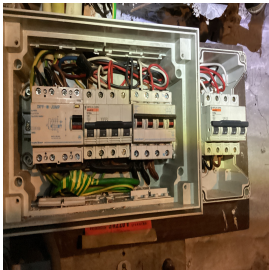


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/56027/E01:1

DATUM VAN CONTROLE 12/03/2024 AGENT Laurent Maes  
ADRES VAN CONTROLE Rue de Laeken 22 - 1000 TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



### ALGEMENE GEGEVENS

Type van lokalen	Handel
Klant	Eigenaar Behaegel
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Toepassing van de afwijkingen in deel 8 van boek 1 - KB 8/09/2019
De controle is beperkt tot	rezcave etage 1 et 2
Document met uitwendige invloeden	niet OK
Aanwezigheid van personeel BA4/BA5	Nee
Datum van installatie	vóór 1/10/1981 - van 1/10/1981 en voor 1/06/2020

### GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
Type voeding	Voeding door LS DNB meter
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	4666070
Meterstand dag/nacht	97073,3/
Type van de algemene schakelaar	
Voedingskabel hoofdbord	XVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	20A

### CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	niet OK	Aantal verdeelborden	4	Aantal stroombanen	3
Kringen	/	/			
Bescherming	2xdisj3p25A /3ka/3c	1xdisj3p20A /3ka/3c			
Sectie (mm <sup>2</sup> )	6	6			
Conclusie	OK	OK			

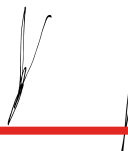
Aardingsysteem	TT	De funderingen dateren van	vóór 1/10/1981
Aardverbindingssysteem	staven	Spreidingsweerstand van de aarding van massa's (Ω)	8,64 MIB
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	niet OK	Aardingscontinuïteit	besluitende
Foutlus controle	afdoende	Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	niet OK
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	Niet OK	Plan en lijst van de kritische installaties	Niet OK
Plan en lijst van de veiligheidsinstallaties	Niet OK	Hoofd differentieelstroominrichting	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	ID - 25A - 30mA - type A - test OK	Dispositief differentieel apparaat	afwezig
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	niet OK	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	0,19
Controle van kritische installaties	Niet OK	Controle van beveiligingsinstallaties	Niet OK
Defecte kringen (isolatie)	Disj 2 (25A) td cave/compteur		

## BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De werken noodzakelijk om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

### Handtekening van de agent



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/56027/E01:1

### HERINNERING AAN DE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- Het document met uitwendige invloeden is niet in orde / te leveren
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk - 5.3.5.1.
- Er is geen overeenstemming tussen de markeringen op het spanningsbord met die van de elektrische schema's - 3.1.2.; 3.1.3.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende - 6.4.5.1.
- Het verbod om te verwijderen, onwisselen of vernietigen van de bescherming tegen elektrische schokken door rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking of aan gelijk welke andere bescherming van de elektrische installatie, is niet gerespecteerd - 9.5
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd
- De eendraadschema's en situatieplannen komen niet overeen met de werkelijkheid - 3.1.2.; 3.1.3.
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad - 5.1.4.;4.2.2.3.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding - 4.2.3.4.
- De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten is niet aanwezig - 3.1.2.1.
- De plan en lijst van de kritische installaties zijn niet aanwezig - 3.1.2.1.
- Sectionneur mal câblé 4.2.3.2
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes
- De massa's van de vaste verlichtingstoestellen klasse I dragende een omhulsel en niet beschikkende over een beschermingsgraad van ten minste IPXX-B, kunnen niet aangesloten worden aan de aardingsgeleider van de kabelgoot - 5.4.3.6.
- De eendraadschema's en de situatieplannen zijn niet conform - 3.1.2.2.; 3.1.2.3.
- Een differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is (factor van externe invloeden AD2 of meer) - 7.1.4.1.

