

Asbestinventarisatetest

Marconistraat 10, 8400 Oostende

Attestnummer : 20260120-000307.000

Uitgegeven op : 20.01.2026

Geldig tot : 20.01.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 2** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

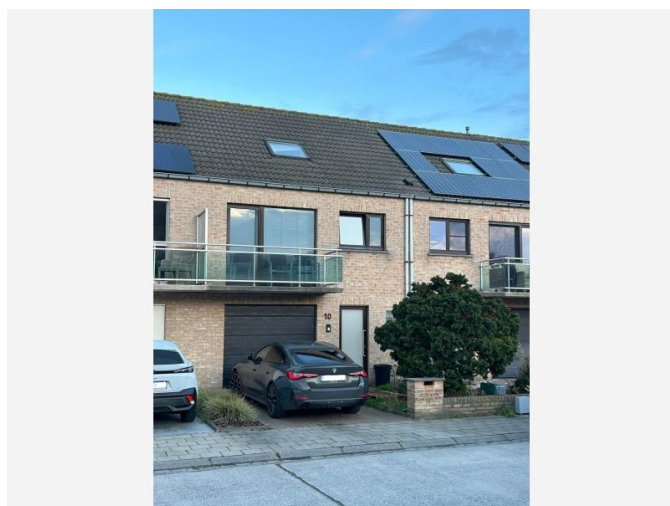
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: GLV varia.....	8
Plan 1.2: GLV vloeren.....	10
Plan 1.3: GLV muren.....	11
Plan 1.4: GLV plafond.....	13
Plan 1.5: 1e V varia.....	15
Plan 1.6: 1e V muren.....	17
Plan 1.7: 1e V plafond.....	19
Plan 1.8: 1e V vloeren.....	20
Plan 1.9: Zolder muren.....	21
Plan 1.10: Zolder plafond.....	23
Plan 1.11: Zolder vloeren.....	24
Plan 1.12: Woning 3D straatzijde.....	25
Plan 1.13: Woning 3D achterzijde.....	26
Plan 1.14: Woning 3D bovenzicht.....	27
Zone 2: Tuinhuis.....	28
Plan 2.1: Muren.....	29
Plan 2.2: Vloer.....	30
Plan 2.3: Plafond.....	31
Plan 2.4: Tuinhuis 3D.....	32
Plan 2.5: tuinhuis bovenzicht.....	33
Asbestmaterialen	34
Fiche 1: Onderdak van de woning.....	35
Fiche 2: Bakeliet in de elektrische installatie (tellers).....	40
Adviezen	44
Fiche 3: Faiencetegels op de muur in deze ruimtes.....	45
Fiche 4: Vals plafond afgewerkt met gipsplaat of planchetten.....	46
Fiche 5: Afvoerbuizen en leidingen in PVC.....	47
Fiche 6: Valse wand afgewerkt met gipsplaat of houten planchetten.....	48
Fiche 7: Tegels op de vloer in deze ruimtes.....	49
Fiche 8: Laminaat of hout op de vloer.....	50
Fiche 9: Muren in het tuinhuis in Ytong snelbouw stenen.....	51
Geen asbest	52
Fiche 10: Pleisterwerk plafond.....	53

Fiche 11: Mastiek ramen tussen profiel en muur.....	55
Fiche 12: Tuinhuis onderdak.....	57
Fiche 13: Leien op het dak van het tuinhuis.....	59
Fiche 14: Pleisterwerk muren.....	61
Overige ruimtes en materialen.....	63
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	64
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	66
Toelichting.....	68

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

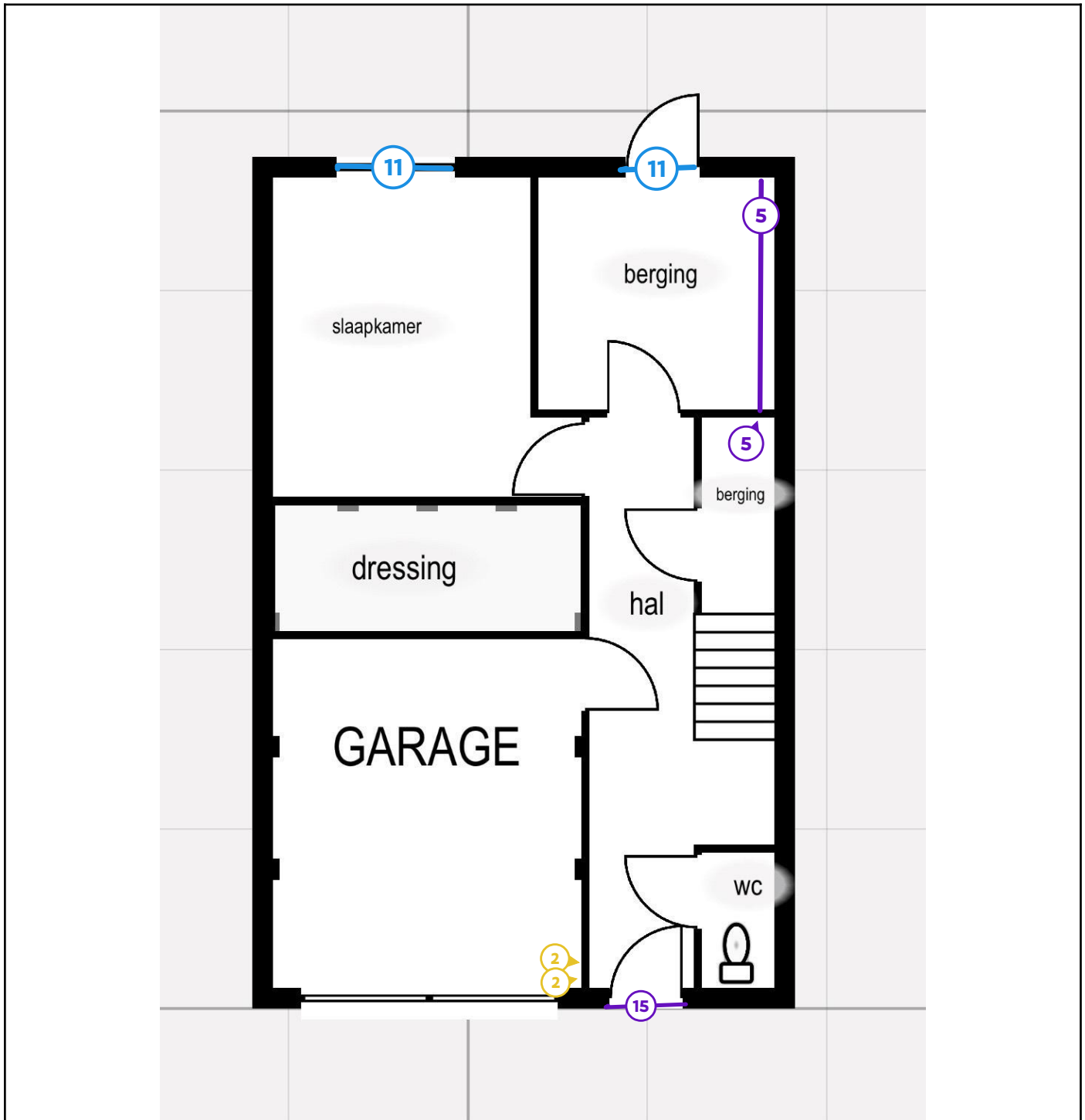
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

6 Adviezen

3 Geen asbest

Plan 1.1: GLV varia

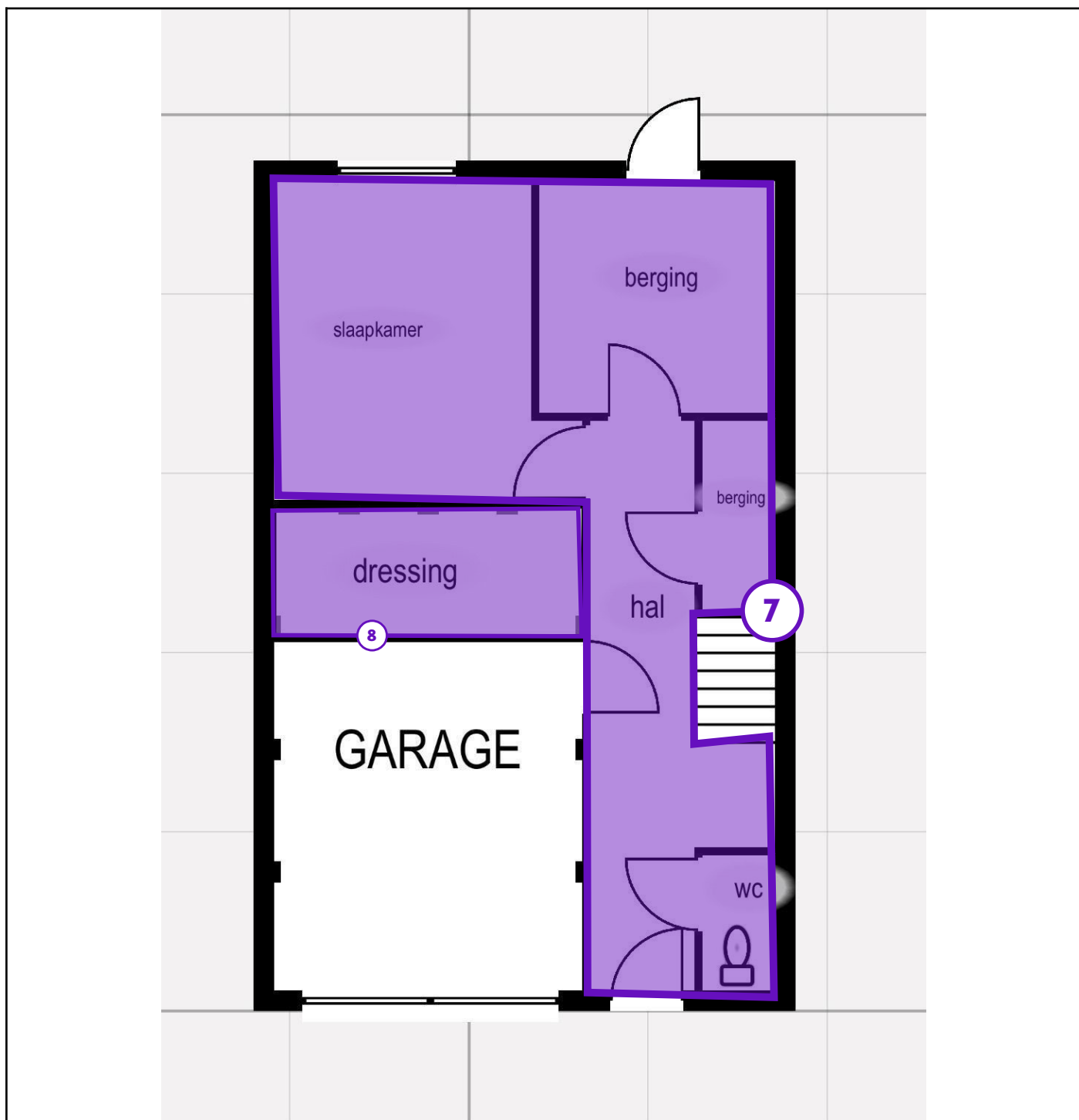


Legende van plan 1.1: GLV varia

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet in de elektrische installatie (tellers)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Afvoerbuizen en leidingen in PVC	Advies	-

