

PETER BENOIT
A. Van Cailliestraat 15
8430 MIDDELKERKE
0836.534.136

A. Van Cailliestraat 15/0205
8430 MIDDELKERKE

Afrekening - Periode: 2023 (1/01/2023 - 31/12/2023)

Privatief 0205

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (430,00/10.000,00)		
Brandblustoestellen	341,10	14,67
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	222,93	9,59
Schoonmaak gebouw volgens contract	2.932,45	126,10
Schoonmaak gebouw andere	60,66	2,61
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.333,04	57,32
Elektriciteit : vervangen lampen	675,86	29,06
Brandverzekering	4.151,23	178,50
Administratiekosten	251,41	10,81
Gebruik vergaderzalen	60,22	2,59
Overige kosten beheer	1.110,03	47,73
Bankkosten en kosten van schulden	41,16	1,77
	<hr/>	
	11.180,09	480,74
KOSTEN GEBOUW ZONDER GARAGES (430,00/7.920,00)		
Liften : keuringen	137,44	7,46
Liften : onderhoudscontract	1.286,63	69,85
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	335,54	18,22
Liften : noodtelefoon	486,29	26,40
Overig onderhoud stookinstallaties	2.790,26	151,49
Onderhoud binnenschrijnwerk	618,00	33,55
Elektriciteit algemene delen	799,91	43,43
Elektriciteit liften	517,64	28,10
	<hr/>	
	6.971,71	378,51
ERELOON SYNDICUS (1,00/22,00)		
Erelonen syndic appartementen	3.299,12	149,96
	<hr/>	
	3.299,12	149,96
REGELING VAST RECHT (1,00/21,00)		
Water: vast recht	2.274,79	108,32
	<hr/>	
	2.274,79	108,32
	<hr/>	
Kosten	23.725,71	1.117,53
900. INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75	30,75
syndicale inlichtingen - notaris VANHIMBEECK en SCHOCKAERT	175,00	175,00
Warm water - : 87,00 - 80,00 = 7,00 * 12,040000	84,28	84,28
Water (koud) - : 731,05 - 709,57 = 21,48 * 7,889636	169,47	169,47
Water (koud) - Kortring	-69,40	-69,40
Verwarming - : 12.803,00 - 12.363,00 = 440,00 * 0,610496	268,62	268,62
	<hr/>	
	658,72	658,72
	<hr/>	
900. INDIVIDUELE KOSTEN	658,72	658,72
	<hr/>	
Totaal kosten	24.384,43	1.776,25

BETALINGEN (1,00/1,00)

Afrekening 01.01.2022 - 31.12.2022	621,94	621,94
22/02/2023 Afrekening 01.01.2022 - 31.12.2022	-621,94	-621,94
12/04/2023 Voorschot 1	-688,00	-688,00
03/10/2023 Voorschot 2	-688,00	-688,00
	<hr/>	
	-1.376,00	-1.376,00
	<hr/>	
BETALINGEN	-1.376,00	-1.376,00
	<hr/>	
Totaal privaatief 0205		400,25

Privatief G13

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (66,00/10.000,00)		
Brandblustoestellen	341,10	2,25
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	222,93	1,47
Schoonmaak gebouw volgens contract	2.932,45	19,35
Schoonmaak gebouw andere	60,66	0,40
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.333,04	8,80
Elektriciteit : vervangen lampen	675,86	4,46
Brandverzekering	4.151,23	27,40
Administratiekosten	251,41	1,66
Gebruik vergaderzalen	60,22	0,40
Overige kosten beheer	1.110,03	7,33
Bankkosten en kosten van schulden	41,16	0,27
	<hr/>	
	11.180,09	73,79
ERELOON SYNDICUS GARAGES (1,00/23,00)		
Ereloon syndic garages	385,25	16,75
	<hr/>	
	385,25	16,75
	<hr/>	
Kosten	11.565,34	90,54
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 01.01.2022 - 31.12.2022	-118,93	-118,93
22/02/2023 Afrekening 01.01.2022 - 31.12.2022	118,93	118,93
12/04/2023 Voorschot 1	-105,60	-105,60
03/10/2023 Voorschot 2	-105,60	-105,60
	<hr/>	
	-211,20	-211,20
	<hr/>	
BETALINGEN	-211,20	-211,20
	<hr/>	
Totaal privaatief G13		-120,66

