



PATRICK EVRARD & CO - IMMOBILIER

Robert LANGHENDRIES
Etude Notariale
Chée de Waterloo 1359/K

1180 BRUXELLES

TEL : 02/374 03 84
E-mail : robert.langhendries@belnot.be

1081 Bruxelles, le 7 mars 2024

Vos réf :
Gestionnaire: Maarten CONTRERAS

Monsieur le Notaire,

Concerne : Renseignement dans le cadre passation acte authentique de vente des biens suivants:

COMMUNE DE KOEKELBERG – PREMIERE DIVISION CADASTRALE

Dans un immeuble à appartements multiples, sur et avec terrain, dénommé « Résidence Helios », sis avenue du Château, 6, cadastré selon titre section A numéro 57C et selon extrait récent de la matrice cadastrale numéro 57CP0000, pour une contenance de quatre ares quarante-six centiares (4a 46ca).

L'appartement "1B", situé au premier étage de la partie gauche du bâtiment, comprenant:

a. en propriété exclusive et privative :

a.un hall, un office, un vestiaire, un water-closet, une salle de bains, un réduit, un dégagement, un living et une cuisine avec terrasse en façade, deux chambres à coucher dont une avec terrasse.

Aux sous-sols : la cave numéro "1B".

b. en copropriété et indivision forcée :

Sept cent septante-deux/dixmillièmes dans les parties communes de l'immeuble et dans le terrain.

Identifiant parcellaire : 0057CP0015.

Acte de base.

Telles que ces parties privatives et communes sont décrites à l'acte de base reçu par Maître Jacques Bauwens, Notaire à Bruxelles, en date du premier avril 1964, dûment transcrit.

Titre.

Selon titre l'appartement précité se trouve du coté de l'avenue Bénéès.

Appartenant à :



I.P.I. 502 196

evrard-immo@skynet.be

syndic.evrard@belgacom.net



PATRICK EVRARD & CO - IMMOBILIER

En réponse à votre demande par courriel du 28 février, je vous invite à trouver les renseignements demandés dans le tableau ci-dessous.

Dès que l'acte authentique aura été signé, je vous remercie de me communiquer la date de prise en charge des frais communs, nécessaire à l'établissement des décomptes respectifs des parties et me communiquer les coordonnées de l'acquéreur dans l'hypothèse où celui-ci n'habiterait pas à la résidence.

A défaut d'instruction autres de votre part, les charges du trimestre en cours seront ventilées entre le vendeur et l'acquéreur « prorata temporis », sauf pour les consommations mesurables ayant fait l'objet d'un relevé contradictoire, signé par les deux parties et qui aura été communiqué à la date de transmission de propriété, par le vendeur et/ou l'acquéreur.

En conséquence, veuillez informer le vendeur qu'un décompte de charges trimestriel, pour le trimestre en cours, lui sera encore adressé après la clôture du trimestre. De même, pour les consommations privatives, un décompte annuel final lui sera encore adressé après la clôture de l'exercice annuel.

| | | |
|----|---|---|
| 1° | Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3 | |
| | > Fonds de roulement dans les parties communes : | |
| | | 21.007,06 * <u>0,0772</u> € 1.621,75 |
| | > Fonds de réserve : 37.472 * <u>0,0772</u> | € 2.892,84 |
| 2° | Montant des arriérés éventuels dus par le cédant (cfr décompte au 31 décembre 2023) | > 8.120,85 Euros |
| 3° | La situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété | > Cfr copie des décomptes en annexe |
| 4° | Le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété | > une sera introduite pour charges impayées |
| 5° | Les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années | |
| 6° | Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires | |

Attention ce dossier est en procédure judiciaire pour récupération des charges impayées auprès de l'avocat Maître TORDOIR

Art 3.96

En cas de cession du droit de propriété d'un lot entre vifs ou pour cause de mort le notaire instrumentant demande au syndic de l'association des copropriétaires, par lettre recommandée à la poste, de lui transmettre les informations et documents suivants :



I.P.I. 502 196

evrard-immo@skynet.be

syndic.evrard@belgacom.net

Siège social : Avenue du Château 132/b.1 Kasteellaan - BRUXELLES 1081 BRUSSEL - ☎ 02 411 32 30 - 📠 02 411 89 96 - 📠 0486 09 70 02
AXA 730 390 160 - RPM/RPR - BCE 0878 611 152



PATRICK EVRARD & CO - IMMOBILIER

| | | |
|----|---|---------|
| 1° | le montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale ou le syndic avant la date certaine du transfert de la propriété mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date | ➤ Néant |
| 2° | un état des appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date | ➤ Néant |
| 3° | un état des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date | ➤ Néant |
| 4° | un état des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date | ➤ Néant |

A compter du 1^{er} mai 2001, il n'y a pas eu de travaux effectués dans les parties communes nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure.

Immeuble situé en Région Bruxelloise:

A ma connaissance, il n'y a pas eu l'existence éventuelle (présente ou passée) d'un établissement ou de l'exercice (présent ou passé) d'une activité figurant sur la liste des activités à risques fixée par l'arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles Capitale du 17 décembre 2009 fixant la liste des activités

Le chauffage est collectif au gaz

Inventaire des pièces communiquées ce jour en votre étude par courriel

- Comptes période du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2023
- PV 2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2022-2023

Les documents vous sont envoyés par courriel ce jour

En vue d'établir le décompte définitif pour le vendeur, je vous saurai gré de bien vouloir me communiquer la date de la passation de l'acte authentique, les coordonnées de l'acquéreur dans l'hypothèse où celui-ci n'habiterait pas à la résidence ainsi que la nouvelle adresse du vendeur et ce conformément à la loi applicable depuis le 1^{er} janvier 2019 :

§ 3. En cas d'acte entre vifs translatif ou déclaratif de propriété d'un lot ou de démembrement entre vifs du droit de propriété sur un lot, le notaire instrumentant informe le syndic, dans les trente jours, de la date de la passation de l'acte authentique, de l'identification du lot concerné, de l'identité et de l'adresse actuelle, et éventuellement future, des personnes concernées et, le cas échéant, de l'identité du mandataire désigné conformément à l'article 3.87 § 1er, alinéa 2.



I.P.I. 502 196

evrard-imm@skynet.be

syndic.evrard@belgacom.net



PATRICK EVRARD & CO - IMMOBILIER

D'avance, je vous en remercie.

Dans l'attente de vous lire, je vous souhaite bonne réception de ces informations et je vous prie de croire, Monsieur le Notaire, en l'expression de mes sentiments très distingués.

Patrick EVRARD
Gérant / Syndic



I.P.I. 502 196

evrard-immo@skynet.be

syndic.evrard@belgacom.net



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Copropriété nr ... : 08
ACP HELIOS
 AVENUE DU CHATEAU 6
 1081 BRUXELLES-KOEKELBERG
 Nr BCE : 0840472237
 Cpte nr : BE90 0015 9285 9632

Bien : 0-1B-0
 Propriét. : P0-1B-1
 Facture : 704
 Date : 25/01/24
 Période du ... : 01/10/23
 Période au ... : 31/12/23

Décompte 01/10/2023 - 31/12/2023 - Afrekening

| Rub. | Libellé | Dépenses totales | Quotités totales | Quotités individu | A votre charge |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| 1 | SYNDIC - SYNDICUS | 552.00 | 10000 | 772 | 42.61 |
| 2 | ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER | 1938.44 | 10000 | 772 | 149.64 |
| 3 | FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN | 614.94 | 10000 | 772 | 47.47 |
| 6 | ASSURANCES - VERZEKERINGEN | 4122.00 | 10000 | 772 | 318.22 |
| 8 | ASCENSEUR - LIFT | 2674.55 | 12 | 1 | 222.88 |
| 9 | CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL | 3154.48 | 10000 | 772 | 243.53 |
| 11 | FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAA | 1250.00 | 10000 | 772 | 96.50 |
| | | | | | 1120.85 |
| Total de la répartition - - - - - > | | | | | 1120.85 |

Arriérés

7000.00

En faveur de la copropriété
 Date limite de paiement : 15/02/2024

8120.85 EUR

[Signature]
 La gérance.

| | | |
|--|-------------------|-----------------------------|
| Pour effectuer votre paiement | Montant | + 8 1 2 0 . 8 5 + |
| | IBAN bénéficiaire | BE90 0015 9285 9632 |
| | BIC bénéficiaire | GERABEBB |
| | Nom bénéficiaire | ACP HELIOS |
| | Communication | ***120/8000/70449*** |



I.P.I. 502 196

syndic.evrard@belgacom.net
 evrard-immo@skynet.be

Patrick EVRARD & Co - Immobilier Srl / Bv
 Siège social & Bureau : Avenue du Château 132/b, 1 Kasteellaan - BRUXELLES 1081 BRUSSEL
 ☎ 02 411 32 30 - 📠 02 411 89 96 - 📞 0486 09 70 02 - RC AXA 730 390 160 - BCE 0878 611 152

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|

1 SYNDIC - SYNDICUS

| | | | | | | |
|-------------------|----------|----------------------|-----------------------|--------|------|--------|
| ----- | | | | | | |
| | | Honoraires syndics | 613000 | | | |
| 201014 | 15/03/20 | PATRICK EVRARD & CO- | 01/01/2020-31/03/2020 | 552.00 | 0.00 | 552.00 |
| SYNDIC - SYNDICUS | | | | 552.00 | 0.00 | 552.00 |

