

MEREL I
J. Van den Heuvelstraat 8
8430 MIDDELKERKE
0822.830.907

Jules Van den Heuvelstraat 8 BUS 0303
8430 MIDDELKERKE

Afrekening - Periode: 23-24 (1/07/2023 - 30/06/2024)

Privatief 0303

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (188,00/9.887,00)		
Brandblustoestellen	1.246,97	23,71
Brandhaspels	181,26	3,45
Keuring elektrische installaties	187,91	3,57
Meters en meteropname	16,94	0,32
Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	50,00	0,95
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	2.597,24	49,39
Elektriciteit: andere	120,42	2,29
Brandverzekering	2.529,88	48,11
Rechtsbijstand	269,83	5,13
Administratiekosten syndicus	251,41	4,78
Gebruik vergaderzalen	60,22	1,15
Bankkosten en kosten van schulden	45,00	0,86
Huuropbrengsten	-320,17	-6,09
Intresten spaarrekening	-8,31	-0,16
	<hr/>	<hr/>
	7.228,60	137,45
KOSTEN NT VR GLV + GARAGES (188,00/9.059,00)		
Liften : keuringen	273,18	5,67
Liften : onderhoudscontract	1.359,90	28,22
Liften : noodtelefoon	132,13	2,74
	<hr/>	<hr/>
	1.765,21	36,63
ERELOON SYNDICUS APP (1,00/21,00)		
Erelonen syndic appartementen	4.985,82	237,42
	<hr/>	<hr/>
	4.985,82	237,42
KOSTEN APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJKE DELEN (1,00/21,00)		
Onderhoud garages	199,45	9,50
	<hr/>	<hr/>
	199,45	9,50
KOSTEN NT VR GARAGES (188,00/6.723,00)		
Schoonmaak gebouw	5.116,15	143,07
Water algemene delen	132,78	3,71
Elektriciteit algemene delen	2.261,39	63,24
	<hr/>	<hr/>
	7.510,32	210,02
	<hr/>	<hr/>
Kosten	21.689,40	631,02
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Verdeling portkosten 2023-2024	30,75	30,75
	<hr/>	<hr/>
	30,75	30,75
	<hr/>	<hr/>
INDIVIDUELE KOSTEN	30,75	30,75
	<hr/>	<hr/>
Totaal kosten	21.720,15	661,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening 01.07.2022 - 30.06.2023	730,94	730,94
01/07/2023 Afrekening 01.07.2022 - 30.06.2023	-47,54	-47,54

13/09/2023 Afrekening 01.07.2022 - 30.06.2023
30/04/2024 Voorschot 2023-2024

-683,40 -683,40
-114,09 -114,09

-114,09 -114,09

BETALINGEN

-114,09 -114,09

Totaal privaatief 0303

547,68

Totaal

547,68

Te betalen

547,68