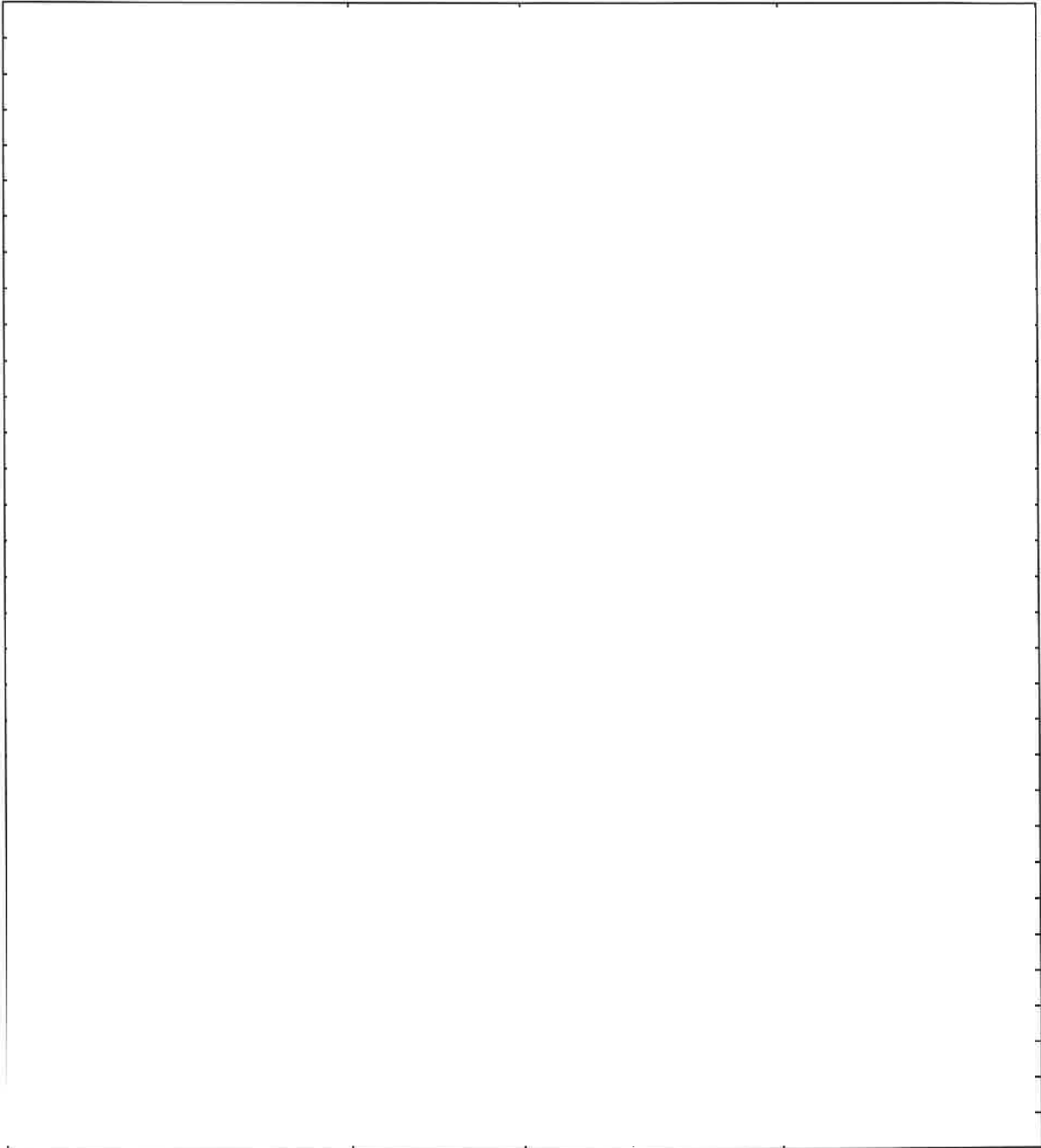






ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859



---

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

Quorum des présences :  
Copropriétaires : 193  
Lots : 212  
Voix : 220  
Cop. présents : 98  
Lots présents : 111  
Voix présentes : 119  
Mandataires : 14  
Procurations : 63  
Remarques : 50% des voix représentées  
Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

