

Basisakte

Het jaar negentienhonderd vierenzeventig, de twaalfde november

Voor Meester Albert GILLIS, notaris verblijvende te Aarschot.

IS VERSCHENEN:

De COMMISSIE VAN OPENBARE ONDERSTAND der Stad Aarschot, hier vertegenwoordigd door:

- 1) Mijnheer Jaak HOLEMANS, bestuurslid der gezegde commissie, wonende te Aarschot,
- 2) Mijnheer Theo LAVAERTS, sekretaris der gezegde commissie, wonende te Aarschot,

beiden aangesteld als afgevaardigden van het bestuur in zitting van elf oktober negentienhonderd vierenzeventig, waarvan een afschrift hierbij gevoegd zal blijven,

en in uitvoering van een beraadslaging van gemelde commissie in datum van dertien juli negentienhonderd drieënzeventig, goedgekeurd door het Ministerie van Volksgezondheid en van het gezin, ingevolge machtiging van veertien december negentienhonderd drieënzeventig, waarvan de afschriften hierbij zullen gevoegd blijven.

Welke verschijnster, bij monde van haar beide vertegenwoordigers verklaard heeft, te willen overgaan tot het opstellen van een akte van verdeling (basisakte) gelijkvormig aan artikel 57 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw, als volgt:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN:

Onder BEGIJNENDIJK:

Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Pannenhof", tegen een nieuwe verharde weg, gekadastraerd wijk A nummers 226/d, 226/e en 226/f, en wijk B nummers 160/n en 431/e, groot: vierennegentig aren negenzeventig centiaren,

thans gekadastraerd: wijk A delen der nummers: 226/d, 226/e en 226/f en wijk B delen der nummers: 431/e en 160/s; de wegen zijn in deze oppervlakte niet begrepen,

palende (aan: lees) of gepaald hebbende aan de De Bruynlaan, de kinderen Dioos (kapel, Ceuppens Jozef, Knaepens Jozef, Van Dyck-Corneel, de Commissie van openbare onderstand van Aarschot en een weg.

VERDELING.

Volgens plan opgemaakt door de gezworen landmeter M. Emiel Persy te Aarschot, de eerste februari negentienhonderd drieënzeventig, hetwelk plan hierbij gevoegd zal blijven, wordt gemeld onroerend goed verdeeld en verkaveld in negen loten, als volgt:

Lot een:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter plaatse genaamd "Pannenhof", tegen een nieuwe weg, gekadastraerd wijk A deel van nrs. 226/d, 226/e, 226/f en wijk B deel van nrs. 160/n en 431/e, groot: twaalf aren vijftig centiaren,

palende of gepaald hebbende aan: de nieuwe weg, de kinderen Dioos, Jozef Ceuppens, Jozef Knaepkens, Corneel Van Dijck en de C.O.O. van Aarschot, volgens plan, en ook nog lot twee hierna.

Lot twee:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-

NOTARIS
GILLIS
AARSCHOT



12 NOV. 1974

U713815

344

ter, tegen de nieuwe weg, groot: tien aren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, lot een hier-
voor, de C.O.O. van Aarschot en lot drie hierna.

Lot drie:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-
ter, tegen de nieuwe weg, groot: tien aren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, lot twee
hiervoor, de C.O.O. van Aarschot en lot vier hierna.

Lot vier:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-
ter, tegen de nieuwe weg, groot: tien aren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, lot drie
hiervoor, de C.O.O. van Aarschot, en lot vijf hierna.

Lot vijf:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-
ter, tegen de nieuwe weg, groot: ongeveer negen aren drieënnegen-
tig centiaren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, lot vier
hiervoor, de C.O.O. van Aarschot met een perceeltje grond die-
nende voor de oprichting van een hoogspanningscabine, en een
weg.

Lot zes:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-
ter, tegen de nieuwe weg, groot: tien aren vijftien negentig centi-
aren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, nog een weg,
de C.O.O. van Aarschot, en lot zeven hierna.

