

Nr.16.820.

OPENBARE VERKOPING.

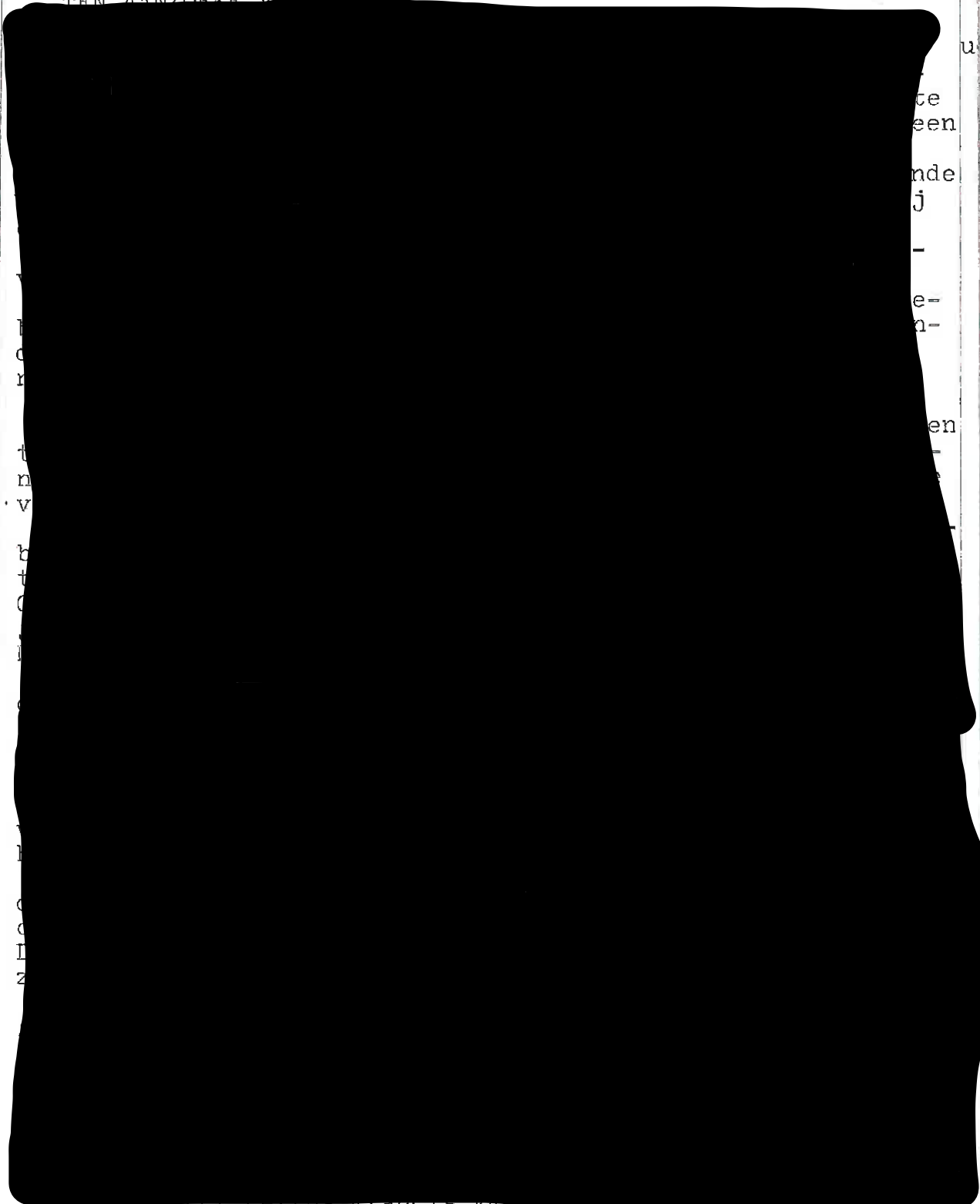
27 april 1977.

Nr.16.864.

11 mei 1977.

Kohier van voorwaarden, lasten en bedingen, volgens dewelke er door het ambt van ons, notaris Godfried VAN KERCKHOVEN, doctor in de rechten met standplaats te Aarschot, zal worden overgegaan tot openbaar verkoop van nagemelde onroerende goederen.