<p>Désignation du président de l'assemblée, le poste de secrétaire étant assuré par le syndic voorziter van de vergadering, de functie van secretaris wordt waargenomen door de syndicus.</p>	<p>Benoeming van de</p>
---	-------------------------

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**  
I est nommée présidente



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

Accord à l'unanimité, excepté l

**Comptes de Mr Balthazar 2019, 2020 et 2021  
Heer Balthazar 2019, 2020 en 2021**

**Boekhouding van de**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

**Description**

a étudié les comptes (voir rapport) et propose de les accepter.

heeft de rekeningen gecontroleerd (zie verslag) en stelt voor deze te  
aanvaarden.

**Décision**

Les compte de : ne sont pas acceptés

De rekeningen zijn niet aanvaarden

**Résultat du vote : 0 voix pour, 98 voix contre, 21 abstentions**

**Proposition rejetée (0,00% Pour, 100,00% Contre)**

**Détail du vote :**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Comptabilité - tenue des comptes - explication (note en annexe) Boekhouding  
(toelichting in bijlage)**

Explications données

**Nomination d'un commissaire aux comptes pour l'exercice 2022 et 2023  
Benoeming van een rekeningcommissaris voor de boekjaren 2022 en 2023**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**  
se présentent pour le contrôle des comptes.

Vote **Pour** à l'unanimité

**Rapport du Conseil des Copropriétaires Verslag van de  
Raad van Mede-Eigenaars**

**Décharge au Conseil des Copropriétaires - Kwijting aan de  
Raad van Mede-Eigenaars**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**  
Emplacement à côté du 7! - des pierres doivent être installées pour empêcher qu'on s'y gare.

**Résultat du vote : 117 voix pour, 2 voix contre, 0 abstentions**  
**Proposition acceptée (98,32% Pour, 1,68% Contre)**

Détail du vote :

Votes contre : (voix : 2)

**Conseil des copropriétaires - nominations des membres Raad van  
Mede-Eigenaars - benoeming van leden**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Nomination du candidat n°1 - Benoeming van kandidaat**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

**Résultat du vote : 105 voix pour, 14 voix contre, 0 abstentions**  
**Proposition acceptée (88,24% Pour, 11,76% Contre)**

**Détail du vote :**

**Votes contre : 14**

**Nomination du candidat n° 2 - Benoeming van kandidaat de Heer Jean-Marc Thienpont**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

**Résultat du vote : 105 voix pour, 12 voix contre, 2 abstentions**  
**Proposition acceptée (89,74% Pour, 10,26% Contre)**

**Détail du vote :**

**Votes contre : 12**

**--,**

**Abstentions : 1**

**Nomination du candidat n° 3 - Benoeming van kandidaat**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

**Résultat du vote : 117 voix pour, 2 voix contre, 0 abstentions**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Proposition acceptée** (98,32% Pour, 1,68% Contre)

**Détail du vote :**

**Votes contre :** (voix : 2)

**Nomination du candidat n° 4 - Benoeming van**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

**Résultat du vote : 116 voix pour, 3 voix contre, 0 abstentions**

**Proposition acceptée** (97,48% Pour, 2,52% Contre)

**Détail du vote :**

**Votes contre : 1**

**Nomination du candidat n° 5 - Benoeming van kandidaat Nr 5**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

Vote pour la candidature de

**Résultat du vote : 40 voix pour, 67 voix contre, 12 abstentions**

**Proposition rejetée** (37,38% Pour, 62,62% Contre)

**Détail du vote :**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Nomination du candidat n° 6 - Benoeming van kandidaat nr 6**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

La personne qui veut se présenter comme membre du C.C. doit le faire savoir lors de la demande de mise des points à l'ordre du jour

**Point sur l'installation des compteurs d'eau - Update over de plaatsing van watermeters**

**Pas de vote**

Un accord sera trouvé avec

afin qu'elle puisse garder son compteur actuel.

