : 750000 - Intresten				-766,13	-766,13	0,00
01/01/2025	Intresten	-	-	-765,68	-765,68	0,00
01/10/2025	Intresten	-	-	-0,45	-0,45	0,00
Sleutel : 0002 - Algemeen - appartementen				64 849,52	60 872,06	3 977,52
Rekening : 61010 - Keuring liften				762,30	762,30	0,00
17/07/2025	Keuring lift	ATK	2025-F000058	762,30	762,30	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften				4 702,32	2 351,16	2 351,16
01/01/2025	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2025-F000002	2 351,16	1 175,58	1 175,58
17/06/2025	Onderhoudscontract	KONE BELGIUM N.V.	2025-F000051	2 351,16	1 175,58	1 175,58
Rekening : 610121 - Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				2 572,21	2 572,21	0,00
17/01/2025	Vervangen remcontactor	KONE BELGIUM N.V.	2025-F000008	409,84	409,84	0,00
03/03/2025	Herstelling lift	KONE BELGIUM N.V.	2025-F000025	143,10	143,10	0,00
26/08/2025	Vervangen snelheidsbegrenzer	KONE BELGIUM N.V.	2025-F000089	799,39	799,39	0,00
29/10/2025	Vervangen deurpomp	KONE BELGIUM N.V.	2025-F000100	699,06	699,06	0,00
05/11/2025	Vervangen deurveer	KONE BELGIUM N.V.	2025-F000111	520,82	520,82	0,00
Rekening : 61013 - Noodtelefoon liften				646,80	323,43	323,43
04/01/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000003	53,25	26,63	26,63
04/02/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000015	70,31	35,16	35,16
04/03/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000028	55,26	27,63	27,63