TEN AANZOEKE VAN:



10444241

DE ZEGEL.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MW

[Handwritten signature]

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

BESCHRIJVING VAN HET PERCEEL IN DE GEMEENTE NIEUWRODE.

GEMEENTE HOLSBEEK VOORheen gemeente NIEUWRODE.

LOT EEN: Een perceel landbouwgrond, gelegen aan de Hollestraat, ter plaatse genaamd "De Bist" en "Menneshoeve", gekadastreerd geweest volgens titel wijk D deel van nummer 43/A thans gekadastreerd volgens kadaster wijk D nummers 43/D en 43/E voor een oppervlakte volgens titel, vroegere meting en kadaster van NEGENENVEERTIG AREN TIEN CENTIAREN, palende: 1° De straat; 2° Paul Van Brusselen-Wauters; 3° José Frooninckx-Van de Loock en 4° Centrum voor maatschappelijk Welzijn van de gemeente Holsbeek.



Y644243

LOT TWEE: Een perceel weide, gelegen ter plaatse genaamd "De Bist", gekadastraerd geweest volgens titel wijk D deel van nummer 258/A thans gekadastraerd volgens kadaster wijk D nummers 258/D en 258/E voor een oppervlakte volgens titel van één hectaar vijf aren tweeëndertig centiaren en voor een oppervlakte volgens kadaster van EEN HECTAAR ZES AREN TIEN CENTIAREN, palende: 1° Een beek; 2° Jozef De Keyser-Nijs; 3° Jean Wuyts; 4° Paul Storms-Rummen; 5° Benedikt Vounckx-Van Cleynenbregel; 6° Ludovicus Meys-Bergen; 7° Ghislain Christians-Van der Sypen.

LOT DRIE: Een perceel grond met kanada- en Schaarhoutbos, gelegen ter plaatse genaamd "Kouterheide", gekadastraerd volgens titel en kadaster wijk D nummers 242/D en 242/E voor een oppervlakte volgens titels en kadaster van ZESENVEERTIG AREN EENENVEERTIG CENTIAREN, palende: 1° De Hartstraat; 2° Sylvanus Van de Loock-De Ryck; 3° Marcel Christiaans-Van Kersavond; 4° De straat en 5° Leopold Vermaelen-Van Brussel?

LOT VIJF: Een perceel kanadabos met grond, gestaan en gelegen ter plaatse genaamd "Bruul" en "Terheydeveld", gekadastraerd volgens kadaster wijk D nummers 294/A en 294/B en groot volgens kadaster VIERENZEVENTIG AREN, palende: 1° De Beek; 2° Sylvain Storms-Meynaerts; 3° Van Avermaet-Wittock Carolus en 4° De Hartstraat.

LOT VIJF: GEMEENTE HOLSBEEK voorheen gemeenten NIEUWRODE EN KORTRIJK-DUTSEL.

Een perceel weide, gelegen ter plaatse genaamd "Broek" en "Vlasselaerveld", gekadastraerd geweest volgens titel wijk A deel van nummer 207 en de oude bedding van de Molenbeek onder de vroegere gemeente Kortrijk-Dutsel en gekadastraerd geweest volgens titel wijk E nummer 206 onder de vroegere gemeente Nieuwrode thans het geheel gekadastraerd wijk E nummer 206/A en wijk A nummer 207/D voor een oppervlakte volgens kadaster van ZESENDERTIG AREN ACHTENZESTIG CENTIAREN, palende: 1° De Molenbeek; 2° Alfons Bruyninckx-Wittemans; 3° Cyrilles Persoons-Govaerts en 4° Alfons Van Aerschot-Van de Zande en Jan Verlinden.

EIGENDOMSBEWIJS.

Voorschreven goederen horen toe, te weten:

Deze beschreven onder de loten één tot en met drie aan de

maelen, aanzoekers-verkopers genaamd onder hoofdletter A, om deze aangekocht te hebben, te weten:

---Hetgene beschreven onder lot één om te hebben van

van en anderen blijkens acte verleden voor notaris Ignace Maes te Leuven, de vijftiengste juni negentienhonderddrieënvijftig, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Leuven, de veertiende juli daarna, boek 8134 nummer 42.