Une nouvelle visite aura lieu le 22 mai pour l'installation des compteurs qui n'ont pas pu être placés.



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

### Sécurité du site - Veiligheid van de site

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

#### Description

Résultat de l'entrevue avec la commune. La commune va mettre en place des panneaux pour réduire la vitesse sur les parties de route communale. Aux 3 entrées du parc, la commune propose d'installer des casses vitesse qui seront financés par la commune. Au niveau des routes privées, on propose des casses vitesse financés par la copropriété.

Budget : 8 casses vitesse : 725 Euros TVAC/kit - leur placement sera assuré par les membres du Conseil des Copropriétaires.

Resultaat van de vergadering met de gemeente. De gemeente zal borden plaatsen om de snelheid op de gemeentelijke wegen te verminderen. De gemeente stelt voor om snelheidsdrempels te plaatsen aan de 3 ingangen van het park.

Voor de privéwegen in het park worden snelheidsbegrenzers voorgesteld; Deze worden gefinancierd door de mede-eigenaars.

Begroting: 8 snelheidsbegrenzers: 725 euro (incl. BTW) per set - de plaatsing ervan zal worden verzekerd door de leden van de raad van mede-eigenaars.

#### Décision

Vote pour ou ontre les ralentisseurs

Le C.C. a reçu un jeu et propose de faire un test en le plaçant devant le chalet de Mr Thienpont

De raad van de mede-eigendom heeft een set en stel voor een test te maken voor de parkeerplaats van de Heer Thienpont

**Résultat du vote : 59 voix pour, 58 voix contre, 2 abstentions**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Proposition acceptée** (50,43% Pour, 49,57% Contre)

**Détail du vote :**

**Sécurité du site - veiligheid van de site**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

---

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

### **Description**

Demande de copropriétaires : placement de miroir aux points dangereux

Verzoek van mede-eigenaars: plaatsing van spiegels op gevaarlijke punten

### **Décision**

Le point est accepté afin de présenter des devis et les emplacements pour la prochaine AG

**Résultat du vote : 59 voix pour, 50 voix contre, 10 abstentions**

**Proposition acceptée (54,13% Pour, 45,87% Contre)**

**Détail du vote :**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

#### **Entretien des parcelles privées - Onderhoud van particuliere percelen.**

##### **Description**

Malgré des demandes faites à certains copropriétaires, la réalisation de l'entretien n'est toujours pas réalisé, une demande d'intervention à l'agent du quartier sera faite en dernier recours. Ensuite les travaux seront réalisés à charge du propriétaire concerné.

Ondanks verzoeken aan bepaalde mede-eigenaren zijn de onderhoudswerkzaamheden nog steeds niet uitgevoerd, een verzoek aan de wijkagent zal worden gedaan als laatste redmiddel.

De werkzaamheden zullen dan op kosten van de betrokken eigenaar worden uitgevoerd.

#### **Entretien des parties communes - Onderhoud van gemeenschappelijke delen**

##### **Description**

Le tracteur ne convient pas pour faire des travaux de nettoyage des chemins - il est indispensable d'investir dans un nouveau tracteur - budget à prévoir 10.000 Euros

Une autre solution serait de faire appel à une personne extérieure équipée pour faire le travail (2 devis qui vont de 2000 à 3000 Euros par passage)

Pour garder le site propre (feuilles en automne, etc ...) il faudrait compter 2 passages/an

De huidige tractor is niet geschikt om onderhoudswerken zoals het reinigen van de straten uit te voeren - het is absoluut noodzakelijk te investeren in een nieuwe tractor - budget 10.000 euro.



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

Een andere oplossing zou zijn een beroep te doen op een externe persoon die het werk kan uitvoeren (2 schattingen van 2000 tot 3000 euro per bezoek).  
Om het terrein schoon te houden (bladeren in de herfst, enz.) zou men moeten rekenen op 2 passages per jaar.