Privatief K10

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (27,00/10.000,00)		
Brandblustoestellen	341,10	0,92
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	222,93	0,60
Schoonmaak gebouw volgens contract	2.932,45	7,92
Schoonmaak gebouw andere	60,66	0,16
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.333,04	3,60
Elektriciteit : vervangen lampen	675,86	1,82
Brandverzekering	4.151,23	11,21
Administratiekosten	251,41	0,68
Gebruik vergaderzalen	60,22	0,16
Overige kosten beheer	1.110,03	3,00
Bankkosten en kosten van schulden	41,16	0,11
	<hr/>	
	11.180,09	30,19
KOSTEN GEBOUW ZONDER GARAGES (27,00/7.920,00)		
Liften : keuringen	137,44	0,47
Liften : onderhoudscontract	1.286,63	4,39
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	335,54	1,14
Liften : noodtelefoon	486,29	1,66
Overig onderhoud stookinstallaties	2.790,26	9,51
Onderhoud binnenschrijnwerk	618,00	2,11
Elektriciteit algemene delen	799,91	2,73

Elektriciteit liften		517,64	1,76
		6.971,71	23,77
	Kosten	18.151,80	53,96
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.01.2022 - 31.12.2022		-35,05	-35,05
22/02/2023 Afrekening 01.01.2022 - 31.12.2022		35,05	35,05
12/04/2023 Voorschot 1		-43,20	-43,20
03/10/2023 Voorschot 2		-43,20	-43,20
		-86,40	-86,40
	BETALINGEN	-86,40	-86,40

Totaal privaatief K10 -32,44

Totaal 247,15

Te betalen

247,15

<u>Situatie op 31/12/2023</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	427,43	427,43	
Aandeel in werkkapitaal			