11. Mastiek ramen tussen profiel en muur	Geen asbest	-
15. Afdichting ramen en deuren	Overige ruimte of materiaal	-

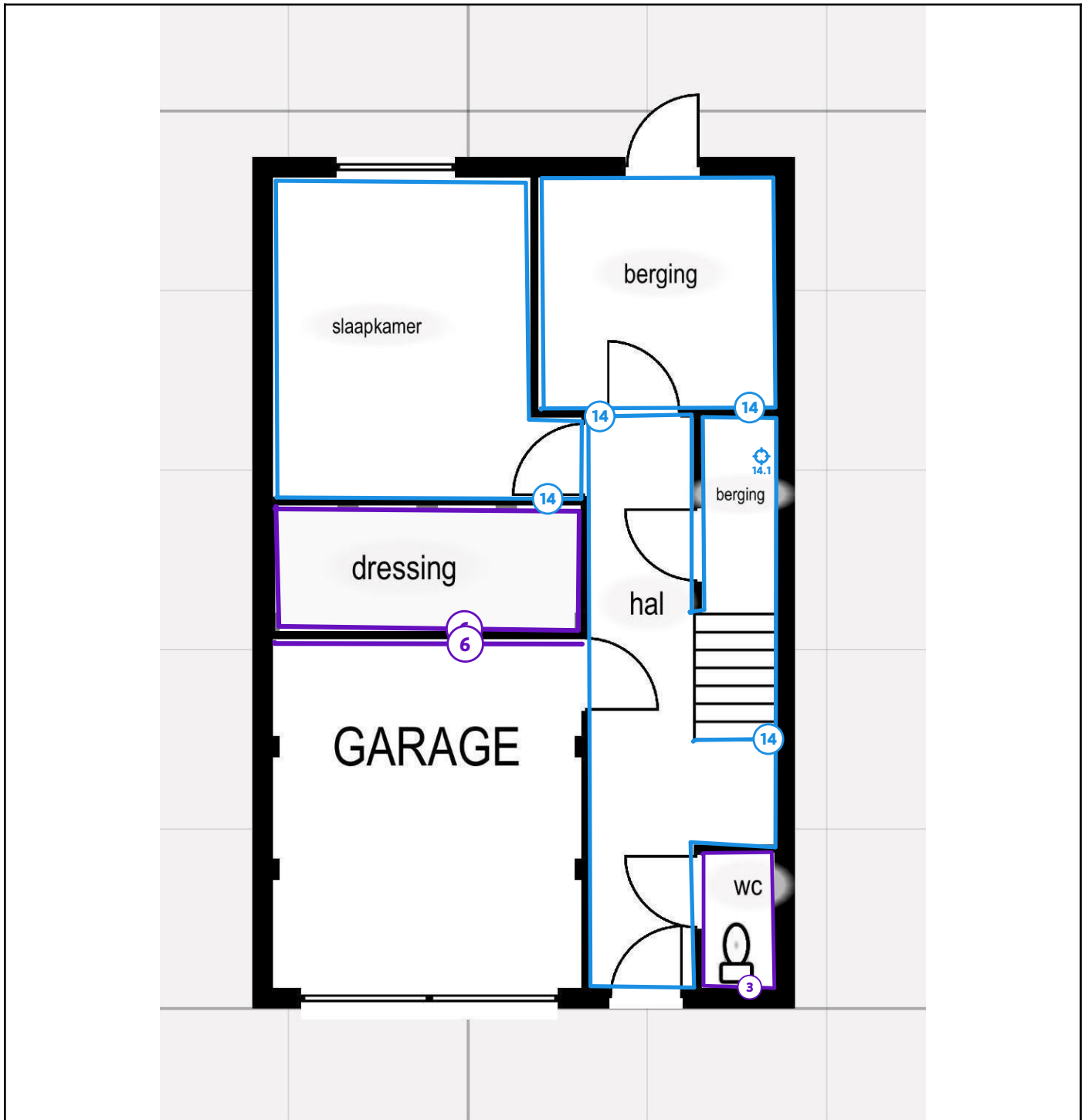
Plan 1.2: GLV vloeren



Legende van plan 1.2: GLV vloeren

Beschrijving	Type	Actie
7. Tegels op de vloer in deze ruimtes	Advies	-
8. Laminaat of hout op de vloer	Advies	-

Plan 1.3: GLV muren

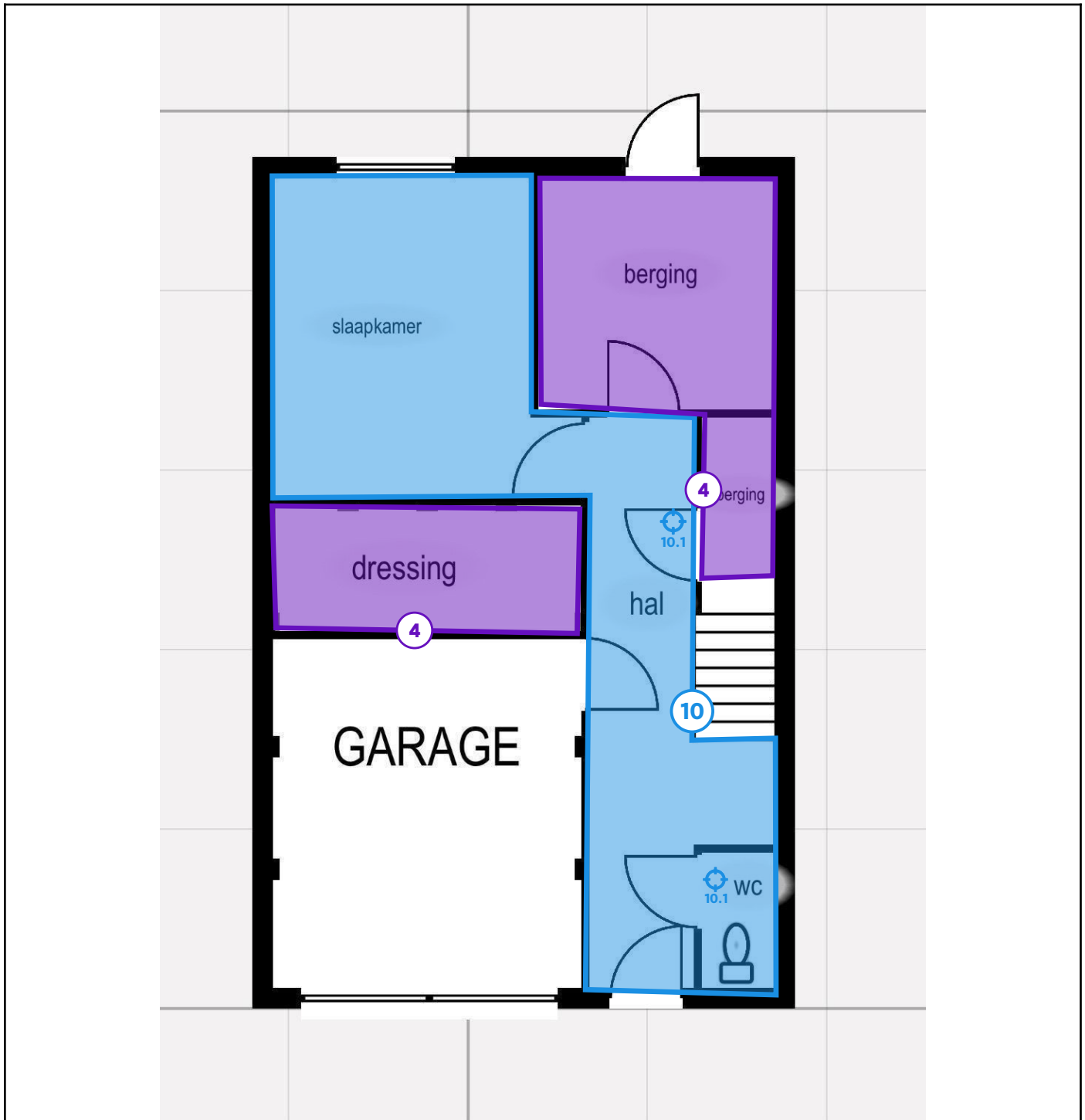


Legende van plan 1.3: GLV muren

Beschrijving	Type	Actie
3. Faiencetegels op de muur in deze ruimtes	Advies	-

6. Valse wand afgewerkt met gipsplaat of houten planchetten	Advies	-
14. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
14.1 Code: MARST1	Mengmonster	-

Plan 1.4: GLV plafond

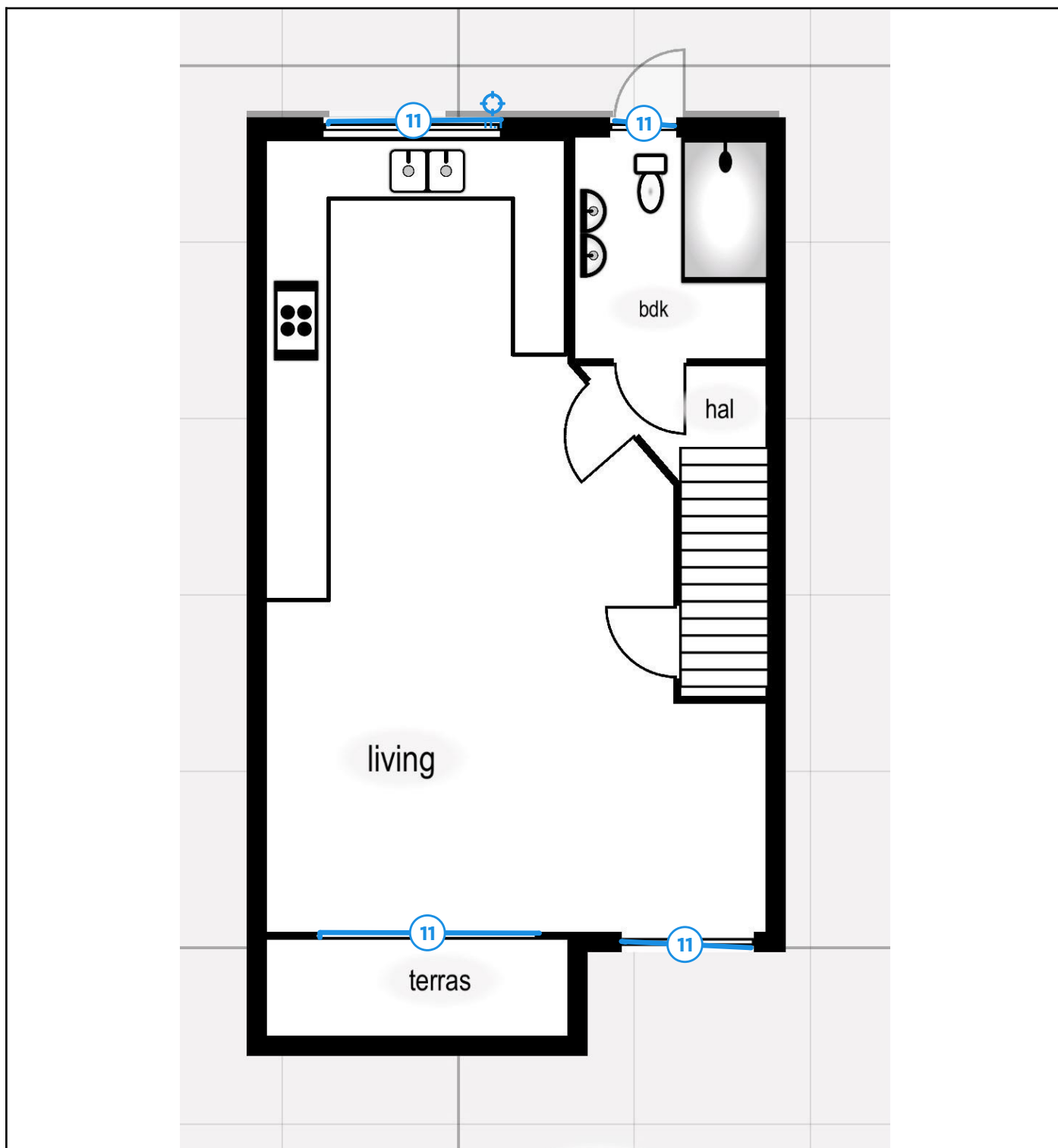


Legende van plan 1.4: GLV plafond

Beschrijving	Type	Actie
4. Vals plafond afgewerkt met gipsplaat of planchetten	Advies	-
10. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-