2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOOMMATTIE

| | | | | | | |
|--|----------|--------------------------------|--|---------|------|---------|
| ----- | | | | | | |
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | | | |
| | | Nettoyage bâtiment selon contr | 610500 | | | |
| 201002 | 08/01/20 | BRIENT | 12-2019 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 201008 | 31/01/20 | BRIENT | 01-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 201012 | 28/02/20 | BRIENT | 02-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | 1393.92 | 0.00 | 1393.92 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 201006 | 14/01/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 01/11/2019-31/01/2020 | 278.00 | 0.00 | 278.00 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 278.00 | 0.00 | 278.00 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 201004 | 14/01/20 | Electrabel | PROV 01/11/2019-31/01/2020 | 28.00 | 0.00 | 28.00 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | 28.00 | 0.00 | 28.00 |
| ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOOMMATTIE | | | | 1699.92 | 0.00 | 1699.92 |

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------|-------|------|-------|
| ----- | | | | | | |
| | | Ordures ménagères/PMC/papier e | 610540 | | | |
| 201010 | 18/02/20 | BRUXELLES PROPRETE | BRUXELLES PROPRETE CONTAINERS | 72.60 | 0.00 | 72.60 |
| | | Frais bancaires et charges des | 650000 | | | |
| 201003 | 08/01/20 | BANQUE | FRAIS BANCAIRES | 6.22 | 0.00 | 6.22 |
| FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN | | | | 78.82 | 0.00 | 78.82 |

8 ASCENSEUR - LIFT

| | | | | | | |
|------------------|----------|-----------------------------|--|--------|------|--------|
| ----- | | | | | | |
| 8 / | 2 | AIB VINCOTTE | | | | |
| | | Contrôle ascenseurs | 610100 | | | |
| 201013 | 02/03/20 | AIB VINCOTTE | CONTROLE KONTROLE PERIODIQUE | 134.55 | 0.00 | 134.55 |
| 8 / | 2 | AIB VINCOTTE | | 134.55 | 0.00 | 134.55 |
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité ascenseurs | 612110 | | | |
| 201007 | 14/01/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 01/11/2019-31/01/2020 | 93.00 | 0.00 | 93.00 |
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 93.00 | 0.00 | 93.00 |
| ASCENSEUR - LIFT | | | | 227.55 | 0.00 | 227.55 |

9 CHAUFFAGE+EAUX: CALORIBEL

| | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|--------------------------|---------|------|---------|
| ----- | | | | | | |
| | | Compteurs et relevé des compte | 610380 | | | |
| 201016 | 30/03/20 | TECHEM | REPARTITEUR RELEVES 2019 | -282.20 | 0.00 | -282.20 |

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|---------------------------|----------|-------------|--------------------------------|----------|--------|------------|
| | | | Redevance fixe et consommation | | | 612000 |
| 201009 | 24/02/20 | HYDROBRU | DECOMPTE AFREKENING 947 M3 | 658.10 | 0.00 | 658.10 |
| | | | Redevance fixe et consommation | | | 612200 |
| 201001 | 06/01/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 01/2020 | 743.00 | 0.00 | 743.00 |
| 201005 | 14/01/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 02/2020 | 743.00 | 0.00 | 743.00 |
| 201011 | 16/02/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 03/2020 | 743.00 | 0.00 | 743.00 |
| | | | | | | |
| CHAUFFAGE+EAUX: CALORIBEL | | | | 2604.90 | 0.00 | 2604.90 |

10 CHAUFFAGE+EAU : DECOMPTE

| | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------|--------------------------------|---------|------|---------|
| | | | Compteurs et relevé des compte | | | 610380 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | 805.62 | 0.00 | 805.62 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -108.08 | 0.00 | -108.08 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -304.05 | 0.00 | -304.05 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | 584.91 | 0.00 | 584.91 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | 638.91 | 0.00 | 638.91 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -189.60 | 0.00 | -189.60 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -70.67 | 0.00 | -70.67 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | 75.98 | 0.00 | 75.98 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -429.93 | 0.00 | -429.93 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | 31.87 | 0.00 | 31.87 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -218.04 | 0.00 | -218.04 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -456.94 | 0.00 | -456.94 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -37.37 | 0.00 | -37.37 |
| 201015 | 30/03/20 | TECHEM | DECOMPTE 2019 CHAUFFAGE EAU | -40.41 | 0.00 | -40.41 |
| | | | | | | |
| CHAUFFAGE+EAU : DECOMPTE | | | | 282.20 | 0.00 | 282.20 |

11 FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL

| | | | | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|--------------------|---------|------|---------|
| | | | CHARGES A REPARTIR | | | 600000 |
| 201017 | 30/03/20 | FONDS DE RESERVE | APPEL TRIMESTRIEL | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |
| | | | | | | |
| FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL | | | | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |

| | | | |
|----------------------|---------|------|---------|
| Totaux copropriété : | 6163.19 | 0.00 | 6163.19 |
| Totaux privatifs : | 282.20 | 0.00 | 282.20 |

ACP HELIOS
AVENUE DU CHATEAU 6
1081 BRUXELLES-KOEKELBERG
BCE 0840472237

(08)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 31/03/20
Page 1
Période 37
Devise EUR
Dern.op. 3409

| Numéro | Nom | Débit | Crédit | Solde | A compt | Total |
|-----------------|-----|------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| P0-1B-0 | | 20542.67 | 20249.38 | 293.29 | 0.00 | 293.29 |
| P0-1B-1 | I | 11882.30 | 12143.83 | -261.53 | 0.00 | -261.53 |
| P0-1M-0 | | 27692.41 | 27692.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-2B-0 | | 30394.45 | 30394.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-2M-0 | | 32909.43 | 32909.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3B-0 | | 22759.92 | 22759.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3M-0 | | 19402.31 | 19402.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3M-01 | | 11296.87 | 11296.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-4B-0 | | 33072.90 | 33015.73 | 57.17 | 0.00 | 57.17 |
| P0-4M-0 | | 29128.23 | 29128.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-5B-0 | | 33441.01 | 33433.48 | 7.53 | 0.00 | 7.53 |
| P0-5M-0 | | 27347.01 | 27347.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-0 | | 3528.50 | 3528.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-01 | | 25040.88 | 24322.51 | 718.37 | 0.00 | 718.37 |
| P0-6B-02 | | 3640.17 | 3640.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6M-0 | | 26538.99 | 26538.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G3-0 | | 750.42 | 680.20 | 70.22 | 0.00 | 70.22 |
| P0-G3-2 | | 268.06 | 268.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G8-0 | | 0.00 | 60.21 | -60.21 | 0.00 | -60.21 |
| P0-G8-1 | | 519.23 | 624.89 | -105.66 | 0.00 | -105.66 |
| P0-G8-2 | | 182.65 | 182.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-XX-V | | 149.82 | 0.00 | 149.82 | 0.00 | 149.82 |
| Totaux : | | 360488.23 | 359619.23 | 869.00 | 0.00 | 869.00 |

Imprimé le 06/04/20 à 10:47:21

| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
|----------|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53829.99 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT D | | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD D | | 0.00 | 1324.27 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV D | | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE D | | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock cles D | | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 1652.73 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap o | | 27624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES o | | 0.00 | 26755.28 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR D | | 0.00 | 0.16 |
| 499999 | A REGULARISER D | | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 46448.03 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 B | | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 B | | 14694.96 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 6445.39 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR C | | 6445.39 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 1000.00 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve R | | 0.00 | 1000.00 |
| | Totaux : | | 81585.43 | 81585.43 |

| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
|----------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53829.99 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT | D | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD | D | 0.00 | 1324.27 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV | D | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE | D | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock cles | D | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 8098.12 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap | O | 28624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES | O | 0.00 | 21309.97 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR | D | 0.00 | 0.08 |
| 499999 | A REGULARISER | D | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 46448.03 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 | B | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 | B | 14694.96 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 6445.39 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR | C | 1000.00 | 0.00 |
| 610100 | Contrôle ascenseurs | C | 134.55 | 0.00 |
| 610500 | Nettoyage bâtiment selon contr | C | 1393.92 | 0.00 |
| 610540 | Ordures ménagères/PMC/papier e | C | 72.60 | 0.00 |
| 612000 | Redevance fixe et consommation | C | 658.10 | 0.00 |
| 612100 | Electricité parties communes | C | 306.00 | 0.00 |
| 612110 | Electricité ascenseurs | C | 93.00 | 0.00 |
| 612200 | Redevance fixe et consommation | C | 2229.00 | 0.00 |
| 613000 | Honoraires syndics | C | 552.00 | 0.00 |
| 650000 | Frais bancaires et charges des | C | 6.22 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 7445.39 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve | R | 0.00 | 1000.00 |
| 706000 | Refacturation des charges | C | 0.00 | 6445.39 |
| | Totaux : | | 82585.43 | 82585.43 |

