

Robert LANGHENDRIES
Notaris
1180 Ukkel (Brussel), Waterlooosesteenweg 1359/K
Tel: +32.2.374.03.84 – Fax: +32.2.375.81.00

DIGITALE OPENBARE VERKOOP VAN HET HIERNA VERMELDE GOED :



GEMEENTE KOKSIJDE – EERSTE AFDELING

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Brialmontlaan, 23, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 787F2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D nummer 787F2P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van drieënnegentig centiare (93ca).

Een perceel tuin gelegen ter plaatse Generaal Umélaan, zonder politienummer, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 787E2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D nummer 787E2P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van drie are eeneveertig centiare (3a 41ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : duizend driehonderd vijfenvijftig euro (1.355 EUR), voor het woonhuis, en drie euro (3 EUR), voor de tuin.

Bezoeken :

De bezoeken worden georganiseerd als volgt :

- Woensdagen van 15 uur tot 17 uur op 27 maart en 3, 10 en 17 april 2024
- Zondagen 15 uur tot 17 uur op 24 en 31 maart en op 7, 14 en 21 april 2024

Biedingen – Toewijs :

De biedingen gebeuren op gedematerialiseerde wijze en dit op de wijze vermeld in de verkoopsvoorwaarden.

Begin van de biedingsperiode : woensdag 17 april 2024 om 11 uur.

Einde van de biedingsperiode : donderdag 25 april 2024 om 11 uur.

De toewijs vindt plaats in één enkele zitdag. Het proces-verbaal van toewijs wordt getekend op het kantoor van de notaris op donderdag 2 mei 2024 om 16 uur.

De verkoop wordt georganiseerd met instelprijs (te weten : 480.000 euro) en premie. Elk bod moet minstens een verhoging van de geboden prijs met 5.000 euro zijn.

Rechten en plichten van de koper :

De koper is eigenaar van het goed eens de toewijs definitief is. Van dan af draagt hij ook het te verzekeren risico.

De koper krijgt het genot van het goed na betaling van de prijs, de kosten, de eventuele interesten en de lasten, eventueel op last van uitdrijving. Van dan af draagt hij ook de kosten voor de nutsvoorzieningen.

De belastingen zijn voor rekening van de koper vanaf de ingenottreding of vanaf de dag waarop de prijs opeisbaar is, al naargelang van wat zich eerst voordoet.

Opschortende voorwaarde van het bekomen van een financiering :

De verkoop wordt niet gehouden onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een financiering.

Wijze van betaling van de prijs en de kosten:

Enkel per overschrijving op de rekening van de notaris :

- **BE57 0682 2537 0635**

met uitsluiting van iedere betaling in speciën of per cheque (zelfs bankcheque).

Bij laattijdige betaling bedragen de nalatigheidsinteresten tien percent (10%) per jaar.

Uiterste datum voor de betaling van de prijs en de kosten:

- o Kosten : binnen de vijf (5) dagen na de afsluiting van de biedingsperiode
- o Prijs : binnen de zes (6) weken na de toewijs

KOSTENTABEL (VLAANDEREN)
met registratierechten 12 %

van 0,01 €	tot en met	30.000 €	
boven	tot en met	40.000 €	21,10 %
boven	tot en met	50.000 €	19,40%
boven	tot en met	60.000 €	18,30%
boven	tot en met	70.000 €	17,50%
boven	tot en met	80.000 €	16,85%
boven	tot en met	90.000 €	16,35%
boven	tot en met	100.000 €	15,95%
boven	tot en met	110.000 €	15,60%
boven	tot en met	125.000 €	15,35%
boven	tot en met	150.000 €	15,05%
boven	tot en met	175.000 €	14,65%
boven	tot en met	200.000 €	14,40%
boven	tot en met	225.000 €	14,15%
boven	tot en met	250.000 €	14,00%
boven	tot en met	275.000 €	13,90%
boven	tot en met	300.000 €	13,75%
boven	tot en met	325.000 €	13,60%
boven	tot en met	375.000 €	13,50%
boven	tot en met	400.000 €	13,35%
boven	tot en met	425.000 €	13,25%
boven	tot en met	500.000 €	13,20%
boven	tot en met	550.000 €	13,05%
boven	tot en met	600.000 €	13,00%
boven	tot en met	750.000 €	12,95%
boven	tot en met	1.000.000 €	12,80%
Boven	tot en met	2.000.000 €	12,65%

Bijkomende informatie:

De koper moet een geldig identiteitsbewijs kunnen voorleggen.

Indien U gehuwd bent moet uw echtgenoot of echtgenote ook mee tekenen. Zoniet is een notariële volmacht vereist. Breng ook uw trouwboekje en huwelijkscontract mee.

Indien U gescheiden bent moet U het bewijs voorleggen dat de echtscheiding overgeschreven is in de registers van de burgerlijke stand.

Indien U voor een vennootschap koopt moet U er de statuten en het bewijs van uw vertegenwoordigingsbevoegdheid van kunnen voorleggen.

U kan een antwoord vinden op uw vragen met betrekking tot de organisatie van een openbare verkoop op de volgende websites :

www.notaris.be (NL) - www.notaire.be (FR) – www.biddit.be

Dit document is louter informatief. De verkoopsvoorwaarden primeren.