Lucas BOELS, Notaris
Burgerlijke vennootschap onder de vorm van bvba
te Sint-Gillis-op-Brussel, Charleroisesteenweg,74-76
Reg. Burg. Ven. Brussel 1940

VERKOOP.- Dr 6152/VV **12360**

Het jaar negentienhonderd acht en negentig.
Op één en twintig december.
Voor Ons, Meester **Lucas BOELS**, notaris ter standplaats te Sint-Gillis-op-Brussel, en Meester **Frank DEPUYT**, notaris ter standplaats Sint-Jans-Molenbeek,

ZIJN VERSCHENEN :

De bediende, geboren te Reningelst, op zes september negentienhonderd vijf en dertig, en zijn echtgenote, Mevrouw Edith Esther Alice, verkoopster, geboren te Izegem, op zeven februari negentienhonderd twee en veertig, samenwonende te Sint-Gillis-op-Brussel, Antoine Bréartstraat, 99.
Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontrakt, zoals blijkt uit de voorlegging van een uittreksel uit hun huwelijksakte.
Stelsel ongewijzigd, noch gehandhaafd, aldus verklaard.
Hierna genoemd "de verkoper".

Enerzijds.

EN

1° geboren te Gent, op twintig september negentienhonderd vier en vijftig, ongehuwd, wonende te Sint-Gillis-op-Brussel, Saint-Bernardstraat, 153.

2° Charlotte, juwelierster, geboren te Coquilhatville (ex-Zaïre), op acht en twintig september negentienhonderd vier en vijftig, uit de echt gescheiden, wonende te Sint-Gillis-op-Brussel, Saint-Bernardstraat, 153.
Hierna genoemd "de koper".

Anderzijds.

Welke ons verzocht hebben authentieke akte op te maken van de volgende, tussen hen gesloten overeenkomst :

VERKOOP

De verkoper verklaart bij deze te verkopen onder de gewone waarborgen, in feite en naar recht, en voor vrij, zuiver en onbelast van om het even welke hypotheek, voorrecht en ontbindende rechtsvordering, aan de koper die verklaart te aanvaarden, het hierna beschreven onroerend goed :

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE SINT-GILLIS-OP-BRUSSEL

Huis gelegen Antoine Bréartstraat, 99, op en met grond inhoudend in oppervlakte, volgens titel, twee aren twee centiaren veertig tienmilliaren, ten kadaster bekend of het geweest zijnde sektie B nummer 388/b/16 voor twee aren vijf centiaren, houdende, aan de straat, aan Bailly, Serge, en Piret, Michèle, aan Henroteau, Marie-Berthe, en anderen (K.I.52.600).

ars van voorschreven goed
om het aangekocht te hebben kte

verleden voor notaris Fernand de Turck, te Sint-Jans-Molenbeek, op drie januari negentienhonderd drie en zestig, overgeschreven.
De koper moet zich vergenoegen met het bewijs van eigendom dat voorafgaat en zal geen andere eigendomstitel mogen eisen dan een uitgifte dezer.

VOORWAARDEN

De partijen verklaren dat deze verkoop werd toegestaan en aanvaard onder volgende bedingen :

GEBRUIK - INGENOTTREDING

De verkoper verklaart dat het goed vrij is van huur en van gebruik.
De koper verkrijgt het genot ervan door de werkelijke inbezitneming vanaf heden.

BELASTINGEN

Alle belastingen, taksen, onroerende voorheffing en andere lasten hoegenaamd waarmee het goed thans mocht bezwaard zijn of dit later zou worden moeten door de koper voor zijn rekening genomen en betaald worden vanaf heden.