10.1 Code: MARST2	Mengmonster	-
-------------------	-------------	---

Plan 1.5: 1e V varia

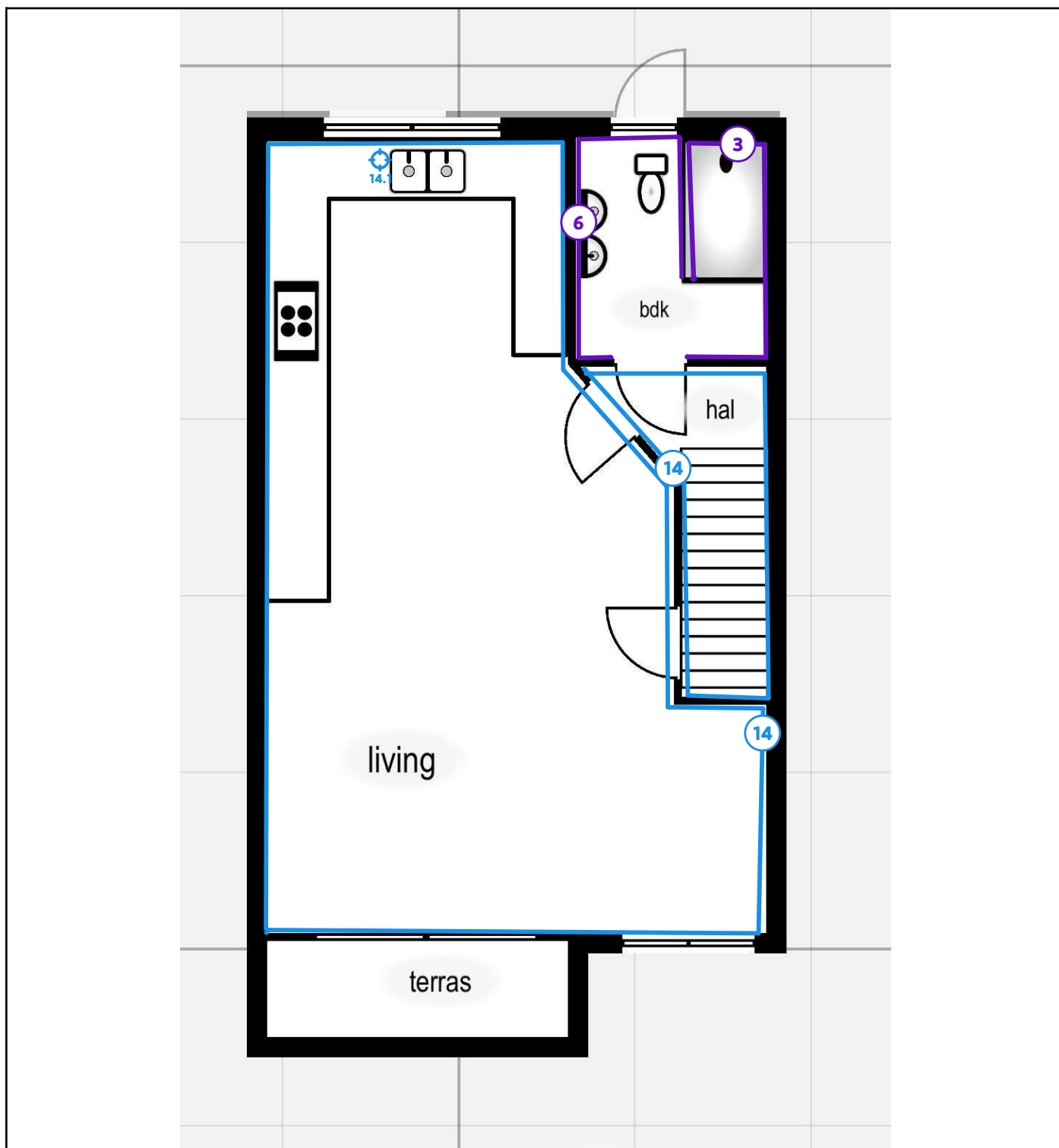


Legende van plan 1.5: 1e V varia

Beschrijving	Type	Actie
11. Mastiek ramen tussen profiel en muur	Geen asbest	-

11.1 Code: MARST3	Puntmonster	-
-------------------	-------------	---

Plan 1.6: 1e V muren

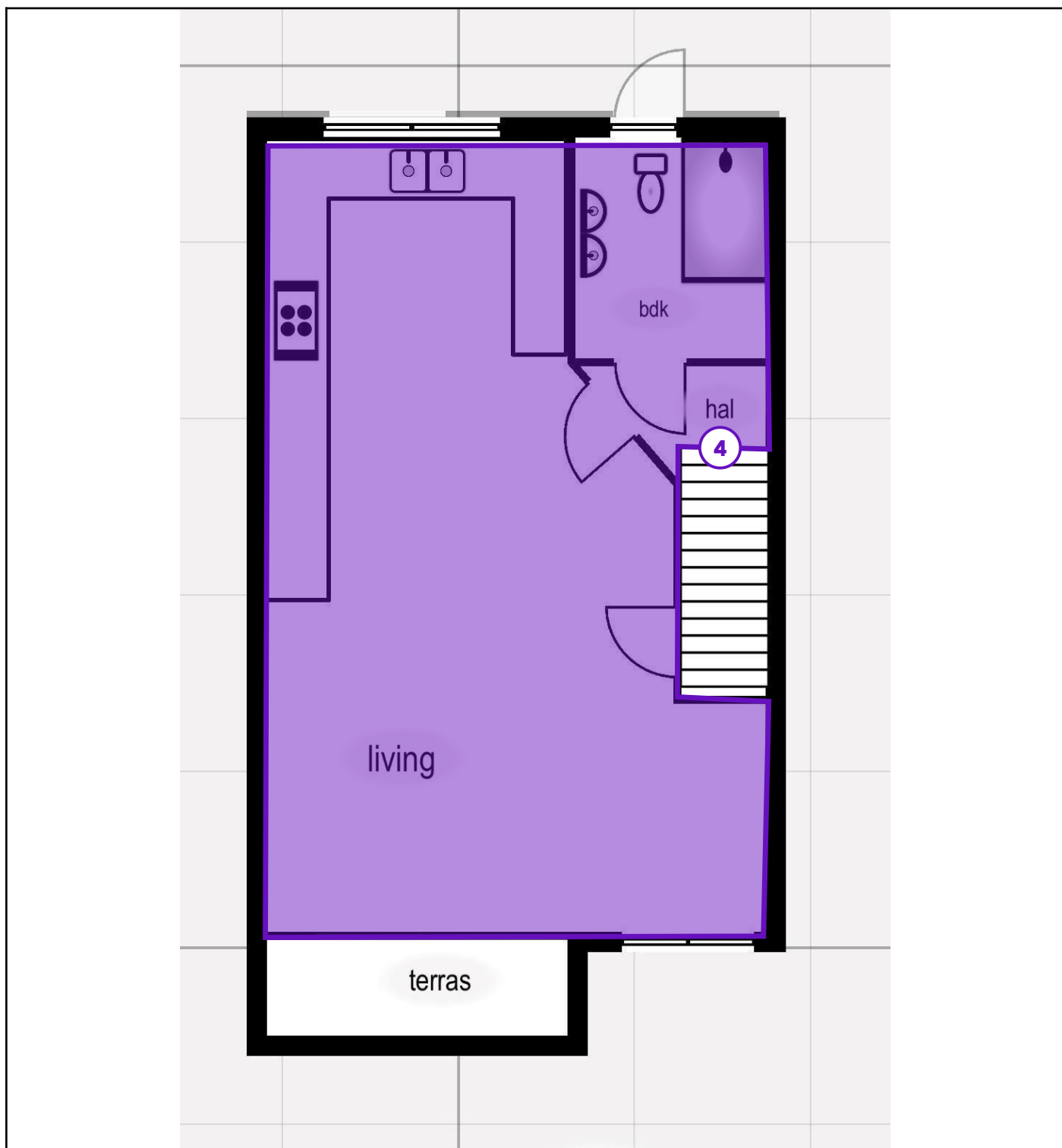


Legende van plan 1.6: 1e V muren

Beschrijving	Type	Actie
3. Faiencetegels op de muur in deze ruimtes	Advies	-

6. Valse wand afgewerkt met gipsplaat of houten planchetten	Advies	-
14. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
14.1 Code: MARST1	Mengmonster	-

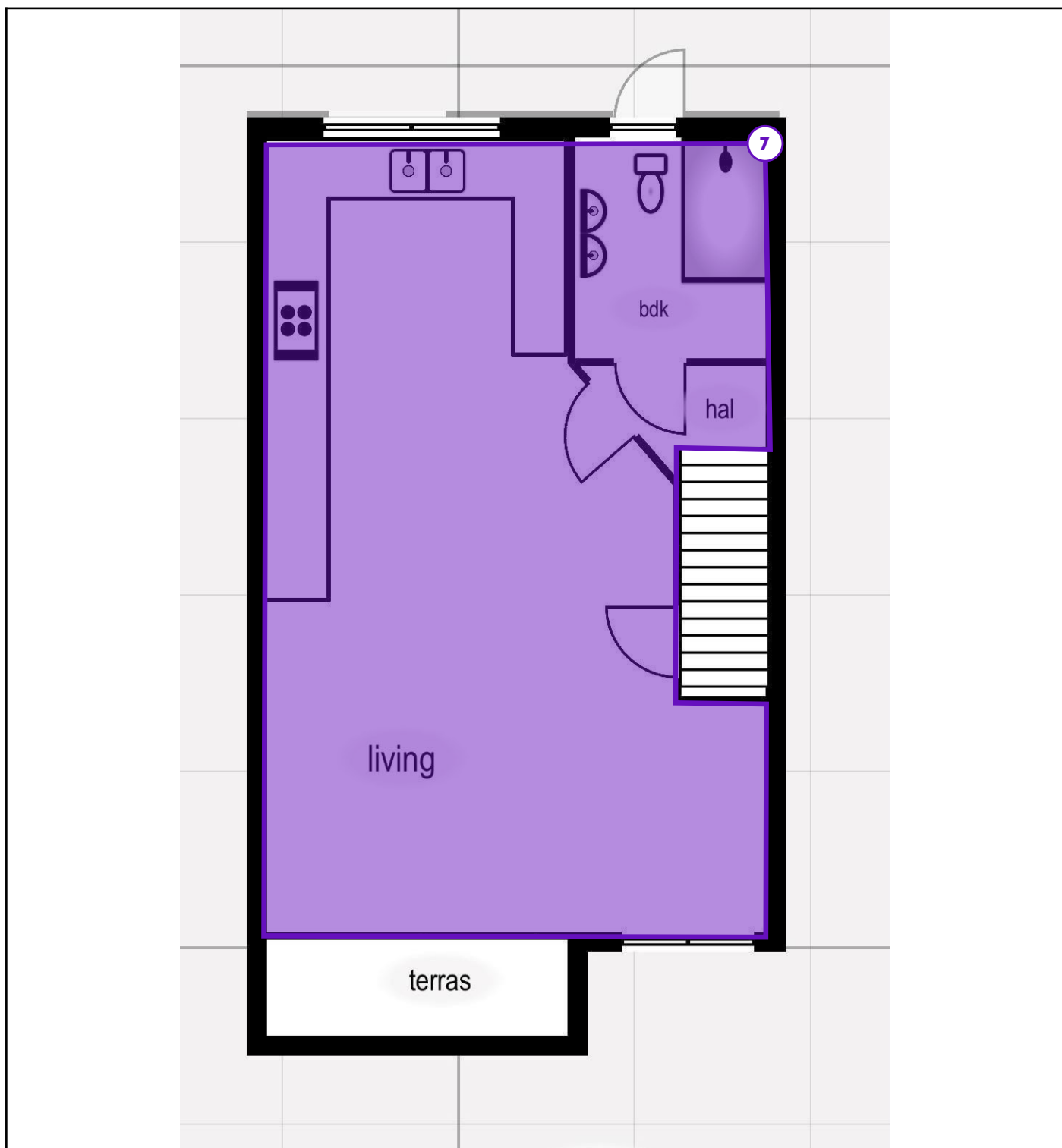
Plan 1.7: 1e V plafond



Legende van plan 1.7: 1e V plafond

Beschrijving	Type	Actie
4. Vals plafond afgewerkt met gipsplaat of planchetten	Advies	-

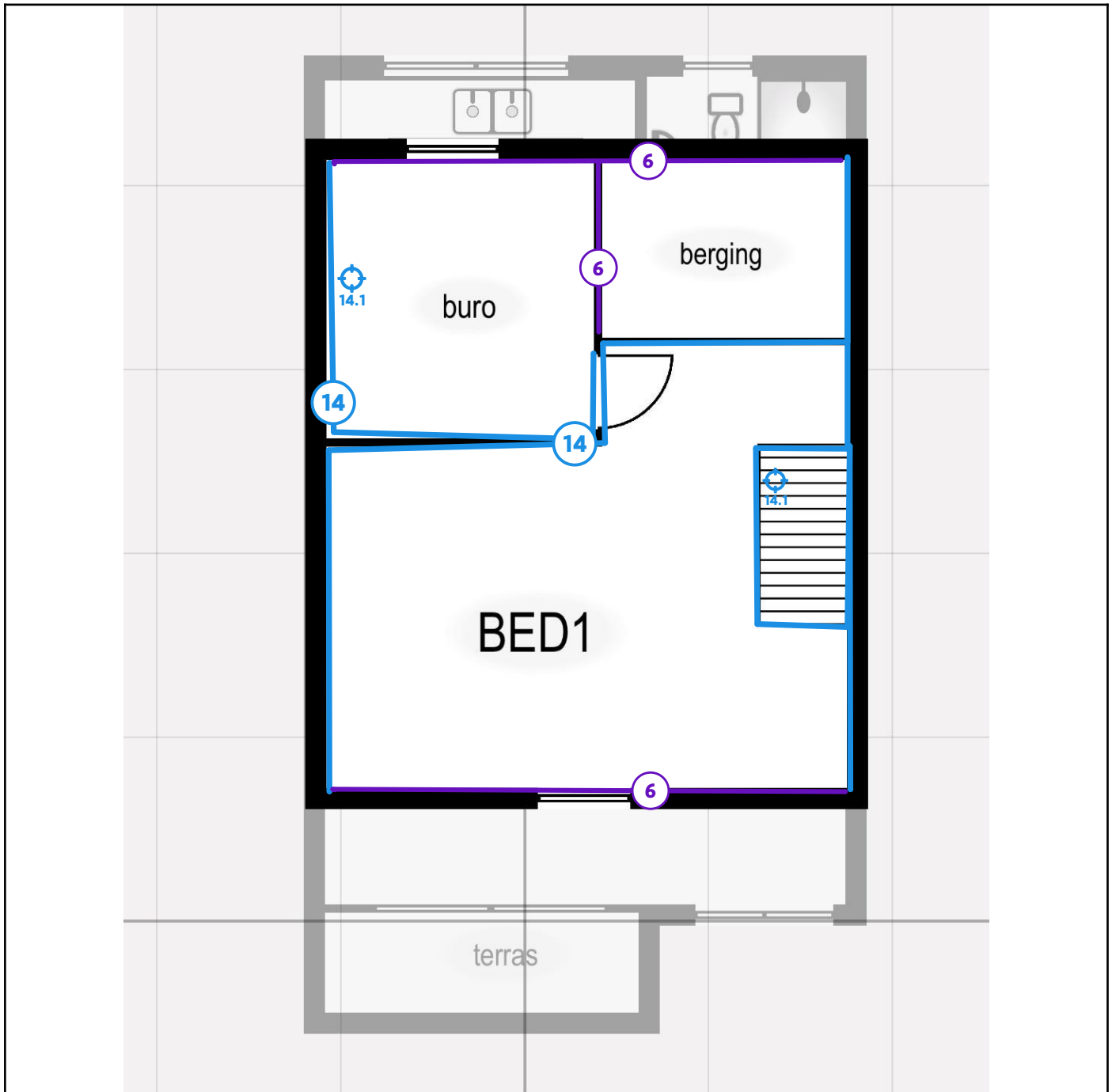
Plan 1.8: 1e V vloeren



Legende van plan 1.8: 1e V vloeren

Beschrijving	Type	Actie
7. Tegels op de vloer in deze ruimtes	Advies	-

Plan 1.9: Zolder muren



Legende van plan 1.9: Zolder muren

Beschrijving	Type	Actie
6. Valse wand afgewerkt met gipsplaat of houten planchetten	Advies	-
14. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