ACP RESIDENCE "HELIOS"
avenue du Château 6 Kasteellaan
BRUXELLES 1081 BRUSSEL

RELEVÉ DETAILLÉ / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/01/2020 - 31/03/2020

| Étage | NOM PROPRIÉTAIRE NAAAM EIGENAARS | DECOMPTÉ POUR INFORMATION AFRÉKENING VOOR INFORMATIE | | | | | | | | | | | | RUB 8 | TOTAL Charges TOTAAL | SOLDE 31/03/2020 TOTAAL | A PAYER € TE BETALEN | | |
|---------|-------------------------------------|--|----------|-------|------|----------|---------|----------|---|---|-----|----|------|----------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------|----------|
| | | Quot. A | | | RUB | | | RUB | | | RUB | | | | | | | Quot. G | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | Kwot | | | | | | |
| 0-1B-1 | | 42,61 | 131,23 | 6,08 | 0,00 | 201,10 | 805,62 | 77,20 | | | | | | 1 | 18,96 | 1.282,81 | -261,53 | 1.021,28 | |
| 0-2B-0 | | 42,61 | 131,23 | 6,08 | 0,00 | 201,10 | -108,08 | 77,20 | | | | | | 1 | 18,96 | 369,11 | | 369,11 | |
| 0-3B-0 | | 42,61 | 131,23 | 6,08 | 0,00 | 201,10 | -304,05 | 77,20 | | | | | | 1 | 18,96 | 173,14 | | 173,14 | |
| 0-4B-0 | | 44,55 | 137,18 | 6,36 | 0,00 | 210,22 | 584,91 | 80,70 | | | | | 35 | 0,00 | 1.083,88 | 57,17 | 1.140,05 | | |
| 0-5B-0 | | 42,61 | 131,23 | 6,08 | 0,00 | 201,10 | 638,91 | 77,20 | | | | | | 1 | 18,96 | 1.116,10 | 7,53 | 1.123,63 | |
| 0-6B-02 | | 42,61 | 131,23 | 6,08 | 0,00 | 201,10 | -189,60 | 77,20 | | | | | | 1 | 18,96 | 287,59 | 718,37 | 718,37 | |
| 0-1M-0 | | 46,59 | 143,47 | 6,65 | 0,00 | 219,85 | -70,67 | 84,40 | | | | | | 1 | 18,96 | 449,26 | | 449,26 | |
| 0-2M-0 | | 48,85 | 150,44 | 6,98 | 0,00 | 230,53 | 75,98 | 88,50 | | | | | 41 | 0,00 | 620,25 | | 620,25 | | |
| 0-3M-0 | | 48,52 | 149,42 | 6,93 | 0,00 | 228,97 | -429,93 | 87,90 | | | | | 35 | 0,00 | 110,78 | | 110,78 | | |
| 0-4M-0 | E | 48,69 | 149,93 | 6,95 | 0,00 | 229,75 | 31,87 | 88,20 | | | | | 38 | 0,00 | 574,36 | | 574,36 | | |
| 0-5M-0 | | 48,80 | 150,27 | 6,97 | 0,00 | 230,27 | -218,04 | 88,40 | | | | | 40 | 0,00 | 325,63 | | 325,63 | | |
| 0-6M-0 | | 48,69 | 149,93 | 6,95 | 0,00 | 229,75 | -456,94 | 88,20 | | | | | 38 | 0,00 | 85,55 | | 85,55 | | |
| 0-G3-2 | | 2,04 | 6,29 | 0,29 | 0,00 | 9,64 | -37,37 | 3,70 | | | | | 37 | 0,00 | -15,41 | | -15,41 | | |
| 0-G8-2 | (19) | 2,21 | 6,80 | 0,32 | 0,00 | 10,42 | -40,41 | 4,00 | | | | | 40 | 0,00 | -16,67 | | -16,67 | | |
| 0-G8-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0-G8-0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0-G3-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10,000 | 1.699,92 | 78,82 | 0,00 | 2.604,90 | 282,20 | 1.000,00 | | | | | 304 | 0,00 | 12 | 227,55 | 6.445,39 | 869,00 | 7.420,05 |

"Patrick Evrard Co - Immobilier" Av. du Château, 132 bte 1 - 1081 BRUXELLES

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|

1 SYNDIC - SYNDICUS

| | | | | | | |
|--------|----------|----------------------|-----------------------|--------|------|--------|
| | | Honoraires syndics | 613000 | | | |
| 202016 | 15/06/20 | PATRICK EVRARD & CO- | 01/04/2020-30/06/2020 | 552.00 | 0.00 | 552.00 |
| | | SYNDIC - SYNDICUS | | 552.00 | 0.00 | 552.00 |

2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

| | | | | | | |
|--------|----------|--|--|---------|------|---------|
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | | | |
| | | Nettoyage bâtiment selon contr | 610500 | | | |
| 202002 | 02/04/20 | BRIENT | 03-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 202009 | 30/04/20 | BRIENT | 04-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 202012 | 30/05/20 | BRIENT | 05-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | 1393.92 | 0.00 | 1393.92 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 202007 | 14/04/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 01/02/2020-30/04/2020 | 278.00 | 0.00 | 278.00 |
| 202015 | 07/06/20 | Electrabel | DECOMPTE AFREKENING 04/19-04/20 | 19.20 | 0.00 | 19.20 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 297.20 | 0.00 | 297.20 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 202005 | 14/04/20 | Electrabel | PROV 01/02/2020-30/04/2020 | 28.00 | 0.00 | 28.00 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | 28.00 | 0.00 | 28.00 |
| | | ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE | | 1719.12 | 0.00 | 1719.12 |

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

| | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|-------------------------------|-------|------|-------|
| | | Ordures ménagères/PMC/papier e | 610540 | | | |
| 202010 | 13/05/20 | BRUXELLES PROPRETE | BRUXELLES PROPRETE CONTAINERS | 72.60 | 0.00 | 72.60 |
| | | Frais bancaires et charges des | 650000 | | | |
| 202003 | 02/04/20 | BANQUE | FRAIS BANCAIRES | 5.25 | 0.00 | 5.25 |
| | | FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN | | 77.85 | 0.00 | 77.85 |

8 ASCENSEUR - LIFT

| | | | | | | |
|--------|----------|-----------------------------|--|-------|------|-------|
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité ascenseurs | 612110 | | | |
| 202008 | 14/04/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 01/02/2020-30/04/2020 | 93.00 | 0.00 | 93.00 |
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 93.00 | 0.00 | 93.00 |
| | | ASCENSEUR - LIFT | | 93.00 | 0.00 | 93.00 |

9 CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL

| | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|----------------------------|--------|------|--------|
| | | Compteurs et relevé des compte | 610380 | | | |
| 202004 | 02/04/20 | TECHEM | REPARTITEUR RELEVES 2020 | 789.28 | 0.00 | 789.28 |
| | | Redevance fixe et consommation | 612000 | | | |
| 202013 | 25/05/20 | HYDROBRU | PROVISION PROVISIE | 361.05 | 0.00 | 361.05 |
| | | Redevance fixe et consommation | 612200 | | | |
| 202001 | 02/04/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 04/2020 | 743.00 | 0.00 | 743.00 |

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|--|----------|--------------------|---|----------------|-------------|----------------|
| 202006 | 14/04/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 05/2020 | 743.00 | 0.00 | 743.00 |
| 202011 | 14/05/20 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 06/2020 | 743.00 | 0.00 | 743.00 |
| 202014 | 21/05/20 | Electrabel | DECOMPTE AFREKENING 04/19-04/20 208.938 | 1592.07 | 0.00 | 1592.07 |
| CHAUFFAGE+EAUX: CALORIBEL | | | | 4971.40 | 0.00 | 4971.40 |
| 11 FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL | | | | | | |
| ----- | | | | | | |
| | | CHARGES A REPARTIR | 600000 | | | |
| 202017 | 30/06/20 | FONDS DE RESERVE | APPEL TRIMESTRIEL | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |
| FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL | | | | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |
| Totaux copropriété : | | | | 8413.37 | 0.00 | 8413.37 |

ACP HELIOS
AVENUE DU CHATEAU 6
1081 BRUXELLES-KOEKELBERG
BCE 0840472237

(08)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 30/06/20
Page 1
Période 38
Devise EUR
Dern.op. 3488

| Numéro | Nom | Débit | Crédit | Solde | A compt | Total |
|-----------------|-----|------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| P0-1B-0 | | 20542.67 | 20249.38 | 293.29 | 0.00 | 293.29 |
| P0-1B-1 | | 13165.10 | 13765.10 | -600.00 | 0.00 | -600.00 |
| P0-1M-0 | | 28141.66 | 28141.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-2B-0 | | 30763.55 | 30394.45 | 369.10 | 0.00 | 369.10 |
| P0-2M-0 | | 33529.67 | 33529.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3B-0 | | 22933.05 | 23333.05 | -400.00 | 0.00 | -400.00 |
| P0-3M-0 | | 19402.31 | 19402.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3M-01 | | 11407.65 | 11407.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-4B-0 | | 34155.78 | 34098.61 | 57.17 | 0.00 | 57.17 |
| P0-4M-0 | | 29702.58 | 29702.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-5B-0 | | 34557.10 | 34549.57 | 7.53 | 0.00 | 7.53 |
| P0-5M-0 | | 27672.65 | 27672.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-0 | | 3528.50 | 3528.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-01 | | 25040.88 | 24322.51 | 718.37 | 0.00 | 718.37 |
| P0-6B-02 | | 3927.75 | 3927.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6M-0 | | 26712.73 | 26712.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G3-0 | | 750.42 | 680.20 | 70.22 | 0.00 | 70.22 |
| P0-G3-2 | | 271.76 | 287.17 | -15.41 | 0.00 | -15.41 |
| P0-G8-0 | | 0.00 | 60.21 | -60.21 | 0.00 | -60.21 |
| P0-G8-1 | | 519.23 | 624.89 | -105.66 | 0.00 | -105.66 |
| P0-G8-2 | | 186.65 | 203.31 | -16.66 | 0.00 | -16.66 |
| P0-XX-V | | 149.82 | 0.00 | 149.82 | 0.00 | 149.82 |
| Totaux : | | 367061.51 | 366593.95 | 467.56 | 0.00 | 467.56 |

