



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Procès Verbal de l'Assemblée générale du 04-05-2024

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP BRULINS » se sont réunis en assemblée générale, le 04-05-2024, en la salle « Salle "Resteigne City" rue de Bouges 6927 Resteigne », Les présences seront prises dès 13 H et l'AG commencera à 14 H - les présences ne seront plus prises après 14 H

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
----------------	------	---------	------------



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Quorum des présences :

Copropriétaires : 192

Lots : 212

Voix : 220

Cop. présents : 78

Lots présents : 87

Voix présentes : 95

Mandataires : 12

Procurations : 53

Remarques : 2me AG, quorum automatiquement atteint, l'assemblée peut se tenir

Désignation du président de l'assemblée, le poste de secrétaire étant assuré par le syndic - Benoeming van de voorziter van de vergadering, de functie van secretaris wordt waargenomen door de syndicus.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00
est nommée présidente à l'unanimité

Accord à l'unanimité

Présentation des comptes de l'exercice 2023 - rapport des commissaires aux comptes -



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Presentatie van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten in 2023 - Verslag van de Commissaris

Pas de vote

font leur rapport

Rapport joint à la présente

Approbation des comptes de l'exercice 2022 - Goedkeuring van de rekeningen voor 2022

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Les comptes 2022 sont acceptés à l'unanimité

Accord à l'unanimité

Approbation des comptes de l'exercice 2023 - Goedkeuring van de rekeningen voor 2023

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Les comptes 2023 sont acceptés à l'unanimité - excepté

Abstention à l'unanimité

Décharge aux commissaires aux comptes pour les comptes 2022 et 2023 - Kwijting aan de Commissarissen voor de jaarrekeningen van 2022 en 2023

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Décharge est donnée à l'unanimité aux commissaires aux comptes

Accord à l'unanimité

Nomination d'un commissaire aux comptes pour l'exercice 2024 - Benoeming van een rekeningcommissaris voor de boekjaren 2024



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

I sont nommés à l'unanimité commissaires aux comptes pour l'exercice 2024

Accord à l'unanimité

Acceptation des comptes de Mr Balthazar - kwijting voor de rekenigen van

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Les comptes sont acceptés mais pas de décharge - à l'unanimité

Accord à l'unanimité

Rapport du conseil des copropriétaires - Verslag van de Raad van Mede-Eigenaars

Pas de vote

Le rapport a été remis aux copropriétaires

Décharge au conseil des copropriétaires - Kwijting aan de Raad van Mede-Eigenaars

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Décharge est donnée à l'unanimité

Accord à l'unanimité

**Conseil des copropriétaires - nominations des membres - Raad van Mede-Eigenaars
- benoeming van leden**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Description

- Vote pour



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Décision

Nommée à l'unanimité

Vote pour Mr Thiempont

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Nommé à l'unanimité - excepté Mr Della Valle qui vote non

Vote pour Mr Gillet

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Nommé à l'unanimité

Vote pour Mr Mont

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Description

(voir mail en annxe)

Décision

Nommé à l'unanimité

Vote pour Mme Van Dooren

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Mme Marina Van Dooren est nommée à l'unanimité

Rapport du syndic et décharge - Verslag van de syndicus, kwijting aan syndicus voor het afgelopen boekjaar

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Décharges est donnée au syndic à l'exception de

Mr Dotrimont désire payer moins de charges auprès de la copropriété. Ce point a déjà été soumis l'année dernière - De heer Dotrimont zou graag minder kosten betalen aan de vereniging van mede-eigenaars. Dit punt is vorig jaar aan de orde gesteld.

Quorum : 2/3. Clé : Parcelle, soit 63,33 sur 95,00

Description

En examinant la situation réelle, on doit constater que la majorité des frais concernent la consommation de l'eau et les conséquences dues aux fuites. a son propre compteur d'eau et n'est donc pas concerné par le réseau d'eau.
Il serait donc normal qu'il ne participe pas aux frais liés au réseau d'eau.
Le vote consiste donc à accepter cette solution.

