

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

OOSTERZELE

PATRIJZENSTRAAT
9860 OOSTERZELE

OOSTERZELE 1STE
AFDELING/OOSTERZELE, SECTIE C,
743A & 742M

PROCES-VERBAAL VAN SPLITSING

Ik ondergetekende, Thomas Couckuyt, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van landmeters-experten onder LAN131568, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij Allianz met polisnummer ZCN400066453, verklaar:

- 1) Gevraagd te zijn door mevr. Carine Beeckman voor de opmeting van de onroerende goederen gekadastreerd Oosterzele 1ste afdeling/Oosterzele, sectie C, 743a & 742m.
- 2) Op 06/06/2024 te zijn overgegaan tot de opmeting van de kadastrale percelen.
- 3) Voor het bepalen van de perceelgrenzen werden de volgende documenten geraadpleegd:
 - de opmetingsplannen (dd. 01/03/1968 - dd 23-11-1963 - dd 19-08-1978) opgesteld door landmeter Beeckman;
 - het verdelingsplan (dd. 05/09/2023) opgemaakt door landmeter Benjamin Hellebaut voor Metae bv.;
 - het proces-verbaal van afbakening (dd. 23/01/2023) opgemaakt door landmeter Jan Francois;
 - de uiterlijke terreinkenmerken;
- 4) Het nieuw gecreëerde perceel **LOT A**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **5-6-10-9-8-7**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **692 m²** groot.
- 5) Het nieuw gecreëerde perceel **LOT B**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **4-5-7-8**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **32 m²** groot.
- 6) Het nieuw gecreëerde perceel **LOT C**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **1-2-5-6**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **107 m²** groot.
- 7) Het nieuw gecreëerde perceel **LOT D**, voorgesteld op het grafisch plan met puntnummers **2-3-4-5**, is in zijn totaliteit volgens meting en afbakening **24 m²** groot.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 18/06/2024.



Thomas Couckuyt
landmeter-expert
handelend in naam en voor rekening
van Claeysens en Couckuyt BV

 **Claeysens
& Couckuyt**
EXPERTS

Claeysens en Couckuyt BV
Kouterbaan 16B
9830 Sint-Martens-Latem

09 233 40 54
info@ccexperts.be
www.ccexperts.be

De bepaalde perceelgrenzen worden als volgt omschreven:

- 1-2-3: grens conform plan landmeter Jan Francois;
- 2 -5-7-8: buitenkant boordsteen;
- 3-4-8: verlengde van de grens 2-3-7 op het plan van landmeter Jan Francois tot ^ de rand van de verharding;
- 4-5-6: niet zichtbare grens op terrein (grens tussen kadastraal perceel C742m en C743a);
- 1-6-10 en 8-9: grens langs de bestaande afsluiting (afsluiting horende bij aanpalend perceel);
- 9-10: grens tussen openbaar domein en privé-domein (afstand van 6m ten opzichte van de as van de weg);
- de grenspunten en grenssegmenten werden niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld op het plan.