Imprimé le 03/07/2020 à 09:30:04

| ACP HELIOS | | (08) | Date | 30/06/20 |
|---------------------------|---------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| AVENUE DU CHATEAU 6 | | | Page | 1 |
| 1081 BRUXELLES-KOEKELBERG | | | Période | 38 |
| BCE: 0840472237 | | | Devise | EUR |
| | | | Dern.op. | 3488 |
| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53829.99 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT d | | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD d | | 0.00 | 1324.27 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV d | | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE d | | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock clés d | | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 1251.37 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap o | | 28624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES o | | 0.00 | 28156.72 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR d | | 0.00 | 0.08 |
| 499999 | A REGULARISER d | | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 45881.41 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 B | | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 B | | 14128.34 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 14858.76 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR c | | 9413.37 | 0.00 |
| 610100 | Contrôle ascenseurs c | | 134.55 | 0.00 |
| 610500 | Nettoyage bâtiment selon contr c | | 1393.92 | 0.00 |
| 610540 | Ordures ménagères/PMC/papier e c | | 72.60 | 0.00 |
| 612000 | Redevance fixe et consommation c | | 658.10 | 0.00 |
| 612100 | Electricité parties communes c | | 306.00 | 0.00 |
| 612110 | Electricité ascenseurs c | | 93.00 | 0.00 |
| 612200 | Redevance fixe et consommation c | | 2229.00 | 0.00 |
| 613000 | Honoraires syndics c | | 552.00 | 0.00 |
| 650000 | Frais bancaires et charges des c | | 6.22 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 8445.39 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve R | | 0.00 | 2000.00 |
| 706000 | Refacturation des charges c | | 0.00 | 6445.39 |
| | Totaux : | | 90432.18 | 90432.18 |

Imprimé le 03/07/20 à 09:29:58

| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
|----------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53829.99 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT | D | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD | D | 0.00 | 1324.27 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV | D | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE | D | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock cles | D | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 9664.74 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap | O | 29624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES | O | 0.00 | 20743.41 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR | D | 0.00 | 0.02 |
| 499999 | A REGULARISER | D | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 45881.41 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 | B | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 | B | 14128.34 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 14858.76 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR | C | 2000.00 | 0.00 |
| 610100 | Contrôle ascenseurs | C | 134.55 | 0.00 |
| 610380 | Compteurs et relevé des compte | C | 789.28 | 0.00 |
| 610500 | Nettoyage bâtiment selon contr | C | 2787.84 | 0.00 |
| 610540 | Ordures ménagères/PMC/papier e | C | 145.20 | 0.00 |
| 612000 | Redevance fixe et consommation | C | 1019.15 | 0.00 |
| 612100 | Electricité parties communes | C | 631.20 | 0.00 |
| 612110 | Electricité ascenseurs | C | 186.00 | 0.00 |
| 612200 | Redevance fixe et consommation | C | 6050.07 | 0.00 |
| 613000 | Honoraires syndics | C | 1104.00 | 0.00 |
| 650000 | Frais bancaires et charges des | C | 11.47 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 16858.76 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve | R | 0.00 | 2000.00 |
| 706000 | Refacturation des charges | C | 0.00 | 14858.76 |
| | Totaux : | | 91432.18 | 91432.18 |

ACP RESIDENCE "HELIOS"
 avenue du Château 6 Kasteellaan
 BRUXELLES 1081 BRUSSEL

RELEVÉ DETAILLE / GEDETAİLLEERDE OPGAVE : 01/04/2020 - 30/06/2020

| Etage | NOM PROPRIÉTAIRE NAAAM EIGENAARS | DECOMPTE POUR INFORMATION AFREKENING VOOR INFORMATIE | | | | | | | | | | | | | RUB | 8 | TOTAL Charges | SOLDE 30/06/2020 | A PAYER | | | | | | | | | | |
|---------|-------------------------------------|--|--------|----------|-------|-------|------|----------|-------|----------|-----|-------|------|-------|----------|--------|---------------|------------------|---------|--------|------|--------|----------|---------|----------|------|-------|--------|--------|
| | | Quot. A | | RUB 1 | | RUB 2 | | RUB 3 | | RUB 6 | | RUB 7 | | RUB 9 | | | | | | RUB 10 | | RUB 11 | | G | Quot. A | Kwot | TOTAL | TOTAAL | |
| | | Kwot | | 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | G | Kwot | | | | | | | 4 | 304 | 12 | 8.413,37 | | | | | | 467,56 |
| 0-1B-1 | | 772 | 42,61 | 132,72 | 6,01 | 0,00 | 0,00 | 383,79 | 77,20 | | | | | | | | | | | | 1 | 7,75 | 650,08 | -600,00 | 50,08 | | | | |
| 0-2B-0 | | 772 | 42,61 | 132,72 | 6,01 | 0,00 | 0,00 | 383,79 | 77,20 | | | | | | | | | | | | 1 | 7,75 | 650,08 | 369,10 | 1.019,18 | | | | |
| 0-3B-0 | | 772 | 42,61 | 132,72 | 6,01 | 0,00 | 0,00 | 383,79 | 77,20 | | | | | | | | | | | | 1 | 7,75 | 650,08 | -400,00 | 250,08 | | | | |
| 0-4B-0 | | 807 | 44,55 | 138,73 | 6,28 | 0,00 | 0,00 | 401,19 | 80,70 | | | | | | | | | | | 35 | 0,00 | 679,20 | 57,17 | 736,37 | | | | | |
| 0-5B-0 | | 772 | 42,61 | 132,72 | 6,01 | 0,00 | 0,00 | 383,79 | 77,20 | | | | | | | | | | | | 1 | 7,75 | 650,08 | 7,53 | 657,61 | | | | |
| 0-6B-02 | | 772 | 42,61 | 132,72 | 6,01 | 0,00 | 0,00 | 383,79 | 77,20 | | | | | | | | | | | | 1 | 7,75 | 650,08 | 718,37 | 718,37 | | | | |
| 0-1M-0 | | 844 | 46,59 | 145,09 | 6,57 | 0,00 | 0,00 | 419,59 | 84,40 | | | | | | | | | | | | 1 | 7,75 | 709,99 | | 709,99 | | | | |
| 0-2M-0 | | 885 | 48,85 | 152,14 | 6,89 | 0,00 | 0,00 | 439,97 | 88,50 | | | | | | | | | | | 41 | 0,00 | 744,10 | | 744,10 | | | | | |
| 0-3M-0 | | 879 | 48,52 | 151,11 | 6,84 | 0,00 | 0,00 | 436,99 | 87,90 | | | | | | | | | | | 35 | 0,00 | 739,11 | | 739,11 | | | | | |
| 0-4M-0 | | 882 | 48,69 | 151,63 | 6,87 | 0,00 | 0,00 | 438,48 | 88,20 | | | | | | | | | | | 38 | 0,00 | 741,61 | | 741,61 | | | | | |
| 0-5M-0 | | 884 | 48,80 | 151,97 | 6,88 | 0,00 | 0,00 | 439,47 | 88,40 | | | | | | | | | | | 40 | 0,00 | 743,27 | | 743,27 | | | | | |
| 0-6M-0 | | 882 | 48,69 | 151,63 | 6,87 | 0,00 | 0,00 | 438,48 | 88,20 | | | | | | | | | | | 38 | 0,00 | 741,61 | | 741,61 | | | | | |
| 0-C3-2 | | 37 | 2,04 | 6,36 | 0,29 | 0,00 | 0,00 | 18,39 | 3,70 | | | | | | | | | | | 37 | 0,00 | 30,79 | -15,41 | 15,38 | | | | | |
| 0-C8-2 | | 40 | 2,21 | 6,88 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | 19,89 | 4,00 | | | | | | | | | | | 40 | 0,00 | 33,28 | -16,66 | 16,62 | | | | | |
| 0-C8-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0-C8-0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0-C3-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10.000 | 552,00 | 1.719,12 | 77,85 | 0,00 | 0,00 | 4.971,40 | 0,00 | 1.000,00 | 304 | 0,00 | 12 | 93,00 | 8.413,37 | 467,56 | 8.986,59 | | | | | | | | | | | | |

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|

1 SYNDIC - SYNDICUS

| | | | | | | |
|--------|----------|----------------------|-----------------------|--------|------|--------|
| | | Honoraires syndics | 613000 | | | |
| 203020 | 15/09/20 | PATRICK EVRARD & CO- | 01/07/2020-30/09/2020 | 552.00 | 0.00 | 552.00 |
| | | | | <hr/> | | |
| | | SYNDIC - SYNDICUS | | 552.00 | 0.00 | 552.00 |

2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOUMMATIE

| | | | | | | |
|--------|----------|---|----------------------------|---------|------|---------|
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | | | |
| | | Nettoyage bâtiment selon contr | 610500 | | | |
| 203006 | 02/07/20 | BRIENT | 06-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 203012 | 30/07/20 | BRIENT | 07-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 203014 | 02/09/20 | BRIENT | 08-2020 | 500.94 | 0.00 | 500.94 |
| 203019 | 28/09/20 | BRIENT | 09-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | 1894.86 | 0.00 | 1894.86 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 203001 | 02/07/20 | Electrabel | PROV 04/04/2020-13/05/2020 | 208.20 | 0.00 | 208.20 |
| 203010 | 14/07/20 | Electrabel | PROV 01/05/2020-31/07/2020 | 237.00 | 0.00 | 237.00 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 445.20 | 0.00 | 445.20 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 203007 | 14/07/20 | Electrabel | PROV 01/05/2020-31/07/2020 | 24.00 | 0.00 | 24.00 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | 24.00 | 0.00 | 24.00 |
| | | | | <hr/> | | |
| | | ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOUMMATIE | | 2364.06 | 0.00 | 2364.06 |