Als we naar de feitelijke situatie kijken, zien we dat de meeste kosten betrekking hebben op waterverbruik en de gevolgen van lekkages. [heeft zijn eigen watermeter en wordt dus niet beïnvloed door het waternetwerk.
Het zou dus normaal zijn dat hij niet bijdraagt aan de kosten die verband houden met het waternetwerk.
Er is dus voor deze oplossing gestemd.

Décision

Reconstitution d'un fonds de réserve hors eau - et non facturation de tout ce qui concerne les dépenses eau -
Accord à l'unanimité

Accord à l'unanimité

Entretien des routes - entretien des zones vertes - Onderhoud wegen en groene zones

Pas de vote

Mr Cabley remplace Mr Dellavallée (entretien des zones vertes)
Mr Reynders remplace Mr Dellavallée (entretien électricité)



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

- réseau de distribution de l'eau

Placement du ralentisseur - plaatsing van verkeersdrempel

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Le placement est accepté

Le CC va étudier le type de ralentisseur et les endroits - l'étude sera proposée à la prochaine AG

Résultat du vote : 59 voix pour, 33 voix contre, 3 abstentions

Proposition acceptée (64,13% Pour, 35,87% Contre)

Détail du vote :

Placement de miroirs (5) - emplacements à prévoir - Installatie van spiegels (5) - locaties te voorzien



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Quorum : 2/3. Clé : Parcelle, soit 63,33 sur 95,00

Description

Emplacements proposés : près du n° 1 - 135 - 22/17 et 42
Voorgestelde staanplaatsen: bij nr. 1 - 135 - 22/17 en 42

Décision

Le point est refusé excepté devant le 42 (pour une raison de sécurité)

Résultat du vote : 28 voix pour, 59 voix contre, 8 abstentions
Proposition rejetée (32,18% Pour, 67,82% Contre)

Détail du vote :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Budget fourniture et placement 5 miroirs - 1500 Euros TVAC - Budget voor de levering en installatie van 5 spiegels - €1.500 incl. btw

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Décision

Financement de 300 Euros pour 1 miroir - via le fonds de roulement
Accord à l'unanimité

Proposition de mettre des routes à sens unique - voorstel om de toegangswegen te wijzigen in éénrichtingsverkeer

Quorum : 2/3. Clé : Parcelle, soit 63,33 sur 95,00

**Résultat du vote : 11 voix pour, 37 voix contre, 47 abstentions
Proposition rejetée (22,92% Pour, 77,08% Contre)**

Détail du vote :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

**Point sur l'évolution de la carrière des Limites - exposé de Mr H. Delamper - Update
over de ontwikkelingen in de Limites-groeve - presentatie door de heer**

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON
Tel: 132 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Proposition de transformer le terrain de pétanque en zone de parking - Voorstel om het petanquetterrein om te vormen tot parkeerplaats

Quorum : 2/3. Clé : Parcelle, soit 63,33 sur 95,00

Terrain 55

La situation actuelle reste ainsi - zone verte (pas de parking)

Accord à l'unanimité

Terrain foot : informations - Voetbalveld - informatie

Projet d'aménagement - dans le cadre de la création d'une zone de biodiversité subsidié par la Région rurale de wallonie

Approvisionnement du fonds de réserve et désignation de la date de l'appel - Aanvulling van het reservefonds en bepaling van de betaaldatum

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Description

Proposition d'un appel de 100 Euros/parcelle en date du 1r septembre 2024

Voorstel voor een bedrag van 100 euro/kavel op 1ste september 2024

Résultat du vote : 75 voix pour, 8 voix contre, 12 abstentions

Proposition acceptée (90,36% Pour, 9,64% Contre)

Détail du vote :



ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Proposition et acceptation du budget pour l'exercice 2024 - Voorstel enaanvaarding van de begroting van het jaar 2024.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle, soit 48,50 sur 95,00

Le budget de 89.040,00 € est accepté à l'unanimité

Divers - non soumis au vote

Pas de vote

L'ordre du jour est épuisé,

Fait à Salle "Resteigne City" rue de Bouges 6927 Resteigne , le 04-05-2024