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
001 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(10.000,00 - 10.000,00)
610010 - Brandblustoestellen				
	31/01/2023	IF 0014/00009	NU-SWIFT - Jaarlijks nazicht	341,10
			Brandblustoestellen	341,10
610070 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting				
	05/07/2023	IF 0014/00054	ANSUL - Jaarlijks nazicht	222,93
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	222,93
			Brandbeveiliging	564,03
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	31/01/2023	IF 0014/00008	AXTHI CLEAN - 01.2023	246,24
	28/02/2023	IF 0014/00016	AXTHI CLEAN - 02.2023	223,85
	31/03/2023	IF 0014/00026	AXTHI CLEAN - 03.2023	223,85
	30/04/2023	IF 0014/00035	AXTHI CLEAN - 04.2023	223,85
	31/05/2023	IF 0014/00046	AXTHI CLEAN - 05.2023	223,85
	30/06/2023	IF 0014/00052	AXTHI CLEAN - 06.2023	223,85
	31/07/2023	IF 0014/00062	AXTHI CLEAN - 07.2023	335,78
	31/08/2023	IF 0014/00071	AXTHI CLEAN - 08.2023	313,39
	30/09/2023	IF 0014/00077	AXTHI CLEAN - 09.2023	167,89
	31/10/2023	IF 0014/00083	AXTHI CLEAN - 10.2023	246,24
	30/11/2023	IF 0014/00095	AXTHI CLEAN - 11.2023	279,81
	31/12/2023	IF 0014/00102	AXTHI CLEAN - 12.2023	223,85
			Schoonmaak gebouw volgens contract	2.932,45
610510 - Schoonmaak gebouw andere				
	30/05/2023	IF 0014/00045	ZADA - Opkuisen dak achterzijde	60,66
			Schoonmaak gebouw andere	60,66
610540 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				
	05/03/2023	IF 0014/00017	RAYCLEAN - 01. - 02.2023	175,79
	05/04/2023	IF 0014/00028	RAYCLEAN - 03.2023	79,91
	03/05/2023	IF 0014/00036	RAYCLEAN - 04.2023	106,73
	31/05/2023	IF 0014/00047	RAYCLEAN - 05.2023	143,95
	30/06/2023	IF 0014/00053	RAYCLEAN - 06.2023	139,45
	31/07/2023	IF 0014/00061	RAYCLEAN - 07.2023	153,89
	06/09/2023	IF 0014/00072	RAYCLEAN - 08.2023	141,01
	03/10/2023	IF 0014/00078	RAYCLEAN - 09.2023	104,55
	04/12/2023	IF 0014/00093	RAYCLEAN - 10. - 11.2023	178,71
	31/12/2023	IF 0014/00101	RAYCLEAN - 12.2023	109,05
			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.333,04
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	4.326,15
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen				
	04/04/2023	IF 0014/00027	ELECTRO-SERVICE - Herstellen verlichting garages en inkom	675,86
			Elektriciteit : vervangen lampen	675,86
			Elektriciteit	675,86
614000 - Brandverzekering				
	04/01/2023	B4 0014/00012	AG INSURANCE - 01.01.2023 - 31.12.2023	4.674,72
	23/02/2023	IF 0014/00014	AG INSURANCE - Modulus-Bonus 2022	-523,49
			Brandverzekering	4.151,23
			Verzekeringen	4.151,23
616000 - Administratiekosten				
	17/03/2023	IF 0014/00023	SISSAU SYNDIC - 01.01.2023 - 31.12.2023	251,41
			Administratiekosten	251,41
			Administratiekosten syndicus	251,41
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	22/03/2023	IF 0014/00024	SISSAU SYNDIC - Algemene Vergadering 11.03.2023	60,22
			Gebruik vergaderzalen	60,22
			Kosten vergaderingen	60,22
616630 - Overige kosten beheer				
	20/03/2023	IF 0014/00039	- vastzetten balustrade 10de verdiep	959,30