Lot zeven:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-
ter, tegen de nieuwe weg, groot: tien aren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, lot zes hier-
voor, de C.O.O. van Aarschot, en lot acht hierna.

Lot acht:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-
ter, tegen de nieuwe weg, groot: tien aren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, lot zeven
hiervoor, de C.O.O. van Aarschot, en lot negen hierna.

Lot negen:

Een perceel bouwgrond, gelegen ter zelfde plaats en kadas-
ter, tegen de nieuwe weg, groot: tien aren vierenvijftig centi-
aren, _____
palende of bepaald hebbende aan: de nieuwe weg, lot acht
hiervoor, de C.O.O. van Aarschot, en nog een weg.

BEWIJS VAN EIGENDOM.

Aan de Commissie van Openbare Onderstand van Aarschot toe-
behorende, zoals haar vertegenwoordigers het verklaren, om er
sedert meer dan dertig jaar, het voortdurend en onafgebroken,
ongestoord, openbaar, niet dubbelzinnig bezit van gehad te heb-
ben als eigenares.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Be-
gijnendijk heeft op datum van vijftwintig juni negentien hon-

Gemeenteraad van Begijnendijk, van vijf februari negentienhonderdtweeëntwintig wordt ook hiernaan gehecht. ✓
VERZENDING GOEDGEKEURD, alsmede de verzending dragende een afschrift van de beraadslaging, hiernaast.

derd drieëntwintig, de verkavelingsvergunning toegestaan met als referte Stedebouw 16/FL/182, onder voorbehoud van de bijlagen Ia, Ib en II te eerbiedigen. (Advies Stedebouw dd. tweeëntwintig juni negentienhonderd drieëntwintig.)

Deze verkavelingsvergunning wordt samen met het verkavelingsplan van een februari negentienhonderd drieëntwintig aan deze akte gehecht, en de beraadslaging van de Gemeente- ≠

De latere kopers zullen zich moeten gedragen als naar rechte naar de voorschriften vervat in voormelde verkavelingsvergunning en haar bijlagen.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Aarschot.

Na voorlezing, hebben de heren Jaak Holemans en Theo Lavaerts, handelende zoals gezegd, getekend met Ons notaris.

Uittreksel van de notulen van de Gemeenteraad der gemeente Begijnendijk: in zitting van vijf februari negentienhonderd twee en zeventig Beslist:

Artikel een: Het tracé van de aan te leggen weg, zoals - voorzien in het ontworpen verkavelingsplan, met betrekking tot hogergemelde percelen wordt goedgekeurd.

Artikel twee: Volgende lasten worden aan de verkavelaar - opgelegd:

De bedding van de aan te leggen gemeenschappelijke wegen - nis (ondergrondse electriciteitsleidingen en waterleiding aan beide zijden van de weg; lees) - dient minimum een breedte te hebben van tien meter en voorzien van een betonverharding van : twee en twintig centimeter dikte over een breedte van : vijf meter.

Verder dient de ontworpen weg uitgerust met riolering, - ondergrondse electriciteitsleidingen en waterleiding aan beide zijden van de weg, plus de nodige openbare verlichting.

Artikel drie: De gemeenteraad gaat anderzijds de verbintenis aan de nodige formaliteiten te vervullen voor het openen van deze weg, dewelke na zijn voltooiing kosteloos dient afge - staan aan de gemeente en al de hieruit voortvloeiende kosten zijn ten laste van de verkavelaar. VERZENDING GOEDGEKEURD.

A. Lillis

GEREGISTREERD *twee* BLADEN *twee* RENVOOIEN
te AARSCHOT op *19 november 1924*
BOEK 463 BLAD 1 VAK 11
ONTVANGEN *150.-* honderd vijftig fr.
DE ONTVANGER (M. VERBELEN)

M. Verbeelen

Overgeschreven *11403*
~~ingeschreven~~ ten kantore van grondpanden
te Leuven 11
den *4 12 1924*, boek *1731* nr. *6*
Ambtshalve ingeschreven boek *—* nr. *—*

2.743,- fr.