14.1 Code: MARST1	Mengmonster	-
-------------------	-------------	---

Plan 1.10: Zolder plafond



Legende van plan 1.10: Zolder plafond

Beschrijving	Type	Actie
4. Vals plafond afgewerkt met gipsplaat of planchetten	Advies	-

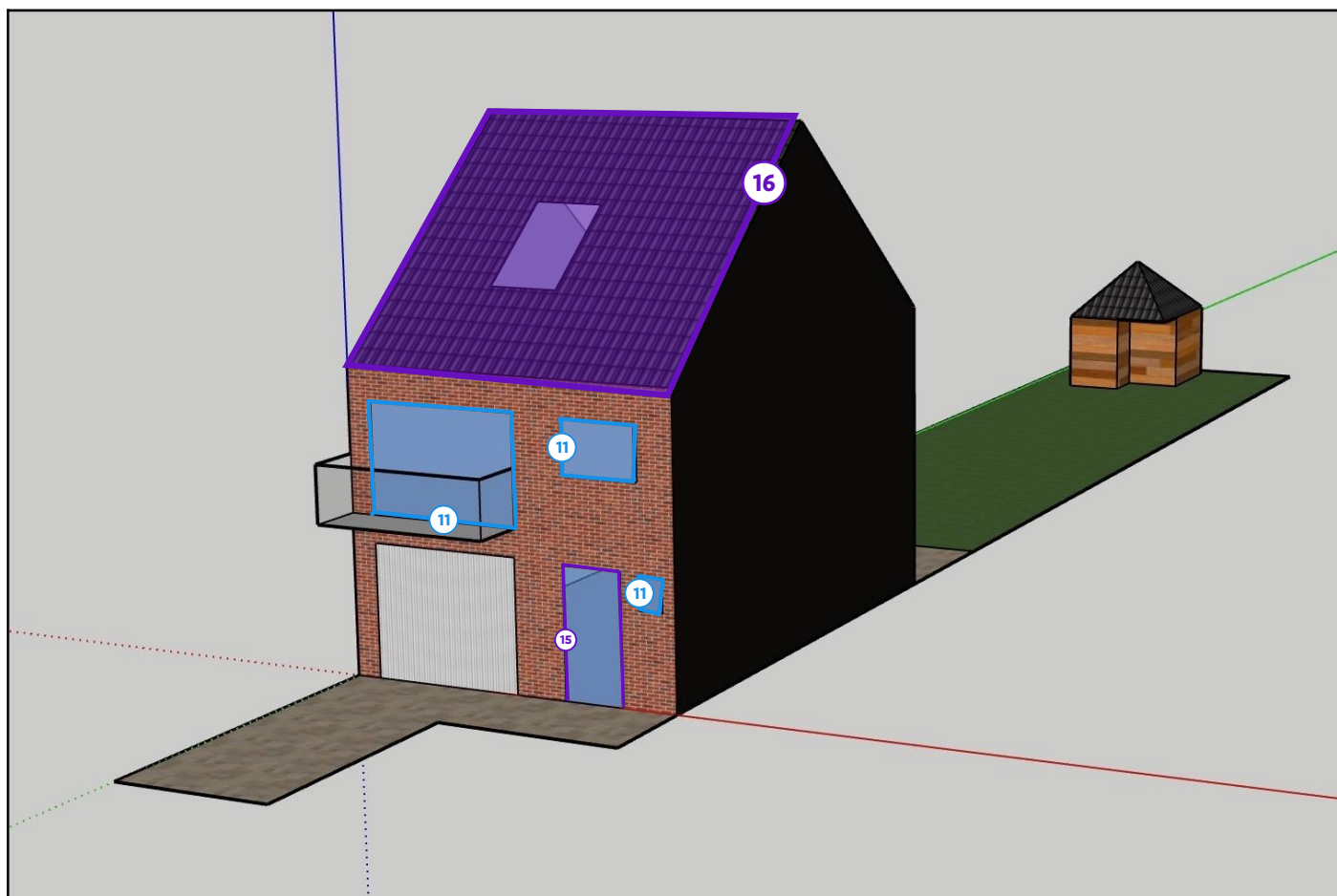
Plan 1.11: Zolder vloeren



Legende van plan 1.11: Zolder vloeren

Beschrijving	Type	Actie
8. Laminaat of hout op de vloer	Advies	-

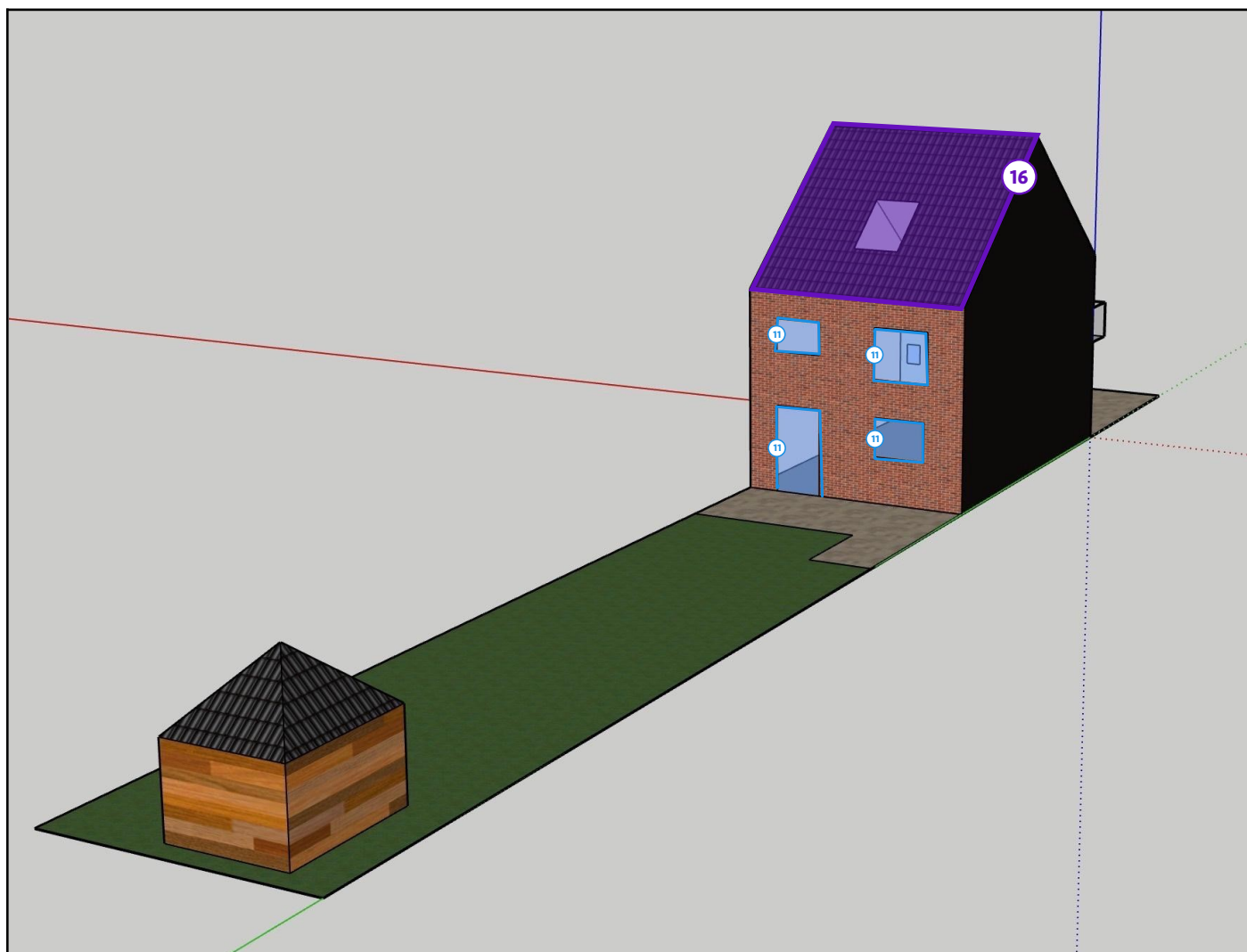
Plan 1.12: Woning 3D straatzijde



Legende van plan 1.12: Woning 3D straatzijde

Beschrijving	Type	Actie
11. Mastiek ramen tussen profiel en muur	Geen asbest	-
15. Afdichting ramen en deuren	Overige ruimte of materiaal	-
16. Dakbedekking aanwezig, niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

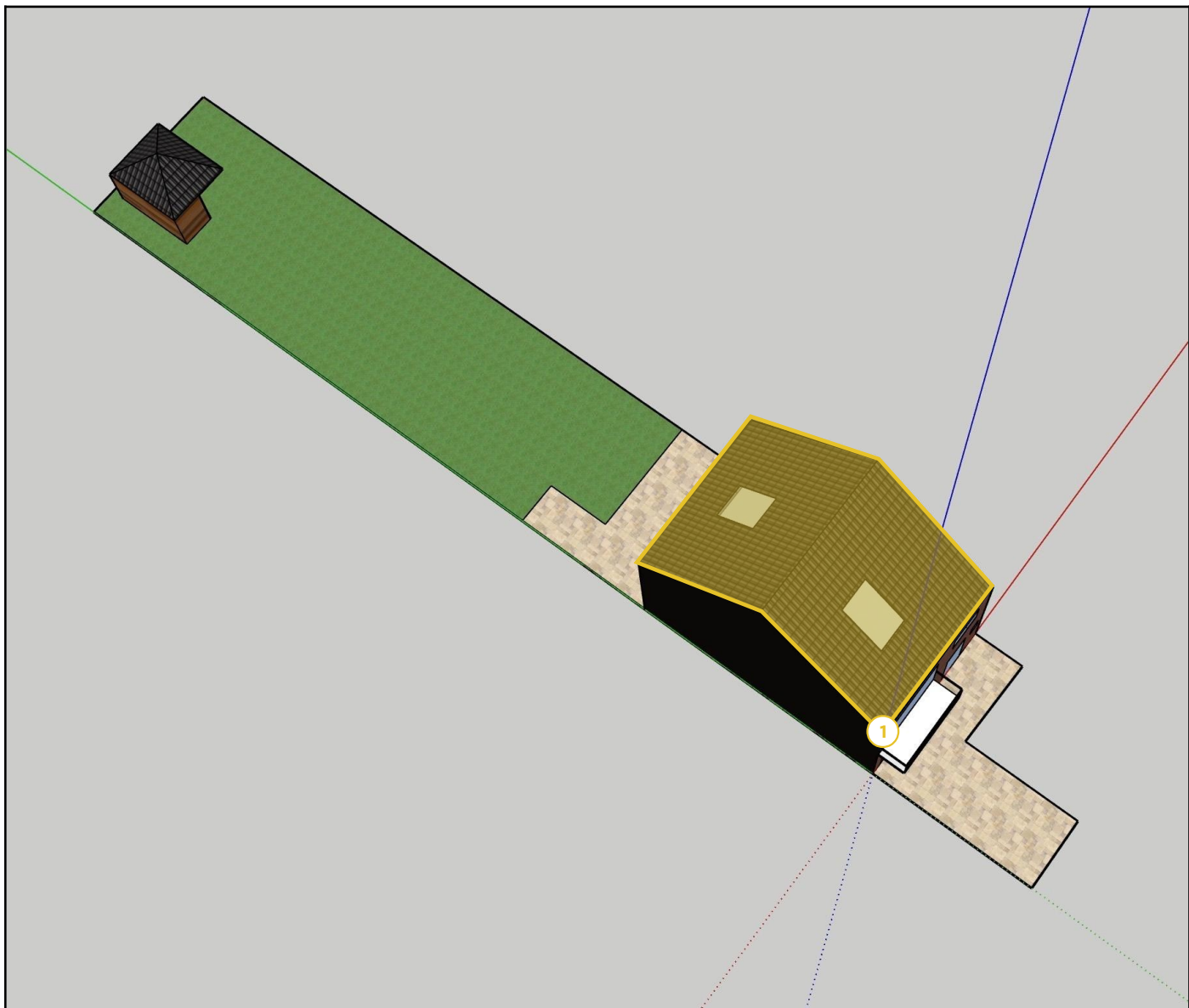
Plan 1.13: Woning 3D achterzijde



Legende van plan 1.13: Woning 3D achterzijde

Beschrijving	Type	Actie
11. Mastiek ramen tussen profiel en muur	Geen asbest	-
16. Dakbedekking aanwezig, niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.14: Woning 3D bovenzicht



