



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00078701**

35022B0303/00S008

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35022B0303/00S008  
Adres: Steenstraat 13, 8434 Middelkerke  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00078701  
Uw referentie: MVT/2232127  
Aangevraagd op: 19/10/2023 09:24  
Afgeleverd door gemeente op: 25/10/2023 15:56

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Middelkerke  
dienst omgeving [ruimtelijkeordering@middelkerke.be](mailto:ruimtelijkeordering@middelkerke.be)

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	gebieden voor verblijfrecreatie
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen

Referentie: BVO\_35011\_231\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil

Referentie: SVO\_35011\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/11/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer

Referentie: SVO\_35011\_233\_00003\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn

Referentie: SVO\_35011\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken

Referentie: SVO\_35011\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening



Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook

Referentie: SVO\_35011\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen

Referentie: SVO\_35011\_233\_00009\_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/05/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen

Referentie: SVO\_35011\_233\_00016\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/11/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

## **Gemeentelijk Rooilijnplan**

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## **Ruil- of herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## **Complex project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## **Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## **Beleidsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:

Lokale weg type 3

Toegankelijkheid:

Openbare weg

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	UITBREIDEN BESTAAND DIENSTGEBOUW TOT RESTAURANT-CAFE
Referentie:	35011_1983_230
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/9277/B/1983/247
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	11/04/1983
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	UITBREIDING EN VERBOUWEN RESTAURANT EN WONING
Referentie:	35011_1987_290
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/16098/B/1987/298
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/12/1987
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	uitbreiden van een bestaande handelszaak(café- restaurant)
Referentie:	35011_2006_214
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/16098/B/2006/209

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 24/04/2007  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 31/07/2008  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een veranda  
Referentie: 35011\_2014\_13  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16098/B/2014/42  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/04/2014  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen grond voor weekendverblijfpark  
Referentie: 35011\_1978\_343  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16296/V/V7906/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 24/04/1979  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Datum: 10/02/1987  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 2  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 3  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 4  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 5  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 6  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 7  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 8  
Status: Vervallen  
Motivering: vervangen door verkaveling V8703  
Datum: 10/02/1987

Nummer: 9  
Status: Vervallen

Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	10
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	11
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	12
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	13
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	14
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	15
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	16
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	17
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	18
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703

Datum:	10/02/1987
Nummer:	19
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	20
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	21
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	22
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	24
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	25
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	26
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	27
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987

Nummer:	28
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	29
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	31
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	32
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	33
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	34
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	35
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	36
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	37



Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	38
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	39
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	40
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	41
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	42
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	43
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	44
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	45
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	46
Status:	Vervallen

Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	47
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	48
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	49
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	50
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	51
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	52
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	53
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	54
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	55
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703

Datum:	10/02/1987
Nummer:	56
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	57
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	58
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	59
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	60
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	61
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	62
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	63
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	64
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987

Nummer:	65
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	66
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	67
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	68
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	69
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	70
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	71
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	72
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	73
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	74

Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	75
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	76
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	77
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	78
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	79
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	80
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	81
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987
Nummer:	82
Status:	Vervallen
Motivering:	vervangen door verkaveling V8703
Datum:	10/02/1987

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen grond voor weekendverblijfspark - wijziging V7906  
Referentie: 35011\_1986\_287  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16296/V/V8703/1  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 10/02/1987  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: binnen 5 jaar min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht + vóór 1 mei 2005 min. 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering: reeds bebouwd bij goedkeuring verkaveling

Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 3  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 4  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 5  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd: 1989 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 6  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 7  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)

Nummer: 8  
Status: Niet vervallen

Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd: 1989 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1989 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1989 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1989 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1989 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen



Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1989 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1990 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1994 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1994 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1995 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1994 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1996 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1995 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1994 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1991 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1994 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen

Motivering:	bebouwd: 1993 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht + vóór 1 mei 2005 min. 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	wijziging verkaveling tot oprichten garages - wijziging V8703
Referentie:	35011_1991_389
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/16252/V/V9205/1
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	03/03/1992
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	binnen 5 jaar min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht + vóór 1 mei 2005 min. 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Lot informatie:

Nummer:	g1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g4

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)
Nummer:	g16

Status:

Niet vervallen

Motivering:

bebouwd: 1992 (eindjaar volgens kadaster)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/10/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/10/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/10/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/10/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/10/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/10/2023)



## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouwen:

Id:	7757862
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35022B0303/00S008>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/10/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/10/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/10/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/10/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/10/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/10/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/10/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/10/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/10/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/10/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/10/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/10/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)