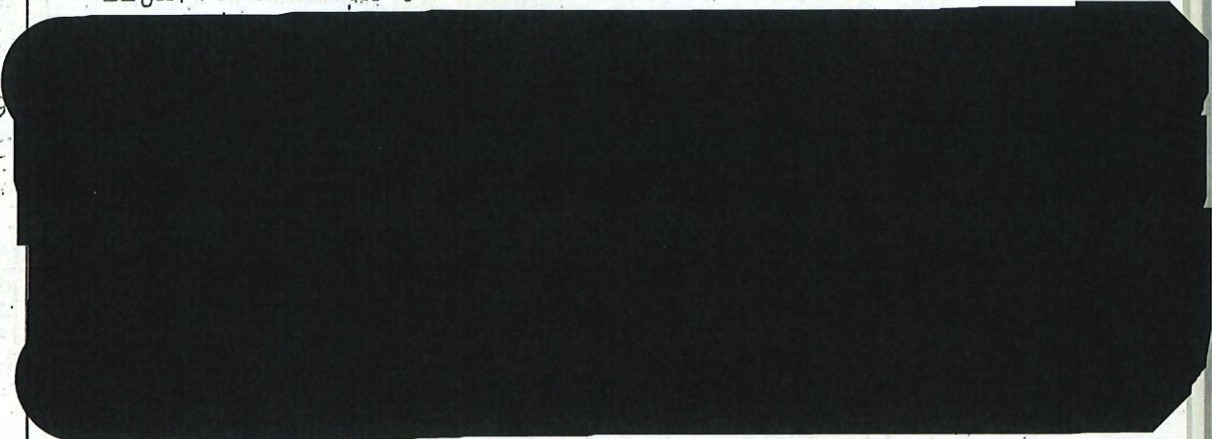




VERKOPAKTE VAN ONROEREND GOED

Vóór de Heer Robert CORNELIS, Adjunkt-Voorzitter van
commissaris ¹ ² bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te GENT II,
handelende op verzoek van [REDACTED]
in uitvoering der wet van éénendertig mei negentienhonderd drieëntwintig, ^{verschenen}
zijn verschenen :



De Heer R. Cornelis, , optredende in zijn gezegde hoedanigheid,
verklaart te verkopen, onder de hierna aangeduide voorwaarden, aan [REDACTED]
[REDACTED] vernoemd,

die aanvaarden : 4
Gemeente- Stad LOKEREN

Een driehoekig perceeltje ^(x) spoorweggrond met eropstaand ge-
bouwte, gelegen op de kruising van de Oude Heirweg en de
spoorweg, naast het eigendom van de kopers, met een oppervlak-
te van tweehonderd achtenzestig vierkante meter (268m²), ge-
kadastreerd sectie A, zonder nummer, zoals dit perceel, in
gele kleur, is aangeduid op het plan nr. D 3534 Lokeren, opge-
maakt door de Nationale Maatschappij der Belgische
Spoorwegen en van welk plan een exemplaar, na "ne varietur"
door beide partijen te zijn getekend, aan onderhavige akte
zal gehecht blijven.

) gewezen
zending goedge-
urd.

R.B. J. ell

Nr. 348 B

Instr. D, §§ 32 tot 60,
778 en 779, 935 tot 1049
en 1056 tot 1090.

Oorsprong van eigendom

De Belgische Staat is eigenaar van bovenbeschreven goed, om het sedert meer dan dertig jaar te bezitten in al de door de wet vereiste voorwaarden, om door verjaring te verkrijgen.

Gebruik

Het bij deze akte verkochte goed is gedeeltelijk in bezetting gegeven aan de kopers ingevolge machtiging van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, nr. 03890/88414, d.d. zeventwintig september negentienhonderd vierenzeventig.

Wettelijke bekendmaking

Deze verkoop werd bekend gemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van negentien september negentienhonderd éénentachtig.

VOORWAARDEN

Artikel één. — De verkoop heeft plaats onder de gewone vrijwaring als naar rechte.

De kopers. zullen het goed..... moeten nemen in de staat waarin het zich bevindt., zonder waarborg voor de goede staat der gebouwen, de zichtbare of verborgen gebreken, noch van de opgegeven oppervlakte, waarvan het verschil in min of meer, al overtrof het een twintigste, ten bate of ten laste van de koperS. zal zijn.

Er zal geen vergoeding mogen geëist worden wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging, aanduiding der aangrenzende eigenaars, noch voor gebrek aan toegang.

Art. 2. — De koperS. moet al de lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het goed..... mochten bezwaren, gedogen en .Zij hebben het genot van de heersende erfdienstbaarheden die mochten bestaan, dit alles op eigen risico en zonder dat deze bepaling aan wie ook meer rechten zou kunnen verlenen dan die gegrond op regelmatige titels of op de wet.

Art. 3. — Het goed..... wordt... verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire inschrijving, zowel uit hoofde van de Staat, als uit hoofde van de vorige eigenaars.

