

Procès-Verbal

Assemblée Générale Ordinaire

29 juin 2023

Sur convocation du syndic, Fiduciaire Thibaux, les copropriétaires de l'ACP Les Glaceries se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

27 copropriétaires sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 16h30 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- SA Celmi/productore représentant 733,00/10.000 quotités
- SRL Fabelsold représentant 38,00/10.000 quotités
- SA ets Giannoni et fils représentant 245,00/10.000 quotités
- SRL ALT Métallique solution représentant 1462,00/10.000 quotités
- SA Clip display services représentant 133,00/10.000 quotités
- SRL Transvia représentant 239,00/10.000 quotités
- SRL GTA concept représentant 347,00/10.000 quotités
- SPRL maison Duchêne représentant 133,00/10.000 quotités
- SA DW factoring représentant 149,00/10.000 quotités
- SPRL Dimension menuiserie représentant 99,00/10.000 quotités
- Idelec représentant 57,00/10.000 quotités
- SRL Maeck an Wood représentant 38,00/10.000 quotités
- SPRL Wood an COO représentant 297,00/10.000 quotités
- SRL Best trade représentant 95,00/10.000 quotité
- M-V Consulting représentant 394,00/10.000 quotités
- Pure plastics représentant 267,00/10.000 quotités
- SRL LG immo représentant 217,00/10.000 quotités
- SA jean Boutique représentant 1068,00/10.000 quotités
- SPRL DP-BOX représentant 244,00/10.000 quotités
- MGS electronic représentant 541,00/10.000 quotités
- SRL lot 14 représentant 180,00/10.000 quotités
- Consulting service représentant 394,00/10.000 quotités
- Immo trylogi représentant 1022/10.000 quotités
- VR machining représentant 72,00/10.000 quotités
- SA SOMEI représentant 186,00/10.000 quotités
- SRL AG menuiserie représentant 102,00/10.000 quotités
- SRL Barboni elec représentant 99,00/10.000 quotités

Procès-Verbal

Assemblée Générale Ordinaire

29 juin 2023

Ne sont pas présents ou représentés :

- SRL Fadasol représentant 174,00/10.000 quotités
- SPRL NTC représentant 40,00/10.000 quotités
- M. Claude Kevin représentant 77,00/10.000 quotités
- M. Lallemand représentant 40,00/10.000 quotités
- SA Kegro représentant 295,00/10.000 quotités
- SA Fonderie de la Sambre représentant 193,00/10.000 quotités
- SRL Ulusoy immo représentant 93,00/10.000 quotités
- Chikhi Nadia représentant 118,00/10.000 quotités
- Reno Trans Bati représentant 99,00/10.000 quotités
- Nord Construct/ IBX représentant 57 ,00/10.000 quotités

1. Validité de l'Assemblée Générale

2. Rapport d'activités du syndic et du Conseil de Copropriété

2.1 Evolution des travaux en cours sur le rond-point en face de la loge d'accueil (Par le SPW)

2.2 Détournement des camions de l'ACP par l'entrée BRUCO à partir du 26/06/2023 via le rond-point de Tamines

2.3 Dernier rappel de la mise en conformité des locaux privatifs sur les TGBT, fosse septique, permis d'exploitation, visite des pompiers, ...

2.4 Coupure du câble de 30Kv le vendredi 30/06/2023 par ELIA à la demande du SPW entre 7H30 et 17H00

2.5 Réparations des toitures du lot 2 (Monsieur Turkoz) et su lot 27 (Mr Heylen ancien DP-box)

2.6 Litiges en cours mettant à mal les comptes de l'ACP

2.7 Contentieux portant sur les relations avec le voisinage (société BRUCO et Mr Pierrard)

2.8 Repérage de l'égouttage sur le périmètre du local PPHT ainsi que sur le rejet 2 à la Sambre (la société Waimes effectue un état des lieux de la situation)

Procès-Verbal

Assemblée Générale Ordinaire

29 juin 2023

3. Renumérotation du site de la copropriété à la demande de la commune et de Bpost (accord de principe pour avoir la possibilité d'attribuer 3 noms de rues) **(soumis au vote)**

Résultat du vote :

Majorité	Oui	2 voix
	Non	24 voix
	Abstention	1 abstention

=> **Abstention** : SRL Barboni elec

=> « **OUI** » : SA SOMEI ; SRL AG menuiserie

4. Proposition d'un projet photovoltaïque sur le site **(soumis au vote)**

Résultat du vote :

Majorité	Oui	26 voix
	Non	0 voix
	Abstention	1 abstention

=> **Abstention** : SRL Barboni elec

15. Rapport sur la comptabilité de 2022 et procédures futures

16. Approbation du budget 2023 **(soumis au vote)**

Résultat du vote :

Majorité	Oui	26 voix
	Non	0 voix
	Abstention	1 abstention

=> **Abstention** : SRL Barboni elec

Plus Personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19h00.