### OPMERKINGEN

- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden
- De equipotentiële verbindingen zijn aanwezig, maar niet aangesloten. Het gebouw is nog in verbouwing en de waterleiding, de gasleiding en/of de verwarming zijn nog niet aanwezig
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Éclairage de classe 1 salle non access
- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - wasmachine/droogkast
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn

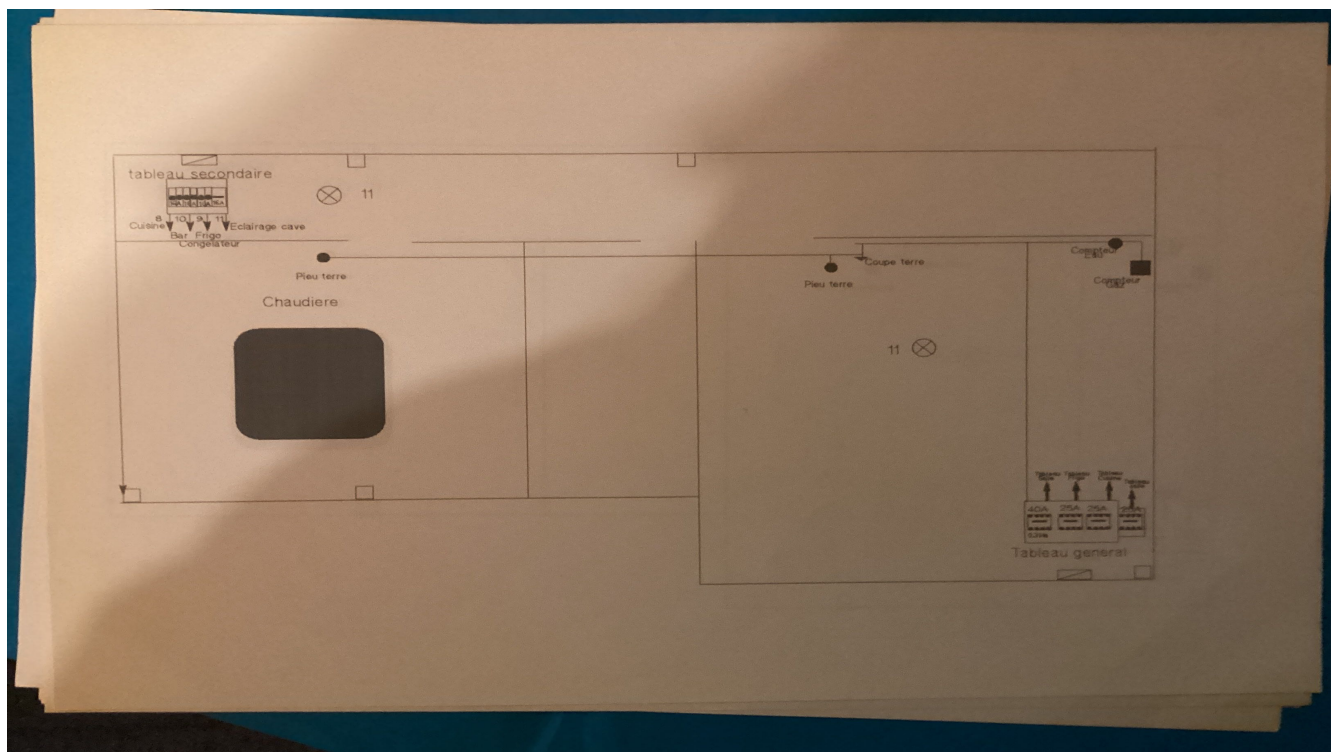
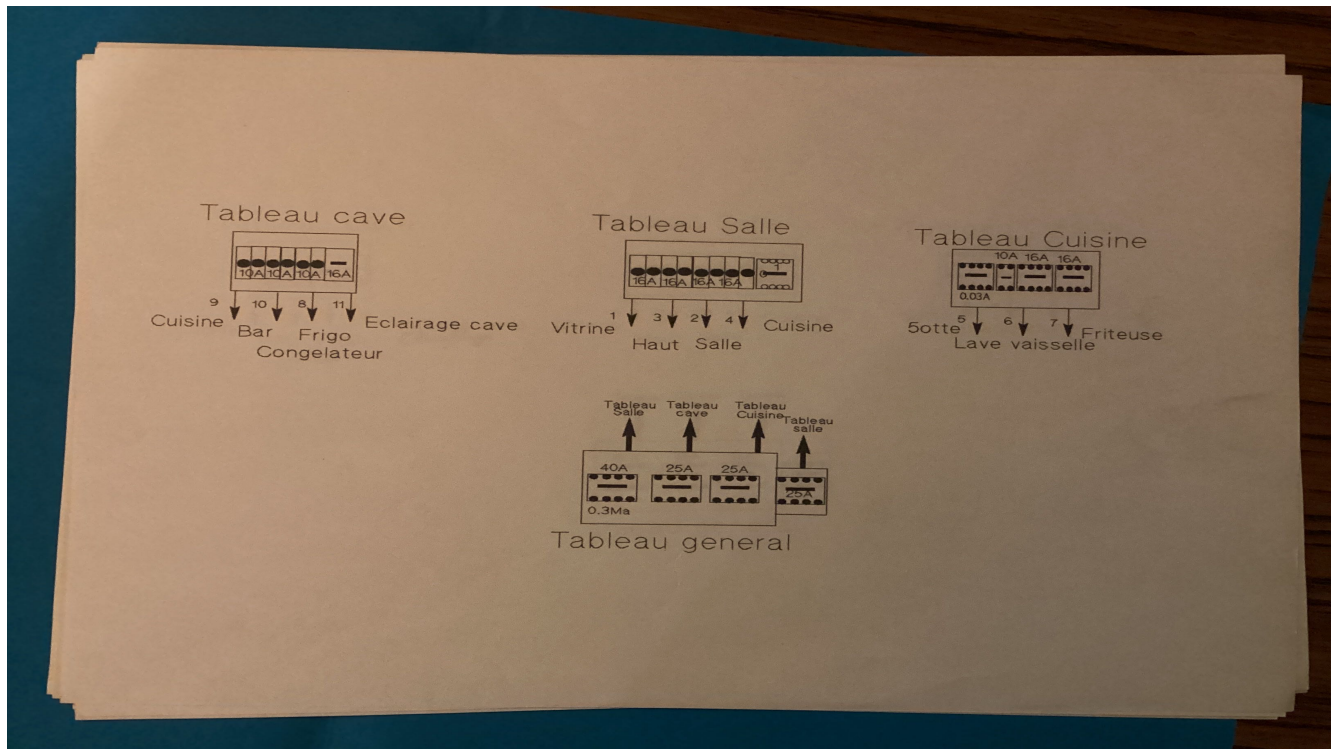
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 100/2024/56027/E01:1**