---Hetgene beschreven onder lot twee blijkens proces-verbaal van eindelijke toewijzing gesloten door notaris Jules Roberti de Winghe te Leuven, de zeventiende december negentienhonderd-

DEDE ZEGEL.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MW

[Handwritten mark]



Y644244

landbouwers, woonachtig te [redacted] overleden
[redacted] respectievelijk, [redacted]

[redacted] maakende voor enige en wettige eigenamen, ieder voor ge-
lijk paart hun twee kinderen, zijnde de aanzoekers-verkopers
met naam [redacted] genoemd onder nummers 1 en 2 van hoofd-
letter C en het overige om het te hebben aangekocht van de
watering van de Molenbeek, blijkens akte verleden voor notaris
Camille D'Hooghe te Aarschot, de zeventwintigste september
negentienhonderddrieënzeventig, overgeschreven op het tweede
hypotheekkantoor van Leuven, de achtste oktober daarna, boek
1433 nummer 19.

Met welke oorsprong van eigendom de kopers zich zullen
moeten vergenoegen, zonder andere titels van eigendom te
kunnen eisen dan een afschrift of uittreksel dezer.

LASTEN - VOORWAARDEN en BEDINGEN.

Deze verkoop geschiedt onder de lasten, voorwaarden en
bedingen van het algemeen lastenkohier in dato vijftien sep-
tember negentienhonderdzevenenzestig, nedergelegd tussen de
minuten van ons, notaris Godfried Van Kerckhoven, bij akte ver-
leden op vijftien september negentienhonderdzevenenzestig en
overgeschreven met gemeld lastenkohier op het tweede hypot-
heekkantoor van Leuven, op achtentwintigste derzelfde maand,
boek 389 nummer 20.

Deze lasten, voorwaarden en bedingen zullen door de vol-
gende vervolledigd en- of gewijzigd worden.

KOOPKOSTEN.

Gelijkvormig artikel achttien van het algemeen lastenko-
hier is het door de kopers te betalen percentage voor onkos-
ten van de verkoop vastgesteld als volgt :

- a) éénentwintig ten honderd indien de bijzondere koopprijs
de som van zeshonderdduizend frank bereikt of minder is;
- b) twintig ten honderd indien de bijzondere koopprijs hoge
zijnde dan zeshonderdduizend frank de som van één miljoen
tweehonderdduizend frank bereikt of minder is;
- c) negentien ten honderd indien de bijzondere koopprijs
hoger zijnde dan één miljoen tweehonderdduizend frank de som
van één miljoen achthonderdduizend frank bereikt of minder
- d) achttien ten honderd indien de bijzondere koopprijs ho-
ger zijnde dan één miljoen achthonderdduizend frank de som
van twee miljoen vierhonderdduizend frank bereikt of minder
is ;
- e) zeventien ten honderd indien de bijzondere koopprijs h
ger zijnde dan twee miljoen vierhonderdduizend frank.

En dit ten voordele van de aanzoekers-verkopers, die zull
gelast blijven met alle kosten van de verkoop, inbegrepen
het gebeurlijk ontvangstloon, gelijkvormig het tarief.

Tegenstrijdig met hetgeen bedongen staat onder artikel
achtentwintig van het algemeen lastenkohier zullen de koper
bij gebrek aan kontante betaling van koopprijs, aankleven e
onkosten of het nog verschuldigd saldo ervan hierover geen
intresten moeten betalen gedurende de eerste maand na de
datum van de definitieve toewijzing ;

DERDE EN LAATSTE
ZEGEL.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

M.W.

[Handwritten mark]

Een intrest van tien ten honderd zal moeten betaald worden ingeval van betaling binnen de termijn van de tweede en de derde maand na de definitieve toewijzing en na het verstrijken van voormelde termijnen zal er van rechtswege een intrest verschuldigd zijn van twaalf en een half ten honderd tot en met de dag van de gehele betaling.

URBANISATIE.

De kopers zullen ingeval zij beslissen te bouwen of het reliëf van de grond aanzienlijk te wijzigen, zich moeten schikken naar alle wetten en reglementen betreffende de urbanisatie en zich hieromtrent bij de bevoegde diensten moeten inlichten zonder de tussenkomst noch de verantwoordelijkheid van de aanzoekers-verkopers noch werkende notaris te kunnen inroepen.