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

| | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|-------------------------------|--------|------|--------|
| | | Extincteurs d'incendie | 610010 | | | |
| 203018 | 03/09/20 | ANSUL | ENTRETIEN EXTINCTEURS | 158.82 | 0.00 | 158.82 |
| | | Ordures ménagères/PMC/papier e | 610540 | | | |
| 203013 | 10/08/20 | BRUXELLES PROPRETE | BRUXELLES PROPRETE CONTAINERS | 72.60 | 0.00 | 72.60 |
| | | Frais bancaires et charges des | 650000 | | | |
| 203004 | 02/07/20 | BANQUE | FRAIS BANCAIRES | 6.54 | 0.00 | 6.54 |
| 203005 | 08/07/20 | BANQUE | FRAIS BANCAIRES | 5.25 | 0.00 | 5.25 |
| | | | | <hr/> | | |
| | | FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN | | 243.21 | 0.00 | 243.21 |

8 ASCENSEUR - LIFT

| | | | | | | |
|--------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|--------|------|--------|
| 8 / | 2 | AIB VINCOTTE | | | | |
| | | Contrôle ascenseurs | 610100 | | | |
| 203017 | 03/09/20 | AIB VINCOTTE | CONTROLE KONTROLE PERIODIQUE | 288.78 | 0.00 | 288.78 |
| 8 / | 2 | AIB VINCOTTE | | 288.78 | 0.00 | 288.78 |
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité ascenseurs | 612110 | | | |
| 203002 | 02/07/20 | Electrabel | DECOMPTE AFREKENING 04/2019-05/2020 | 50.08 | 0.00 | 50.08 |
| 203011 | 14/07/20 | Electrabel | PROV 01/05/2020-31/07/2020 | 76.00 | 0.00 | 76.00 |
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 126.08 | 0.00 | 126.08 |
| | | | | <hr/> | | |
| | | ASCENSEUR - LIFT | | 414.86 | 0.00 | 414.86 |

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|

9 CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL

| | | | | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------|
| | | Contrats d'entretien | 610310 | | | |
| 203021 | 08/09/20 | RC MAINTENANCE | CONTRAT ENTRETIEN | 480.43 | 0.00 | 480.43 |
| | | Autres | 610390 | | | |
| 203009 | 27/07/20 | RC MAINTENANCE | ELECTROVANNES | 373.10 | 0.00 | 373.10 |
| | | Redevance fixe et consommation | 612000 | | | |
| 203015 | 24/08/20 | HYDROBRU | PROVISION PROVISIE | 361.05 | 0.00 | 361.05 |
| | | Redevance fixe et consommation | 612200 | | | |
| 203003 | 02/07/20 | Electrabel | PROV 06/2020 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| 203008 | 14/07/20 | Electrabel | PROV 07/2020 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| 203016 | 16/08/20 | Electrabel | PROV 08/2020 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL | | | | 3452.58 | 0.00 | 3452.58 |

11 FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL

| | | | | | | |
|---|----------|--------------------|-------------------|----------------|-------------|----------------|
| | | CHARGES A REPARTIR | 600000 | | | |
| 203022 | 30/09/20 | FONDS DE RESERVE | APPEL TRIMESTRIEL | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |
| FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL | | | | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|----------------|-------------|----------------|
| Totaux copropriété : | | | | 8026.71 | 0.00 | 8026.71 |
|-----------------------------|--|--|--|----------------|-------------|----------------|

ACP HELIOS
AVENUE DU CHATEAU 6
1081 BRUXELLES-KOEKELBERG
BCE 0840472237

(08)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 30/09/20
Page 1
Période 39
Devise EUR
Dern.op. 3577

| Numéro | Nom | Débit | Crédit | Solde | A compt | Total |
|-----------------|-----|------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| P0-1B-0 | I | 20542.67 | 20542.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-1B-1 | | 13815.17 | 14365.10 | -549.93 | 0.00 | -549.93 |
| P0-1M-0 | | 28851.65 | 28851.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-2B-0 | | 31413.62 | 31044.52 | 369.10 | 0.00 | 369.10 |
| P0-2M-0 | | 34273.77 | 34273.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3B-0 | | 23583.12 | 23583.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3M-0 | S | 19402.31 | 19402.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3M-01 | | 12146.76 | 12146.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-4B-0 | | 34834.98 | 34777.81 | 57.17 | 0.00 | 57.17 |
| P0-4M-0 | | 30444.19 | 30444.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-5B-0 | | 35207.17 | 35199.64 | 7.53 | 0.00 | 7.53 |
| P0-5M-0 | | 28415.92 | 28415.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-0 | | 3528.50 | 3528.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-01 | | 25040.88 | 24322.51 | 718.37 | 0.00 | 718.37 |
| P0-6B-02 | | 4577.82 | 4577.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6M-0 | | 27454.34 | 27454.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G3-0 | | 750.42 | 750.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G3-2 | | 302.54 | 302.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G8-0 | | 60.21 | 60.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G8-1 | | 624.89 | 624.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G8-2 | | 219.94 | 219.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-XX-V | | 149.82 | 149.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Totaux : | | 375640.69 | 375038.45 | 602.24 | 0.00 | 602.24 |

Imprimé le 05/10/20 à 13:30:28

| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
|----------|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53482.53 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT | D | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD | D | 0.00 | 976.81 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV | D | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE | D | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock cles | D | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 1386.11 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap | O | 29624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES | O | 0.00 | 29022.04 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR | D | 0.00 | 0.02 |
| 499999 | A REGULARISER | D | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 46785.87 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 | B | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 | B | 15032.80 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 22885.47 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR | C | 10026.71 | 0.00 |
| 610100 | Contrôle ascenseurs | C | 134.55 | 0.00 |
| 610380 | Compteurs et relevé des compte | C | 789.28 | 0.00 |
| 610500 | Nettoyage bâtiment selon contr | C | 2787.84 | 0.00 |
| 610540 | Ordures ménagères/PMC/papier e | C | 145.20 | 0.00 |
| 612000 | Redevance fixe et consommation | C | 1019.15 | 0.00 |
| 612100 | Electricité parties communes | C | 631.20 | 0.00 |
| 612110 | Electricité ascenseurs | C | 186.00 | 0.00 |
| 612200 | Redevance fixe et consommation | C | 6050.07 | 0.00 |
| 613000 | Honoraires syndics | C | 1104.00 | 0.00 |
| 650000 | Frais bancaires et charges des | C | 11.47 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 17858.76 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve | R | 0.00 | 3000.00 |
| 706000 | Refacturation des charges | C | 0.00 | 14858.76 |
| | Totaux : | | 100363.35 | 100363.35 |

| ACP HELIOS | | (08) | Date | 05/10/20 |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| AVENUE DU CHATEAU 6 | | | Page | 1 |
| 1081 BRUXELLES-KOEKELBERG | | Edition du bilan | Période | 40 |
| BCE: 0840472237 | | Dern.op. 3613 | Devise | EUR |
| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53482.53 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT | D | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD | D | 0.00 | 976.81 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV | D | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE | D | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock clés | D | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 9412.82 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap | O | 30624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES | O | 0.00 | 21995.20 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR | D | 0.00 | 0.15 |
| 499999 | A REGULARISER | D | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 46785.87 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 | B | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 | B | 15032.80 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 22885.47 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR | C | 3000.00 | 0.00 |
| 610010 | Extincteurs d'incendie | C | 158.82 | 0.00 |
| 610100 | Contrôle ascenseurs | C | 423.33 | 0.00 |
| 610310 | Contrats d'entretien | C | 480.43 | 0.00 |
| 610380 | Compteurs et relevé des compte | C | 789.28 | 0.00 |
| 610390 | Autres | C | 373.10 | 0.00 |
| 610500 | Nettoyage bâtiment selon contr | C | 4682.70 | 0.00 |
| 610540 | Ordures ménagères/PMC/papier e | C | 217.80 | 0.00 |
| 612000 | Redevance fixe et consommation | C | 1380.20 | 0.00 |
| 612100 | Electricité parties communes | C | 1100.40 | 0.00 |
| 612110 | Electricité ascenseurs | C | 312.08 | 0.00 |
| 612200 | Redevance fixe et consommation | C | 8288.07 | 0.00 |
| 613000 | Honoraires syndics | C | 1656.00 | 0.00 |
| 650000 | Frais bancaires et charges des | C | 23.26 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 25885.47 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve | R | 0.00 | 3000.00 |
| 706000 | Refacturation des charges | C | 0.00 | 22885.47 |
| | Totaux : | | 101363.35 | 101363.35 |