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
04/04/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000034	60,18	30,09	30,09
04/05/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000042	56,86	28,43	28,43
04/06/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000053	56,56	28,28	28,28
04/07/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000062	112,12	56,06	56,06
04/07/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000063	-5,19	-2,60	-2,60
04/08/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000076	37,49	18,75	18,75
04/09/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000084	37,49	18,75	18,75
04/10/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000095	37,49	18,75	18,75
04/11/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000099	37,49	18,75	18,75
04/12/2025	Telefoon lift	PROXIMUS N.V.	2025-F000124	37,49	18,75	18,75
Rekening : 610320 - Onderhoud stookinstallaties				653,43	0,00	653,43
30/01/2025	Opzoeken storing	HEATCO	2025-F000007	262,35	0,00	262,35
28/04/2025	Resetten CV	KEY-TEL bv	2025-F000045	79,50	0,00	79,50
07/05/2025	Opruimen CV lokaal	KEY-TEL bv	2025-F000040	311,58	0,00	311,58
Rekening : 610321 - Herstelling stookinstallaties				24 784,58	24 784,58	0,00
27/01/2025	Herstellen lek brandleiding	KEY-TEL bv	2025-F000018	103,07	103,07	0,00
29/01/2025	Vervangen veiligheidsklep	HEATCO	2025-F000013	233,09	233,09	0,00
19/02/2025	Vervangen printplaat	HEATCO	2025-F000020	873,71	873,71	0,00
28/04/2025	Herstelling CV	KEY-TEL bv	2025-F000044	866,22	866,22	0,00
27/06/2025	Vervangen afsluitkranen	KEY-TEL bv	2025-F000067	648,51	648,51	0,00
21/08/2025	Herstelling CV	Artois Dirk BV (CALINOVA)	2025-F000069	1 058,09	1 058,09	0,00
08/10/2025	Vervangen warmtewisselaar	Artois Dirk BV (CALINOVA)	2025-F000093	9 777,85	9 777,85	0,00
08/10/2025	Vervangen regeling voorschot	Artois Dirk BV (CALINOVA)	2025-F000092	5 084,82	5 084,82	0,00
16/10/2025	Vervangen sanitair expansievat	KEY-TEL bv	2025-F000104	1 054,40	1 054,40	0,00
17/11/2025	Vervangen regeling saldo	Artois Dirk BV (CALINOVA)	2025-F000107	5 084,82	5 084,82	0,00
Rekening : 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling				141,30	0,00	141,30
26/08/2025	Onderhoud waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2025-F000078	141,30	0,00	141,30
Rekening : 610371 - Herstelling afvoeren, riolering en pompinstallaties				995,23	995,23	0,00
08/12/2025	Herstellen lekken aan afvoeren terrassen	KEY-TEL bv	2025-F000114	995,23	995,23	0,00
Rekening : 610711 - Herstelling gevels				26 508,27	26 508,27	0,00
01/01/2025	Saldo afwerking terrassen	-	-	-44 745,99	-44 745,99	0,00
14/04/2025	Afwerking terrassen	RENOTEC	2025-F000036	24 855,28	24 855,28	0,00
31/07/2025	Afwerking terrassen	RENOTEC	2025-F000070	32 663,84	32 663,84	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
31/07/2025	Afwerking terrassen	RENOTEC	2025-F000071	43 078,05	43 078,05	0,00
31/12/2025	Overboeking privaat deel	-	-	-29 342,91	-29 342,91	0,00
Rekening : 61202 - Zout voor waterverzachter				508,20	0,00	508,20
26/08/2025	Zout waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2025-F000079	508,20	0,00	508,20
Rekening : 61302 - Erelonen architecten/ingenieurs				2 574,88	2 574,88	0,00
31/03/2025	Advies terraswerken	STRUYVEN JAN ARCHITECT	2025-F000032	2 179,21	2 179,21	0,00
11/07/2025	Advies terraswerken	STRUYVEN JAN ARCHITECT	2025-F000060	395,67	395,67	0,00
Sleutel : 0003 - Terrassen				29 342,91	29 342,91	0,00
Rekening : 610711 - Herstelling gevels				29 342,91	29 342,91	0,00
31/12/2025	Afwerking terrassen privaat deel	-	-	29 342,91	29 342,91	0,00
Sleutel : 0004 - Appartementen per eenheid				11 450,76	7 557,52	3 893,24
Rekening : 61300 - Erelonen syndici				11 450,76	7 557,52	3 893,24
28/02/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000023	2 862,69	1 889,38	973,31
27/05/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000047	2 862,69	1 889,38	973,31
21/08/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000090	2 862,69	1 889,38	973,31
06/11/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000110	2 862,69	1 889,38	973,31
Sleutel : 0005 - Verwarming en water				0,00	0,00	0,00
Rekening : 61038 - Meters en meteropname				0,00	0,00	0,00
01/01/2025	Huur warmwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2025-F000004	2 431,91	0,00	2 431,91
01/01/2025	Huur koudwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2025-F000006	2 256,00	0,00	2 256,00
31/12/2025	Opname meters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2025-F000126	1 773,19	0,00	1 773,19
31/12/2025	Overboeking	-	-	-6 461,10	0,00	-6 461,10
Rekening : 61200 - Vast recht en verbruik				0,00	0,00	0,00
20/03/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2025-F000030	9 729,79	0,00	9 729,79
09/05/2025	Water voorschot	DE WATERGROEP	2025-F000057	4 910,74	0,00	4 910,74
19/05/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2025-F000056	3 697,45	0,00	3 697,45
18/09/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2025-F000082	7 336,79	0,00	7 336,79
29/12/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2025-F000123	5 966,11	0,00	5 966,11
31/12/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2025-F000121	-5 966,11	0,00	-5 966,11
31/12/2025	Water afrekening	DE WATERGROEP	2025-F000122	6 531,52	0,00	6 531,52
31/12/2025	Overboeking	-	-	-32 206,29	0,00	-32 206,29
Rekening : 61220 - Vast recht en verbruik				0,00	0,00	0,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
06/02/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000016	6 298,82	0,00	6 298,82
06/02/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000017	3 962,21	0,00	3 962,21
03/03/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000026	5 607,28	0,00	5 607,28
03/04/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000033	5 209,80	0,00	5 209,80
05/05/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000041	3 554,88	0,00	3 554,88
02/06/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000054	2 291,03	0,00	2 291,03
03/07/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000064	2 087,86	0,00	2 087,86
22/07/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000061	19,82	0,00	19,82
04/08/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000075	1 124,06	0,00	1 124,06
04/09/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000085	1 202,96	0,00	1 202,96
02/10/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000096	1 663,11	0,00	1 663,11
17/11/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000109	4 085,24	0,00	4 085,24
08/12/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000117	3 116,52	0,00	3 116,52
31/12/2025	Overboeking	-	-	-40 223,59	0,00	-40 223,59
Sleutel : 0006 - Algemeen - garages				389,55	389,55	0,00
Rekening : 610411 - Herstelling garagepoort				389,55	389,55	0,00
18/03/2025	Herstelling poort	POORTSERVICE MARCEL BVBA	2025-F000029	389,55	389,55	0,00
Sleutel : 0008 - Vervangen inkomdeuren				35 666,56	35 666,56	0,00
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen				35 666,56	35 666,56	0,00
29/04/2025	Plaatsen branddeuren	MDL Schrijnwerkerij	2025-F000038	13 120,34	13 120,34	0,00
21/08/2025	Plaatsen branddeuren	MDL Schrijnwerkerij	2025-F000077	22 546,22	22 546,22	0,00
Algemene totalen gebouw:				207 213,01	160 804,82	46 408,25

