



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Procès Verbal de l'Assemblée générale du 13-09-2025

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP BRULINS » se sont réunis en assemblée générale, le 13-09-2025, en la salle « Salle "Resteigne City" rue de Bouges 6927 Resteigne », .

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
----------------	------	---------	------------



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Quorum des présences :
Copropriétaires : 193
Copropriétaires quorum : 192
Lots : 211
Voix : 219
Cop. présents : 121
Lots présents : 133
Voix présentes : 141
Mandataires : 29
Procurations : 51
Remarques : 50% des voix représentées

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@t



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Désignation du président de l'assemblée, le poste de secrétaire étant assuré par le syndic * Aanduiding van de voorzitter van de vergadering, de functie van secretaris wordt verzekerd door de syndicus**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 71,50 sur 141,00

A l'unanimité, les présidents sont nommés - Unaniem worden de presidenten benoemd

Demande à ce que les occupants soient prévenus lors d'une coupure d'eau * Vraag dat de bewoners op de hoogte worden gebracht wanneer de watertoevoer wordt afgesloten**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 71,50 sur 141,00

Description

Proposition de la procédure en annexe

Voorgestelde procedure in bijlage

Décision

Résultat du vote : 123 voix pour, 0 voix contre, 18 abstentions

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote :

Abstentions : -----



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Entretien des abords *** Onderhoud van de omgeving

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 71,50 sur 141,00

Description

Un avis a été distribué afin de trouver une personne pour ce poste - indemnité 1200 Euros
- vote pour la nomination de cette personne

Er is een advertentie geplaatst om iemand voor deze functie te vinden - vergoeding 1200 euro. - stem pour die persoon

Décision

Résultat du vote : 123 voix pour, 0 voix contre, 18 abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote :

Abstentions : |

123 voix pour : M. BAERT SI



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Perte d'eau * water verlies**

Quorum : 50%. Clé : 199 - soit 100,50 sur 199,00

Description

Le cout des pertes d'eau est de 17.000 Euros qui seront facturés aux utilisateurs du réseau d'eau

De kosten van het waterverlies bedragen 17.000 euro, die aan de gebruikers van het waternetwerk in rekening zullen worden gebracht.

Décision

Résultat du vote : 100 voix pour, 7 voix contre, 19 abstentions

Proposition acceptée (93,46% Pour - 6,54% Contre)

Détail du vote :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Travaux réseau d'eau * Werkzaamheden aan het waternetwerk**

Quorum : 50%. Clé : 199 - soit 100,50 sur 199,00

Description

En annexe, le rapport concernant le projet de remise en état du réseau d'eau
Proposition de commencer par la zone 1

In bijlage: het rapport over het project voor het herstel van het waternetwerk
Voorstel om te beginnen met zone 1

Décision

Le projet n'est donc pas accepté - het project wordt daarom niet geaccepteerd

Résultat du vote : 55 voix pour, 55 voix contre, 17 abstentions
Proposition rejetée (50,00% Pour - 50,00% Contre)

Détail du vote :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Financement des travaux * Financiering van de werkzaamheden**

Quorum : 50%. Clé : 199 - soit 100,50 sur 199,00

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocity.be

Handwritten signatures and initials in red and blue ink, including a large red 'L' and blue scribbles.



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Description

Un appel de 150 Euros/trimestre sera effectué pour toutes les parcelles raccordées au réseau d'eau et ce dès le 4ème trimestre 2025

Vanaf het vierde kwartaal van 2025 wordt een bedrag van 150 euro per kwartaal in rekening gebracht voor alle percelen die zijn aangesloten op het waternetwerk.

Décision

Report à la prochaine AG
Uitstellen tot de volgende AV

Résultat du vote : 16 voix pour, 21 voix contre, 90 abstentions

Proposition rejetée (43,24% Pour - 56,76% Contre)

Détail du vote :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Souhait de se raccorder au réseau d'eau par la suite (après travaux) +++ Wens om later (na de werkzaamheden) op het waternetwerk te worden aangesloten

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 72,00 sur 142,00

Description

Dans ce cas, une indemnité sera réclamée : 3000€ si une traversée est nécessaire et 2000 sans traversée - ce montant devra être revu tous les 5 ans

In dit geval zal een vergoeding worden aangerekend: € 3000 indien een oversteek nodig is en € 2000 zonder oversteek - Dit bedrag moet om de vijf jaar worden herzien

Décision

Report à la prochaine AG
Uitstellen tot de volgende AV

Résultat du vote : 10 voix pour, 20 voix contre, 112 abstentions
Proposition rejetée (33,33% Pour - 66,67% Contre)

Détail du vote :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Reconduction de la mission du syndic ou nomination d'un autre syndic, le syndic obtenant l eplus de votes sera élu * Hervatting van de opdracht van de syndicus of benoeming van een andere syndicus - De syndicus die de meeste stemmen heeft gekregen, wordt verkozen.**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 72,00 sur 142,00

Description

Vote pour Biocity ***** stem voor Biocity

Décision

**Résultat du vote : 56 voix pour, 22 voix contre, 64 abstentions
Proposition acceptée (71,79% Pour - 28,21% Contre)**

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocit



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Vote pour Etimmo - stem voor Etimmo

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 72,00 sur 142,00

Résultat du vote : 10 voix pour, 17 voix contre, 115 abstentions
Proposition rejetée (37,04% Pour - 62,96% Contre)



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Vote pour Sogico - stem voor Sogico

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 72,00 sur 142,00

Résultat du vote : 5 voix pour, 22 voix contre, 115 abstentions
Proposition rejetée (18,52% Pour - 81,48% Contre)

Détail du vote :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

Divers - non soumis au vote

Pas de vote

L'ordre du jour est épuisé,

Fait à Salle "Resteigne City" rue de Bouges 6927 Resteigne , le 13-09-2025