Imprimé le 05/10/20 à 13:34:06

ACP RESIDENCE "HELIOS"
avenue du Château 6 Kasteellaan
BRUXELLES 1081 BRUSSEL

RELEVÉ DETAILLÉ / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/07/2020 - 30/09/2020

| Étage | NOM PROPRIÉTAIRE NAAM EIGENAARS | Quot. A Kwot | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | Quot. G Kwot | Quot. A Kwot | RUB 8 | TOTAL Charges TOTAAL | SOLDE 30/09/2020 TOTAAL | A PAYER € TE BETALEN |
|---------|------------------------------------|--------------------|--------|----------|--------|------|------|----------|-------|----------|------|------|------|--------------------|--------------------|----------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | | | |
| | | | 4 | 5 | 8 | 10 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 0-1B-1 | | 772 | 42,61 | 182,51 | 18,78 | 0,00 | 0,00 | 266,54 | 77,20 | | | | | 1 | 34,57 | 622,21 | -549,93 | 72,28 | |
| 0-3B-0 | | 772 | 42,61 | 182,51 | 18,78 | 0,00 | 0,00 | 266,54 | 77,20 | | | | | 1 | 34,57 | 622,21 | 369,10 | 991,31 | |
| 0-3B-0 | | 772 | 42,61 | 182,51 | 18,78 | 0,00 | 0,00 | 266,54 | 77,20 | | | | | 1 | 34,57 | 622,21 | 0,00 | 622,21 | |
| 0-4B-0 | | 807 | 44,55 | 190,78 | 19,63 | 0,00 | 0,00 | 278,62 | 80,70 | | | | | 1 | 34,57 | 648,85 | 57,17 | 706,02 | |
| 0-5B-0 | | 772 | 42,61 | 182,51 | 18,78 | 0,00 | 0,00 | 266,54 | 77,20 | | | | | 1 | 34,57 | 622,21 | 7,53 | 629,74 | |
| 0-6B-02 | | 772 | 42,61 | 182,51 | 18,78 | 0,00 | 0,00 | 266,54 | 77,20 | | | | | 1 | 34,57 | 622,21 | 0,00 | 622,21 | |
| 0-6B-01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 718,37 | 718,37 |
| 0-1M-0 | | 844 | 46,59 | 199,53 | 20,53 | 0,00 | 0,00 | 291,40 | 84,40 | | | | | 1 | 34,57 | 677,01 | | 677,01 | |
| 0-2M-0 | | 885 | 48,85 | 209,22 | 21,52 | 0,00 | 0,00 | 305,55 | 88,50 | | | | | 1 | 34,57 | 708,22 | | 708,22 | |
| 0-3M-0 | | 879 | 48,52 | 207,80 | 21,38 | 0,00 | 0,00 | 303,48 | 87,90 | | | | | 1 | 34,57 | 703,65 | | 703,65 | |
| 0-4M-0 | | 882 | 48,69 | 208,51 | 21,45 | 0,00 | 0,00 | 304,52 | 88,20 | | | | | 1 | 34,57 | 705,94 | | 705,94 | |
| 0-5M-0 | | 884 | 48,80 | 208,98 | 21,50 | 0,00 | 0,00 | 305,21 | 88,40 | | | | | 1 | 34,57 | 707,46 | | 707,46 | |
| 0-6M-0 | | 882 | 48,69 | 208,51 | 21,45 | 0,00 | 0,00 | 304,52 | 88,20 | | | | | 1 | 34,57 | 705,94 | | 705,94 | |
| 0-G3-2 | | 37 | 2,04 | 8,75 | 0,90 | 0,00 | 0,00 | 12,77 | 3,70 | | | | | | | 28,16 | | 28,16 | |
| 0-G8-2 | | 40 | 2,21 | 9,46 | 0,97 | 0,00 | 0,00 | 13,81 | 4,00 | | | | | | | 30,45 | | 30,45 | |
| | | 10.000 | 552,00 | 2.364,06 | 243,21 | 0,00 | 0,00 | 3.452,28 | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 304 | 0,00 | 414,86 | 8.026,71 | 602,24 | 8.628,95 |

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|

1 SYNDIC - SYNDICUS

| | | | | | | |
|--------|----------|--|--------|--------|------|--------|
| | | Honoraires syndics | 613000 | | | |
| 204017 | 15/12/20 | PATRICK EVRARD & CO- 01/10/2020-31/12/2020 | | 552.00 | 0.00 | 552.00 |
| | | SYNDIC - SYNDICUS | | 552.00 | 0.00 | 552.00 |

2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

| | | | | | | |
|--------|----------|--|--------|---------|------|---------|
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | | | |
| | | Nettoyage bâtiment selon contr | 610500 | | | |
| 204010 | 30/10/20 | BRIENT 10-2020 | | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 204015 | 29/11/20 | BRIENT 11-2020 | | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | 929.28 | 0.00 | 929.28 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 204008 | 14/10/20 | Electrabel PROV 01/08/2020-31/10/2020 | | 237.00 | 0.00 | 237.00 |
| 204012 | 31/10/20 | Electrabel DECOMPTE AFREKENING | | -295.70 | 0.00 | -295.70 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | -58.70 | 0.00 | -58.70 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 204006 | 14/10/20 | Electrabel PROV 01/08/2020-31/10/2020 | | 24.00 | 0.00 | 24.00 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | 24.00 | 0.00 | 24.00 |
| | | ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE | | 894.58 | 0.00 | 894.58 |

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

| | | | | | | |
|--------|----------|--|--------|---------|------|---------|
| | | Autres | 610290 | | | |
| 204003 | 07/10/20 | AVL OBLIGATION LEGALE MISE EN CONFORMITE ECLAIRAGE PALIERS | | 1621.80 | 0.00 | 1621.80 |
| | | Autres | 610450 | | | |
| 204005 | 09/10/20 | CLABOTS SERRURIE NOUVEAU FERME PORTE ENTREE | | 459.40 | 0.00 | 459.40 |
| | | Ordures ménagères/PMC/papier e | 610540 | | | |
| 204011 | 31/10/20 | BRUXELLES PROPRETE BRUXELLES PROPRETE CONTAINERS | | 72.60 | 0.00 | 72.60 |
| | | Charges diverses | 642000 | | | |
| 204014 | 31/10/20 | BMC SERVICES RECHERCHE CAUSE HUMIDITE TERRASSES | | 302.50 | 0.00 | 302.50 |
| | | Frais bancaires et charges des | 650000 | | | |
| 204002 | 07/10/20 | BANQUE FRAIS BANCAIRES | | 7.43 | 0.00 | 7.43 |
| | | FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN | | 2463.73 | 0.00 | 2463.73 |

6 ASSURANCES - VERZEKERINGEN

| | | | | | | |
|--------|----------|------------------------------------|--------|---------|------|---------|
| | | Assurance incendie | 614000 | | | |
| 204018 | 15/12/20 | AG INSURANCE 01/01/2021-31/12/2021 | | 3313.86 | 0.00 | 3313.86 |
| | | ASSURANCES - VERZEKERINGEN | | 3313.86 | 0.00 | 3313.86 |

8 ASCENSEUR - LIFT

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| 8 / | 1 | KONE: CONTRAT ENTRETIEN - ONDERHOUD CONTRACT | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|---|---|------------------|--|-----------------|-------------|-----------------|
| | | | Contrat d'entretien ascenseurs | 610110 | | |
| 204019 | 22/12/20 | KONE | CONTRAT 2021 | 1915.63 | 0.00 | 1915.63 |
| | | | Autres charges ascenseurs | 610150 | | |
| 204004 | 02/10/20 | KONE | REPLACEMENT FERME PORTE 6IEME | 1042.85 | 0.00 | 1042.85 |
| | 8 / | 1 KONE: | CONTRAT ENTRETIEN - ONDERHOUD CONTRACT | 2958.48 | 0.00 | 2958.48 |
| | 8 / | 3 ELECTRICITE | - ELECTRICITEIT | | | |
| | | | Electricité ascenseurs | 612110 | | |
| 204009 | 14/10/20 | Electrabel | PROV 01/08/2020-31/10/2020 | 76.00 | 0.00 | 76.00 |
| | 8 / | 3 ELECTRICITE | - ELECTRICITEIT | 76.00 | 0.00 | 76.00 |
| ASCENSEUR - LIFT | | | | 3034.48 | 0.00 | 3034.48 |
| <hr/> | | | | | | |
| 9 | CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL | | | | | |
| | | | Autres | 610390 | | |
| 204013 | 19/11/20 | RC MAINTENANCE | REPARATION FUIITE VANNES PALIER | 203.72 | 0.00 | 203.72 |
| | | | Redevance fixe et consommation | 612000 | | |
| 204016 | 24/11/20 | VIVAQUA | PROVISION - PROVISIE | 361.05 | 0.00 | 361.05 |
| | | | Redevance fixe et consommation | 612200 | | |
| 204001 | 02/10/20 | Electrabel | PROV 09/2020 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| 204007 | 14/10/20 | Electrabel | PROV 10/2020 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| 204020 | 14/12/20 | Electrabel | PROV 12/2020 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL | | | | 2802.77 | 0.00 | 2802.77 |
| <hr/> | | | | | | |
| 11 | FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL | | | | | |
| | | | CHARGES A REPARTIR | 600000 | | |
| 204021 | 30/12/20 | FONDS DE RESERVE | APPEL TRIMESTRIEL | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |
| FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL | | | | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 |
| Totaux copropriété : | | | | 14061.42 | 0.00 | 14061.42 |

