

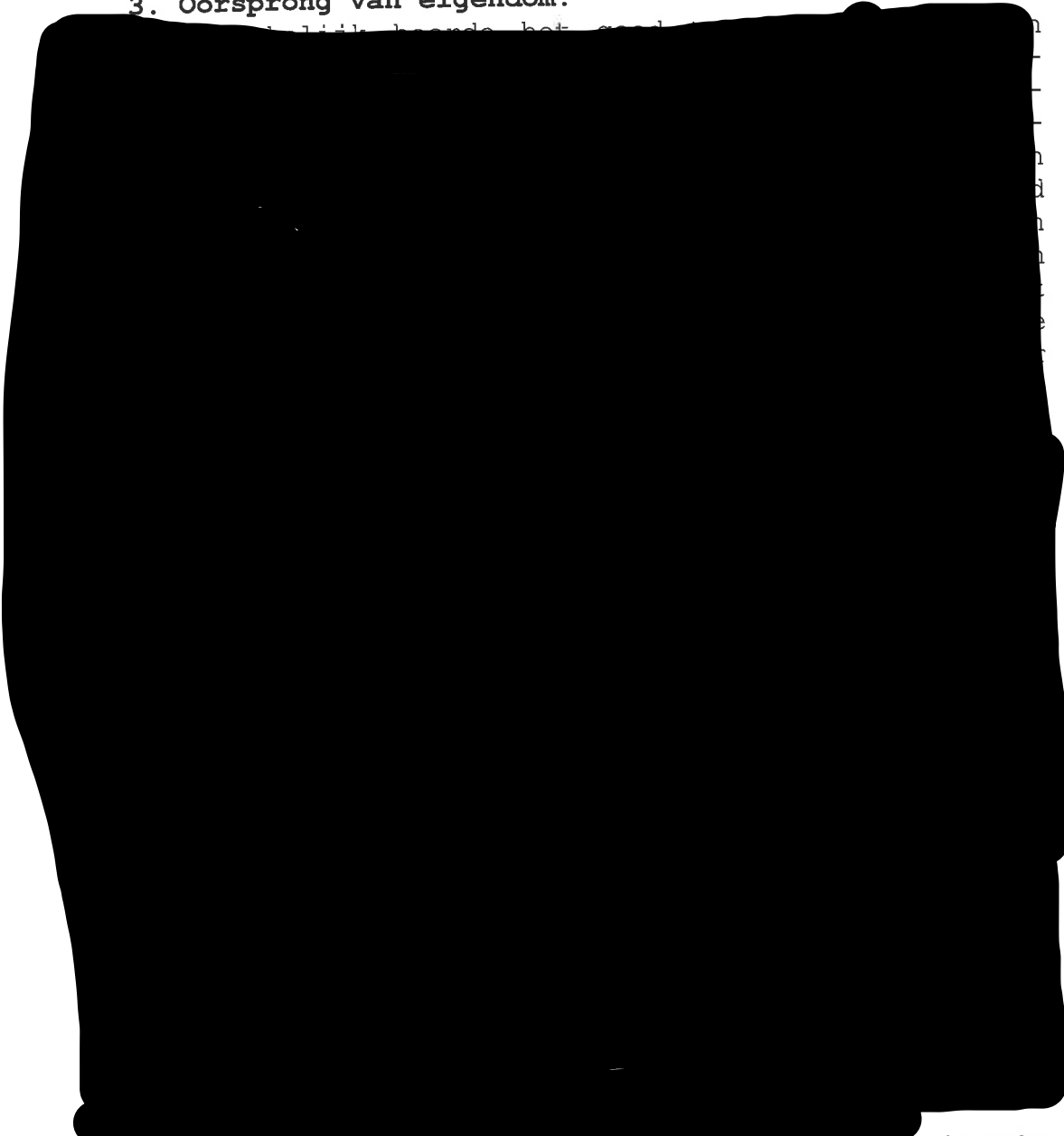
recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 48 B voor een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van vierendertig are negenendertig centiare (34a 39ca).

Kadastraal inkomen: elf euro (€ 11,00), niet geïndexeerd.

2. Plan - Meting.

Er werd voor het verkochte goed geen metingplan opgesteld.

3. Oorsprong van eigendom.



De koper stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de verkoper geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

VERKOOPSVOORWAARDEN.

Deze koop wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden:

1. Eigendom - Gebruik. De koper zal het eigendom, genot en werkelijk gebruik van het verkochte goed bezitten vanaf heden.

