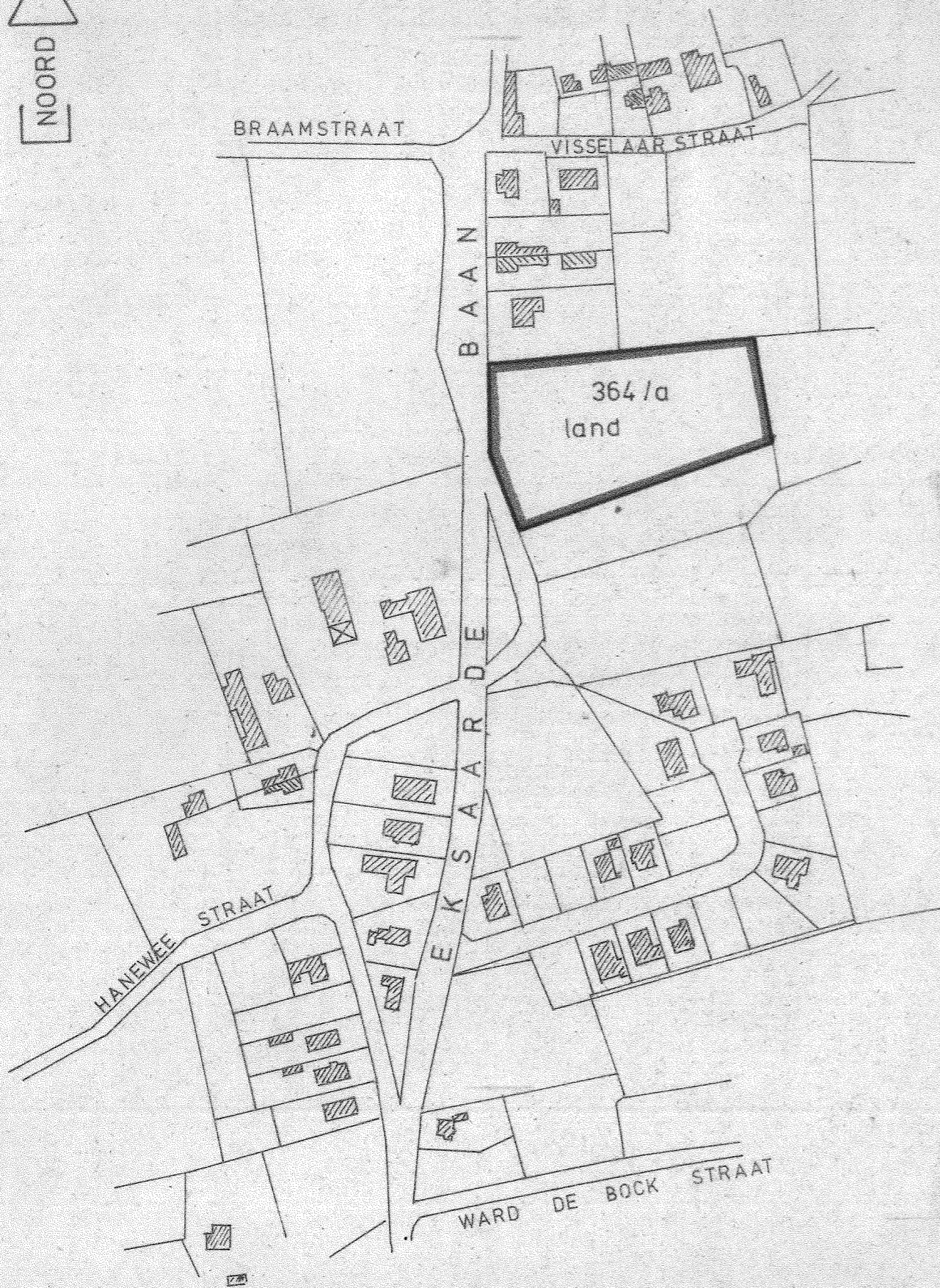


BESTAANDE TOESTAND



VERMEERSCH - VERSCHRAEGEN,

Gerard

Lokeren

SCHAAL : 1 / 2.500

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- de verkaveling is bestemd voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen op de loten 1 - 2 - 3.
- De bouwlijn dient genomen in het verlengde van de woning op het aanpalend perceel links.
- de bouwvrije zijstroken moeten ten minste 4 m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw.
- de maximum diepte der gebouwen beperken tot 15 m ; voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20 m worden uitgebreid.
- de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,25 m en 6 m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst) Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken.
- Alleen zadelaken toegelaten met een helling tussen 20° en 40°.
- afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2 m van de laterale perceelgrenzen , op ten minste 20 m achter de voorbouwlijn , met een maximum hoogte van 3 m , een maximum oppervlakte van 40 m² , afgedekt met een plat dak , uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw ;
- De garage op lot 2 op 2 m. van de linkerperceelsgrens plaatsen of tegen de losweg de plaatsing kan ook op ten minste 20 m achter de voorbouwlijn en op 20 m. afstand van de voorbouwlijn.
- op de perceelsgrens gescheiden voor zover het een gekoppelde garage betreft . De garages op de loten 1 en 2 dienen op de middenste perceelsgrens opgericht te worden en op 20 à 22 m. afstand van de voorbouwlijn.
- constructies in hout , betonplaten en sintelsteen zijn verboden .
- afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen kunnen worden opgericht op ten minste 30 m achter de individuele voorbouwlijn , met een maximum hoogte van 3,50 m tot aan de kroonlijst , een maximum voorgevelbreedte van 2/3 der perceelbreedte en een maximum oppervlakte van 200 m² zijn niet toegelaten.
- de perceelgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50 m hoogte aan de grond .



Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden aan het besluit van het ... nr. 15/10/79
 LOKEREN, de 12 MARCH 1979
 De Burgemeester en Schepenen,