ACP HELIOS
AVENUE DU CHATEAU 6
1081 BRUXELLES-KOEKELBERG
BCE 0840472237

(08)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 31/12/20
Page 1
Période 40
Devise EUR
Dern.op. 3653

| Numéro | Nom | Débit | Crédit | Solde | A compt | Total |
|-----------------|-----|------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|
| P0-1B-0 | | 20542.67 | 20542.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-1B-1 | | 14437.38 | 14365.10 | 72.28 | 0.00 | 72.28 |
| P0-1M-0 | | 29528.68 | 29528.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-2B-0 | | 32035.83 | 32035.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-2M-0 | | 34981.99 | 34981.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3B-0 | | 24205.33 | 24455.33 | -250.00 | 0.00 | -250.00 |
| P0-3M-0 | | 19402.31 | 19402.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-3M-01 | | 12850.42 | 12850.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-4B-0 | | 35483.85 | 35426.68 | 57.17 | 0.00 | 57.17 |
| P0-4M-0 | | 31150.15 | 31150.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-5B-0 | | 35829.38 | 35821.85 | 7.53 | 0.00 | 7.53 |
| P0-5M-0 | | 29123.40 | 29123.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-0 | | 3528.50 | 3528.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6B-01 | | 25040.88 | 24322.51 | 718.37 | 0.00 | 718.37 |
| P0-6B-02 | | 5200.03 | 5200.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-6M-0 | | 28160.30 | 28160.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G3-0 | | 750.42 | 750.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G3-2 | | 330.70 | 330.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G8-0 | | 60.21 | 60.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G8-1 | | 624.89 | 624.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-G8-2 | | 250.39 | 250.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| P0-XX-V | | 149.82 | 149.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Totaux : | | 383667.53 | 383062.18 | 605.35 | 0.00 | 605.35 |

Imprimé le 11/01/21 à 14:09:59

| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
|----------|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53482.53 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT | D | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD | D | 0.00 | 976.81 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV | D | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE | D | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock cles | D | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 1389.09 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap | O | 30624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES | O | 0.00 | 30018.93 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR | D | 0.00 | 0.15 |
| 499999 | A REGULARISER | D | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 41748.18 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 | B | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 | B | 9995.11 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 36946.89 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR | C | 17061.42 | 0.00 |
| 610010 | Extincteurs d'incendie. | C | 158.82 | 0.00 |
| 610100 | Contrôle ascenseurs | C | 423.33 | 0.00 |
| 610310 | Contrats d'entretien | C | 480.43 | 0.00 |
| 610380 | Compteurs et relevé des compte | C | 789.28 | 0.00 |
| 610390 | Autres | C | 373.10 | 0.00 |
| 610500 | Nettoyage bâtiment selon contr | C | 4682.70 | 0.00 |
| 610540 | Ordures ménagères/PMC/papier e | C | 217.80 | 0.00 |
| 612000 | Redevance fixe et consommation | C | 1380.20 | 0.00 |
| 612100 | Electricité parties communes | C | 1100.40 | 0.00 |
| 612110 | Electricité ascenseurs | C | 312.08 | 0.00 |
| 612200 | Redevance fixe et consommation | C | 8288.07 | 0.00 |
| 613000 | Honoraires syndics | C | 1656.00 | 0.00 |
| 650000 | Frais bancaires et charges des | C | 23.26 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 26885.47 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve | R | 0.00 | 4000.00 |
| 706000 | Refacturation des charges | C | 0.00 | 22885.47 |
| | Totaux : | | 110387.08 | 110387.08 |

| ACP HELIOS | | (08) | Date | 11/01/21 |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| AVENUE DU CHATEAU 6 | | | Page | 1 |
| 1081 BRUXELLES-KOEKELBERG | | Edition du bilan | Période | 41 |
| BCE: 0840472237 | | Dern.op. 3689 | Devise | EUR |
| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 53482.53 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT D | | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD D | | 0.00 | 976.81 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV D | | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE D | | 0.00 | 31428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock cles D | | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 15450.51 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap O | | 31624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES O | | 0.00 | 16957.60 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR O | | 0.00 | 0.06 |
| 499999 | A REGULARISER D | | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 41748.18 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 B | | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 B | | 9995.11 | 0.00 |
| 6 | Charges | | 36946.89 | 0.00 |
| 600000 | CHARGES A REPARTIR C | | 4000.00 | 0.00 |
| 610010 | Extincteurs d'incendie C | | 158.82 | 0.00 |
| 610100 | Contrôle ascenseurs C | | 423.33 | 0.00 |
| 610110 | Contrat d'entretien ascenseurs C | | 1915.63 | 0.00 |
| 610150 | Autres charges ascenseurs C | | 1042.85 | 0.00 |
| 610290 | Autres C | | 1621.80 | 0.00 |
| 610310 | Contrats d'entretien C | | 480.43 | 0.00 |
| 610380 | Compteurs et relevé des compte C | | 789.28 | 0.00 |
| 610390 | Autres C | | 576.82 | 0.00 |
| 610450 | Autres C | | 459.40 | 0.00 |
| 610500 | Nettoyage bâtiment selon contr C | | 5611.98 | 0.00 |
| 610540 | Ordures ménagères/PMC/papier e C | | 290.40 | 0.00 |
| 612000 | Redevance fixe et consommation C | | 1741.25 | 0.00 |
| 612100 | Electricité parties communes C | | 1065.70 | 0.00 |
| 612110 | Electricité ascenseurs C | | 388.08 | 0.00 |
| 612200 | Redevance fixe et consommation C | | 10526.07 | 0.00 |
| 613000 | Honoraires syndics C | | 2208.00 | 0.00 |
| 614000 | Assurance incendie C | | 3313.86 | 0.00 |
| 642000 | Charges diverses C | | 302.50 | 0.00 |
| 650000 | Frais bancaires et charges des C | | 30.69 | 0.00 |
| 7 | Produits | | 0.00 | 40946.89 |
| 700000 | Acomptes fonds de réserve R | | 0.00 | 4000.00 |
| 706000 | Refacturation des charges C | | 0.00 | 36946.89 |
| | Totaux : | | 111387.08 | 111387.08 |

Imprimé le 11/01/21 à 14:12:59

ACP HELIOS
AVENUE DU CHATEAU 6
1081 BRUXELLES-KOEKELBERG
BCE: 0840472237

(08)

Edition du bilan

Dern.op. 3733

Date 11/01/21
Page 1
Période 41
Devise EUR

| Numéro | Libellé | | Actif | Passif |
|----------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Dettes à Plus d'un an | | 0.00 | 57482.53 |
| 100000 | FONDS DE ROULEMENT | D | 0.00 | 21007.06 |
| 111100 | INTERETS BANCAIRES CD | D | 0.00 | 976.81 |
| 111200 | INTERETS BANCAIRES CV | D | 0.00 | 69.86 |
| 160000 | FONDS DE RESERVE | D | 0.00 | 35428.80 |
| 3 | STOCK | | 283.84 | 0.00 |
| 300100 | Stock clés | D | 283.84 | 0.00 |
| 4 | Créances et dettes à un an au | | 15450.51 | 0.00 |
| 410000 | Acompte de fonds de réserve ap | O | 31624.28 | 0.00 |
| 410100 | COPROPRIETAIRES | O | 0.00 | 16957.60 |
| 499900 | ARRONDIS ORDINATEUR | D | 0.00 | 0.06 |
| 499999 | A REGULARISER | D | 783.89 | 0.00 |
| 5 | Placements de trésorerie et va | | 41748.18 | 0.00 |
| 550101 | BNP PARIBAS CD 035 7119816 57 | B | 31753.07 | 0.00 |
| 551000 | BNP PARIBAS CV 001-5928596-32 | B | 9995.11 | 0.00 |
| | Totaux : | | 74440.19 | 74440.19 |

Imprimé le 11/01/21 à 14:14:30

ACP RESIDENCE "HELIOS"
avenue du Château 6 Kasteellaan
BRUXELLES 1081 BRUSSEL

RELEVÉ DETAILLÉ / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/10/2020 - 31/12/2020

| Étage | NOM PROPRIÉTAIRE NAAM EIGENAARS | Quot. A Kwot | DECOMPTE POUR INFORMATION AFREKENING VOOR INFORMATIE | | | | | | | | | | | RUB 8 | TOTAL Charges TOTAAL | SOLDE 31/12/2020 TOTAAL | A PAYER TE BETALEN € | | |
|---------|------------------------------------|--------------------|--|--------|----------|----------|------|----------|----------|------|-----|------|-----|----------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------|-----------|
| | | | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | RUB | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| 0-1B-1 | | 772 | 42,61 | 69,06 | 190,20 | 255,83 | 0,00 | 216,37 | 77,20 | | | | | | | | 1.104,15 | 72,28 | 1.176,43 |
| 0-2B-0 | | 772 | 42,61 | 69,06 | 190,20 | 255,83 | 0,00 | 216,37 | 77,20 | | | | | | | | 1.104,15 | -250,00 | 1.104,15 |
| 0-3B-0 | | 772 | 42,61 | 69,06 | 190,20 | 255,83 | 0,00 | 216,37 | 77,20 | | | | | | | | 1.104,15 | 57,17 | 854,15 |
| 0-4B-0 | | 807 | 44,55 | 72,19 | 198,82 | 267,43 | 0,00 | 226,18 | 80,70 | | | | | | | | 1.142,75 | 7,53 | 1.199,92 |
| 0-5B-0 | | 772 | 42,61 | 69,06 | 190,20 | 255,83 | 0,00 | 216,37 | 77,20 | | | | | | | | 1.104,15 | 7,53 | 1.111,68 |
| 0-6B-02 | | 772 | 42,61 | 69,06 | 190,20 | 255,83 | 0,00 | 216,37 | 77,20 | | | | | | | | 1.104,15 | 718,37 | 1.104,15 |
| 0-6B-01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0-1M-0 | | 844 | 46,59 | 75,50 | 207,94 | 279,69 | 0,00 | 236,55 | 84,40 | | | | | | | | 1.183,55 | | 1.183,55 |
| 0-2M-0 | | 885 | 48,85 | 79,17 | 218,04 | 293,28 | 0,00 | 248,05 | 88,50 | | | | | | | | 1.228,76 | | 1.228,76 |
| 0-3M-0 | | 879 | 48,52 | 78,63 | 216,56 | 291,29 | 0,00 | 246,36 | 87,90 | | | | | | | | 1.222,14 | | 1.222,14 |
| 0-4M-0 | | 882 | 48,69 | 78,90 | 217,30 | 292,28 | 0,00 | 247,20 | 88,20 | | | | | | | | 1.225,45 | | 1.225,45 |
| 0-5M-0 | | 884 | 48,80 | 79,08 | 217,79 | 292,95 | 0,00 | 247,76 | 88,40 | | | | | | | | 1.227,65 | | 1.227,65 |
| 0-6M-0 | | 882 | 48,69 | 78,90 | 217,30 | 292,28 | 0,00 | 247,20 | 88,20 | | | | | | | | 1.225,45 | | 1.225,45 |
| 0-G3-2 | | 37 | 2,04 | 3,31 | 9,12 | 12,26 | 0,00 | 10,37 | 3,70 | | | | | | | | 40,80 | | 40,80 |
| 0-G8-2 | | 40 | 2,21 | 3,58 | 9,85 | 13,26 | 0,00 | 11,21 | 4,00 | | | | | | | | 44,11 | | 44,11 |
| | | 10.000 | 552,00 | 894,58 | 2.463,73 | 3.313,86 | 0,00 | 2.802,77 | 1.000,00 | 0,00 | 304 | 0,00 | 12 | 3.034,48 | 14.061,42 | 605,35 | | | 14.666,77 |