	31/03/2023	IF 0014/00029	UW ONDERHOUDSMAN - Water in algemene delen opkuisen met waterst	100,73
	21/08/2023	IF 0014/00069	SISSAU SYNDIC - Aanbrengen bord reglement interne orde	50,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Overige kosten beheer	1.110,03
			Diverse kosten beheer	1.110,03
650000			Bankkosten en kosten van schulden	
	06/01/2023	B4 0014/00002	Bankkosten	11,25
	07/04/2023	B4 0014/00120	Bankkosten	11,25
	07/07/2023	B4 0014/00194	Bankkosten	11,25
	01/10/2023	B5 0014/00039	bankkosten	-3,84
	06/10/2023	B4 0014/00280	Bankkosten	11,25
			Bankkosten en kosten van schulden	41,16
			Financiële kosten	41,16
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				11.180,09
005 KOSTEN GEBOUW ZONDER GARAGES				(7.920,00 - 7.920,00)
610100			Liften : keuringen	
	13/07/2023	IF 0014/00059	BTV - TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN - periodieke keuring	137,44
			Liften : keuringen	137,44
610110			Liften : onderhoudscontract	
	20/11/2023	IF 0014/00092	KONE BELGIUM - 01.12.2023 - 30.11.2024	1.286,63
			Liften : onderhoudscontract	1.286,63
610120			Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	
	05/12/2023	IF 0014/00099	KONE BELGIUM - vervangen bordesknop 4de verdiep	335,54
			Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	335,54
610130			Liften : noodtelefoon	
	01/01/2023	IF 0014/00002	PROXIMUS - 01.2023	39,69
	01/02/2023	IF 0014/00010	PROXIMUS - 02.2023	44,01
	01/03/2023	IF 0014/00021	PROXIMUS - 03.2023	39,51
	14/04/2023	IF 0014/00030	PROXIMUS - 04.2023	40,74
	01/05/2023	IF 0014/00038	PROXIMUS - 05.2023	40,29
	01/06/2023	IF 0014/00048	PROXIMUS - 06.2023	40,50
	01/06/2023	IF 0014/00055	PROXIMUS - 07.2023	39,96
	01/08/2023	IF 0014/00068	PROXIMUS - 08.2023	39,96
	03/09/2023	IF 0014/00073	PROXIMUS - 09.2023	40,67
	01/10/2023	IF 0014/00079	PROXIMUS - 10.2023	39,98
	01/11/2023	IF 0014/00084	PROXIMUS - 11.2023	40,78
	01/12/2023	IF 0014/00094	PROXIMUS - 12.2023	40,20
			Liften : noodtelefoon	486,29
			Liften	2.245,90
610320			Overig onderhoud stookinstallaties	
	08/03/2023	IF 0014/00022	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - Nazicht en vervangen	779,91
	30/03/2023	IF 0014/00034	SEYS & CO TECHNIK 3000 - Vervangen terugslagklep stooklokaal	396,20
	19/04/2023	IF 0014/00037	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - Tussenkomst loodgiet	58,30
	22/12/2023	IF 0014/00100	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - nazicht en herstel wer	592,50
	31/12/2023	MB 0014/00017	warmteverlies 20%	963,35
			Overig onderhoud stookinstallaties	2.790,26
			Sanitair en verwarming	2.790,26
610430			Onderhoud binnenschrijnwerk	
	07/08/2023	IF 0014/00066	DEPOORTER-DEJAEGHERE - Vervangen cilinder 2de inkomdeur	318,00
	07/08/2023	IF 0014/00067	DEPOORTER-DEJAEGHERE - nieuwe inkomcilinder/ stock	300,00
			Onderhoud binnenschrijnwerk	618,00
			Schrijnwerken	618,00
612100			Elektriciteit algemene delen	
	15/01/2023	IF 0014/00004	ENGIE Electrabel - 01.2023	107,00
	14/02/2023	IF 0014/00013	ENGIE Electrabel - 02.2023	107,00
	14/03/2023	IF 0014/00020	ENGIE Electrabel - 03.2023	107,00
	16/04/2023	IF 0014/00032	ENGIE Electrabel - 04.2023	107,00