› **BIJLAGEN**

Eendraadschema('s) van de installatie





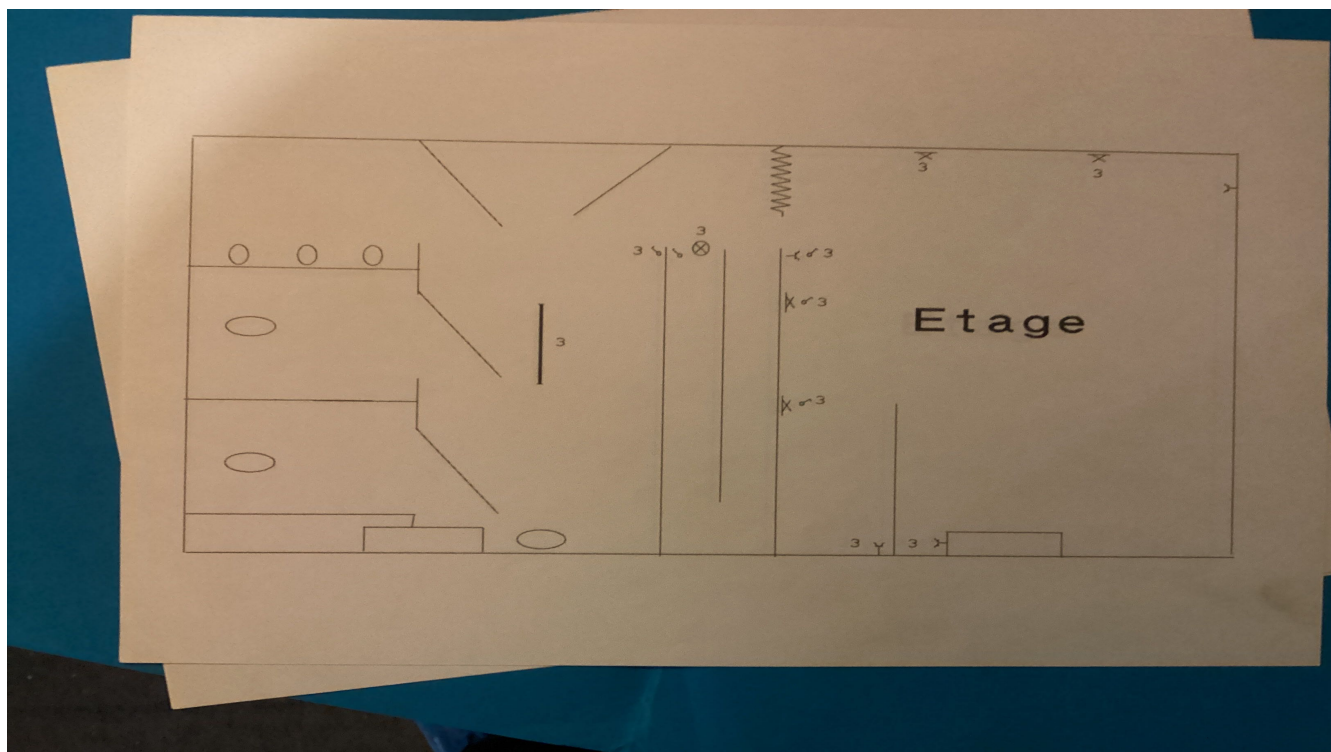
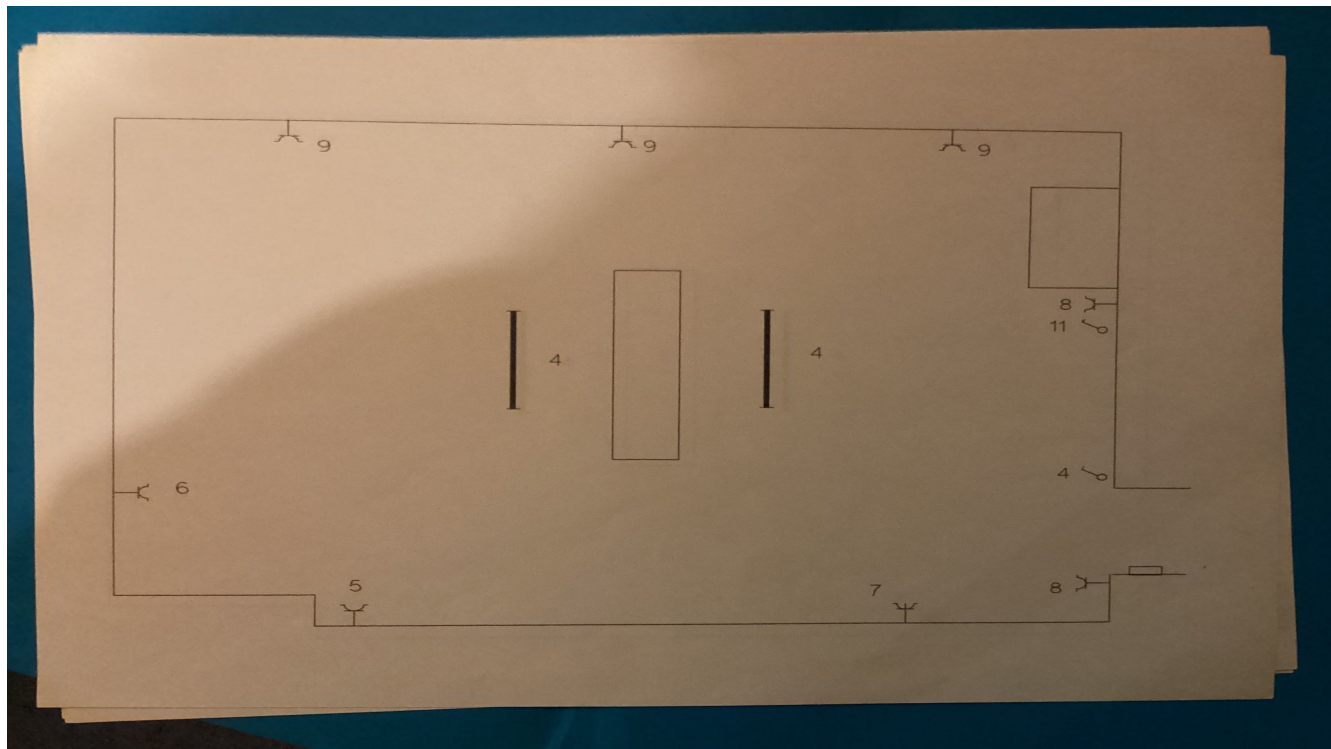
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 100/2024/56027/E01:1**