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Betreft :	Gebouw :	88217	PARKSTR	106-108
	Code appartement :	440 2G 106B0203	3000	LEUVEN
	Appartement :	2G 106B0203		
Afrekening datum		11/03/2026	—	
Opname uitgevoerd op		30/11/2025		

Wij hebben het genoeg U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

049

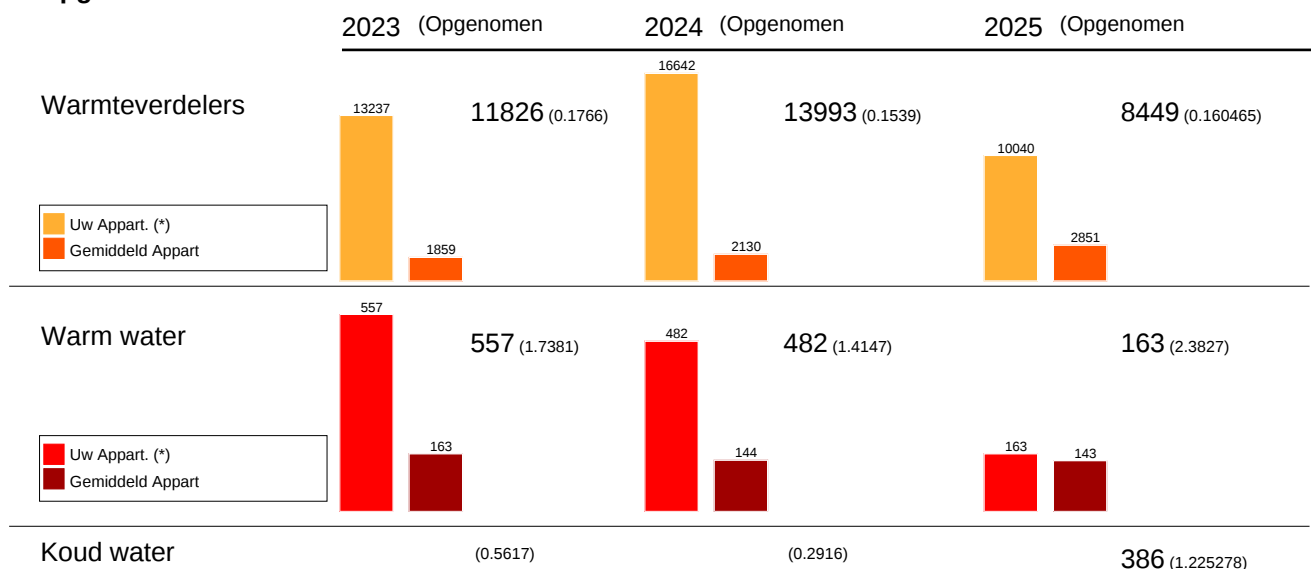
Uw kosten	EUR
Verwarmingskosten	1494,93
Waterkosten	861,35
Algemene kosten	63,60
Factuur Caloribel	145,95
Totaal uitgaven	2565,83