	14/05/2023	IF 0014/00042	ENGIE Electrabel - 05.2023	107,00
	14/06/2023	IF 0014/00051	ENGIE Electrabel - 06.2023	107,00
	16/07/2023	IF 0014/00058	ENGIE Electrabel - 07.2023	85,00
	02/08/2023	IF 0014/00063	ENGIE Electrabel - Afrekening 14.09.2022 - 30.06.2023	-106,62
	14/09/2023	IF 0014/00075	ENGIE Electrabel - 09.2023	141,00
	14/10/2023	IF 0014/00081	ENGIE Electrabel - 10.2023	141,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	14/11/2023	IF 0014/00090	ENGIE Electrabel - 11.2023	141,00
	14/12/2023	IF 0014/00098	ENGIE Electrabel - 12.2023	141,00
	31/12/2023	MB 0014/00021	electriciteit + lampen - 30%	-355,31
	31/12/2023	MB 0014/00028	Elektriciteit - Kelder 20	-29,16
Elektriciteit algemene delen				799,91
612110 - Elektriciteit liften				
	15/01/2023	IF 0014/00006	ENGIE Electrabel - 01.2023	31,00
	14/02/2023	IF 0014/00011	ENGIE Electrabel - 02.2023	31,00
	14/03/2023	IF 0014/00018	ENGIE Electrabel - 03.2023	31,00
	16/04/2023	IF 0014/00031	ENGIE Electrabel - 04.2023	31,00
	14/05/2023	IF 0014/00040	ENGIE Electrabel - 05.2023	31,00
	14/06/2023	IF 0014/00049	ENGIE Electrabel - 06.2023	31,00
	16/07/2023	IF 0014/00056	ENGIE Electrabel - 07.2023	27,00
	02/08/2023	IF 0014/00064	ENGIE Electrabel - Afrekening 28.07.2022 - 30.06.2023	136,64
	14/09/2023	IF 0014/00076	ENGIE Electrabel - 09.2023	42,00
	14/10/2023	IF 0014/00080	ENGIE Electrabel - 10.2023	42,00
	14/11/2023	IF 0014/00089	ENGIE Electrabel - 11.2023	42,00
	14/12/2023	IF 0014/00096	ENGIE Electrabel - 12.2023	42,00
Elektriciteit liften				517,64
Elektriciteit				1.317,55
KOSTEN GEBOUW ZONDER GARAGES				6.971,71
<hr/>				
04 ERELOON SYNDICUS				(22,00 - 22,00)
613001 - Erelonen syndic appartementen				
	01/02/2023	IF 0014/00007	SISSAU SYNDIC - 01.01.2023 - 31.12.2023	3.299,12
Erelonen syndic appartementen				3.299,12
Erelonen				3.299,12
ERELOON SYNDICUS				3.299,12
<hr/>				
07 REGELING VAST RECHT				(21,00 - 21,00)
612000 - Water: vast recht				
	18/08/2023	IF 0014/00070	FARYS/ TMVW - 2023	2.274,79
Water: vast recht				2.274,79
Water				2.274,79
REGELING VAST RECHT				2.274,79
<hr/>				
10 ERELOON SYNDICUS GARAGES				(23,00 - 23,00)
613002 - Ereloon syndic garages				
	21/03/2023	IF 0014/00025	SISSAU SYNDIC - 01.01.2023 - 31.12.2023	385,25
Ereloon syndic garages				385,25
Erelonen				385,25
ERELOON SYNDICUS GARAGES				385,25
<hr/>				
11 KOSTEN ENKEL vr GARAGES				(12,00 - 12,00)
612131 - Elektriciteit: garages				
	31/12/2023	MB 0014/00021	electriciteit + lampen - 30%	355,31
Elektriciteit: garages				355,31
Elektriciteit				355,31
KOSTEN ENKEL vr GARAGES				355,31
<hr/>				
900 900. INDIVIDUELE KOSTEN				(1,00 - 1,00)
400002 - Indiv. rek. 0305				
	22/05/2023	MB 0014/00037	Vervangen kraansprindels	99,05
	17/08/2023	MB 0014/00026	syndicale inlichtingen - robberechts en van riet	175,00
	08/09/2023	B4 0014/00230	Betaling syndicale inlichtingen	-175,00
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 3,43 - 2,68 = 0,75 * 12,040000	9,03
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 402,25 - 385,91 = 16,34 * 7,889636	128,92