› **BIJLAGEN**

Situatieplannen van de installatie





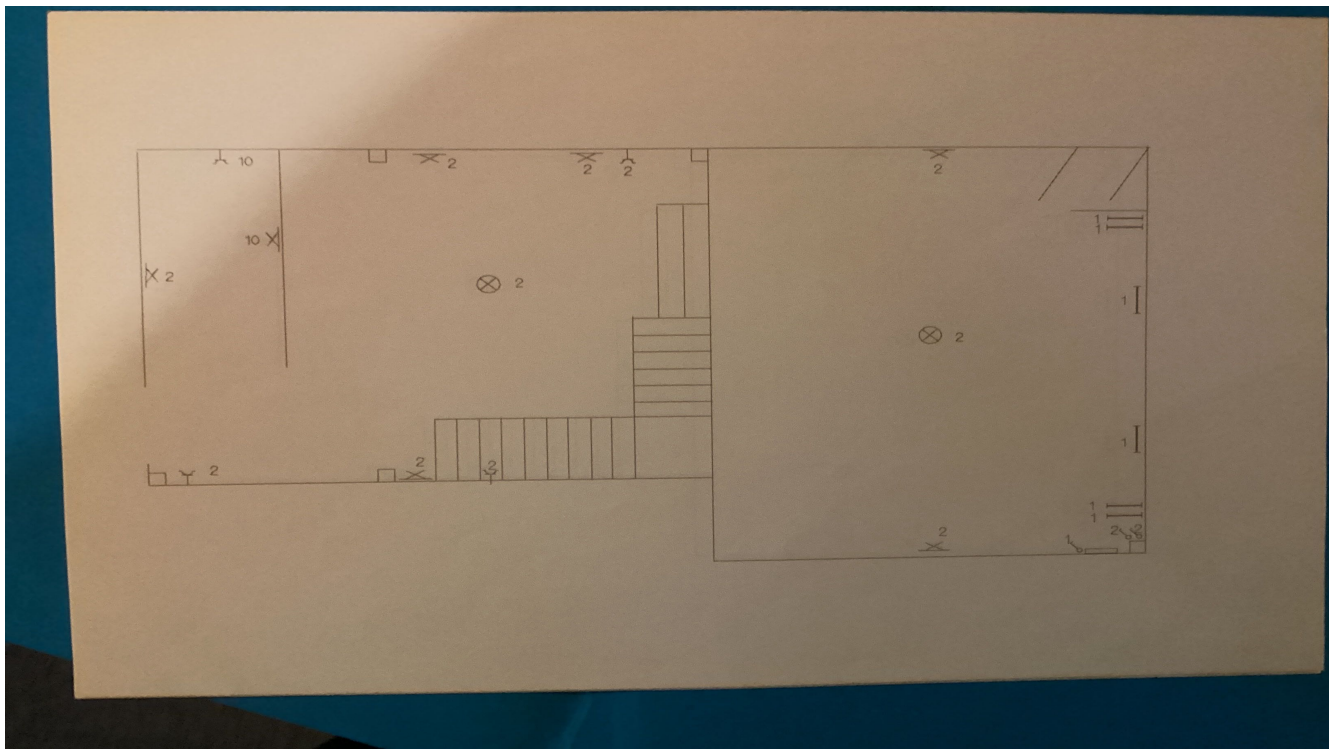
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/56027/E01:1

### › BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie



Andere





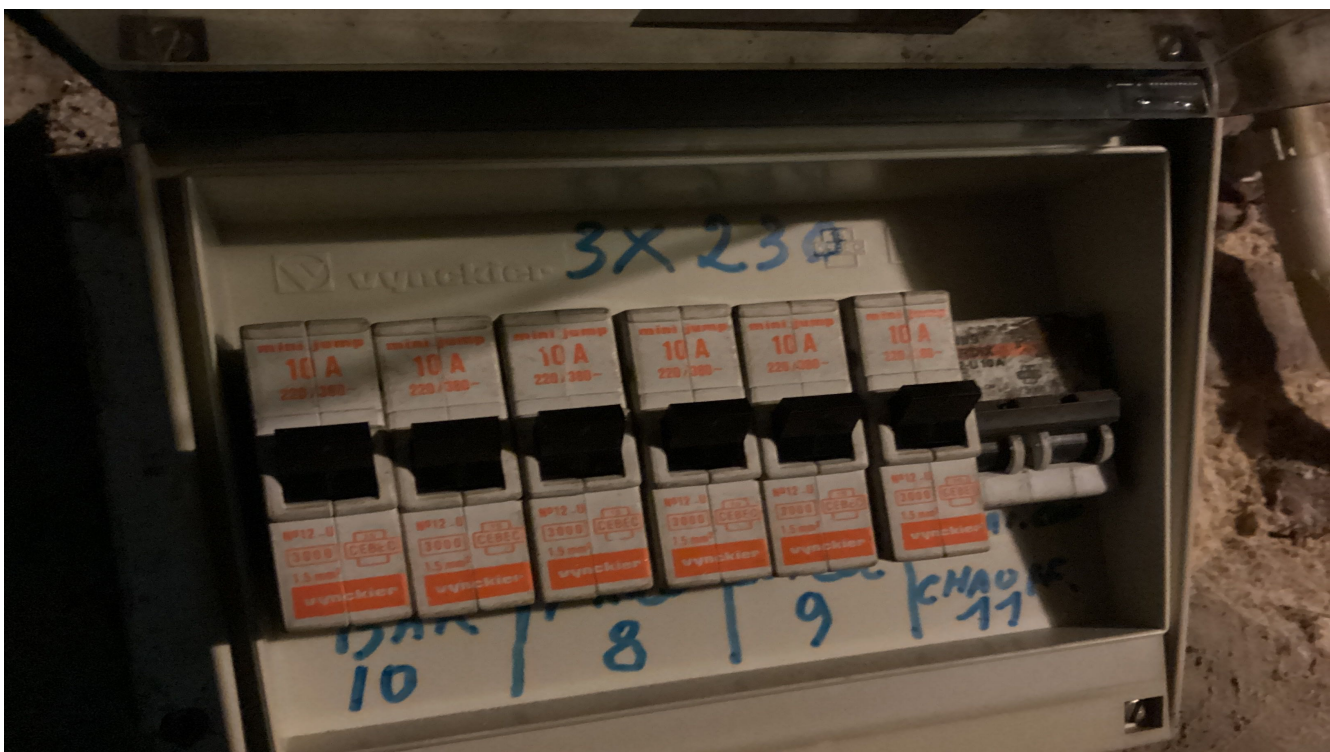
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 100/2024/56027/E01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere





**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 100/2024/56027/E01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere





## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/56027/E01:1

› BIJLAGEN

Andere





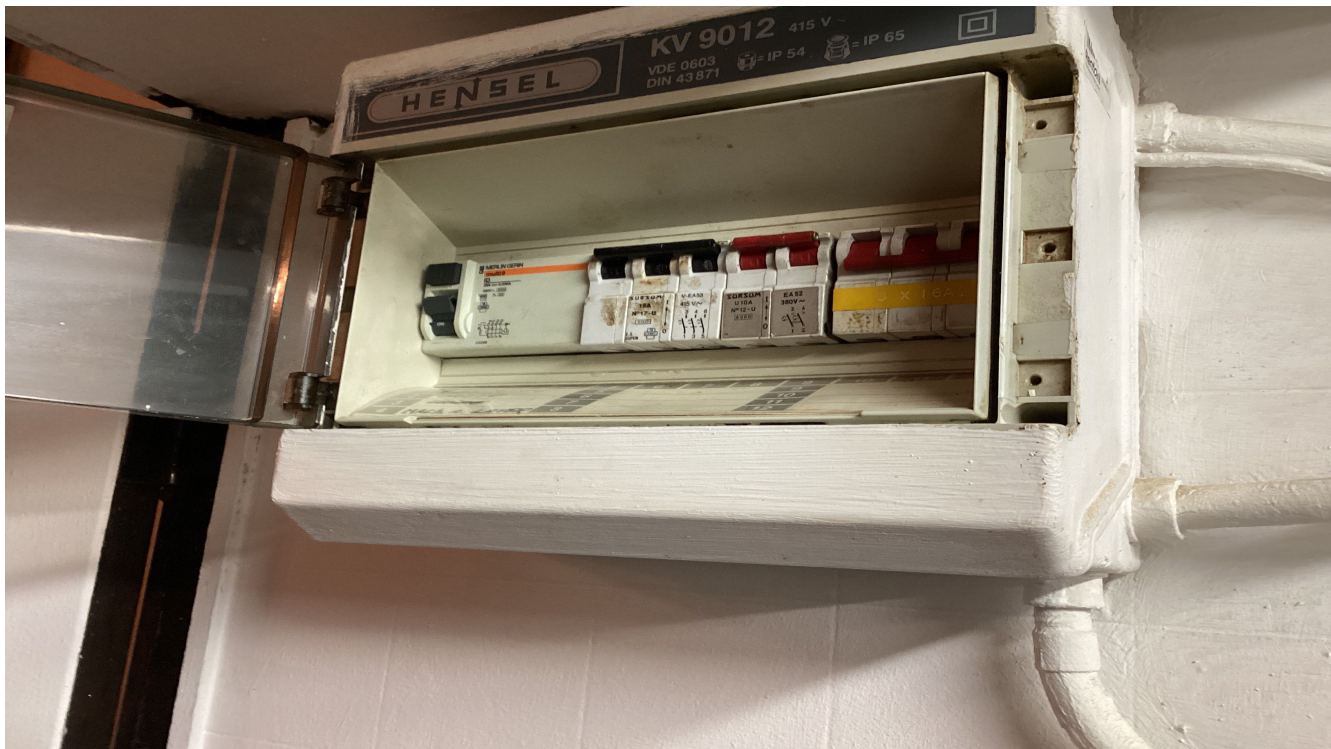
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 100/2024/56027/E01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/56027/E01:1

### › BIJLAGEN

Andere