Verzaking van het voorkooprecht van de pachter

[REDACTED]
Holsbeek, Nieuwland, [REDACTED] als hier tussengekomen en verklaart :

- dat hij het goed pacht krachtens een mondelinge overeenkomst,

- dat hij verzaakt aan het recht van voorkoop dat hem als pachter toekomt op het bij deze verkochte goed,

- dat hij, met het akkoord van de verkoper, de lopende pacht vervroegd wenst te beëindigen, met ingang vanaf het sluiten van de verkoop, en het bij deze verkochte goed ter vrije beschikking stelt van de koper en zijn rechtverkrijgenden.

[REDACTED] verklaart géén aanspraak te maken op enige vergoeding die hem zou kunnen toekomen ingevolge de verzaking aan het voorkooprecht en het vroegtijdig beëindigen van de pacht.

2. Lasten. De koper draagt, voor wat het lopend fiscaal dienstjaar betreft, zijn deel in de onroerende voorheffing, alsook in de bestaande of nog gebeurlijk te vestigen gemeentebelastingen vanaf de ingenottreding. Hij neemt nadien alle belastingen voor zijn rekening. De verkoper verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. Aangaande de voorliggende straat of het voetpad verklaart hij verder dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

3. Gebreken - Oppervlakte. De koper zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één/twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper. Dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemsanering".

Tweede blad



4. Erfdienstbaarheden. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet voortdurende, zicht en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

5. Afsluitingen op grenslijn. Het wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. De verkoper verklaart verder dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening.

In een schrijven van vijftiend januari tweeduizend en vijf, waarvan de koper erkent voorafgaandelijk dezer een kopie te hebben ontvangen, heeft de gemeente Holsbeek onder andere aan ondergetekende notaris meege-deeld dat het goed volgens het gewestplan Leuven gelegen is in *landschappelijk waardevol agrarisch gebied*.

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen waarvan sprake in artikel 99 van het Vlaams Decreet houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening mogen worden opgericht op het goed, waarop deze akte betrekking heeft, zolang geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen.

Dit artikel 99 luidt als volgt:

§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten be-

bedoeld in artikel 3, §1 en § 2, van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°;, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.



erkent ontvangen te hebben van de koper als volgt :

- duizend euro (€ 1 000,00), vóór het verlijden dezer,

- het saldo of zeventuizend euro (€ 7 000,00), bij het verlijden dezer, bij middel van een bankcheque nummer 141035 getrokken op rekening nummer 001-1955307-57.

WAAROVER KWIJTING.

Kwijting dubbel gebruik uitmakende met alle andere kwijtingen welke voor hetzelfde voorwerp zouden afgeleverd geweest zijn.

Indien de prijs, of een gedeelte ervan, betaald is bij middel van een cheque, wordt er van dit bedrag slechts kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze cheque.

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van deze akte.

FISCALE VERKLARINGEN.

I. BTW.

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is; dat hij evenmin binnen de vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is.

II. REGISTRATIEMRECHTEN.

Prijsbewimpeling.

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 203, eerste lid van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Anders dan bij prijsbewimpeling is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijbetaling.

Vermindering.

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratierechten zoals bepaald in de artikelen 53 en volgende van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, en evenmin op het abbatement zoals bepaald in artikel 46 bis van dit wetboek.

Geén teruggave voor de verkoper.

De verkoper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratierechten zoals bepaald in artikel 212 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

III. MEERWAARDEBELASTING.

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn. De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

2. De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit der partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE, verleden te Aarschot, op kantoor, op hogervermelde datum, en na integrale voorlezing en toelichting, wat alle partijen erkennen, ondertekend door de partijen en ons, notarissen.

Volgen de handtekeningen

Geregistreerd vijf bladen geen verzendingen te Aarschot op 19 april 2005, boek 551 blad 43 vak 7, ontvangen 800 euro (getekend) de ea inspecteur P.Jans

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Vijfde en laatste
blad



• Neerl.	4	02	Overgeschreven
Hyp. r.			Ingeschreven (volgens neergelegd dubbel)
Loon			te Leuven, 2de Hypotheekkantoor
Loon p/l	73	16	73 - T- 02/05/1005-4005
Zegel	43	50	Ambtshalve ingeschreven
Ambtsw.			73 -
Loon			Kosten: <i>negatief 1000</i>
Loon p/l			
Zegel			
Plan			PRK: 679-2003045-92 De Hypotheekbewaarder
Opz.			
Verz.			
Dupl.			
Fisc. ze			Referts 655
EURO	90	78	bij betaling

R. LANGEN

✓ WJ