

Informatie betreffende vermoeden van vergunning

Gebouwen of constructies die gekend zijn van voor de wetgeving op de stedenbouw (22/04/1962) of van voor de inwerkingtreding van het gewestplan kunnen in het gemeentelijk vergunningenregister worden opgenomen conform de bepalingen van artikel 4.2.14 §1 en §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Voor de deelgemeenten Kasterlee en Tielen is het gewestplan Turnhout in werking getreden op 6/11/1977. Voor de deelgemeente Lichtaart is het gewestplan Herentals-Mol in werking getreden op 5/10/1978.

Een aanvraag tot opname in het vergunningenregister kan door de eigenaar worden ingediend bij de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Kasterlee. Voor een opname in het vergunningenregister heeft de gemeente een actieve onderzoeksplicht. Dit betekent dat de dienst ruimtelijke ordening moet nagaan of het bewijsmateriaal dat geleverd wordt voor de oprichting van de constructies klopt, dat de contouren van de huidige constructie overeenkomen met de contouren van de constructie daterend voor 22/4/1962 of voor de inwerkingtreding van het gewestplan en dat de huidige constructie nog steeds dezelfde is als de constructie gekend voor 1962 of voor het gewestplan. Het bewijs dat de constructie nog steeds bestaat, moet door de eigenaar worden aangeleverd. Dit kan bijvoorbeeld a.d.h.v. een kadasterplan toestand 1/1/1962 of toestand 1/1/1977 (gewestplan Turnhout) of toestand 1/1/1978 (gewestplan Herentals-Mol). Bijkomend bewijsmateriaal kan aangeleverd worden aan de hand van bijvoorbeeld foto's van de oude en de huidige toestand, facturen van elektriciteit en water, verzekeringsbewijzen, eventuele inschrijvingen in het bevolkingsregister,

Indien de gemeente niet beschikt over voldoende bewijsmateriaal over de oprichting van het gebouw of de constructie wordt er geen opname geregistreerd in het gemeentelijk vergunningenregister. Op het afgeleverde uittreksel uit dit vergunningenregister zal dan ook het gebouw of de constructie niet vermeld staan als zijnde 'vergund geacht'.