STAAT VAN HET GOED

Het goed wordt overgedragen en aanvaard in de staat waarin het zich bevond op de datum van de verkoopovereenkomst, met alle zidhtbare of verborgen gebreken, en zonder aanleiding te mogen geven tot enig verhaal, vergoeding of vermindering van de prijs wegens de natuur van de grond of de ondergrond, de staat van de gebouwen, wegens vergissing in de kadastrale aanduidingen of in de uitgedrukte grootte, al overtrof het verschil, met deze die uit een latere meting mocht blijken, één/twintigste.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Het goed wordt overgedragen en aanvaard met alle erfdienstbaarheden, zowel heersende als lijdende, zichtbare als onzichtbare, voortdurende als niet voortdurende die het mochten bezwaren of tot zijn voordeel baten.
De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheid in het leven geroepen te hebben en dat bij zijn weten er geen bedongen staan vermeld in zijn eigendomstitel, zijnde de akte opgenomen in de oorsprong van eigendom verleden voor notaris Fernand de Turck, op drie januari negentienhonderd drie ne zestig.
Nochtans, de koper, ten volle gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de verkoper, zal ze moeten dulden, doen gelden of er zich tegen verzetten, allen zonder onderscheid op eigen kosten en risiko, zonder dat deze clausule aan om het even wie meer rechten zou mogen geven dan degene die voortvloeien uit regelmatige en niet verjaarde titels.

STEDEBOUW

Zoals voorzien in artikel 174 van de ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedebouw van het Gewest Brussel-Hoofdstad, heeft ondergetekende notaris aan de Gemeente Sint-Gillis-op-Brussel gevraagd de stedebouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het verkochte goed.
In haar antwoord de dato achttien december heeft de gemeente verklaard dat de door de gewestelijke en gemeentelijke plannen voorziene bestemming is: "zone d'habitation; périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou

d'embellissement, surface de bureau admissible disponible ce jour dans l'îlot=760m²".
De verkopers verklaren dat voor het goed, voorwerp van onderhavige akte, geen stedebouwkundig vergunning werd verleend noch een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen omtrent de mogelijkheid om op het goed een van de werken en handelingen bedoeld in artikel 84, paragraaf 1, van de Ordonnantie te verrichten. Bijgevolg mag geen van de werken en handelingen waarvan sprake worden verricht op het goed, voorwerp van deze akte, zolang de stedebouwkundige vergunning niet is verkregen.

VERZEKERINGEN

De verkoper verklaart dat het goed verzekerd is tegen brand en aanverwante risico's, zonder waarborg voor wat betreft het gewaarborgd bedrag; hij verbindt er zich toe om deze verzekering te handhaven ten minste tot de achtste dag na de ondertekening van de authentieke verkoopsakte. Daarna zal de koper zelf zorgen voor de verzekering van het verkochte goed.

ZAKEN NIET IN DE VERKOOP BEGREPEN

Meters, leidingen en elk toestel door een openbare op private administratie in het goed geplaatst in bruikleen, maken geen deel uit van de verkoop en blijven voorbehouden aan wie ze rechtens toebehoren.

PRIJS

Na voorlezing door ondergetekende notaris Boels van artikel 203, eerste alinea, van het Wetboek der Registratierechten, hebben de partijen verklaard dat de verkoop is toegestaan en aanvaard voor de prijs van .....

Deze prijs werd als vogt door de koper aan de verkoper betaald :

- te voren : acht honderd en tien duizend frank;
- terstond : zeven miljoen twee honderd en negentig frank, met checks, getrokken op de derdenrekening van ondergetekende notaris, en op de Bank Brussel Lambert. rekening nummer op de ASLK rekening nummer en n op de Europa rekening nummer ...

Waarover kwijting, onder voorbehoud van inkassering, desnoods dubbel gebruik uitmakend met iedere elders voor hetzelfde voorwerp gegeven kwijting.
De notaris verklaart dat de fondsen werden betaald door de koper bij middel van de checks nummers
van de Bank

BEDING VAN AANWAS

De kopers hebben hierop verklaard dat deze aankoop geschiedt met een wederkerig beding van aanwas van elkaars aandeel ten voordele van de langstlevende onder hen.
a) Bijgevolg zijn zij bij wijze van kanskontrakt overeengekomen dat bij het overlijden van de eerststervende onder hen, diens aandelen in het aangekochte eigendom zullen toekomen aan de langstlevende, zonder dat laatstgenoemde uit dien hoofde iets verschuldigd zou zijn aan de nalatenschap van de eertstervende.

