



Commune de LIERNEUX

Etude des Notaires Pierre JOISTEN & Coralie PAYON
Rue Chienrue, 3
4990 LIERNEUX

INFORMATIONS URBANISTIQUES

Art. D.IV.97 et D.IV.99 du
Code du Développement Territorial

Maitres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 19/05/2026

relative au(x) bien(s) sis : à 4990 Lierneux, Bra, en lieux-dits "Ribauheid"

cadastré(s) : LIERNEUX 2 DIV/BRA/ section A n° 1227F2, 1227G2 ;

appartenant à :

Le(s) bien(s) en cause :

☒ est/sont situé(s) :

- le bien n°1227F2 : en zone forestière (80%), le solde en zone d'habitat à caractère rural dans un périmètre d'intérêt paysager ;
- le bien n°1227G2 : en zone d'habitat à caractère rural (88 %), le solde en zone forestière dans un périmètre d'intérêt paysager ;
-
-
-

au plan de secteur de STAVELOT adopté par Arrêté royal du 27.05.1977 lequel plan n'a pas cessé de produire ses effets pour les biens précités ;

☒ est/sont soumis à l'application du guide régional d'urbanisme pour l'accès aux personnes à mobilité réduite et pour les enseignes et dispositifs de publicité ;

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | ne fait/ne font l'objet d'aucun permis d'urbanisation, d'urbanisme délivré après le 1er janvier 1977 ; |
| ☐ | fait/font l'objet d'un permis d'urbanisation n° ... délivré en date du .../.../... pour ... ; |
| ☐ | fait/font l'objet d'un permis d'urbanisme n° ... délivré en date du .../.../... pour ... ; |
| ☐ | fait/font l'objet d'une déclaration classe 3 n° ... délivrée en date du .../.../... pour ... ; |
| ☐ | fait/font l'objet d'un certificat d'urbanisme n°2 n° ... délivré en date du .../.../... pour ... ; |
| ☐ | ne fait/ne font pas l'objet, à notre connaissance, d'une infraction aux dispositions du CoDT ; |
| ☐ | fait/font l'objet d'un permis unique ou d'un permis d'environnement ; |

- ☒ les biens n°1227F2 et n°1227G2 sont situés en zone d'égouttage **autonome** au P.A.S.H. (Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique de l'Amblève), les autres biens étant hors zone d'égouttage ;
- ☒ les biens n°1227G2, sont situés à proximité d'un cours d'eau non navigable non classé

- ☐ est/sont situé(s) en ~~zone de prévention des captages~~ forfaitaire / arrêtée ;
- ☐ contient/contiennent des haies ou des arbres figurant sur la ~~liste des arbres et haies remarquables de Wallonie~~ ;
- ☒ sont repris à l'inventaire des **périmètres d'intérêt paysager (PIP)** et des **points et lignes de vue remarquables (PLVR)** relevés et cartographiés par l'asbl ADESA ;
- ☒ le bien n°1227G2 est situé à **proximité d'un site Natura 2000** ;
- ☐ est/sont situé(s) à ~~proximité / traversé(s)~~ par une ~~canalisation de gaz naturel FLUXYS~~ ;
- ☒ n'est/ne sont pas repris en couleur pêche ou lavande à la **Banque de Données de l'Etat des Sols (B.D.E.S)** ;
- ☐ est/sont concerné(s) par la ~~présence de minière de fer / de karst~~ ;
- ☒ sont concernés par **versant supérieur à 30°** au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4° du CoDT ;
- ☐ fait/font partie d'une zone visée à la ~~carte archéologique~~ ;
- ☒ bénéficie(nt) d'un accès à une ~~voirie communale / régionale~~ suffisamment équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;
- ☒ bénéficient d'un accès à un **chemin** d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

La création d'un gîte ou d'un hébergement touristique est soumise à la demande d'un permis d'urbanisme (renseignements via urbanisme@lierneux.be).

Le bien ne pourra devenir un gîte ou un hébergement sans l'accord préalable du Collège communal.

Les informations et prescriptions contenues dans les présents renseignements ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifié.

Les présents renseignements n'ont d'autre vocation que de préciser la situation juridique du bien et n'offre aucune garantie quant à la constructibilité d'une parcelle.

