



Étude de Notaires  
WATHELET Jacques  
& NAVEZ Edouard-Jean  
Rue Saint-Roch, 28  
1300 Wavre

## Service Urbanisme

N/Réf. : CJZ/MTS/23/755N  
(à rappeler dans la réponse)  
V/Réf. : PW/2022/0522 *Vente extérieure*  
Vos correspondants : Claude Jeitz et Maribel Tlalmis  
Tél. : 010/23.03.72 (du mardi au vendredi de 9h à 12h)  
E-mail : [reperage@wavre.be](mailto:reperage@wavre.be)

Wavre, le 28 NOV. 2023

**Objet** : Informations notariales – Articles D.IV.99 - D.IV.100 et R.IV-105-1 du CoDT

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations relative à un bien sis à Wavre, **Square Leurquin, 7 et 7+**, cadastré Wavre **2e division, section G n° 75A 2 (REMISE 0003) – 75 Z (MAISON-0003)** nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 § 1<sup>er</sup> – 1° et 2° et aux articles D.IV.1 § 3-1° et D.IV.97 relatifs aux informations contenues dans le certificat d'urbanisme n° 1, du Code du Développement territorial.

Le bien en cause :

1. Est situé en zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique au plan de secteur de Wavre-Jodoigne-Perwez adopté par Arrêté Royal du 28 mars 1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité - *Zone gérée par les articles D.II.23 § 2-1° - D.II.24 et les articles D.II.21 § 2-4° - R.II.21-8° du CoDT* ;
2. Est repris au règlement communal d'urbanisme - Art. D.III.2-8 du CoDT - relatif à l'obligation de créer des places de parcage lors des travaux de construction, transformation, changement d'affectation ou pour la création d'un logement supplémentaire – *Réf. au Guide Communal d'Urbanisme G.C.U sur base de la décision du Conseil communal du 26 mai 1992.* ;
3. Bénéficie d'une voirie équipée d'un réseau d'épuration des eaux usées par un égouttage gravitaire existant (localisation à vérifier) – le bien est répertorié au PASH en régime d'assainissement collectif datant du 02/12/2005 et au régime PCGE depuis le 04/02/1997 en zone H01 au plan de secteur ;
4. Bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, en électricité et pourvue d'un revêtement solide ;
5. N'est pas concerné par les articles D.IV.57 et D.IV.58 du CoDT ;
6. Ne fait pas l'objet d'une classification dans une zone à risque naturel prévisible ou de contrainte géotechnique majeure visée à l'article D.IV.57-3° du CoDT ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ni d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans.

Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant :

- Dossier 50/004 autorisé le 17/02/1950 et notifié le 17/02/1950 à Monsieur BEGON Léon, 1300 Wavre **pour établir une porte dans un mur (parcelle G-75 Z)** ;

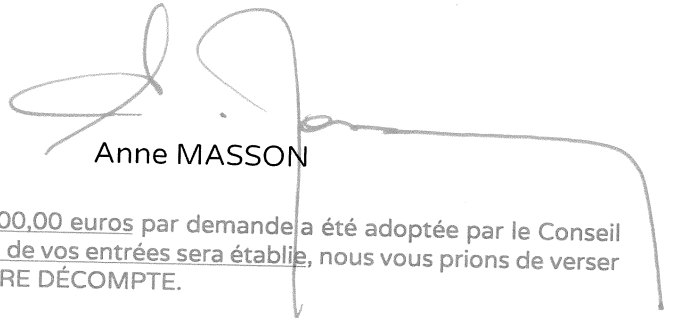
Nous vous prions de croire, Maîtres, en l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le Collège,  
La Directrice générale,



Christine GODECHOUL

La Bourgmestre,



Anne MASSON

Le règlement taxe fixant le montant de la redevance de 100,00 euros par demande a été adoptée par le Conseil communal du 22 octobre 2019. Une facturation mensuelle de vos entrées sera établie, nous vous prions de verser le montant exclusivement APRÈS LA RÉCEPTION DE VOTRE DÉCOMPTE.