Legende van plan 1.14: Woning 3D bovenzicht

Beschrijving	Type	Actie
1. Onderdak van de woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

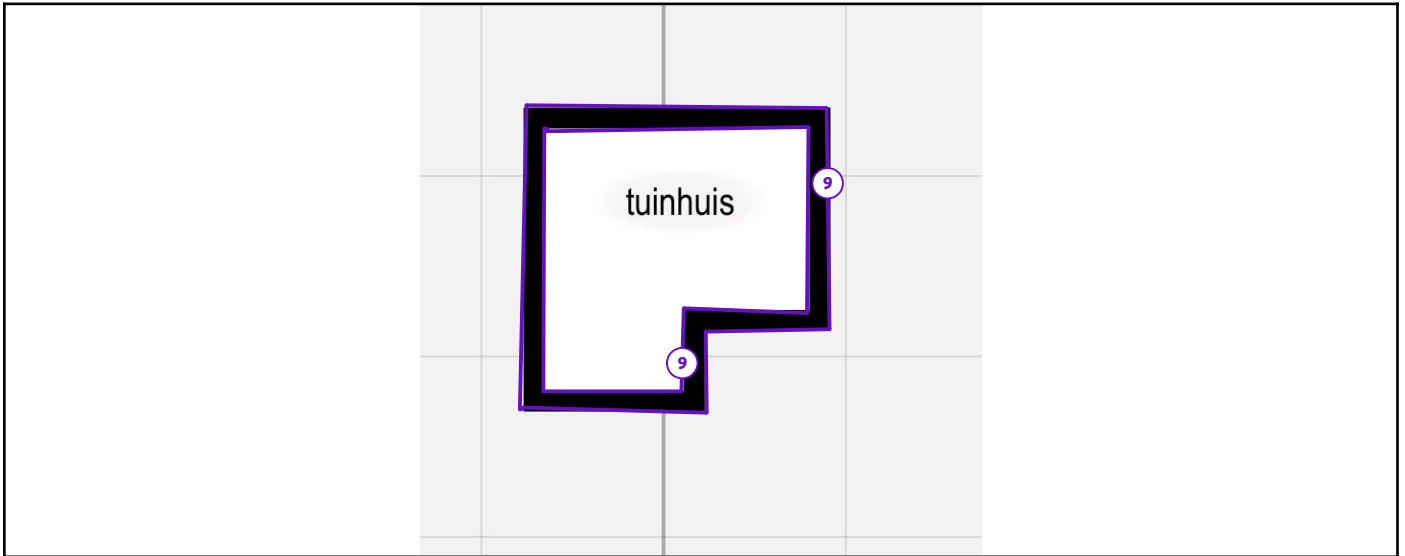
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen
- 2 Geen asbest

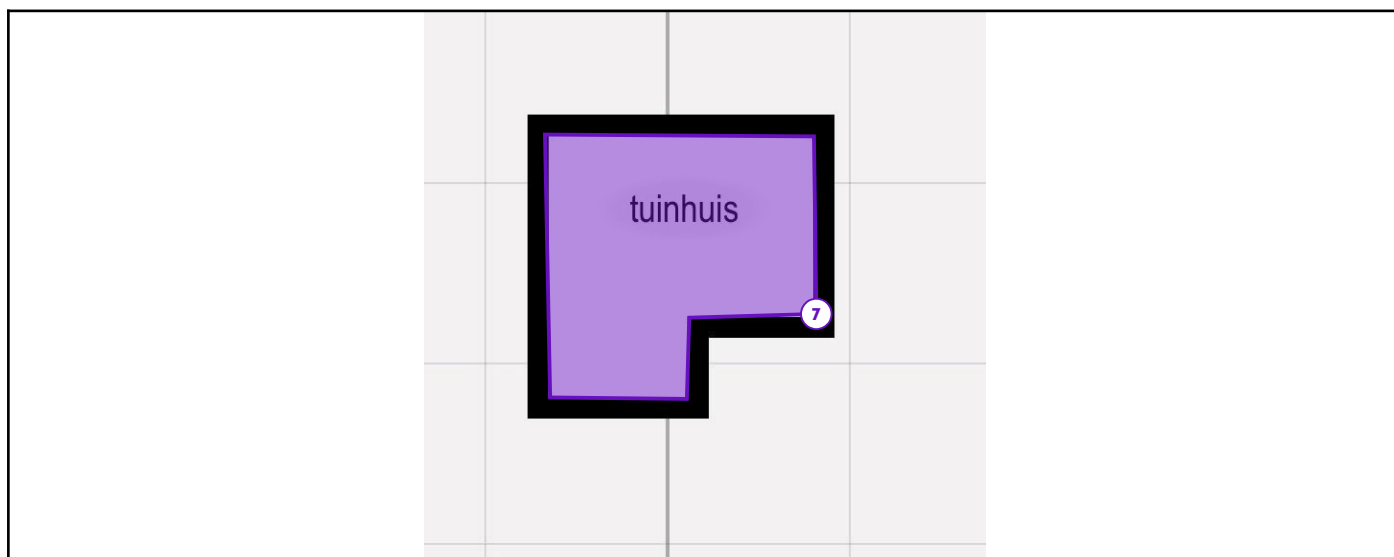
Plan 2.1: Muren



Legende van plan 2.1: Muren

Beschrijving	Type	Actie
9. Muren in het tuinhuis in Ytong snelbouw stenen	Advies	-

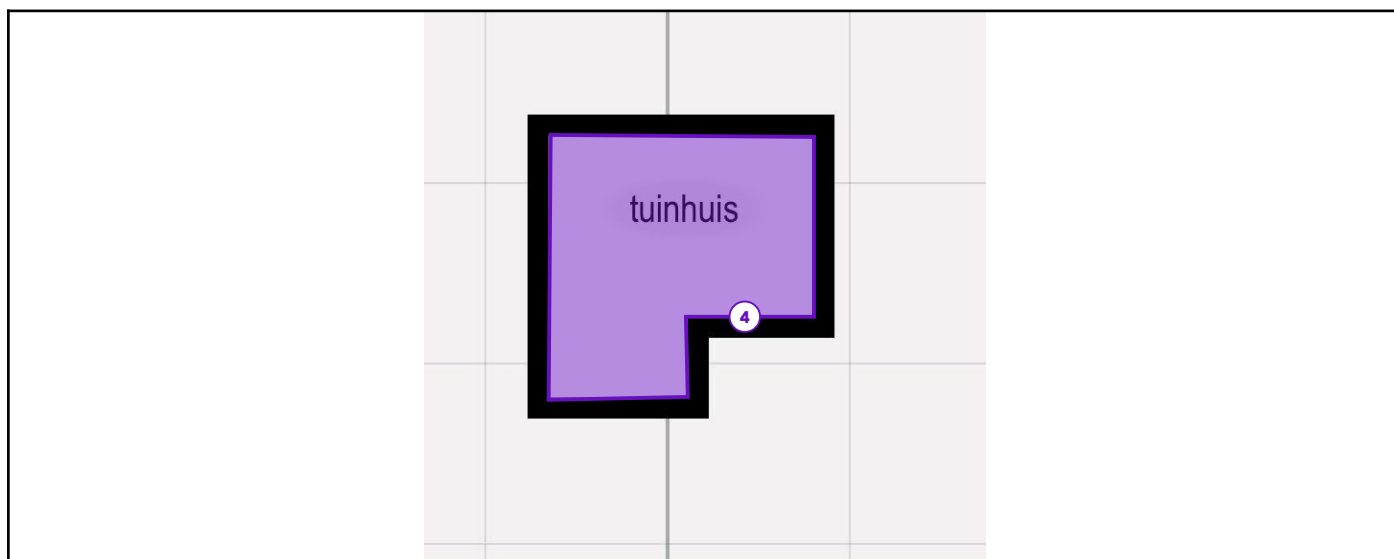
Plan 2.2: Vloer



Legende van plan 2.2: Vloer

Beschrijving	Type	Actie
7. Tegels op de vloer in deze ruimtes	Advies	-

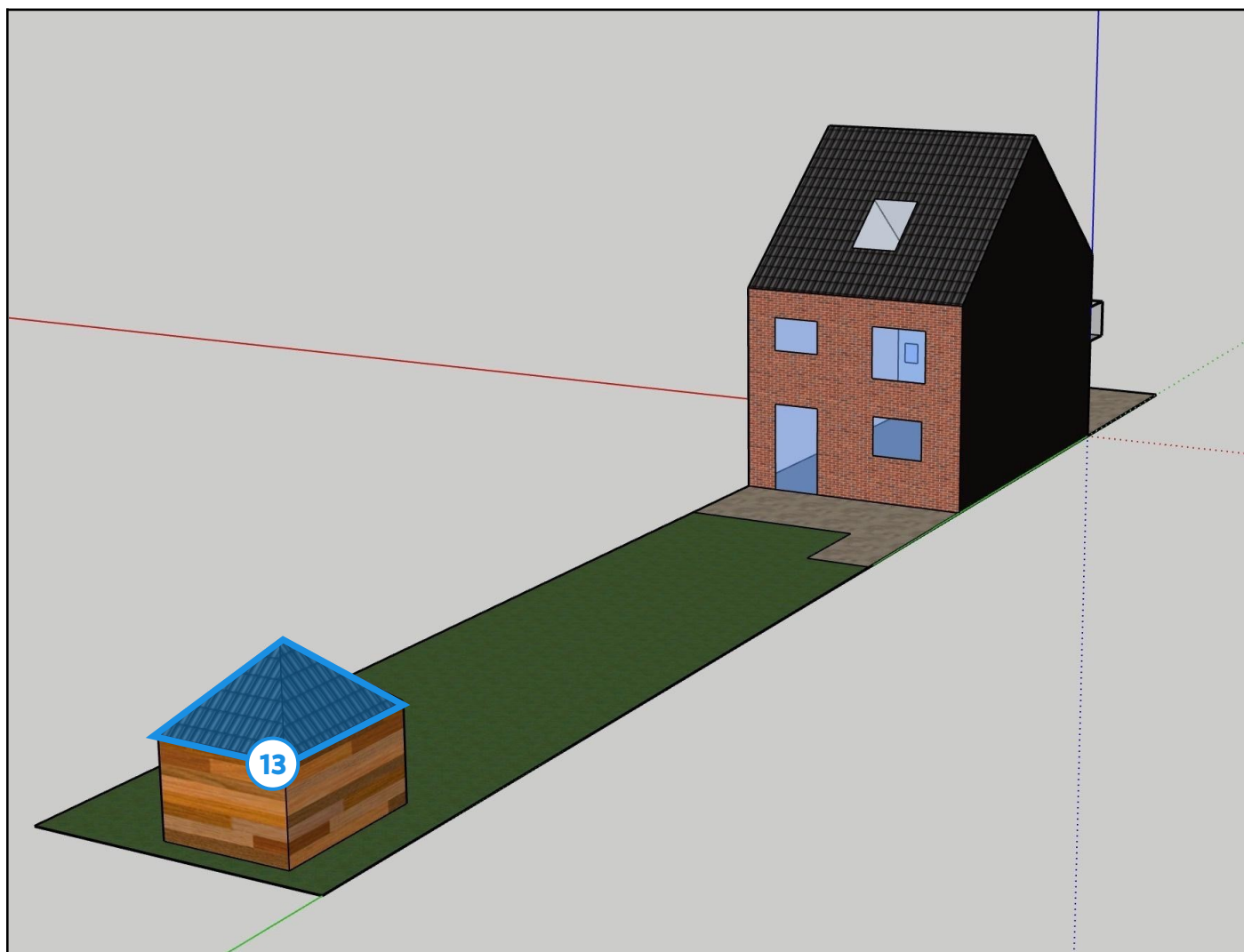
Plan 2.3: Plafond



Legende van plan 2.3: Plafond

Beschrijving	Type	Actie
4. Vals plafond afgewerkt met gipsplaat of planchetten	Advies	-