De aanzoekers-verkopers verklaren aan de liefhebbers-kopers dat de bij deze te verkopen eigendommen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een bouw- of verkavelingsvergunning of van een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen en zij aldus geen enkele verantwoordelijkheid op zich nemen wat betreft de mogelijkheid om op zelfde goederen te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichtingen op te stellen die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

Werkende notaris trekt uitdrukkelijk de aandacht van de liefhebbers-kopers op het feit dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op de bij deze te verkopen eigendommen, zolang de bouwvergunning hiertoe niet is verkregen.

VERHURING.

Op ons ondervragen hebben de aanzoekers-verkopers ons werkende notaris uitdrukkelijk verklaard dat de bij deze te verkopen eigendommen onverhuurd zijn zodat niemand enig recht van voorkoop hierop kan laten gelden.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

In het proces-verbaal van eindelijke toewijzing gesloten door notaris Frederic Cappuyns te Aarschot, de dertigste december negentienhonderdveertig, staat er het volgende bedongen, te weten:

"Over koop twee loopt er een voetweg dewelke de koper van
"dien koop zal moeten eerbiedigen, zooals het thans geschiedt".

Er dient opgemerkt te worden dat koop twee van voormelde aanhaling een gedeelte uitmaakt van het eigendom in huidige verkoop beschreven onder lot drie en de kopers van lot drie aldus gesubrogeerd zijn in al de rechten en verplichtingen van de aanzoekers-verkopers wat betreft voormelde aanhaling.

Verder zullen alle thans met recht bestaande uit- en overwegen moeten gedoogd en mogen gebruikt worden kosteloos, ten eeuwigen dagen doch ten minste schade en zoals dit op heden geschied en zoals tevens zou blijken uit overgeschreven of niet overgeschreven titels.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

De betonnen palen zich bevindende op tot twee zijn allen in huidige verkoping begrepen wat echter betreft de houten palen als draad en drinkbak; deze zullen aan de kopers toehoren en deze laatsten zullen hiervoor een vergoeding betalen aan de verkopers van zesduizend frank.

Zelfde bedrag wordt als last geschat voor het heffen der registratierechten betrekkelijk tot twee.

INGENOT- EN GEBRUIKTREDING. BELASTINGEN.

Voorschreven goederen allen onverhuurd zijnde zo zullen de kopers hiervan in genot en werkelijk gebruik treden te rekenen met de betaling van koopprijs en kosten mits er ook van zelfde dag af alle belastingen en taksen van te dragen en te betalen.

Er wordt alnog bedongen dat een innemer die op de definitieve toewijzing verklaart te kopen voor een derde persoon geen recht heeft op een inlijningspremie.

Nr. 16.820.

INMIJNING.

27 april 1977.

Heden, Woensdag ZEVENENTWINTIG APRIL NEGENTIENHONDERDZEVENENZEVENTIG.

Ben ik, voornoemd en ondergetekende notaris Godfried VAN KERCKHOVEN, doctor in de rechten, notaris met standplaats te Aarschot.

Ten aanzoeke en ten bijwezen van de heer [REDACTED]

[REDACTED] notarisbediende, wonende te [REDACTED] medelende in naam en als zich sterkmakende voor de aan het hoofd genoemde aanzoekers-verkopers.

Zitting gehouden in de herberg "De Witte Zwaan" van de heer Van der Stappen-Van Horebeek te Nieuwrode, Dorp nummer 87, ten einde te komen tot de voorlopige toewijzing van voorschreven onroerende goederen.

Na aankondiging, voorlezing en uitleg van het vorenstaand daartoe te zijn overgegaan aan het vergaderd publiek en na alnog de vraag te hebben gesteld of iemand meerdere uitleg of inlichtingen verlangde heeft niemand geantwoord en heb ik voorschreven onroerende goederen alsdan openbaar opgeropen en voorlopig toegewezen als volgt:

Lot één: mits tweehonderd twintigduizend frank aan de [REDACTED] electricien, wonende te Telderlo, Sparrenweg, nummer 44, hier tegenwoordig en aanvaardende.

Lot twee: mits driehonderd twintigduizend frank aan de [REDACTED] nachtwaker, wonende te Heuven, Vital Decosterstraat, nummer 42, hier tegenwoordig en aanvaardende.

