

De kopers worden tesubrogeers in alle rechten en verplichtingen dienaangaande hetgeen zij uitdrukkelijk aanvaardden. Zij worden overigens nog in de plaats gesteld van alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de bepaling van de akte koop verleden voor notaris Van Hoëstenberghe te Jabbeke op negenentwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, en als volgt beschreven.

" Overigens nemen partijen in deze aan dat er ten aanzien van het  
 " alhier verkochte goed een recht van doorgang zal bestaan ten eeuwi-  
 " gen dage en onvergeld en ten voordele van gelijk wie ten titel van  
 " erfdiensbaarheid en dit zowel ten voordele als ten laste van de hier  
 verkochte grond, over alle dreven van het gehele complex, eigendom  
 " van verkoper [REDACTED] waarvan  
 het hier verkochte goed deel uitmaakt en zijnde ene hoeveelheid van  
 " zesenzeventig hectaren negenentwintig aren zevenendertig centiaren-  
 " tergemeente Hertsberge gelegen en bekend ten kadaster in de sectie D  
 " nummers 984/b, 985/i, 985/k, 985/L, 985/m, 985/n, 985/p, 985/r  
 " 985/q, 986/n, 986/o, 986/p, 986/q, 986/r, 986/s, 986/t, 986/u,  
 " 986/v, 986/w, 986/x, 986/y, 986/z, 986/b2, 987/a, 988/f, 988/g,  
 " 988/h, 988/i, 988/k, 989/a, 989/b, 989/h, 989/i, 989/o, 989/p, 989/q  
 " 989/r, 989/s, 989/t, 989/u, 989/v, 989/w, 989/x, 989/y, 989/z,  
 " 989/a/2, 989/b/2, 989/v/2, 989/d/2, 990/b, 991/b, 994/a, 996/a,  
 " 996/b, 996/c, 986/q/2, 985/o, ter gemeente Beernem in de sectie E  
 " nummers 162/c, 164/E, 164/g, 164/h en 164/i en ter gemeente Win-  
 " gene in de sectie C nummer 114/f."

3. - De koper zal de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en retributies betreffende het verkochte dragen en betalen te rekenene vanaf heden.

#### 4. - Ingenottreding.

De verkoper verklaart en bevestigt dat het bij deze verkochte eigendom onverhuurd is; de kopers treden in het genot en gebruik ervan vanaf heden.

#### 5. - Stedebouwkundige voorschriften.

De kopers verklaren van ons notarissen een stedebouwkundig attest nummer 1 uitgereikt door het Schepencollege van de Gemeente Oostkamp op zeventien mei negentienhonderd zeven en zeventig te hebben ontvangen, dat laat voorzien dat een bouwvergunning zal kunnen worden verkregen.

Wij notaris verklaren dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Het stedenbouwkundig attest bevestigt dat het verkochte goed betrepen is in een verkaveling waarvoor op dertien september negentienhonderd vierenzestig een vergunning is afgegeven door het Schepenvollege van Hertsberge onder nummer VK. 065. 315 aan de personen: vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dumobil te Meulebeke, dat luidt als volgt :

" GUNSTIG, - mits elk lot mag niet meer onderverdeeld worden; alleenstaande geconcentreerde eensgezinswoningen, zonder verdieping en het landelijk karakter te voorzien; deze woningen op minstens 15 m. uit de as van de weg in te planten; max. bebouwbare oppervlakte 250 m<sup>2</sup> per perceel; de beplanting buiten het bebouwd gedeelte dient volledig bewaard; bouwvrije stroken te laten van minstens 8 m. zzonderlijke bijgebouwen kunnen aanvaard worden op minstens 10 m. achter het hoofdgebouw; 3 m. van elke perceelgrens, tenzij koppeling mogelijk is. Max. oppervlakte 30 m<sup>2</sup>, max. hoogte 3 m. : geen enkel bouwvergunning mag afgeleverd worden zolang de weg niet is uitgerust."