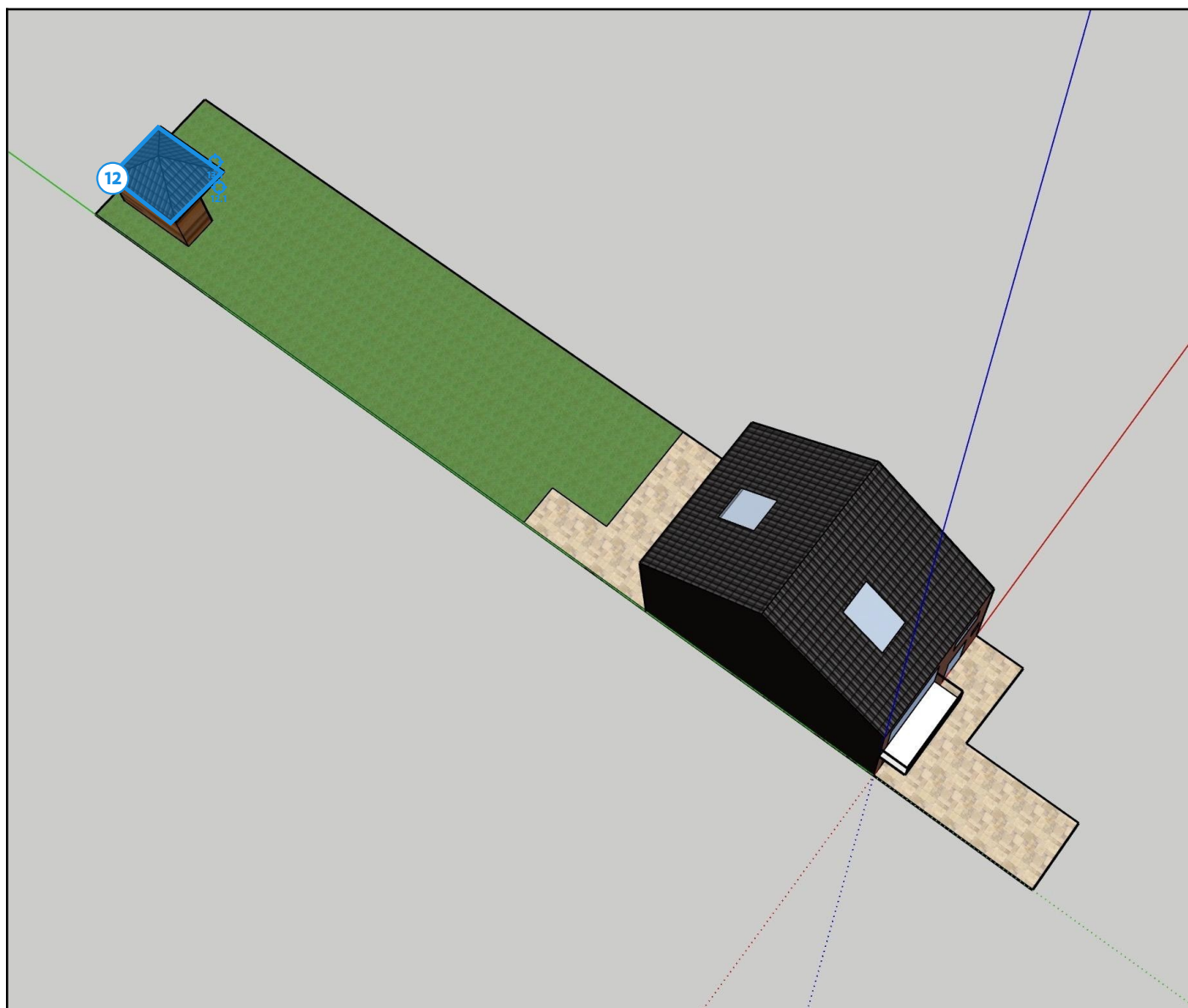
Plan 2.4: Tuinhuis 3D



Legende van plan 2.4: Tuinhuis 3D

Beschrijving	Type	Actie
13. Leien op het dak van het tuinhuis	Geen asbest	-

Plan 2.5: tuinhuis bovenzicht



Legende van plan 2.5: tuinhuis bovenzicht

Beschrijving	Type	Actie
12. Tuinhuis onderdak	Geen asbest	-
12.1 Code: MARST4	Puntmonster	-
13. Leien op het dak van het tuinhuis	Geen asbest	-
13.1 Code: MARST5	Puntmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark of verwerker).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker, wegwerp tyvec categorie 3 type 5 of 6 + wegwerphandschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.14: Woning 3D bovenzicht

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, breken, krassen, schuren, wrijven

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijst ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaar. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak van de woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 72,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,288 m ³
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het onderdak van deze woning</p> <p>wordt in deze inventaris als asbestverdacht beschouwd. Voor deze toepassing kon geen factuur of ander sluitend bewijs worden voorgelegd waaruit blijkt dat het om niet-asbesthoudend materiaal gaat. Dit betekent niet dat met zekerheid kan worden gesteld dat het onderdak asbest bevat, maar wel dat, conform het geldende inspectieprotocol, deze toepassing als verdacht dient te worden opgenomen zolang het tegendeel niet is aangetoond. Het uitsluiten van asbest is enkel mogelijk op basis van een representatief staal of een bewijsstuk (factuur) waaruit blijkt dat de onderdakplaten asbestvrij zijn. Gezien de hoogte en de beperkte bereikbaarheid van het onderdak kon ter plaatse geen staalname worden uitgevoerd. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark of verwerker).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker, wegwerp tyvec categorie 3 type 5 of 6 + wegwerphandschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3).

Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen,... met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: GLV varia

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Boren, breken, krassen, schuren

Algemene opmerkingen

Voor meer info en advies omtrent de methodiek verwijs ik graag naar de toelichting achteraan het asbestattest. Daar vindt u reeds heel wat info over hoe je best de soorten asbest verwijdert alsook wie dit dient te doen.

De verwijderingstechniek wordt best bepaald door de erkende asbestverwijderaar. Dit is puur een advies omtrent methodiek verwijdering en is niet bindend.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

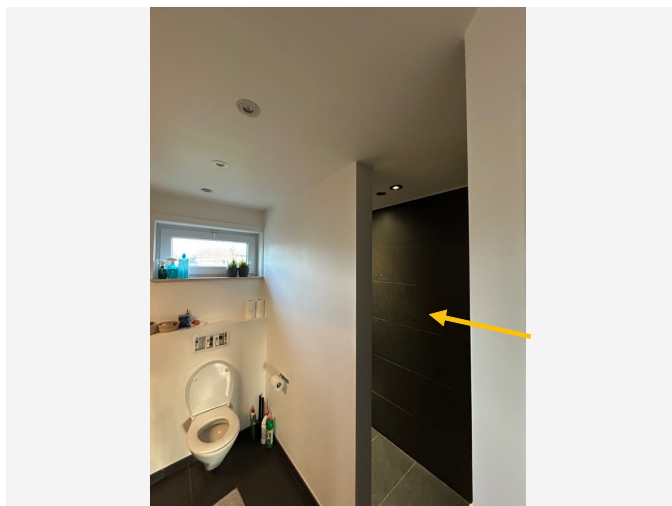
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

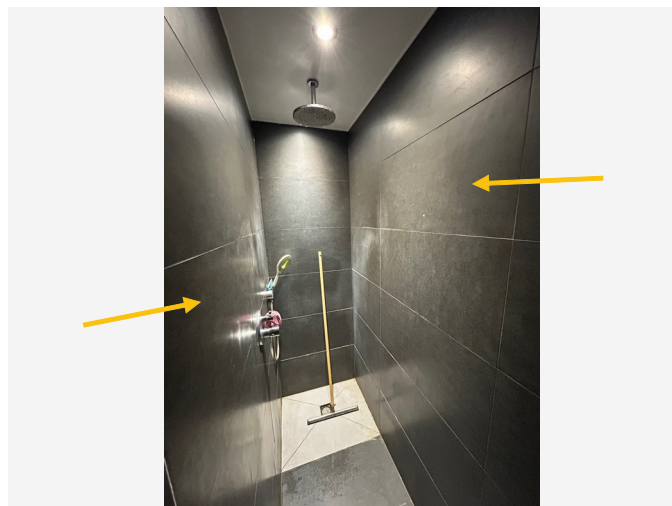
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet in de elektrische installatie (tellers)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m² - 0,50 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In de garage zijn er oude elektrische meters aanwezig van Fluvius. Deze behoren toe aan een andere eigenaar en mogen/kunnen niet bemonsterd worden. Bovendien is het ook niet mogelijk om een staalname te doen zonder inherente schade toe te brengen. Deze toepassing wordt beoordeeld als asbestverdacht tot het tegendeel is bewezen. In oude bakeliettoepassingen kan er asbest aanwezig zijn, maar evengoed ook niet.</p>

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In deze ruimtes zijn er faiencetegels op de muur aanwezig. Deze zijn niet verdacht. Wat er onder deze tegels aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan. Er kunnen mogelijk asbestverdachte materialen, zoals lijmen, aanwezig zijn onder deze tegels. Dit kon echter niet vastgesteld worden ter plaatse. Indien in de toekomst de faiencetegels verwijderd worden, is het sterk aangeraden om eerst bijkomend destructief onderzoek te laten uitvoeren om te weten wat er zich onder deze tegels bevindt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

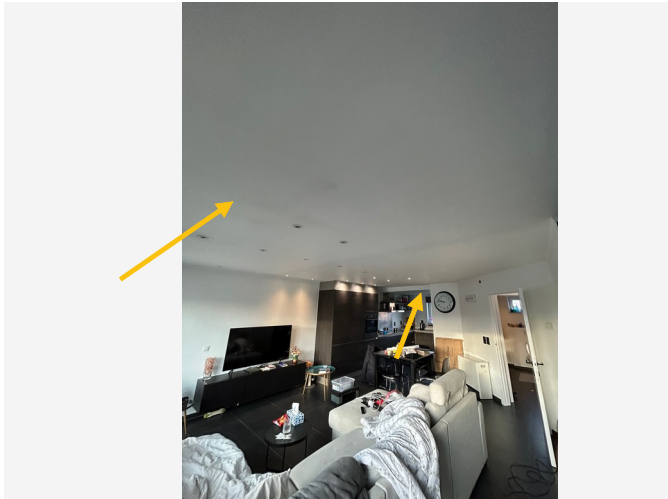
- Plan 1.3: GLV muren
- Plan 1.6: 1e V muren

Detailinformatie

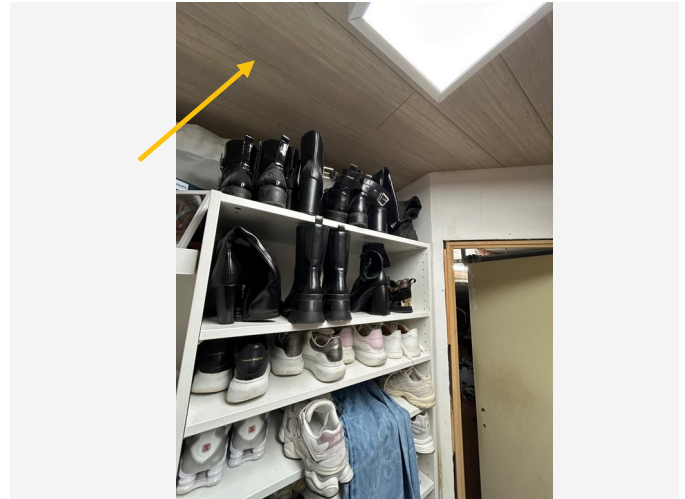
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Fiche 4: Vals plafond afgewerkt met gipsplaat of planchetten

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er is een valse plafond (gipsplaten of houten planchetten) geplaatst in deze zone. Er kan niet vastgesteld worden wat er zich onder dit plafond bevindt, zonder inherente schade aan te brengen. Het kan zijn dat er asbestverdachte materialen aanwezig zijn hieronder, maar evengoed ook niet. Ook kunnen er mogelijks afsmeerlagen gebruikt zijn bij de aaneensluiting van de verschillende platen. Deze konden echter niet gelokaliseerd worden zonder schade aan te brengen. Wees voorzichtig bij het eventueel verwijderen van dit plafond en bijhorende materialen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

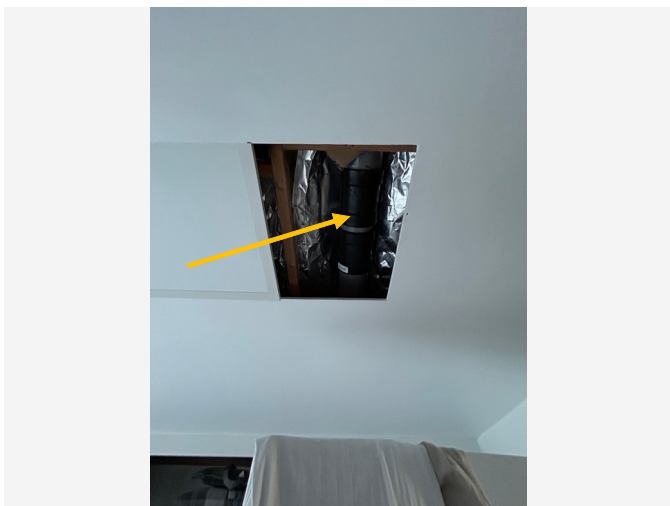
- Plan 1.4: GLV plafond
- Plan 1.7: 1e V plafond
- Plan 1.10: Zolder plafond

