

Descriptif sommaire – Selon propriétaire

1. Adresse du bien :

Maison d'époque. Rue Antoine Bréart 99, 1060 Bruxelles

2. Description littérale (description de toutes les pièces depuis l'entrée principale) :

Entrée principale : Belle porte d'entrée en bois mouluré; carrelage d'époque ; Accès au sous-sol (porte indépendante) et au bel étage
Sous-sol : accès par un escalier en bois ; compteurs électriques ; buanderie de 1.50x2.50m ; petite cave sous l'escalier avec compteurs de gaz ; trois pièces en enfilade, avec cuisine dans la troisième pièce du fond ; fenêtres avec grille à l'avant et à l'arrière ; petite salle de bain sur le côté ; boiler électrique qui dessert le sous-sol et la cuisine au bel-étage ; toilette; espace de rangement 2mx2m sous la terrasse ; escalier qui mène à la terrasse.
Bel-étage : accès par escalier en marbre; escalier en bois peint qui monte aux étages ; deux portes d'accès ; à l'avant, une pièce de 5m x 3m; cheminée en marbre clair; à l'arrière, un large espace 13 x 5m divisé par deux colonnes en plâtre mouluré et peint ; cheminée en marbre noir; cuisine équipée dans le fond, cuisinière au gaz ; grand ensemble fenêtres avec porte et vitraux d'origine en hauteur ; hauteur plafond 4,2 m ; petit escalier métallique qui mène, en contrebas, à la terrasse carrelée de 5 x 2.50m, avec auvent translucide ; accès par une petit escalier au jardin d'une profondeur de 20 m.
Premier étage : Pièce avant 5 x 3 m avec grande porte fenêtre qui donne sur une petite terrasse avec balcon en fer forgé, façade avant ; un grand espace à l'arrière 13 x 5 m, avec sur le côté, une salle de bain avec lavabo, baignoire/douche et toilette, et chauffe-eau au gaz ; hauteur du plafond 4m ; 3 fenêtres ;
Deuxième étage : pièce avant 5 x 3 m avec deux fenêtres ; à l'arrière, large espace de 8 x 5 m avec petit espace cuisine et grande fenêtre, et une salle de bain avec baignoire/douche, lavabo, et boiler électrique.
Le deuxième étage donne accès à deux chambres sous le toit, par un escalier séparé qui fait partie de cet étage, chacune de 5 x 3m, avec vélux. Et un espace de rangement.

Toilette sur le premier, et le deuxième palier, avec fenêtre.
Convecteur à gaz dans chaque pièce, sauf au sous-sol (arrivée de gaz disponible) et dans les chambres au grenier
Toutes les portes de la maison sont d'époque.
Le style d'origine a été respecté dans toute la maison.

3. Caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures :

Très jolie façade en briques rouges avec motifs arrondis en briques blanches au-dessus de chaque fenêtre et de la porte d'entrée, avec une terrasse avec balcon en fer forgé au premier étage.
Châssis de fenêtre blancs ; porte d'entrée d'origine en bois mouluré avec petite fenêtre et grillage, et au-dessus, 3 petites fenêtres au sommet arrondi, et un sgraffite en bon état, indiqué « Villa Nelly »
La corniche peinte blanche, en bon état, termine l'ensemble.

4. Façade avant visible de la voie publique ?

Oui

5. Couleur(s) et matériaux (PVC, bois, aluminium, acier, etc) des châssis :

Tous les châssis double vitrage sont blancs, en bois à l'avant et en pvc à l'arrière

6. Destination / utilisation de chaque construction (habitation, commerce, etc.) :

Habitation

7. Nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition (pour immeubles) :

/

8. Nombre d'emplacement de stationnement :

Zero

Date : 11 septembre 2026

Signature des auteurs