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|

1 SYNDIC - SYNDICUS

| | | | | | | |
|--------|----------|----------------------|-----------------------|--------|------|--------|
| | | Honoraires syndics | 613000 | | | |
| 211018 | 15/03/21 | PATRICK EVRARD & CO- | 01/01/2021-31/03/2021 | 552.00 | 0.00 | 552.00 |
| | | SYNDIC - SYNDICUS | | 552.00 | 0.00 | 552.00 |

2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOUMMATIE

| | | | | | | |
|--------|----------|---|--------------------------------------|---------|------|---------|
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | | | |
| | | Nettoyage bâtiment selon contr | 610500 | | | |
| 211003 | 02/01/21 | BRIENT | 12-2020 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 211007 | 30/01/21 | BRIENT | 01-2021 | 506.99 | 0.00 | 506.99 |
| 211014 | 28/02/21 | BRIENT | 02-2021 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 211019 | 25/03/21 | BRIENT | 03-2021 | 464.64 | 0.00 | 464.64 |
| 2 / | 1 | ENTRETIEN | | 1900.91 | 0.00 | 1900.91 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | Electricité parties communes | 612100 | | | |
| 211009 | 14/01/21 | Electrabel | PROV 01/11/20-31/01/21 | 237.00 | 0.00 | 237.00 |
| 2 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 237.00 | 0.00 | 237.00 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | | | |
| | | Electricité | 615100 | | | |
| 211006 | 15/01/21 | Electrabel | PROVISION PROVISIE 01/11/20-31/01/21 | 24.00 | 0.00 | 24.00 |
| 2 / | 4 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | 24.00 | 0.00 | 24.00 |
| | | ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSOUMMATIE | | 2161.91 | 0.00 | 2161.91 |

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

| | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|-------------------------------|--------|------|--------|
| | | Autres | 610290 | | | |
| 211002 | 11/01/21 | PARDONGE | LAMPES LAMPEN | 21.96 | 0.00 | 21.96 |
| | | Autre entretien évacuation, ég | 610370 | | | |
| 211005 | 15/01/21 | KANALIS | CURAGE RESEAU DES EGOITS | 349.80 | 0.00 | 349.80 |
| | | Ordures ménagères/PMC/papier e | 610540 | | | |
| 211013 | 24/01/21 | BRUXELLES PROPRETE | BRUXELLES PROPRETE CONTAINERS | 72.60 | 0.00 | 72.60 |
| | | Frais bancaires et charges des | 650000 | | | |
| 211004 | 02/01/21 | BANQUE | FRAIS BANCAIRES | 5.25 | 0.00 | 5.25 |
| | | FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN | | 449.61 | 0.00 | 449.61 |

4 FRAIS PRIVATIFS - PRIVAAT KOSTEN

| | | | | | | |
|--------|----------|----------------------------------|---------------------------------|----------|------|----------|
| | | Charges exceptionnelles | 660000 | | | |
| 211023 | 30/03/21 | FONDS DE ROULEMENT | FONDS DE ROULEMENT A CONSTITUER | 1852.82 | 0.00 | 1852.82 |
| | | | SUIVANT ART 577 CV ACHAT APPART | | | |
| 211024 | 30/03/21 | FONDS DE ROULEMENT | FONDS DE ROULEMENT A REMBOURSER | -1852.82 | 0.00 | -1852.82 |
| | | | SUIVANT ART 577 CV VENTE APPART | | | |
| | | FRAIS PRIVATIFS - PRIVAAT KOSTEN | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

8 ASCENSEUR - LIFT

8 / 1 KONE: CONTRAT ENTRETIEN - ONDERHOUD CONTRACT

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------------------------|----------|-----------------------------|--|---------------|-------------|---------------|
| | | | Entretien et réparations ascen | 610120 | | |
| 211012 | 28/01/21 | KONE | ARMOIRE DOSSIER SECURITE | 296.75 | 0.00 | 296.75 |
| 8 / | 1 | KONE: | CONTRAT ENTRETIEN - ONDERHOUD CONTRACT | 296.75 | 0.00 | 296.75 |
| 8 / | 2 | AIB VINCOTTE | | | | |
| | | | Contrôle ascenseurs | 610100 | | |
| 211017 | 05/03/21 | AIB VINCOTTE | CONTROLE KONTROLE PERIODIQUE | 132.30 | 0.00 | 132.30 |
| 8 / | 2 | AIB VINCOTTE | | 132.30 | 0.00 | 132.30 |
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | | | |
| | | | Electricité ascenseurs | 612110 | | |
| 211010 | 14/01/21 | Electrabel | PROV 01/11/2020-31/01/2021 | 76.00 | 0.00 | 76.00 |
| 8 / | 3 | ELECTRICITE - ELECTRICITEIT | | 76.00 | 0.00 | 76.00 |
| ASCENSEUR - LIFT | | | | 505.05 | 0.00 | 505.05 |

9 CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL

| | | | | | | |
|---------------------------------|----------|------------|----------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| | | | Compteurs et relevé des compte | 610380 | | |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | 266.79 | 0.00 | 266.79 |
| 211021 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -17.28 | 0.00 | -17.28 |
| | | | Redevance fixe et consommation | 612000 | | |
| 211016 | 26/02/21 | VIVAQUA | DECOMPTE 937 M3 | 469.05 | 0.00 | 469.05 |
| | | | Redevance fixe et consommation | 612200 | | |
| 211001 | 02/01/21 | Electrabel | PROV 01/2021 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| 211008 | 03/02/21 | Electrabel | PROV 02/2021 | 746.00 | 0.00 | 746.00 |
| 211011 | 28/01/21 | Electrabel | DECOMPTE 05/20-01/21 114;534 KWH | -892.04 | 0.00 | -892.04 |
| 211015 | 14/02/21 | Electrabel | PROV 02/2021 | 1073.00 | 0.00 | 1073.00 |
| CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL | | | | 2391.52 | 0.00 | 2391.52 |

10 CHAUFFAGE+EAU : DECOMPTE

| | | | | | | |
|---------------------------------|----------|--------|--------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| | | | Compteurs et relevé des compte | 610380 | | |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | 1388.01 | 0.00 | 1388.01 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -303.75 | 0.00 | -303.75 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -289.05 | 0.00 | -289.05 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | 690.99 | 0.00 | 690.99 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | 185.04 | 0.00 | 185.04 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | 76.16 | 0.00 | 76.16 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -183.53 | 0.00 | -183.53 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | 125.12 | 0.00 | 125.12 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -693.81 | 0.00 | -693.81 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -65.92 | 0.00 | -65.92 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -380.24 | 0.00 | -380.24 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -705.67 | 0.00 | -705.67 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -44.61 | 0.00 | -44.61 |
| 211020 | 30/03/21 | TECHEM | DECOMPTE 2020 CHAUFFAGE EAU | -48.25 | 0.00 | -48.25 |
| CHAUFFAGE+EAU : DECOMPTE | | | | -249.51 | 0.00 | -249.51 |

| | | | | |
|---------------------------|-------|--------------------------------|---------|-----------------|
| ACP HELIOS | (08) | RECAPITULATIF DES FRAIS | Date | 05/04/21 |
| AVENUE DU CHATEAU 6 | | BCE:0840472237 | Page | 3 |
| 1081 BRUXELLES-KOEKELBERG | | Période : 01/21 ---> 03/21 | Période | 41 |

| Pièce | Date | Fournisseur | Libellé | Mont net | T.V.A. | Mont total |
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|
|-------|------|-------------|---------|----------|--------|------------|

11 **FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL**

| | | | | | | |
|----------------------|----------|------------------------------------|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | CHARGES A REPARTIR | | 600000 | | |
| 211022 | 30/03/21 | FONDS DE RESERVE | APPEL TRIMESTRIEL | | 1000.00 | 0.00 1000.00 |
| | | FONDS DE RESERVE - RESERVEKAPITAAL | | | 1000.00 | 0.00 1000.00 |
| Totaux copropriété : | | | | | 7060.09 | 0.00 7060.09 |
| Totaux privés : | | | | | -249.51 | 0.00 -249.51 |

Imprimé le 05/04/21 à 10:11:20