Zone 2: Tuinhuis

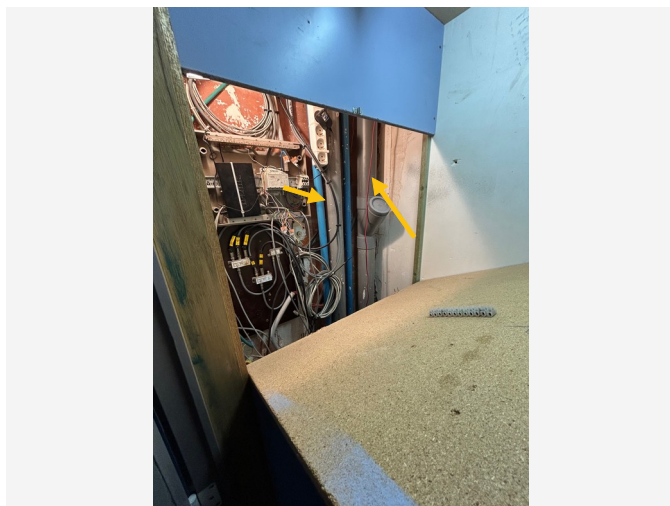
- Plan 2.3: Plafond

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De verschillende afvoerbuizen en leidingen zijn in PVC of kunststof. Deze toepassingen zijn niet verdacht. Er kan echter niet worden onderzocht of deze afvoerleidingen onder de vloerplaat ook in PVC zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

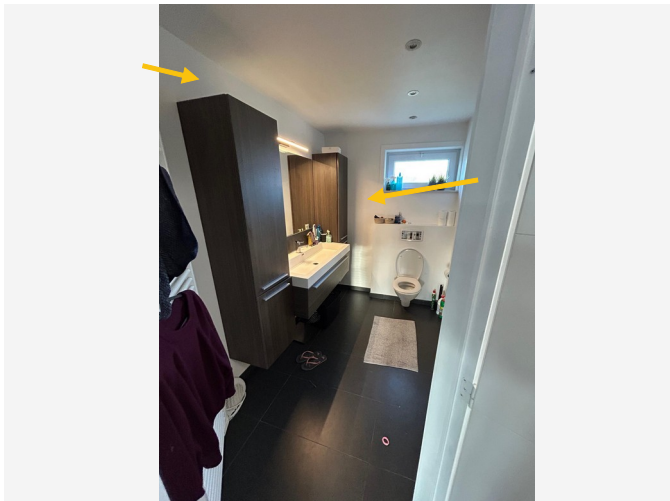
- Plan 1.1: GLV varia

Detailinformatie

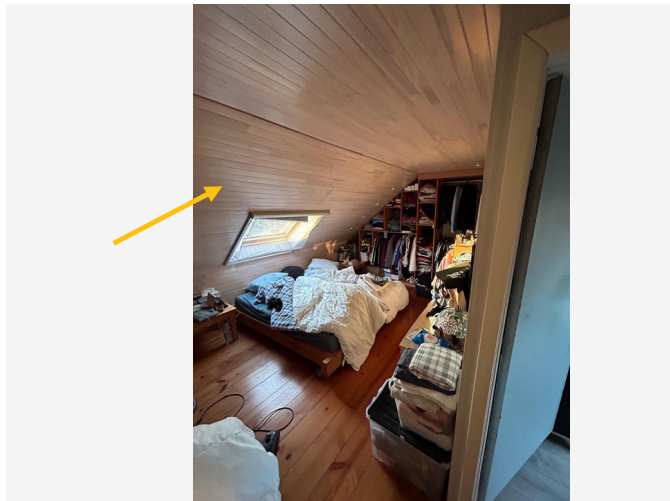
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---

Fiche 6: Valse wand afgewerkt met gipsplaat of houten planchetten

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er is een valse wand geplaatst in deze zone in gipsplaten of houten planchetten. Er kan niet vastgesteld worden wat er zich achter deze toepassing bevindt, zonder inherente schade aan te brengen. Het kan zijn dat er asbestverdachte materialen aanwezig zijn hieronder, maar evengoed ook niet. Ook kunnen er mogelijk afsmeerlagen gebruikt zijn bij de aaneensluiting van de verschillende platen. Deze konden echter niet gelokaliseerd worden zonder schade aan te brengen. Wees voorzichtig bij het eventueel verwijderen van deze wanden en bijhorende materialen.

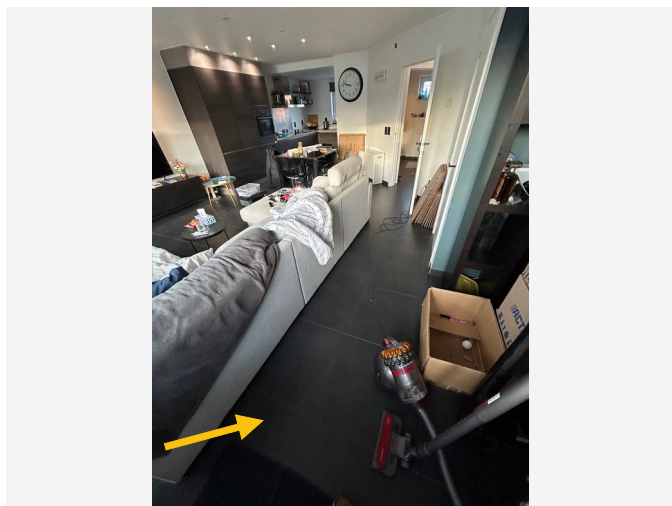
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: GLV muren
- Plan 1.6: 1e V muren
- Plan 1.9: Zolder muren

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In deze ruimtes liggen er tegels op de vloer. Deze zijn niet verdacht. Wat er onder deze tegels aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan. Er kunnen mogelijk asbestverdachte materialen, zoals lijmen, aanwezig zijn onder deze tegels. Dit kon echter niet vastgesteld worden ter plaatse. Indien in de toekomst de vloer verwijderd wordt, is het sterk aangeraden om eerst bijkomend destructief onderzoek te laten uitvoeren om te weten wat er zich onder deze tegels bevindt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: GLV vloeren
- Plan 1.8: 1e V vloeren

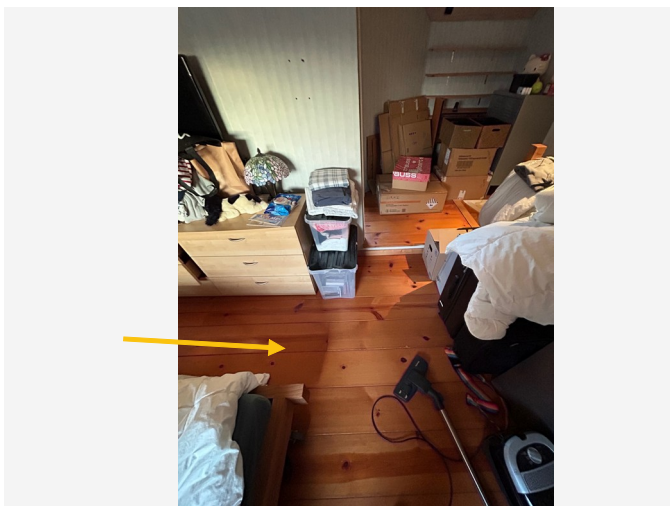
Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.2: Vloer

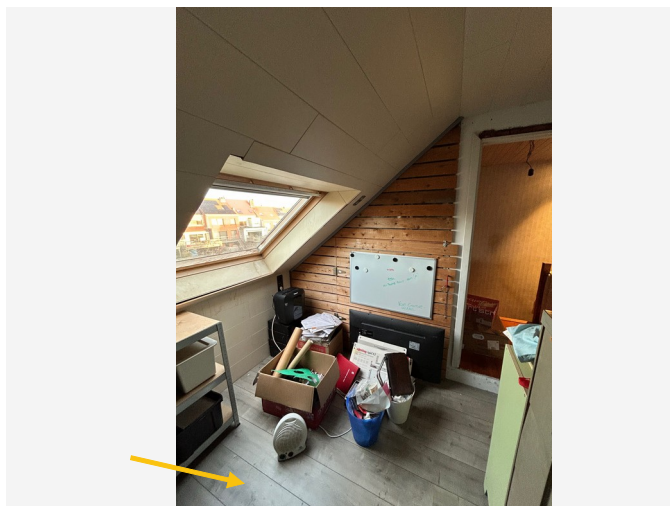
Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In deze ruimtes ligt er laminaat of hout op de vloer. Deze zijn niet verdacht. Wat er onder deze vloerbedekking aanwezig is, kan niet worden vastgesteld zonder destructief te werk te gaan. Er kunnen mogelijk asbestverdachte materialen, zoals lijmen, aanwezig zijn onder deze toepassing. Dit kon echter niet vastgesteld worden ter plaatse. Indien in de toekomst de vloer verwijderd wordt, is het sterk aangeraden om eerst bijkomend destructief onderzoek te laten uitvoeren om te weten wat er zich onder deze vloer bevindt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

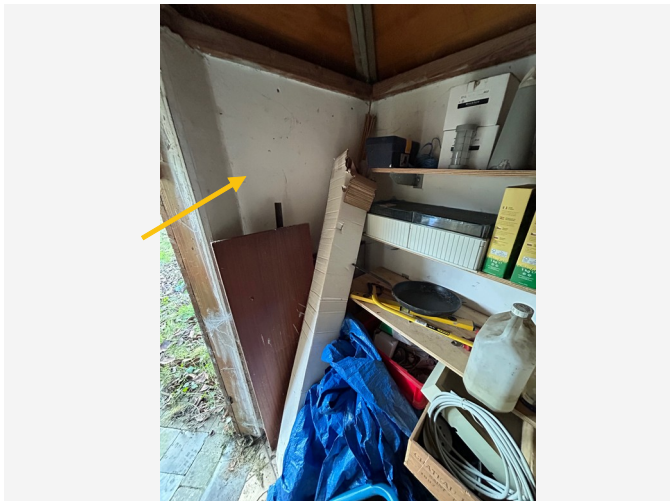
- Plan 1.2: GLV vloeren
- Plan 1.11: Zolder vloeren

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Fiche 9: Muren in het tuinhuis in Ytong snelbouw stenen

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De muren van het tuinhuis zijn opgetrokken met snelbouwstenen (nog zichtbaar aan de binnenzijde), de buitenzijde is afgewerkt met houten planchetten. Beide toepassingen zijn niet verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

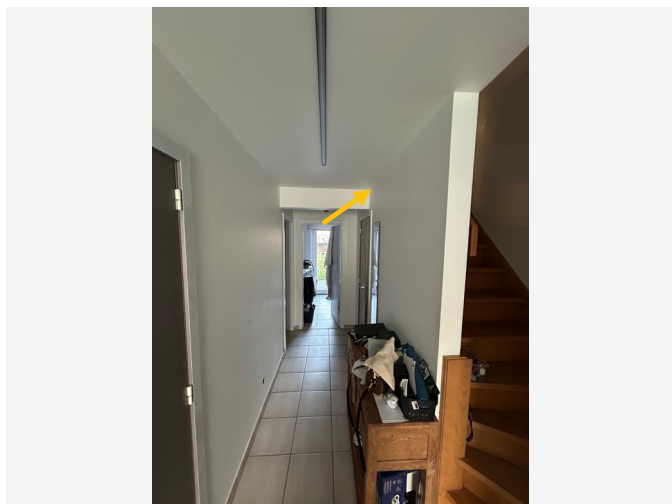
Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Muren

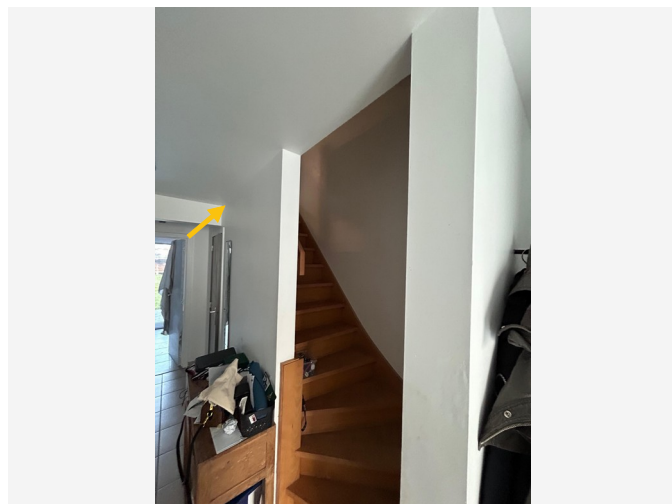
Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: GLV plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	MARST2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 24,00 m ² - 0,60 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,144 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn berekend op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle zichtbare plafonds (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing). De realiteit kan enigszins afwijken van de opgegeven hoeveelheid.</p> <p>Bemonstering droge ruimte: inkomhal en toilet</p> <p>Bemonstering natte ruimte: natte ruimtes afgewerkt met vals plafond</p> <p>Bemonstering trappenhal: geen pleisterwerk aanwezig (vals plafond)</p> <p>Bemonstering stooklokaal: niet aanwezig</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: GLV varia
- Plan 1.5: 1e V varia
- Plan 1.12: Woning 3D straatzijde
- Plan 1.13: Woning 3D achterzijde

