

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 03/05/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 03/05/2022  
**Verslagnummer:** 0722-220503-01

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 016 63 47 45 E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0722

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: [REDACTED]  
Adres: [REDACTED]  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: [REDACTED]  
Adres: [REDACTED]  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: ADVIESBURO VERBRUGGEN / VERANGO  
Adres: MARTELARENSTRAAT 37.1, 3200 AARSCHOT  
EAN- code:  
Nummer teller: 24495550  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:**

1 Enkel zichtbare en bereikbare stopcontacten werden gecontroleerd.  
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type AC, beschermde stroombanen: Zie schema's

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 12 (reserve inbegrepen)



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en proeven:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuk Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 100 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 4 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 5 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 6 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). Badkamer
- 7 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).

#### Opmerkingen:

- 1 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

### Besluit van de controle:

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0722-220503-01



**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0722 i.o. van de technisch directeur  
03/05/22 9:58

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:****De verkoper is ertoe gehouden:**

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0722-220503-01



3 / 3