Nous vous prions d'agréer, Maitres, l'assurance de notre considération distinguée.

La Directrice générale,
Ch. van der VLEUGEL



Le Bourgmestre,
A. SAMRAY

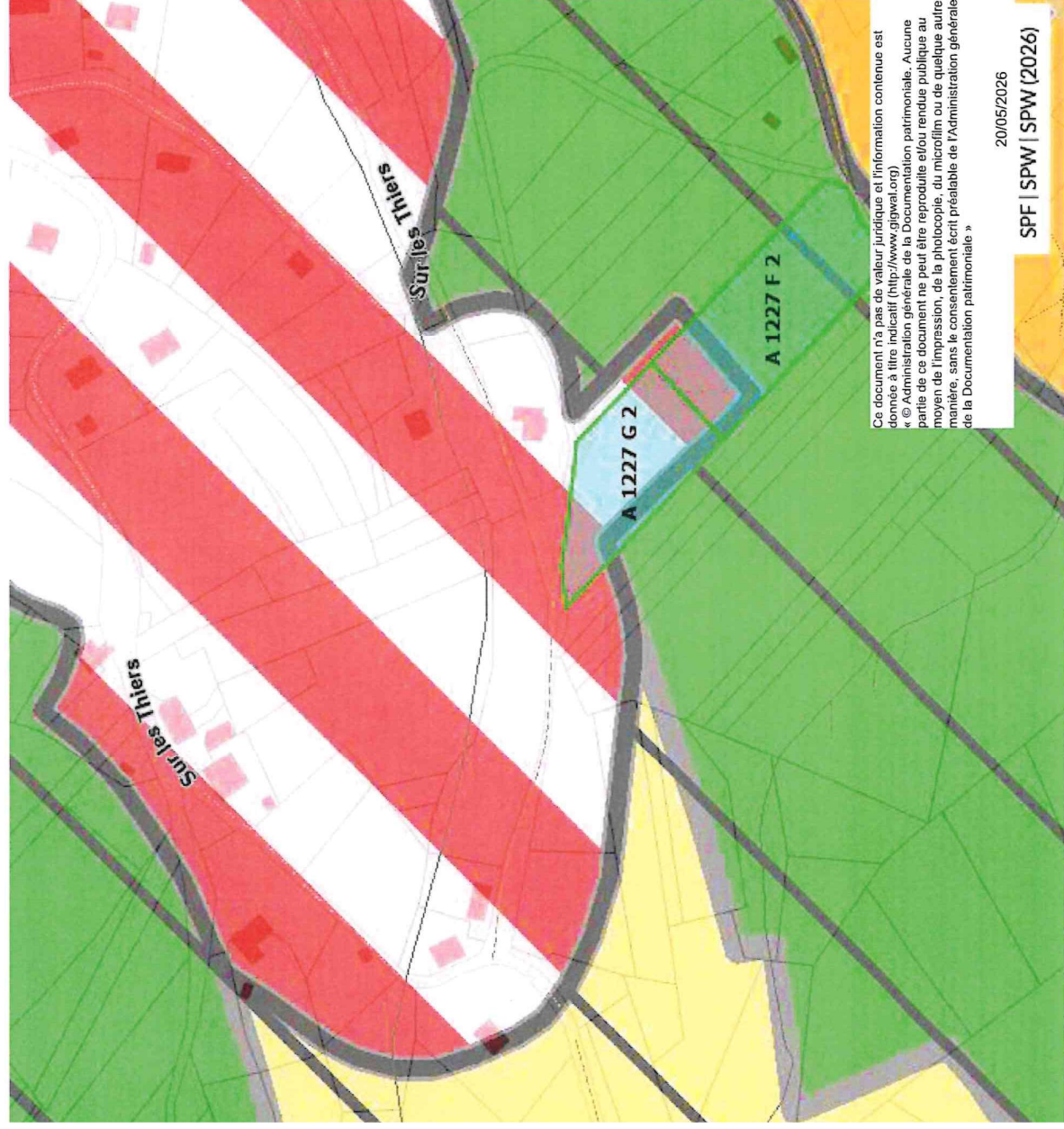
RU