**Achat d'un tracteur - valeur 10.000 Euros ou faire appel à une entreprise - Aankoop van een tractor - waarde 10.000 euro of beroep doen op een extern bedrijf**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

**Description**

Vote oui : achat tracteur

Vote non : faire appel à une société

Stem ja: aankoop tractor

Stem nee: bedrijf in dienst nemen

**Décision**

L'achat du tracteur est accepté à 72,11 %

**Résultat du vote : 75 voix pour, 29 voix contre, 15 abstentions**

**Proposition acceptée (72,12% Pour, 27,88% Contre)**

**Détail du vote :**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**CARRIERE : afin de défendre les intérêts et la tranquillité des occupants des Brulins, il faudrait prévoir l'intervention d'un expert - STEENGROEVE : om de belangen en de gemoedsrust van de bewoners van de Brulins te verdedigen, moet de tussenkomst van een deskundige worden gepland.**

**Quorum : 2/3. Clé : Parcelle, soit 79,33 sur 119,00**

**Description**

Budget à prévoir - Te voorzien budget : 3000 Euros

**Décision**

A l'unanimité les copropriétaires décident d'ouvrir un dossier et de le présenter au juge de paix.

Le comité carrière s'agrandit d'un membre, Mr De Lamper

Le syndic représentera l'ACP

**Chats errants - Zwerfkatten**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

### Description

Actuellement Mme Wuestenberg ne bénéficie plus d'aide de la commune. Les budgets sont épuisés. Il convient donc de lui attribuer un budget pour qu'elle puisse continuer à se charger de la capture et stérilisation des chats errants : 2000 Euros

Momenteel krijgt mevrouw Wuestenberg geen steun meer van de gemeente. De budgetten zijn uitgeput. Het is daarom noodzakelijk een budget aan haar toe te kennen zodat zij door kan gaan met het vangen en steriliseren van zwerfkatten: 2000 euros

### Décision

**Résultat du vote : 46 voix pour, 39 voix contre, 34 abstentions**  
**Proposition acceptée (54,12% Pour, 45,88% Contre)**

**Détail du vote :**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Proposition d'un copropriétaire : donner des noms aux rue du Parc des Brulins -  
Voorstel van een mede-eigenaar: naamgeving van de straten in het Parc des Brulins**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**

**Description**

Si cette proposition est acceptée, il faudra un comité pour désigner les noms des rues.

Als dit voorstel wordt aanvaard, zal een comité de straatnamen moeten aanwijzen.

**Décision**

Tous les copropriétaires disent non sauf l

La proposition est rejetée

**Décharge au syndic pour l'exercice écoulé - Kwijting aan syndicus voor het afgelopen boekjaar**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 60,50 sur 119,00**



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

Tous les copropriétaires donnent décharge au syndic, excepté

**Approvisionnement du fonds de réserve et désignation de la date de l'appel -  
Aanvulling van het reservefonds en bepaling van de betaaldatum**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 111,00 sur 220,00**

**Description**

Proposition d'un appel de 100 Euros/parcelle en date du 2r septembre 2023

**Excepté** à l'unanimité

**Proposition et acceptation du budget pour l'exercice 2023 - Voorstel  
enaanvaarding van de begroting van het jaar 2023.**

Le budget est accepté à l'unanimité

Appel de 225 Euros pour toutes les parcelles et 82 Euos pour ceux qui ont un compteur d'eau

Tous les copropriétaires acceptent le point, excepté

**Résultat du vote : 4 voix pour, 0 voix contre, 115 abstentions**

**Proposition acceptée (100,00% Pour, 0,00% Contre)**

**Détail du vote :**



BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS  
98 LES BRULINS  
6927 RESTEIGNE - TELLIN  
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Divers**

Néant

L'ordre du jour est épuisé,  
Fait à Salle "Resteigne City" rue de Bouges 6927 Resteigne, le 29-04-2023

**Anne Beaujean - Van der Linden**

---

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 Fax: Néant Courrier: info@biocity.be