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 3.566,00 - 3.460,00 = 106,00 * 0,610496	64,71
			Indiv. rek. 0305	301,71
400003 - Indiv. rek. 0403				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 7,29 - 5,25 = 2,04 * 12,040000	24,56
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 550,15 - 533,88 = 16,27 * 7,889636	128,36
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 150,68 - 0,00 = 150,68 * 0,610496	91,99
			Indiv. rek. 0403	244,91
400004 - Indiv. rek. 0302				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 167,00 - 165,00 = 2,00 * 12,040000	24,08
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 381,75 - 374,19 = 7,56 * 7,889636	59,65
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 3.014,00 - 2.997,00 = 17,00 * 0,610496	10,38
			Indiv. rek. 0302	94,11
400005 - Indiv. rek. 0304				
	22/05/2023	MB 0014/00036	Vervangen kraansprindels	99,05
	08/11/2023	MB 0014/00007	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 73,00 - 71,00 = 2,00 * 12,040000	24,08
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 215,23 - 211,27 = 3,96 * 7,889636	31,24
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 2.204,00 - 2.174,00 = 30,00 * 0,610496	18,31
			Indiv. rek. 0304	203,43
400006 - Indiv. rek. 0105				
	08/11/2023	MB 0014/00009	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 560,00 - 554,00 = 6,00 * 12,040000	72,24
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 1.862,40 - 1.826,00 = 36,40 * 7,889636	287,18
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - Korting	-69,40
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 2.720,00 - 1.685,00 = 1.035,00 * 0,610496	631,86
			Indiv. rek. 0105	952,63
400009 - Indiv. rek. 0301				
	22/05/2023	MB 0014/00035	vervangen kraansprindels	99,05
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 7,00 - 2,00 = 5,00 * 12,040000	60,20
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 755,27 - 754,40 = 0,87 * 7,889636	6,86
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 1.464,00 - 1.444,00 = 20,00 * 0,610496	12,21
			Indiv. rek. 0301	178,32
400015 - Indiv. rek. 0205				
	08/11/2023	MB 0014/00011	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	31/12/2023	MB 0014/00016	syndicale inlichtingen	175,00
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 87,00 - 80,00 = 7,00 * 12,040000	84,28
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 731,05 - 709,57 = 21,48 * 7,889636	169,47
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - Korting	-69,40
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 12.803,00 - 12.363,00 = 440,00 * 0,610496	268,62
			Indiv. rek. 0205	658,72
400018 - Indiv. rek. 0402				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 10,66 - 5,66 = 5,00 * 12,040000	60,20
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 270,05 - 267,65 = 2,40 * 7,889636	18,94
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 94,60 - 74,60 = 20,00 * 0,610496	12,21
			Indiv. rek. 0402	91,35
400020 - Indiv. rek. 0405				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 44,01 - 43,07 = 0,94 * 12,040000	11,32
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 390,41 - 382,50 = 7,91 * 7,889636	62,41
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 8.549,00 - 8.370,00 = 179,00 * 0,610496	109,28
			Indiv. rek. 0405	183,01
400021 - Indiv. rek. 0501				
	19/01/2023	MB 0014/00001	Syndicale inlichtingen -	175,00
	31/10/2023	B4 0014/00306	Betaling syndicale inlichtingen	-175,00
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 14.613,00 - 14.576,00 = 37,00 * 0,610496	22,59
			Indiv. rek. 0501	22,59
400022 - Indiv. rek. G1				
	06/05/2023	MB 0014/00025	syndicale inlichtingen -	175,00
	20/09/2023	B4 0014/00235	Betalingen syndicale inlichtingen	-175,00
			Indiv. rek. G1	0,00
400023 - Indiv. rek. G4				
	28/07/2023	MB 0014/00004	Syndicale inlichtingen	175,00
	08/11/2023	MB 0014/00010	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	07/12/2023	B4 0014/00335	betaling syndicale inlichtingen	-175,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Indiv. rek. G4	30,75
400033 - Indiv. rek. 0303				
	22/05/2023	MB 0014/00034	vervangen kraansprindels	198,09
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 1,56 - 0,00 = 1,56 * 12,040000	18,78
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 732,32 - 727,17 = 5,15 * 7,889636	40,63
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 1.609,68 - 1.401,15 = 208,53 * 0,610496	127,31
			Indiv. rek. 0303	384,81
400040 - Indiv. rek. G10				
	08/11/2023	MB 0014/00008	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
			Indiv. rek. G10	30,75
400042 - Indiv. rek. 0203				
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 883,38 - 874,77 = 8,61 * 0,610496	5,26
			Indiv. rek. 0203	5,26
400103 - Indiv. rek. KOUD WATER GEMENE DELEN WATERELLER				
	08/11/2023	MB 0014/00012	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	13/11/2023	MB 0014/00013	portkosten	30,75
	13/11/2023	MB 0014/00014	Portkosten	-61,50
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 974,00 - 971,00 = 3,00 * 7,889636	23,67
			Indiv. rek. KOUD WATER GEMENE DELEN WATERELLER	23,67
400107 - Indiv. rek. 0103				
	22/05/2023	MB 0014/00033	vervangen kraansprindels	99,05
	21/09/2023	B5 0014/00041	Voorschot op afrekening	-51,48
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 1,18 - 0,98 = 0,20 * 12,040000	2,41
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 761,39 - 760,97 = 0,42 * 7,889636	3,31
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 1.870,39 - 1.813,00 = 57,39 * 0,610496	35,04
			Indiv. rek. 0103	88,33
400110 - Indiv. rek. 0102/15				
	22/05/2023	MB 0014/00030	vervangen kraansprindels	99,05
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 12,43 - 10,70 = 1,73 * 12,040000	20,83
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 683,92 - 678,00 = 5,92 * 7,889636	46,71
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 1.712,00 - 1.640,00 = 72,00 * 0,610496	43,96
			Indiv. rek. 0102/15	210,55
400114 - Indiv. rek. 0201				
	22/05/2023	MB 0014/00032	Vervangen kraansprindels	99,05
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 49,00 - 48,00 = 1,00 * 12,040000	12,04
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 759,72 - 745,53 = 14,19 * 7,889636	111,95
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - Korting	-34,70
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 4.757,00 - 4.371,00 = 386,00 * 0,610496	235,65
			Indiv. rek. 0201	423,99
400116 - Indiv. rek. 0202				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 174,00 - 172,00 = 2,00 * 12,040000	24,08
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 41,00 - 39,00 = 2,00 * 7,889636	15,78
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 3.562,00 - 3.533,00 = 29,00 * 0,610496	17,70
			Indiv. rek. 0202	57,56
400121 - Indiv. rek. 0404				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 17,26 - 15,91 = 1,35 * 12,040000	16,25
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 114,19 - 111,33 = 2,86 * 7,889636	22,56
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 2.061,00 - 1.909,00 = 152,00 * 0,610496	92,80
			Indiv. rek. 0404	131,61
400124 - Indiv. rek. 0101				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 73,13 - 70,27 = 2,86 * 12,040000	34,43
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 1.334,65 - 1.330,36 = 4,29 * 7,889636	33,85
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 3.243,00 - 3.225,00 = 18,00 * 0,610496	10,99
			Indiv. rek. 0101	79,27
400130 - Indiv. rek. 0104				
	22/05/2023	MB 0014/00031	Vervangen kraansprindels	198,09
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 6,98 - 4,46 = 2,52 * 12,040000	30,34
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 820,01 - 815,10 = 4,91 * 7,889636	38,74
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 8.144,62 - 8.097,05 = 47,57 * 0,610496	29,04
			Indiv. rek. 0104	296,21
400131 - Indiv. rek. K20				
	31/12/2023	MB 0014/00028	Elektriciteit - Kelder 20 - : 126,78 - 0,00 = 126,78 * 0,230000	29,16