Verder staat in de akte koop verleden voor meermaals genoemde notaris Van Hoestenberghen op zeventwintig februari negentienhonderd vijftenzestig nog vermeld als bijzondere voorwaarden, waaromtrent de nieuwe verkrijgers volledig in de plaats zullen treden van de verkoper :

" Ingeval de gemeente later zou wensen de wegen over te nemen, met de verplichting voor haar deze verder te onderhouden, zullen de kopers de gronden der wegenis met het aangelegd wegdek kosteloos afstaan in voordeel van deze laatste.

" Het aandeel in de kosten van deze aanleg van wegenis en elektriciteitsleiding is te betalen door de eigenaar van ieder lot naar verhouding van de oppervlakte van het perceel tot de totale oppervlakte van de gehele verkaveling.

" De kopers erkennen aldus en ook nog ten titel van erfdiensbaarheid dat elk perceel van bedoeld kompleks zowel ten voordele als ten laste van de andere percelen deel uitmakende van hetzelfde kompleks, z bevoordeeld en bezwaard blijven met volgende rechten en verplichtingen, lastelijke of voordelige erfdiensbaarheden. Zo verplichten zij zich voor hen, hun rechthebbende en rechtverkrijgende ten gelijk welke titel zich te gedragen naar alle bepalingen die hierna volgen en die inderdaad als doel hebben het karakter van het geheel van het kompleks zoals bestaande in hoofde van de verkoper te bewaren, dit in gemeen belang van alle kopers, hun rechthebbenden en rechtverkrijgenden.

" Zo zullen bedoelde gronden tot geen andere doeleinden mogen aangewend worden dan tot het bouwen van villa's, bungalow's, cottages dienstig voor private bewoning, met uitdrukkelijke uitsluiting dus van appartementsgebouwen, handelshuizen, winkels, drankgelegenheden, dansgelegenheden, industriële gebouwen of inrichtingen

" deze laatste opsomming zijnde ten aanwijzende titel en dus niet beperkend.

" Het is ook verboden op de verkochte percelen voorlopige gebouwen op te richten of te plaatsen zoals voorbeeld oude tramrijtuigen of andere. Het oprichten evenwel van geprefabriceerde woningen of week-end huisjes is toegelaten.

" Alle bestaande grachten en waterlopen moeten in hun huidige toestand behouden blijven en mogen slechts gedempt worden of in hun loop gewijzigd zo deze waterafleidingen gebeurlijk zonder nut worden of zonder gevaar of hinder voor de overige eigendommen van het lotissement kunnen gewijzigd of gedempt worden.

" Het plantrecht op de dreven langs de verkochte percelen is voorbehouden ten voordele van de eigenaars van alle aanpalende percelen uit het kompleks en op gelijk welke afstand van de aanpalende percelen, mits nochtans dat de aanpalende percelen normale toegangsopeningen naar belief te kunnen maken en dit op de gewone breedte voor de bediening met voertuigen.

" Ingeval het rooien van de bomen langs de gezegde dreven noodzakelijk wordt of opgelegd wordt aan de eigenaars zullen deze laatste op dezelfde plaats van de gerooide bomen nieuwe plantsoenen moeten aanplanten waarvan de soort voor eenzelfde dreef van dezelfde soort zal dienen te zijn ten einde aldus aan iedere dreef een eenvormig karakter te bewaren. Niets belet echter bij vernieuwing van een gehele dreef een nieuwe soort bomen aan te planten, mits eenstemmig akkoord van alle aanpalende eigenaars.

#### PRIJS en KWIJTING.

Voorts is deze verkoop en koop gedaan en aangenomen voor de prijs van

#### SLOTVERKLARINGEN.

De comparanten verklaren van ons notarissen, voorlezing te hebben gekregen van artikel 203, eerste lid, van het Wetboek der Registratierechten.

De kosten, rechten en honoraria verbonden aan deze akte komen ten laste van de kopers.

#### Registratie

De kopers verklaren niet te kunnen genieten van het klein recht.

reeds voorheen  
betaald, waarvan  
kwijting wordt  
gegeven over de  
totale koopsom.  
Verzendning  
goedgekeurd