Graaddagen

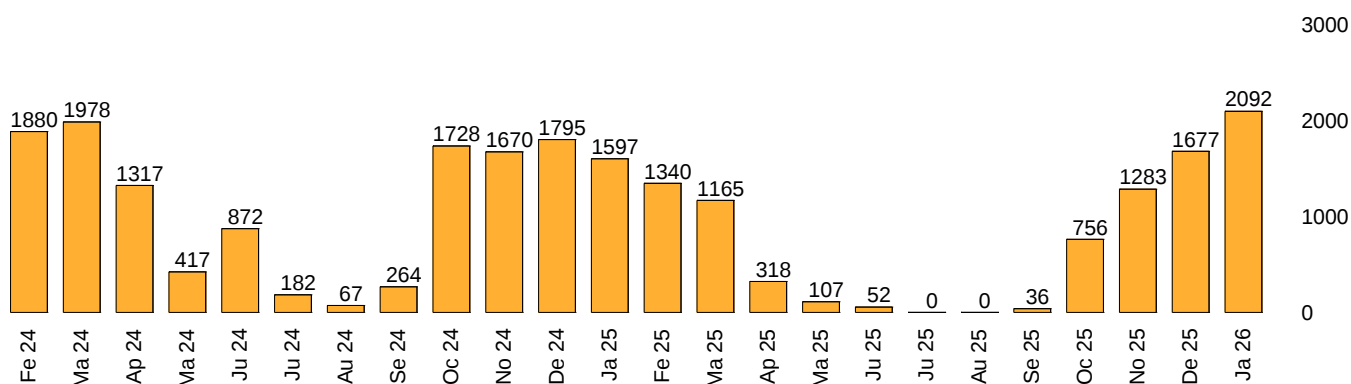
2023 2.012,02024 1.893,52025 1.895,2

De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

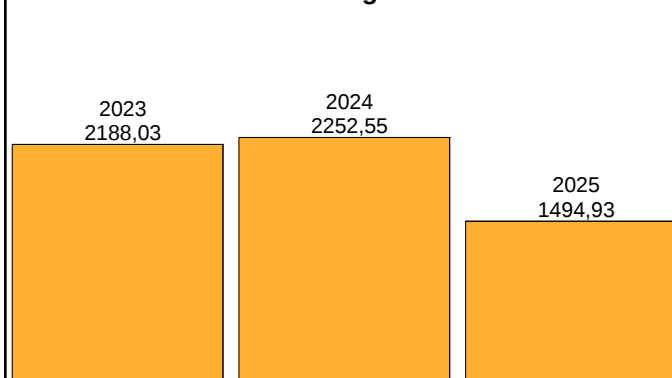
Opgenomen eenheden

(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

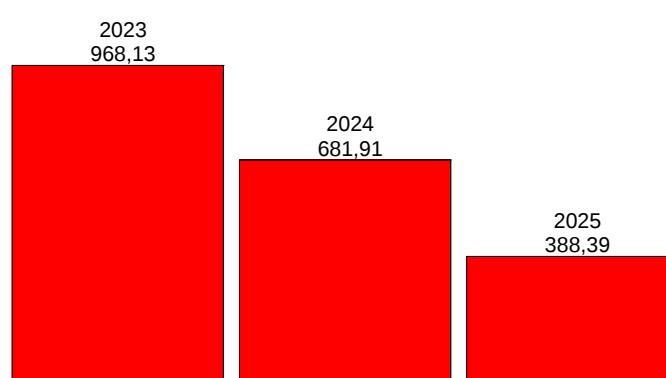
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