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Indiv. rek. K20	29,16
400132 - Indiv. rek. 0401				
	22/05/2023	MB 0014/00038	Vervangen kraansprindels	198,10
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 40,81 - 40,02 = 0,79 * 12,040000	9,51
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 1.315,25 - 1.312,82 = 2,43 * 7,889636	19,17
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 2.186,00 - 21,57 = 2.164,43 * 0,610496	1.321,38
			Indiv. rek. 0401 DE SMEDT Patricia	1.548,16
400135 - Indiv. rek. 0204				
	06/11/2023	B4 0014/00315	Te veel betaald	-20,00
	08/11/2023	MB 0014/00006	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 35,48 - 30,48 = 5,00 * 12,040000	60,20
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 537,80 - 525,97 = 11,83 * 7,889636	93,33
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 7.130,97 - 7.080,97 = 50,00 * 0,610496	30,52
			Indiv. rek. 0204	194,80
400136 - Indiv. rek. 0203				
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water - : 13,58 - 10,93 = 2,65 * 12,040000	31,91
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 741,87 - 734,28 = 7,59 * 7,889636	59,88
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 926,48 - 883,38 = 43,10 * 0,610496	26,31
			Indiv. rek. 0203	118,10
400139 - Indiv. rek. 0501				
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud) - : 1.746,84 - 1.746,21 = 0,63 * 7,889636	4,97
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming - : 14.620,40 - 14.613,00 = 7,40 * 0,610496	4,52
			Indiv. rek. 0501	9,49
619000 - Privatieve kosten				
	19/01/2023	IF 0014/00003	SISSAU SYNDIC - Syndicale inlichtingen - Vastgoed PORTUS	175,00
	19/01/2023	MB 0014/00001	Syndicale inlichtingen - Vastgoed PORTUS	-175,00
	06/05/2023	IF 0014/00104	SISSAU SYNDIC - syndicale inlichtingen - Immo Sissau	175,00
	06/05/2023	MB 0014/00025	syndicale inlichtingen - Immo Sissau	-175,00
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - vervangen kraansprin	99,05
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - Vervangen kraansprin	198,09
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - Vervangen kraansprin	99,05
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - vervangen kraansprin	99,05
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - vervangen kraansprin	198,09
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - vervangen kraansprin	99,05
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - Vervangen kraansprin	99,05
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - Vervangen kraansprin	99,05
	17/05/2023	IF 0014/00044	A.B.A.-FACTORING /NAESSENS WILFRIED BVBA - Vervangen kraansprin	198,10
	22/05/2023	MB 0014/00030	vervangen kraansprindels	-99,05
	22/05/2023	MB 0014/00031	Vervangen kraansprindels	-198,09
	22/05/2023	MB 0014/00032	Vervangen kraansprindels	-99,05
	22/05/2023	MB 0014/00033	vervangen kraansprindels	-99,05
	22/05/2023	MB 0014/00034	vervangen kraansprindels	-198,09
	22/05/2023	MB 0014/00035	vervangen kraansprindels	-99,05
	22/05/2023	MB 0014/00036	Vervangen kraansprindels	-99,05
	22/05/2023	MB 0014/00037	Vervangen kraansprindels	-99,05
	22/05/2023	MB 0014/00038	Vervangen kraansprindels	-198,10
	28/07/2023	IF 0014/00060	SISSAU SYNDIC - Syndicale inlichtingen -	175,00
	28/07/2023	MB 0014/00004	Syndicale inlichtingen -	-175,00
	17/08/2023	MB 0014/00026	syndicale inlichtingen -	-175,00
	18/08/2023	IF 0014/00105	SISSAU SYNDIC - syndicale inlichtingen -	175,00
	01/11/2023	IF 0014/00085	SISSAU SYNDIC - portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	01/11/2023	IF 0014/00085	SISSAU SYNDIC - portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	01/11/2023	IF 0014/00085	SISSAU SYNDIC - portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	01/11/2023	IF 0014/00085	SISSAU SYNDIC - portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	01/11/2023	IF 0014/00085	SISSAU SYNDIC - portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	01/11/2023	IF 0014/00085	SISSAU SYNDIC - portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	01/11/2023	IF 0014/00085	SISSAU SYNDIC - portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	30,75
	08/11/2023	MB 0014/00006	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	-30,75
	08/11/2023	MB 0014/00007	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	-30,75
	08/11/2023	MB 0014/00008	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	-30,75
	08/11/2023	MB 0014/00009	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	-30,75
	08/11/2023	MB 0014/00010	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	-30,75
	08/11/2023	MB 0014/00011	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	-30,75
	08/11/2023	MB 0014/00012	portkosten 01.01.2023 - 31.12.2023	-30,75
	10/11/2023	IF 0014/00086	SISSAU SYNDIC - portkosten	30,75
	10/11/2023	IF 0014/00087	SISSAU SYNDIC - Portkosten	-61,50
	13/11/2023	MB 0014/00013	portkosten	-30,75
	13/11/2023	MB 0014/00014	Portkosten	61,50