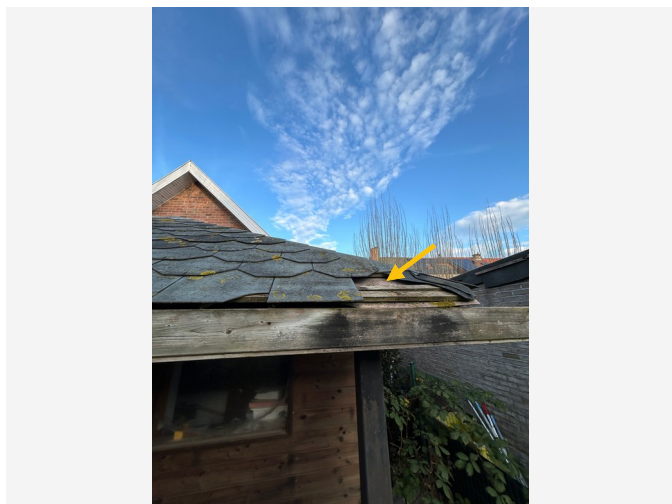
Detailinformatie

Monstername

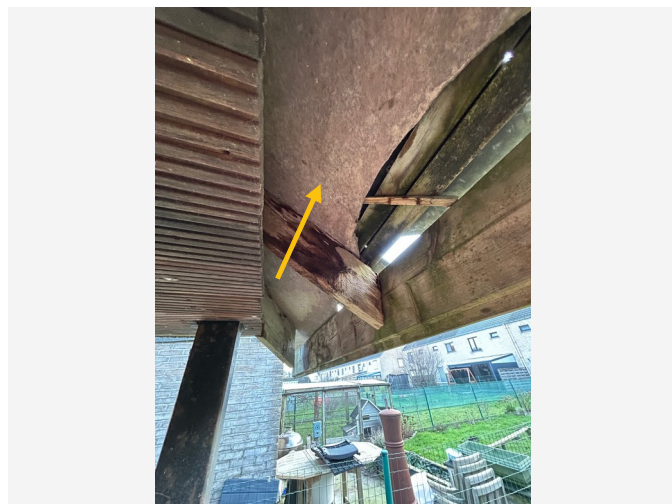
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	MARST3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen tussen profiel en muur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. De realiteit kan afwijken van de vaststelling.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.5: tuinhuis bovenzicht

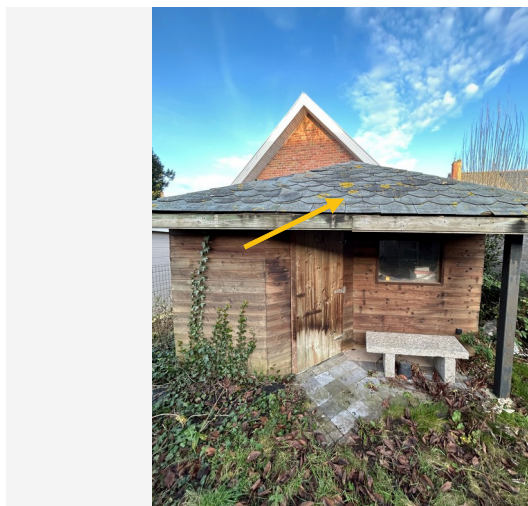
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	MARST4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Tuinhuis onderdak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het onderdak van het tuinhuis is afgewerkt met menuiserit onderdak platen. Deze zijn aan de binnenzijde van het tuinhuis niet zichtbaar, enkel aan de dakoversteek ter hoogte van de deuropening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.4: Tuinhuis 3D
- Plan 2.5: tuinhuis bovenzicht

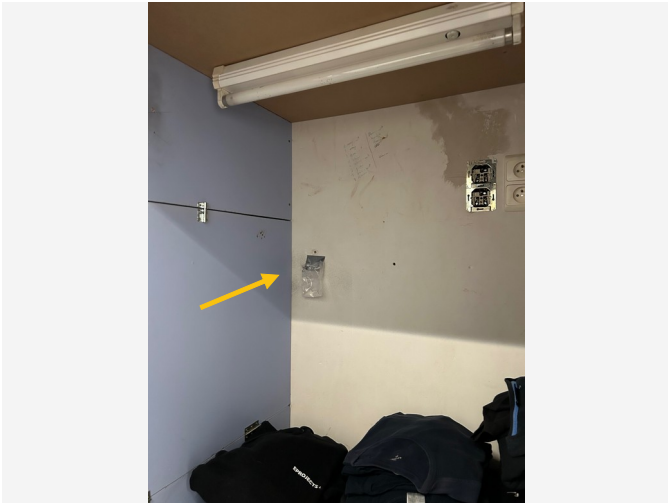
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	MARST5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leien op het dak van het tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van het tuinhuis zijn er leien aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: GLV muren
- Plan 1.6: 1e V muren
- Plan 1.9: Zolder muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	MARST1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 180,00 m ² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,44 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn berekend op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle muren (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing). De realiteit kan enigszins afwijken van de opgegeven hoeveelheid.</p> <p>Bemonstering droge ruimte: berging gelijkvloers, buro zolder</p> <p>Bemonstering natte ruimte: keuken/living</p> <p>Bemonstering trappenhal: aanwezig en bemonsterd trappenhal tussen 1e verdieping en zolder</p> <p>Bemonstering stooklokaal: niet aanwezig</p>

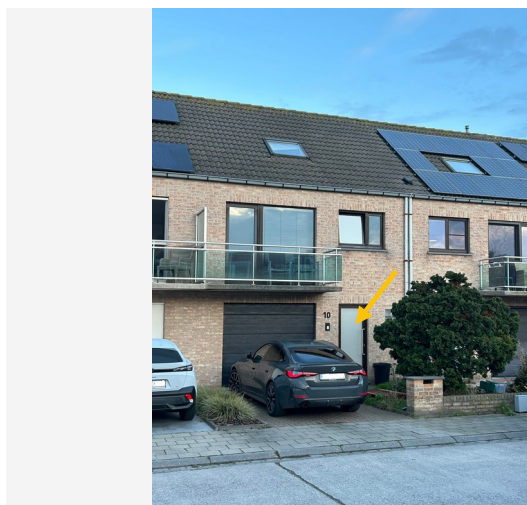
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

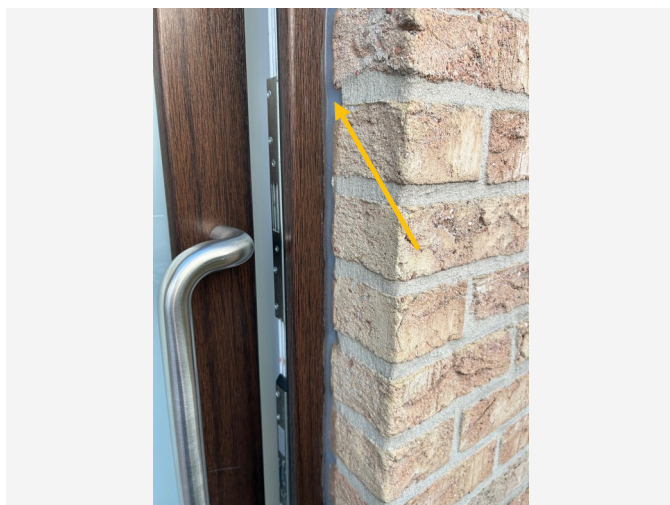
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 15: Afdichting ramen en deuren	Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat de afdichting van de voordeur reeds is vervangen door transparante silicone. Dit afdichtingsmateriaal is niet verdacht.	Plan 1.1: GLV varia Plan 1.12: Woning 3D straatzijde
Fiche 16: Dakbedekking aanwezig, niet verdacht	Tijdens het plaatsbezoek werd de dakbedekking onderzocht op type, materiaal, structuur en producteigenschappen. De dakbedekking bestaat uit niet-asbestverdachte materialen, namelijk één of meerdere van volgende types: <ul style="list-style-type: none"> * Keramische dakpannen (geperst of gebakken klei, geglazuurd of ongeglaazuurd); * Natuurleien of natuursteen (bv. arduin-, leisteenplaten, niet-vezelhoudend); * Stro of riet (natuurlijke vezels, traditioneel dakbedekkingsmateriaal); * Metalen dakbedekking (zink, koper, staal, aluminium, staalplaat met coating); * Kunststof of rubberdakbedekking (EPDM, TPO, PVC-dakfolie, bitumineuze roofing zonder asbest); 	Plan 1.12: Woning 3D straatzijde Plan 1.13: Woning 3D achterzijde

Fiche 15: Afdichting ramen en deuren

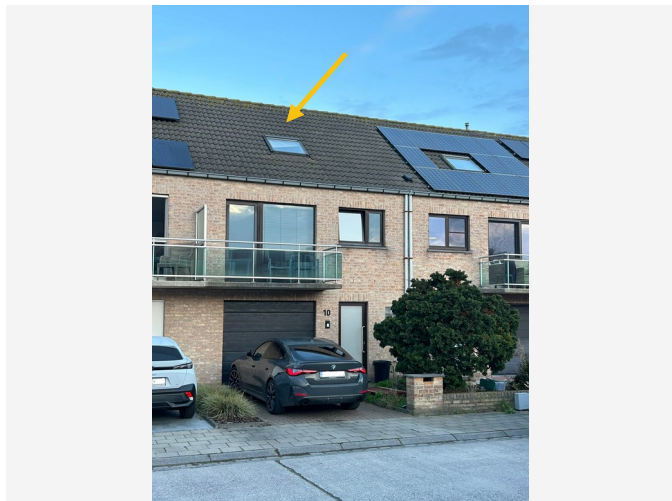


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 16: Dakbedekking aanwezig, niet verdacht



Situeringfoto



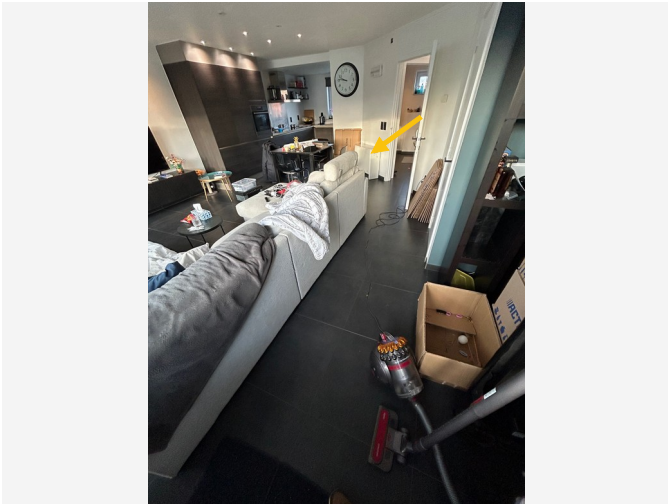
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 17: Geen stookinstallatie aanwezig in het inspectiegebied	<p>Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat het inspectiegebied niet beschikt over een stookinstallatie of verwarmingsketel. Er werden geen toestellen, aansluitingen of restanten aangetroffen die wijzen op een bestaande of voormalige stookinstallatie (geen schoorsteen, rookgasafvoer, brandstofoetvoer of leidingen).</p> <p>De verwarmingsvoorziening van de constructie wordt niet centraal geregeld. Er is geen collectieve of individuele verwarmingsinstallatie aanwezig in het inspectiegebied. Eventuele verwarming gebeurt lokaal door bijvoorbeeld elektrische verwarmingstoestellen of is volledig afwezig.</p>	-
Fiche 18: lift niet aanwezig in het inspectiegebied	<p>Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat het inspectiegebied geen verticale circulatievoorziening bevat (geen liftkoker, geen schacht, geen hydraulische of elektrische liftinstallatie). Het inspectiegebied betreft een eenvoudige constructie (woning, appartement, schuur, garagebox, berging) met toegang via een voordeur of sectionaal- of kantelport. Er is wel/geen (een) trap of verdieping aanwezig, maar er werden geen elementen vastgesteld die wijzen op een voormalige of verborgen liftinstallatie (zoals geleiderails, contragewichtschacht of bedieningskast)</p>	-
Fiche 19: Rookgaskanaal niet aanwezig	Er is geen rookgaskanaal (schouw) aanwezig in het inspectiegebied.	-
Fiche 20: Isolatie leiding verwarming niet verdacht of aanwezig	Er is geen leidingisolatie aanwezig in het inspectiegebied.	-

Fiche 17: Geen stookinstallatie aanwezig in het inspectiegebied



Situeringfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>