

MEREL I
 J. Van den Heuvelstraat 8
 8430 MIDDELKERKE
 0822.830.907

Jules Van den Heuvelstraat 8 BUS 0303
 8430 MIDDELKERKE

Afrekening - Periode: 24-25 (1/07/2024 - 30/06/2025)

Privatief 0303

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (188,00/9.887,00)		
Brandblustoestellen	171,47	3,26
Brandmelding en branddetectie	469,49	8,93
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	899,37	17,10
Meters en meteropname	19,36	0,37
Onderhoud daken	2.578,79	49,04
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	333,61	6,34
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	0,00	0,00
Elektriciteit: andere	228,43	4,34
Elektriciteit : vervangen lampen	82,07	1,56
Brandverzekering	2.597,85	49,40
Rechtsbijstand	269,83	5,13
Verzekering : franchise	317,22	6,03
Verzekering regeling schade	0,00	0,00
Administratiekosten syndicus	254,63	4,84
Gebruik vergaderzalen	70,00	1,33
Bankkosten en kosten van schulden	45,00	0,86
Intresten spaarrekening	-37,44	-0,71
	8.299,68	157,82
KOSTEN NT VR GLV + GARAGES (188,00/9.059,00)		
Liften : keuringen	287,90	5,97
Liften : onderhoudscontract	1.396,02	28,97
Liften : onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract	185,79	3,86
Liften : noodtelefoon	132,13	2,74
Elektriciteit: andere	29,68	0,62
	2.031,52	42,16
ERELOON SYNDICUS APP (1,00/21,00)		
Erelonen syndic appartementen	5.172,72	246,32
	5.172,72	246,32
KOSTEN APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJKE DELEN (1,00/21,00)		
Onderhoud garages	122,67	5,84
	122,67	5,84
KOSTEN NT VR GARAGES (188,00/6.723,00)		
Onderhoud binnenschrijnwerk	353,00	9,87
Schoonmaak gebouw	5.409,10	151,26
Water algemene delen	128,69	3,60
Elektriciteit algemene delen	1.237,04	34,59
	7.127,83	199,32
Kosten	22.754,42	651,46
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
01.07.2024 - 30.06.2025	32,50	32,50
Onderhoud CV ketel 2025	137,80	137,80
	170,30	170,30

	INDIVIDUELE KOSTEN	170,30	170,30
	Totaal kosten	22.924,72	821,76
BETALINGEN (1,00/1,00)			
	Afrekening 01.07.2023 - 30.06.2024	547,68	547,68
	24/09/2024 Afrekening 01.07.2023 - 30.06.2024	-547,68	-547,68
		0,00	0,00
	BETALINGEN	0,00	0,00
Totaal privaatief 0303			
	Totaal		821,76
Te betalen			821,76