Lot drie: mits tweehonderd vijftigduizend frank aan de [REDACTED] waker, wonende te Heuven, Vital Decosterstraat, nummer 42, hier tegenwoordig en aanvaardende.

Lot vier: mits vierhonderd dertigduizend frank aan de

handelsreiziger, w
hier tegenwoordig en aanvaardende.

Lot VIII: mits tweehonderd duizend frank aan voornoemde

handelsreiziger, wonende te
hier tegenwoordig en aanvaardende.

Aldus gedaan en voorlopig toegewezen op datum en plaats als boven.

Na lezing van hetgeen voorgaat, heeft voornoemde Heer Georges Vissenaekens, handelende als voorzeggd, getekend met de innemers en ons, notaris.

Goedgekeurd de doorhaling van vijf nietige lijnen.

GENOTENRECHT VIERBLADEN en NENVOOGEN

te AANSLICHT op 2 mei 1977

BOEK 475 BLAD 68 WAK 4

ONTVANGEN tweehonderdvijfentwintig frank

(225 f)

Handwritten signature: *Mouche*

N° 16.864.

TOEWIJZING.

11 MEI 1977.

Heden, WOENSDAG ELF MEI NEGENTIENHONDERDZEVENENZEVENTIG.
Ben ik, voornoemd en ondergetekende notaris Godfried VAN
KERCKHOVEN, doctor in de rechten, notaris met standplaats te
Aarschot.

Ten aanzoeke en ten bijwezen van de heer [REDACTED]
[REDACTED] notarisbediende, wonende te [REDACTED]
[REDACTED] handelende in zijn hoedanigheid van volmacht-
hebber over al de aanzokers-verkopersletter B, ingevolge akte
van volmacht verleden voor werkende notaris, de vijftwin-
tigste februari negentienhonderdzevenenzeventig, waarvan een
eensluitend afschrift met deze zal worden overgeschreven.

Zitting gehouden in de herberg "De Witte Zwaan" van de
heer Jos Vander Stappen-Van Horebeek te Nieuwrode, Dorp nummer
87, ten einde te komen tot de definitieve toewijzing van voor-
schreven onroerende goederen.

Na aankondiging, voorlezing en uitleg van het vorenstaand
daartoe te zijn overgegaan aan het vergaderd publiek en na
alnog de vraag te hebben gesteld of iemand meerdere uitleg
of inlichtingen verlangde heeft niemand geantwoord en heb ik
voorschreven onroerende goederen alsdan openbaar opgeroepen
en definitief toegewezen als volgt: na voorafgaandelijk vastge-
steld te hebben dat mevrouw [REDACTED] verkoopster
verkoopster genoemd onder nummer zes van hoofdletter B alhier
[REDACTED] is door haar volmachthebber, de heer [REDACTED]
[REDACTED], voornoemd, en handelende ingevolge akte van vol-
macht hem verleend en verleden voor notaris Jean-Pierre Loon-
tjens te Mechelen, in dato éénentwintig maart negentienhonderd
zevenenzeventig en waarvan een eensluitend afschrift met deze
zal worden overgeschreven; de overige aanzokers-verkopers persoonlijk aan
[REDACTED] LOT EEN: mits DRIEHONDERD TWINTIGDUIZEND FRANK aan [REDACTED]

Beiden zijn hier tegenwoordig en verklaren uitdrukkelijk
in koop te aanvaarden.

De Heer en Mevrouw [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED],
voornoemd, zijn gehuwd onder het stelsel van de wettelijke
gemeenschap van goederen blijkens hun huwelijkskontrakt ver-
leden voor de notaris Guy Coomans de Brachène te Aarschot, in
dato vijftwintig september negentienhonderd tweeënvijftig.

(LOT TWEE: mits DRIEHONDERD TWINTIGDUIZEND FRANK aan [REDACTED]

[REDACTED] landbouwer, geboren te [REDACTED]
[REDACTED] en zijn echtgenote die hij voor zoveel als nodig machtigt Me-

VRUW [redacted] onder beroep, geboren te [redacted]

Beiden zijn hier tegenwoordig en verklaren uitdrukkelijk in koop te aanvaarden.

De Heer en Mevrouw [redacted] voornoemd, zijn gehuwd onder het beneer van de wettige gemeenschap van goederen bij ontstentenis van een huwelijkskontraakt.