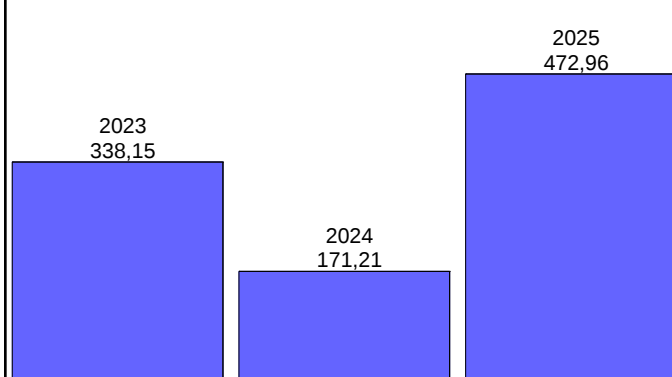
Verwarmingskosten



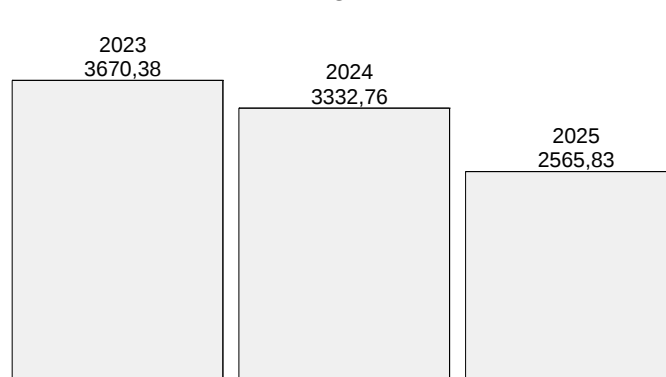
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	30/11/2025
Datum Afrekening :	11/03/2026
Verwarmingsperiode :	1/12/2024 30/11/2025

Code Gebouw :	88217
PARKSTR 106-108	
3000 LEUVEN	
Appartement Nr 440	Code 440
Type A	Identific 2G 106B0203

Codificatie beheerder
Appartement: 2G 106B0203

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	150.402,00		8.449,00	
Prijs per eenheid	0,160465		0,160465	
=> Waarde zonder vaste kosten		24.134,22		1.355,77
% vaste kosten	25,00 %			
Gebruikte quotiteiten om vaste kosten te verdelen	96.540,00		1.670,00	
Prijs per eenheid	0,083331		0,083331	
=> Waarde vaste kosten		8.044,74		139,16
Totaal verwarming		32.178,96		1.494,93
Totaal verwarmingskosten		32.178,96		1.494,93

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	6.950,00		163,00	
prijs voor 1 hl warm water	2,3827		2,3827	
=> Waarde van het warm water		16.560,31		388,39
Aantal verbruikte hectoliters koud water	15.563,00		386,00	
Prijs voor 1 hl koud water	1,225278		1,225278	
=> Waarde van het koud water		19.069,00		472,96
Totaal van de waterkosten		35.629,31		861,35

3. ALGEMENE KOSTEN

Quotiteiten voor verdeling van de algemene kosten - 1	57,00		1,00	
Prijs per eenheid	106,000000		106,000000	
/ VASTRECHT WATER /		6.042,00		106,00
Quotiteiten voor verdeling van algemene kosten - 3	67,00		2,00	
Prijs per eenheid	21,200000-		21,200000-	
=> Waarde van de algemene kosten - 3		1.420,40-		42,40-
Totaal van de algemene kosten		4.621,60		63,60



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Opsteller :049
02/529.63.00

Datum Opname :	30/11/2025
Datum Afrekening :	11/03/2026
Verwarmingsperiode :	1/12/2024 30/11/2025

Code Gebouw :		88217	
PARKSTR		106-108	
3000		LEUVEN	
Appartement Nr	440	Code	440
Type	A	Identific	2G 106B0203

Codificatie beheerder
Appartement: 2G 106B0203

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
4. FACTUUR TECHEM				
Aantal warmteverdelers	211,00		4,00	
Eenheidsprijs	5,95		5,95	
=> Waarde van de opname van de verdelers		1.255,45		23,80
Aantal tussenopnames	6			
Eenheidsprijs	35,00			
=> Waarde van de tussenopnames		210,00		
Btw bedrag		307,74		5,00
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	101		3	
Eenheidsprijs	22,3366		22,3366	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	97		2	
Eenheidsprijs	25,0712		25,0712	
=> Waarde van het contract		4.687,91		117,15
Totaal van de factuur Techem		6.461,10		145,95

5. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven	78.890,97	2.565,83
Te betalen		2.565,83

