



HOLSBEEK

Vastgoedinformatie

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: U.Ref:
Bedrijf: O.Ref:
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Holsbeek
Adres: KAUTERHEIDE

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 243
Kadastrale aard: BOUWLAND

Datum opmaak van document: 22/01/2025

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		
Voor zover bekend bevindt zich op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend opgenomen in een bosbeheersplan?	X	
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja:		X

dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		
Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op basis van het decreet Natuurbehoud: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/voorkooprecht		

WATER	JA	NEE
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Oppervlaktewater		
Het onroerend gebied is gelegen nabij een waterloop (buffer: 10m)	X	
Het onroerend gebied is gelegen in een zone van potentiële bodemerosie	X	
Het onroerend gebied is gelegen in een recent overstroemd gebied		X
Het onroerend gebied is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied (fluviaal)		X
Het onroerend gebied is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied (pluviaal)	X	

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		
- de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		
Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/voorkooprecht		
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woon vernieuwings- of woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erf dienstbaarheden van openbaar nut:		X
Zo ja, volgende:		
bouwwrije strook langs autosnelwegen		

buurtwegen		
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
hoogspanningsleiding		X
vervoer van gasachtige producten		X
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie ten behoeve van ruimingswerken		X
andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
Zo ja met als voorwerp:		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op nachtwinkels		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

De algemeen directeur,

Ria Verstraelen



De burgemeester,

Hans Eyssen