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/12/2023	IF 0014/00103	SISSAU SYNDIC - syndicale inlichtingen -	175,00
	31/12/2023	MB 0014/00016	syndicale inlichtingen -	-175,00
			Privatieve kosten	0,00
				6.593,25
900. INDIVIDUELE KOSTEN				6.593,25
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)
612050 - Waterverbruik appartementen				
	26/02/2023	IF 0014/00015	FARYS/ TMVW - 15.11.2022 - 14.02.2023	856,00
	21/05/2023	IF 0014/00043	FARYS/ TMVW - 15.02.2023 - 14.05.2023	856,00
	18/08/2023	IF 0014/00070	FARYS/ TMVW - Afrekening 01.08.2022 - 31.07.2023	-1.360,91
	26/11/2023	IF 0014/00091	FARYS/ TMVW - 01.08.2023 - 14.11.2023	883,00
	31/12/2023	MB 0014/00023	Water (koud)	-1.234,09
			Waterverbruik appartementen	0,00
			Water	0,00
612200 - Gas: vast recht en verbruik				
	15/01/2023	IF 0014/00005	ENGIE Electrabel - 01.2023	301,00
	14/02/2023	IF 0014/00012	ENGIE Electrabel - 02.2023	301,00
	18/02/2023	MB 0014/00003	0401 - Rechtzetten verbruik warm water en verwarming 2022	475,08
	14/03/2023	IF 0014/00019	ENGIE Electrabel - 03.2023	301,00
	16/04/2023	IF 0014/00033	ENGIE Electrabel - 04.2023	301,00
	14/05/2023	IF 0014/00041	ENGIE Electrabel - 05.2023	301,00
	14/06/2023	IF 0014/00050	ENGIE Electrabel - 06.2023	301,00
	16/07/2023	IF 0014/00057	ENGIE Electrabel - 07.2023	85,00
	03/08/2023	IF 0014/00065	ENGIE Electrabel - Afrekening 14.09.2022 - 27.07.2023	502,67
	14/09/2023	IF 0014/00074	ENGIE Electrabel - 09.2023	487,00
	14/10/2023	IF 0014/00082	ENGIE Electrabel - 10.2023	487,00
	14/11/2023	IF 0014/00088	ENGIE Electrabel - 11.2023	487,00
	14/12/2023	IF 0014/00097	ENGIE Electrabel - 12.2023	487,00
	31/12/2023	MB 0014/00017	warmteverlies 20%	-963,35
	31/12/2023	MB 0014/00019	Warm water	-630,77
	31/12/2023	MB 0014/00029	Verwarming	-3.222,63
			Gas: vast recht en verbruik	0,00
			Gas	0,00
UITGESTELDE KOSTEN				0,00
Algemeen totaal				31.059,52

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Mede-eigenaars	-845,43	440000	Leveranciers	1.633,40
		-845,43			1.633,40
499900	Wachtrekening	-600,00	489010	Reservekapitaal	11.537,86
		-600,00	489030	Beschikbare reserve	8.839,43
					20.377,29
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		-1.445,43	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		22.010,69
552400	Zichtrekening	12.463,18	650010	Afrondingsverschillen	0,01
552500	Spaarrekening	10.994,05			0,01
		23.457,23			
Geldbeleggingen en liquide middelen		23.457,23	Kosten		0,01
			750010	Afrondingsverschillen	1,10
					1,10
			Opbrengsten		1,10
Totaal:		22.011,80	Totaal:		22.011,80