servisco
REALTY PARTNER OF TOMORROW

Liège : 04 277 05 05
Bruxelles : 02 880 00 80
www.**servisco**.be

Immeuble de rapport

Rue Grande, 40

5500 Dinant

À VENDRE

Caractéristiques :

Etat général	À rénover
Surface habitable	571
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	42
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	6
Surface jardin	
Type de construction	Traditionnel
Vidéo(url)	
Visite virtuelle(url)	
Type de propriété	Immeuble de rapport
Sanitaire	Égouts
Nombre de greniers	1
Nombre de caves	4
Environnement	Centre-ville

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	229 m²
Rez commercial, bureau, wc 1, wc 2, atelier, lavabo, surface, hall 1, hall 2, local technique 2, local technique	
1er étage	275 m²
Hall d'entrée, living, bureau, wc 3, wc 4, wc 5, wc 6, wc 9, buanderie 1, surface 2, hall 1, hall 2	
2ème étage	40 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, wc 5, buanderie 2, surface	
3ème étage	39 m²
Chambre 3, wc 6	
Sous-sol	50 m²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

Adresse du bien
Rue Grande, 40
5500 Dinant

Toiture

Année	1
Couverture	Ardoises artificielles
Zingueries	État bon
	matériaux zinc
État	Bon

Façade

Matériaux façade	Peinte
Etat	Bon

Installations

Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
	nombre 2
Ascenseur	Non
Climatisation	Non
Vidéophone	Non
Parlophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	Type central
	nature gaz
	radiateur(s)
	vaillant
	thermostat d'ambiance Oui
Compteur électrique	Bi-horaire

Mobilités :

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	8600
DINANT Place Collard	590
Gare de Dinant	662
BOUVIGNES Station	2253

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

Ecoles :

Cslg Cousot	94
Collège Notre-Dame De Bellevue	611
Institut technique Communauté française	670

Points d'intérêts :

Restaurant	67
La Broche	
Musée	289
La Merveilleuse by Infiniti Resorts	
Hébergement	384
Hôtel Ibis Dinant	
Soin des cheveux	508
Olivier Dachkin	
	520
Citadelle de Dinant	
Bureau local du gouvernement	540
Maison du Tourisme Explore Meuse	
Restaurant	558
Chez Bouboule	
Restaurant	596
Côté Sax B&B - Breakfast - Brunch - Tea Room	
Magasin de meubles	615
La Crécelle	
Hébergement	615
Apartment Jules & Jim	

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

Appartement

1er étage - HALL D'ENTRÉE	
superficie	7.23 m²
longueur	4.18 m
largeur	2.10 m
Hauteur sous-plafond	2.7
Escalier	Matériaux bois
	droit
Fenêtre	châssis battants matière bois
	double vitrage
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

1er étage - LIVING	
superficie	40.99 m²
longueur	3.93 m
largeur	5.59 m
Avec coin cuisine	évier double avec égouttoir
	plaque de cuisson induction
	de la marque AEG
	four électrique
	de la marque AEG
Fenêtre	châssis battants matière bois
	double vitrage
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	10

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

1er étage - BUREAU	
superficie	16.90 m²
longueur	4.79 m
largeur	3.52 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	14

1er étage - WC 3	
superficie	0.00 m²
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage - WC 4	
superficie	1.15 m²
longueur	1.19 m
largeur	0.96 m
WC	classique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - WC 5	
superficie	1.51 m²
longueur	1.54 m
largeur	0.98 m
WC	urinoire
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

1er étage - WC 6	
superficie	1.16 m²
longueur	1.55 m
largeur	0.74 m
WC	classique
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - WC 9	
superficie	1.62 m²
longueur	1.79 m
largeur	0.90 m
WC	classique
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - BUANDERIE 1	
superficie	9.37 m²
longueur	3.77 m
largeur	2.48 m
Évier	double
	avec égouttoir
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

1er étage - SURFACE 2	
superficie	191.13 m²
longueur	20.41 m
largeur	10.80 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.368
Prise(s) électrique(s)	20

