

PETER BENOIT
A. Van Cailliestraat 15
8430 MIDDELKERKE
0836.534.136

A. Van Cailliestraat 15/0205
8430 MIDDELKERKE

Afrekening - Periode: 2022 (1/01/2022 - 31/12/2022)

Privatief 0205

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (430,00/10.000,00)		
Brandblustoestellen	192,09	8,26
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	207,52	8,92
Meters en meteropname	15,17	0,65
Onderhoud garagepoort	985,80	42,39
Schoonmaak gebouw volgens contract	2.752,50	118,36
Schoonmaak gebouw andere	10,00	0,43
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.107,97	47,64
Onderhoud daken	2.100,95	90,34
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	227,90	9,80
Water algemene delen	14,88	0,64
Brandverzekering	3.569,43	153,49
Burgerlijke aansprakelijkheid	124,74	5,36
Administratiekosten	227,25	9,77
Gebruik vergaderzalen	54,57	2,35
Bankkosten en kosten van schulden	45,00	1,94
	<hr/>	
	11.635,77	500,34
KOSTEN GEBOUW ZONDER GARAGES (430,00/7.920,00)		
Liften : keuringen	232,89	12,64
Liften : onderhoudscontract	1.164,39	63,22
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	226,87	12,32
Liften : noodtelefoon	454,57	24,68
Overig onderhoud stookinstallaties	1.810,31	98,29
Onderhoud binnenschrijnwerk	137,80	7,48
Elektriciteit algemene delen	1.078,17	58,54
Elektriciteit liften	396,81	21,54
Elektriciteit : vervangen lampen	343,34	18,64
	<hr/>	
	5.845,15	317,35
ERELOON SYNDICUS (1,00/22,00)		
Erelonen syndic appartementen	3.046,85	138,49
	<hr/>	
	3.046,85	138,49
REGELING VAST RECHT (1,00/21,00)		
Water: vast recht	2.274,79	108,32
	<hr/>	
	2.274,79	108,32
	<hr/>	
Kosten	22.802,56	1.064,50
900. INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Portkosten 01.01.2022 - 31.12.2022	27,86	27,86
Warm water - : 80,00 - 72,00 = 8,00 * 12,040000	96,32	96,32
Verwarming - : 12.363,00 - 10.827,00 = 1.536,00 * 0,452697	695,34	695,34
Water (koud) - : 709,57 - 684,47 = 25,10 * 6,142290	154,17	154,17
Water (koud) - Korting	-40,25	-40,25
	<hr/>	
	933,44	933,44
	<hr/>	
900. INDIVIDUELE KOSTEN	933,44	933,44

Totaal kosten	23.736,00	1.997,94
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	631,22	631,22
08/03/2022 Afrekening vorige periode	-631,22	-631,22
25/04/2022 Voorschot 1	-688,00	-688,00
04/10/2022 Voorschot 2	-688,00	-688,00
	-1.376,00	-1.376,00
BETALINGEN	-1.376,00	-1.376,00
Totaal privaatief 0205		621,94

Privatief G13

	Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (66,00/10.000,00)		
Brandblustoestellen	192,09	1,27
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	207,52	1,37
Meters en meteropname	15,17	0,10
Onderhoud garagepoort	985,80	6,51
Schoonmaak gebouw volgens contract	2.752,50	18,17
Schoonmaak gebouw andere	10,00	0,07
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.107,97	7,31
Onderhoud daken	2.100,95	13,87
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	227,90	1,50
Water algemene delen	14,88	0,10
Brandverzekering	3.569,43	23,56
Burgerlijke aansprakelijkheid	124,74	0,82
Administratiekosten	227,25	1,50
Gebruik vergaderzalen	54,57	0,36
Bankkosten en kosten van schulden	45,00	0,30
	11.635,77	76,80
ERELOON SYNDICUS GARAGES (1,00/23,00)		
Ereloon syndic garages	355,80	15,47
	355,80	15,47
Kosten	11.991,57	92,27
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-126,56	-126,56
08/03/2022 Afrekening vorige periode	126,56	126,56
25/04/2022 Voorschot 1	-105,60	-105,60
04/10/2022 Voorschot 2	-105,60	-105,60
	-211,20	-211,20
BETALINGEN	-211,20	-211,20
Totaal privaatief G13		-118,93

Privatief K10

	Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (27,00/10.000,00)		
Brandblustoestellen	192,09	0,52
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	207,52	0,56
Meters en meteropname	15,17	0,04
Onderhoud garagepoort	985,80	2,66
Schoonmaak gebouw volgens contract	2.752,50	7,43
Schoonmaak gebouw andere	10,00	0,03
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.107,97	2,99
Onderhoud daken	2.100,95	5,67
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	227,90	0,62
Water algemene delen	14,88	0,04
Brandverzekering	3.569,43	9,64
Burgerlijke aansprakelijkheid	124,74	0,34
Administratiekosten	227,25	0,61

Gebruik vergaderzalen		54,57	0,15
Bankkosten en kosten van schulden		45,00	0,12
		<hr/>	<hr/>
		11.635,77	31,42
KOSTEN GEBOUW ZONDER GARAGES (27,00/7.920,00)			
Liften : keuringen		232,89	0,79
Liften : onderhoudscontract		1.164,39	3,97
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract		226,87	0,77
Liften : noodtelefoon		454,57	1,55
Overig onderhoud stookinstallaties		1.810,31	6,17
Onderhoud binnenschrijnwerk		137,80	0,47
Elektriciteit algemene delen		1.078,17	3,68
Elektriciteit liften		396,81	1,35
Elektriciteit : vervangen lampen		343,34	1,17
		<hr/>	<hr/>
		5.845,15	19,93
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Kosten	17.480,92	51,35
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-39,36	-39,36
08/03/2022 Afrekening vorige periode		39,36	39,36
25/04/2022 Voorschot 1		-43,20	-43,20
04/10/2022 Voorschot 2		-43,20	-43,20
		<hr/>	<hr/>
		-86,40	-86,40
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	-86,40	-86,40
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief K10			-35,05
			<hr/>
Totaal			467,96
			<hr/>
Te betalen			467,96
<u>Situatie op 31/12/2022</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	270,53	270,53	
Aandeel in werkkapitaal			