Datum Opname : 30/11/2025	Datum Afrekening : 11/03/2026	Verwarmingsperiode : 1/12/2024 30/11/2025
Code Gebouw : 88217	PARKSTR 106-108 3000 LEUVEN	Appartement N° 440 Code 440 Type A Identific 2G

■ OPNAME VAN UW METERS



VERDELERS							
Nr	Code	Situatie	Schaal	Opname	Verbruik	€	Obs
2	24311924	Keuken	1002	2,0	2,0	0,32	
3	24726720	Living	3538	4955,0	4955,0	795,10	
5	24309979	Slaapkamer 1	708	1937,0	1937,0	310,82	
11	24310691	Badkamer	533	1555,0	1555,0	249,52	
Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)					8449,0		



WATERTELLERS							
Nr	Code	Situatie	Type	Oude Index	Nieuwe Index	Meetenheid	Totaal
6	33574614	Badkamer	Koud water	1393,0	1461,0	hl	68,0
7	46727167	Badkamer	Warm water	1930,0	2067,0	hl	137,0
8	33574657	Keuken	Koud water	1067,0	1156,0	hl	89,0
9	46727227	Keuken	Warm water	586,0	612,0	hl	26,0
10	33574647	WC	Koud water	1020,0	1249,0	hl	229,0
Totaal koudwater (hl)							386,0
Totaal warmwater (hl)							163,0

PARK V.M.E. Budgettering

	Uitgaven 2024	Budget 2025	Uitgaven 2025	Budget 2026
Exploitatiekosten				
Vaste Kosten				
Administratie, bank, onkosten A.V.	1338,41	1750	1155,07	1750
Diverse onderhoud - brandveiligheid	3945,16	4000	3740,99	4000
Elektriciteit	5979,27	6000	6461,08	6500
Lift - onderhoud - keuring - telefoon- elektr.	6482,90	7000	6111,42	7000
Reiniging	22011,92	24000	21574,62	24000
Syndicus - Beheer	11100,00	11500	11450,76	11500
Verwarming en water	51067,04	60000	80193,91	70000
Huisvuil	6318,00	6500	6318,00	6500
Tuinonderhoud	608,03	1000		1000
Verzekeringen	8013,91	9000	8337,01	9000
Totaal vaste kosten	116864,64	130750	145342,86	141250
Variabele kosten				
Herstellingen gebouw	8650,56	3500	4050,74	5000
Herstellingen lift	1998,57	2000	2572,21	3000
Herstellingen CV	9432,49	2000	4837,09	3000
Geschillen	1148,97	1000		1000
Schadegevallen	940,00	250		350
Totaal variabele kosten	22170,59	8750	11460,04	12350
Totaal Exploitatiekosten	139035,23	139500	156802,90	153600
Investerings (bijzondere uitgaven)				
Plaatsen branddeuren (priv.)			35666,56	
Gevelrenovatie (gem. deel)	69525,21		29083,15	
Gevelrenovatie (priv. deel)	209675,89		29342,91	
Vernieuwen brandleiding			11996,53	
Vervangen armaturen			3264,45	
Vervangen regeling			10169,64	
Vervangen warmtewisselaar			9777,85	9778
Totaal investeringen	279201,10	0	129301,09	9778
Algemeen totaal	418236,33	139500	286103,99	163378
Vast werkingskapitaal	10189,00	10189	10189,00	10189
Opgevraagde provisies	150000,00	150000	150000,00	160000
Bijkomende provisie	0,00	0	108951,36	9778
Beschikbaar reservefonds zdr OA begin boekjaar	239149,00	50386,00	50386,00	50386,00
Opgevraagd reservefonds tijdens boekjaar				
Tussenkost reservefonds	188763,00			
Beschikbaar reservefonds einde boekjaar	50386,00	50386,00	50386,00	50386,00
Beschikbaar reservefonds begin boekjaar	6360,00	12840,00	12840,00	19320,00
Opgevraagd reservefonds tijdens boekjaar	6480,00		6480,00	
Tussenkost reservefonds				
Beschikbaar reservefonds einde boekjaar	12840,00	12840,00	19320,00	19320,00