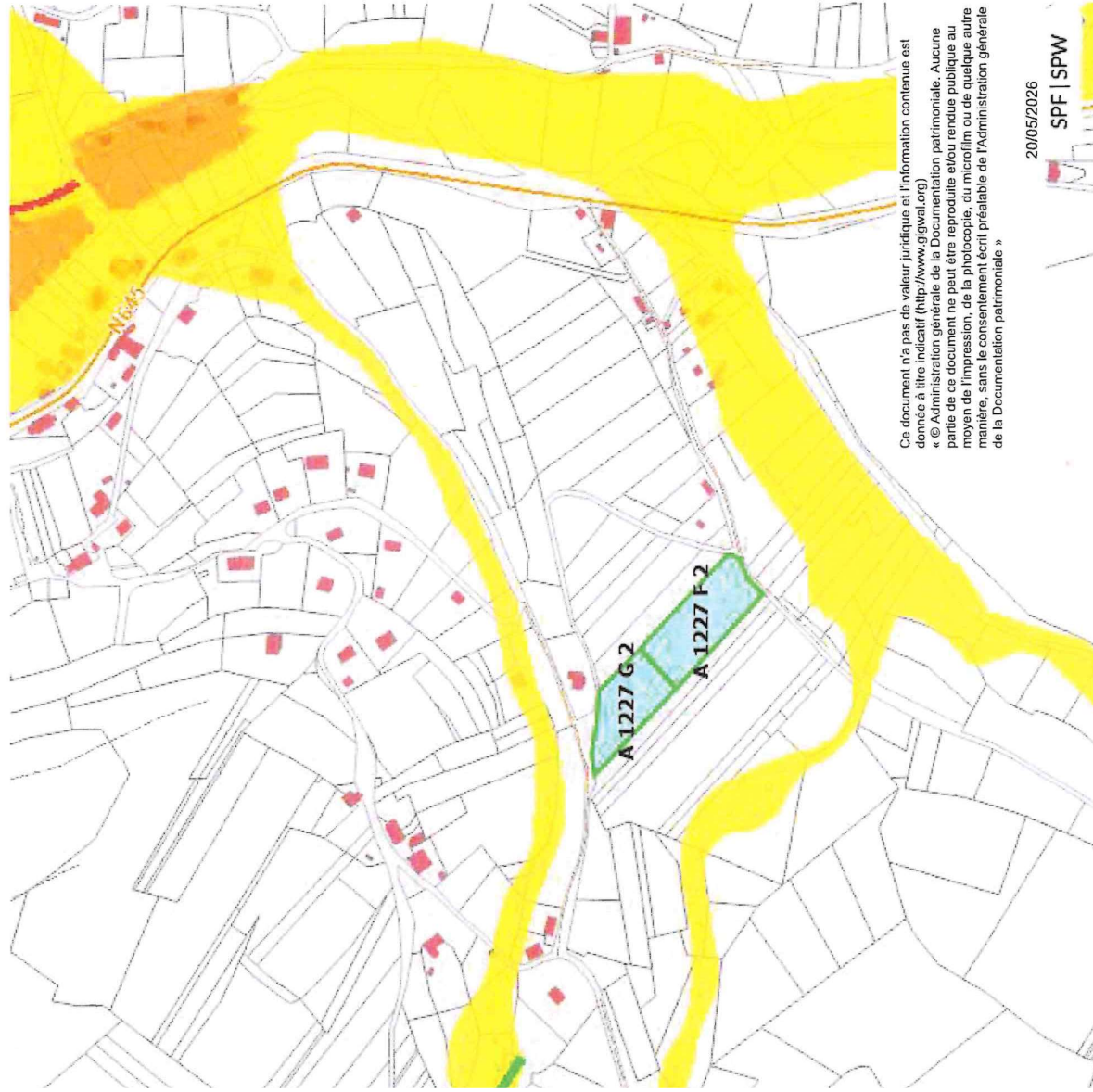
2026/062

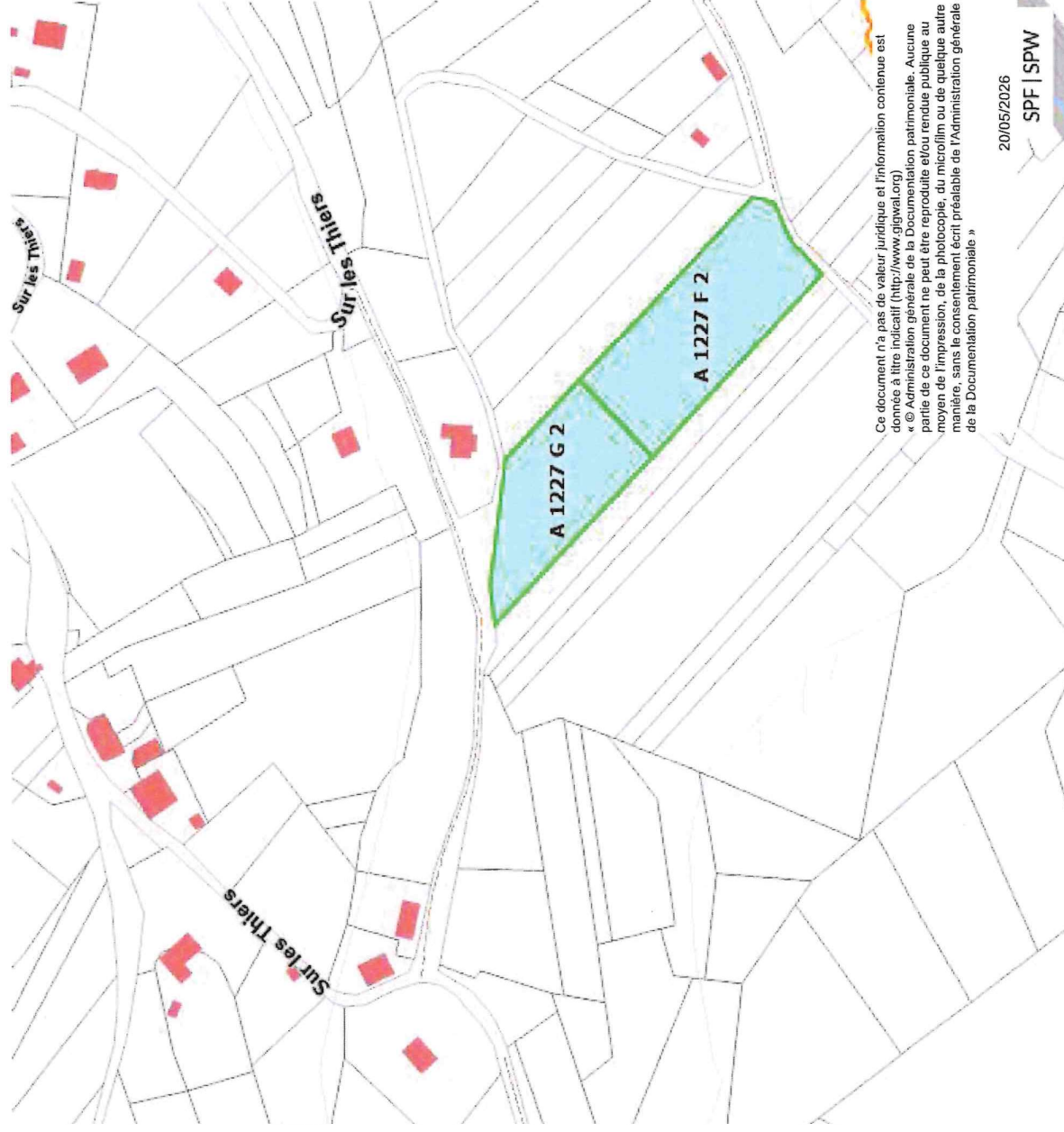
ADMINISTRATION COMMUNALE DE LIERNEUX

Rue du Centre, 80 – 4990 LIERNEUX – Tél.080/42.94.55 ou 080/42.94.58 – IBAN : BE79 0910 0043 6933

Internet : www.lierneux.be – E-mail : urbanisme@lierneux.be









Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.gigwal.org>)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

20/05/2026

SPF | SPW