1er étage - HALL 1	
superficie	2.24 m²
longueur	1.78 m
largeur	1.25 m
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	carrelage

1er étage - HALL 2	
superficie	1.96 m²
longueur	1.76 m
largeur	1.11 m
Hauteur sous-plafond	2.8
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	carrelage

2ème étage - HALL DE NUIT	
superficie	2.39 m²
longueur	2.94 m
largeur	0.81 m
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

2ème étage - CHAMBRE 1	
superficie	15.11 m²
longueur	4.87 m
largeur	3.31 m
Fenêtre	châssis battants matière bois
	double vitrage
Sol	tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage - CHAMBRE 2	
superficie	17.09 m²
longueur	4.28 m
largeur	4.22 m
Fenêtre	châssis battants matière bois
	double vitrage
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage - WC 5	
superficie	2.10 m²
longueur	1.61 m
largeur	1.30 m
WC	classique
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

2ème étage - BUANDERIE 2	
superficie	3.65 m²
longueur	2.18 m
largeur	1.94 m
Fenêtre	châssis battants matière bois
	double vitrage
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

2ème étage - SURFACE	
superficie	0.00 m²
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.5
Prise(s) électrique(s)	1
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

3ème étage - CHAMBRE 3	
superficie	24.18 m²
longueur	5.74 m
largeur	5.59 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.382
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

3ème étage - WC 6	
superficie	15.01 m²
longueur	5.05 m
largeur	2.97 m
WC	classique
Lavabo	simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

Rdc commercial

Rez-de-chaussée - REZ COMMERCIAL	
superficie	24.96 m²
longueur	8.25 m
largeur	3.02 m
Fenêtre	châssis sans ouverture matière bois
	double vitrage
Sol	carrelage
	béton
Porte	battante
	en bois vitrée
	double vitrage
Éclairage	spots encastrés
	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.1

Rez-de-chaussée - BUREAU	
superficie	5.74 m²
longueur	2.58 m
largeur	2.26 m
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

Rez-de-chaussée - WC 1	
superficie	4.85 m²
longueur	3.09 m
largeur	2.09 m
WC	suspendu
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2
Éclairage	Points lumineux mural
Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée - WC 2	
superficie	3.25 m²
longueur	2.90 m
largeur	1.21 m
WC	suspendu
Lavabo	simple
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2
Éclairage	Points lumineux mural
Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée - ATELIER	
superficie	8.29 m²
longueur	3.04 m
largeur	2.72 m
Hauteur sous-plafond	2.1
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée - LAVABO	
superficie	4.02 m²
longueur	3.34 m
largeur	1.94 m
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4
Évier	double

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

Rez-de-chaussée - SURFACE	
superficie	146.15 m²
longueur	20.69 m
largeur	9.66 m
Fenêtre	châssis sans ouverture matière aluminium
	double vitrage
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Hauteur sous-plafond	2.5
Prise(s) électrique(s)	31

Rez-de-chaussée - HALL 1	
superficie	7.96 m²
longueur	4.24 m
largeur	3.00 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	battante
	en bois
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - HALL 2	
superficie	10.68 m²
longueur	4.50 m
largeur	2.77 m
Hauteur sous-plafond	3
Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	battante
	en aluminium
	double vitrage
Sol	carrelage

Rez-de-chaussée - LOCAL TECHNIQUE 2	
superficie	7.61 m²
longueur	1.92 m
largeur	3.42 m
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.

Rez-de-chaussée - LOCAL TECHNIQUE	
superficie	5.59 m²
longueur	3.31 m
largeur	1.89 m
Sol	vinyle
Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.5

Sous-sol - CAVE 1	
superficie	17.47 m²
longueur	5.07 m
largeur	3.45 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.251
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	Matériaux béton
	droit

Sous-sol - CAVE 2	
superficie	8.58 m²
longueur	3.45 m
largeur	2.48 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.251
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - CAVE 3	
superficie	24.10 m²
longueur	5.28 m
largeur	4.56 m
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.251
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright Étude notariale Véronique DOLPIRE & Mélanie BRACK © 2026. Tous droits réservés.