LOT DRIE: mits [redacted] VIERHONDERD VIERHONDERD TWEEHONDERD TWEEHONDERD FRANK aan [redacted]

[redacted] tien en zijn echtgenote die hij voor zoveel als nodig machtigt [redacted]

Beiden zijn hier tegenwoordig en verklaren uitdrukkelijk in koop te aanvaarden.

De Heer en Mevrouw [redacted] voornoemd, zijn gehuwd onder het beneer van de wettige gemeenschap van goederen bij ontstentenis van een huwelijkskontraakt.

LOT VIJF: mits VIERHONDERD VIJFENDERTIGDUIZEND FRANK aan [redacted]

[redacted] geboren te [redacted] ongehuwd, hier tegenwoordig en dewelke uitdrukkelijk in koop verklaart te aanvaarden.

LOT VIJF: mits TWEEHONDERD DUIZEND FRANK aan de innemer [redacted]

[redacted] vrouw [redacted] Duitse, op [redacted] vierentwintig, mer 95.

Beiden zijn hier tegenwoordig en verklaren uitdrukkelijk in koop te aanvaarden.

De Heer en Mevrouw [redacted] voornoemd, zijn gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten blijkens hun huwelijkskontraakt verleden voor de notaris Ignace Maes te Leuven, in dato tien september negentienhonderd achtenveertig.

De kopers zijnde also gekend op de burgerlijke stand zoals de werkende notaris, het bevestigt op zicht van stukken door de wet vereist.

De Heer [redacted] KWIJTING [redacted] andelende zoals hiervoren is gezegd, verklaart van de kopers van het LOT VIJF:

Hun bijzondere aankoopprijs alsmede alle aankleven ontvangen te hebben. WAAROVER KWIJTING. En de aankopers-verkopers genoemd onder hoofdletter A verklaren van de kopers van de LOTEN EEN en DRIE hun bijzondere aankoop-prijzen alsmede alle aankleven ontvangen te hebben en van de

koper van LOT TWEE alle aankleven. WAAROVER KWIJTING. En de
aanzokers-verkopers genoemd onder hoofdletter C verklaren
van de kopers van LOT VIJF hun bijzondere aankoopprijs als-
mede alle aankleven ontvangen te hebben.

WAAROVER KWIJTING.

ONTSLAGING VAN AMBTSHALVE TE NEMEN INSCHRIJVING.

Partijen verklaren uitdrukkelijk de Heer Hypotheekbe-
waarder te ontslaan van tijdens de overschrijving van hui-
dig proces-verbaal van eindelijke toewijzing ambtshalve in-
schrijving te nemen om welke reden het ook weze met hoger-
gemelde uitzondering voor wat betreft LOT TWEE.

WAAROVER VERSLAGSCHRIFT.

Aldus gedaan en definitief toegewezen op datum en plaats
als boven.

Na lezing van hetgeen voorgaat, alsook van artikel 203
van het Wetboek der registratierechten heeft de Heer Geor-
ges Vissenaekens, handelende als voorzeggd voor en namens
de aanzokers-verkopers genoemd onder hoofdletter B, gete-
kend met de aanzokers-verkopers genoemd onder hoofdletter
A en C, de gehuwde vrouwen met machtiging van hun weder-
zijdse echtgenoot, de kopers en ons, werkende notaris.

Goedgekeurd de
doorhaling van
één nietig woord.

VMS
V etc.

A.M.
J.V.M.

M.M.
D
J

17 73 22

M.W.



Van Meensel Gene.
Vermaeler etc.

~~Van Meensel Gene.~~
Van Meensel Gene.

~~Vermaeler etc.~~
Vermaeler etc.

Meensel Gene.
Van Meensel Gene.



GEREGISTREERD tweeBLADEN geer-BENVOOIEIEN

te AARSCHEM op 23 mei 1977

BOEK 475 BLAD 81 VAK 2

ONTVANGEN *Krachten der dienverrichters en vijf paard*

(204.005 f) DE ONTVANGEN (M. VERBELEN)

Verwacht

Overgeschreven te Leuven, de Lantier

Op 8 juli 1977. Boek 2225 n 19.

Ingeschreven. Boek 696 n 69.