Derhalve staat ieder van de kopers de respektievelijk door haar volgens onderhavige akte angekochte aandelen in voorschreven eigendom af aan de medekoper onder de opschortende voorwaarde van vooroverlijden.
Elk van de kopers bedingt ten laste van de andere als tegenprestatie de kans om diens aandeel in het goed te verkrijgen, indien zij overleeft.
Bovendien is bedongen dat de aanwas eveneens alle verbeteringen of wijzigingen die vanaf heden aan voorschreven eigendom zouden worden gebracht, zal omvatten, zonder dat de erfgenamen van de eerststervende uit dien hoofde enig verhaal zouden kunnen uitoefenen tegen de langstlevende.
De sommen die de eerststervende op overlijdensdatum nog aan derden verschuldigd zou zijn uit hoofde van deze aankoop, verbeterings- of veranderingswerken aan het goed of die om een adere reden betrekking zouden hebben op voorschreven eigendom, zullen uitsluitend ten laste komen van de langstlevende.
b) Deze overeenkomst werd gesloten voor een periode van drie jaar vanaf heden. Op het einde van deze termijn zal deze overeenkomst automatisch hernieuwd zijn voor een nieuwe periode van drie jaar door de vermoede wilsuiting van de kopers, bij gebreke aan andersluidende bepaling door één van hen aan de andere verzonden bij aangetekend schrijven, drie maanden voor het einde van de lopende driejarige periode. Hetzelfde zal gelden voor de nieuwe driejarige periode, en zo verder op het einde van elke volgende driejarige periode.
c) Om de uitvoering van dit beding van aanwas te verzekeren, zullen de kopers hun aandeel in het onroerend goed, voorwerp van deze overeenkomst, op geen enkele wijze mogen afstaan, hetzij kosteloos, hetzij ten bezwarende titel, noch met enig zakelijk recht bezwaren, tenzij met uitdrukkelijke instemming van de andere.
d) De kopers erkennen er door ondergetekende Notaris op gewezen te zijn dat, bij het overlijden van de eerststervende onder hen naar huidig recht 'pro fisco' een verklaring moet neergelegd worden ter registratie, aangezien de realisatie van het beding van aanwas op dit ogenblik onderworpen wordt aan een evenredig registratierecht op de waarde van de overgegane aandelen in het goed.

ONTSLAG VAN AMBSTHALVE INSCHRIJVING

De heer hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambsthalve inschrijving te nemen om welke reden ook bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen die uit deze akte mochten voortspruiten vallen ten laste van de koper.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering dezer, wordt woonst gekozen door de partijen in hun respectievelijk voormeld woonplaats.

ATTEST VAN BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende notaris Boels bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verkoper en de koper op zicht van een officieel stuk van burgerlijke stand.

VERKLARING INZAKE DE BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE

Na voorlezing door ondergetekende notaris Boels van artikel 62, paragraaf 2, en van artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, respectievelijk betrekking hebbend op de verplichting voor de verkoper aan de notaris die verzocht werd een akte houdende vervreemding van een onroerend goed op te stellen, hun hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken, en op de sancties die van toepassing zijn op hen die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden de bepalingen van dit Wetboek of ter uitvoering ervan genomen maatregelen overtreden, hebben de Heer en Mevrouw Decrock-Eyckmans ons verklaard de hoedanigheid van belastingplichtige niet te bezitten, noch in eigen naam , noch als lid van een feitelijke of tijdelijke vereniging, en, in de vijf jaar die voorafgaan, geen gebouw te hebben afgestaan onder het stelsel van toevallige belastingplichtige.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Sint-Gillis-op-Brussel.

En na voorlezing ervan, tekenen de verschijners met ons, notarissen, de minuut dezer wordt door Meester Boels bewaard.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd drie blad(en) twee renvooi(en) op het 2de Registratiekantoor van Vorst, op vierentwintig december 1900 acht en negentig, boek V blad 84 vak 19. Ontvangen : een miljoen twaalf duizend vijf honderd frank (1.012.500 F). De Ontvanger (get) V.Bonte.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE



1621.