Art. 4. — In geval van uitwinning of wanneer de inbezitstelling onmogelijk kan plaats hebben, zullende koperS. alleen recht hebben op de teruggave van de prijs en op de interest op die som berekend tegen de wettelijke rentevoet in burgerlijke zaken; dit alles onder aftrek van de genoten vruchten.

Art. 5. — Geen ander bewijs van eigendom wordt verstrekt dan een uitgifte van deze verkoopakte, welke na registratie en overschrijving tegen betaling van het zegerecht wordt afgeleverd.

Art. 6. — De koperS. bekomen.. heden de volle eigendom van het goed Zij allen er het genot van hebben. eveneens vanaf heden.

Zij zullen de onroerende voorheffing en alle andere belastingen die het goed..... bezwaren dragen te rekenen van de eerste januari negentienhonderd vanaf.. heden.

Art. 7. — De kopers verklaren de grensbepaling, zoals aangeduid op het bij onderhavige akte gevoegd plan, te aanvaarden.

Art.8.- De afbakening van de nieuwe grenslijn van het Staatsdomein zal worden uitgevoerd door de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, uitsluitend op kosten van de kopers. De kostprijs van die verrichting, zijnde de som van [redacted], dient te-
gelijkertijd en op dezelfde wijze als de hoofdprijs betaald te worden.

Art.9.- De kopers zijn verplicht, langs de kant van het spoorwegdomein, een afsluiting te plaatsen en deze op hun kosten te onderhouden.

Art.10.- Al de kosten dezer akte zijn ten laste van de kopers.

VERKLARINGEN GEDAAN IN UITVOERING VAN DE WET VAN
NEGENENTWINTIG MAART NEGENTIENHONDERD TWEEENZESTIG

Om te voldoen aan de bepalingen van art. 44 § 5 van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houde de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw welke wet gewijzigd werd door deze van tweeëntwintig april en van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, verklaard de verkoper dat geen verzekering kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op het hierboven beschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop onderhavige akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet verkregen is.

P R I J S

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van [redacted], som welke samen met de afbakeningskosten ten bedrage van [redacted] gestort werd in de kas van de heer Ontvanger van het Ontvangkantoor der Domeinen, te Gent, Martelaarslaan, 15, waarvan kwijting en ontlasting.

Voor het heffen der registratierechten worden de buitengewone lasten geschat op [redacted].

15
PRIJS

1 ---De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van-----

2 gestort in de kas van de ontvanger der domeinen te-----

3 waarvan kwijting-----

BURGERLIJKE STAND

(x)

Voorvoemde commissaris bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum der acte van de koper.s; zoals zij hierboven vermeld zijn, overeenstemmen met de aangevingen van volgend... stuk..... waarvan hij kennis genomen heeft. :
 Huwelijksboekje afgeleverd door de ambtenaar van de Burgerlijke Stand te Lokeren, op tweeëntwintig september negentienhonderd tweeënzestig.

(x) Goedgekeurd de doorhaling van het woord "commissaris" in de tekst hier-naast en vervangen door het woord "Adjunkt-Voorzitter,

Naarvan akte.

gedaan en verleden te Lokeren,

negentien november negentienhonderd éénentachtig, voorlezing, ondertekend door de verschijner.s en de vertegenwoordiger van de na de goedkeuring van de doorhaling van vijftien den en drie lijnen in de gedrukte tekst als nietig.

R.B

J. coll. B.

[Redacted area]

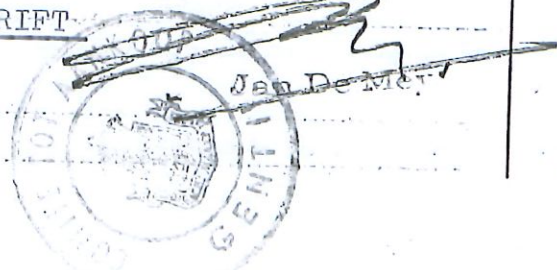
registreerd twee bladen ~~...~~ verzending..... te *Lokeren*
 van *de maand december 1904* , deel...*551*... blad...*12*... yak...*6*.....
 ontvangen *de van feestdag* *aan de ziele* *van de maand* *feest*
21803 f
 De Ontvanger,

Overschr.	222
Inschr.	
Nederl.	9
Overschr.	222
Inschr.	
Nederl.	21
<i>gk.</i>	
	444

Nederlegging nr. *9925*
 Overgeschreven twee bladen verzending ten kantore der hypothecken te *Suward II*, de *16 DEC. 1904* deel *1065* nr. 5
 Ontvangen volgens hierevens staande uitzetting de som van *veertienhonderd vier en twentig p.*
 De Bewaarder,

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Voor de Voorzitter,
 De Adjunkt-Voorzitter,



R. CORNELIS.

MINISTERIE VAN FINANCIEN

ADMINISTRATIE VAN DE BTW,
REGISTRATIE EN DOMEINEN

2de Aankoopcomité van onroerende goederen te Gent.

Datum 19 november 1981.

Voorwerp Akte verkoop door [REDACTED]

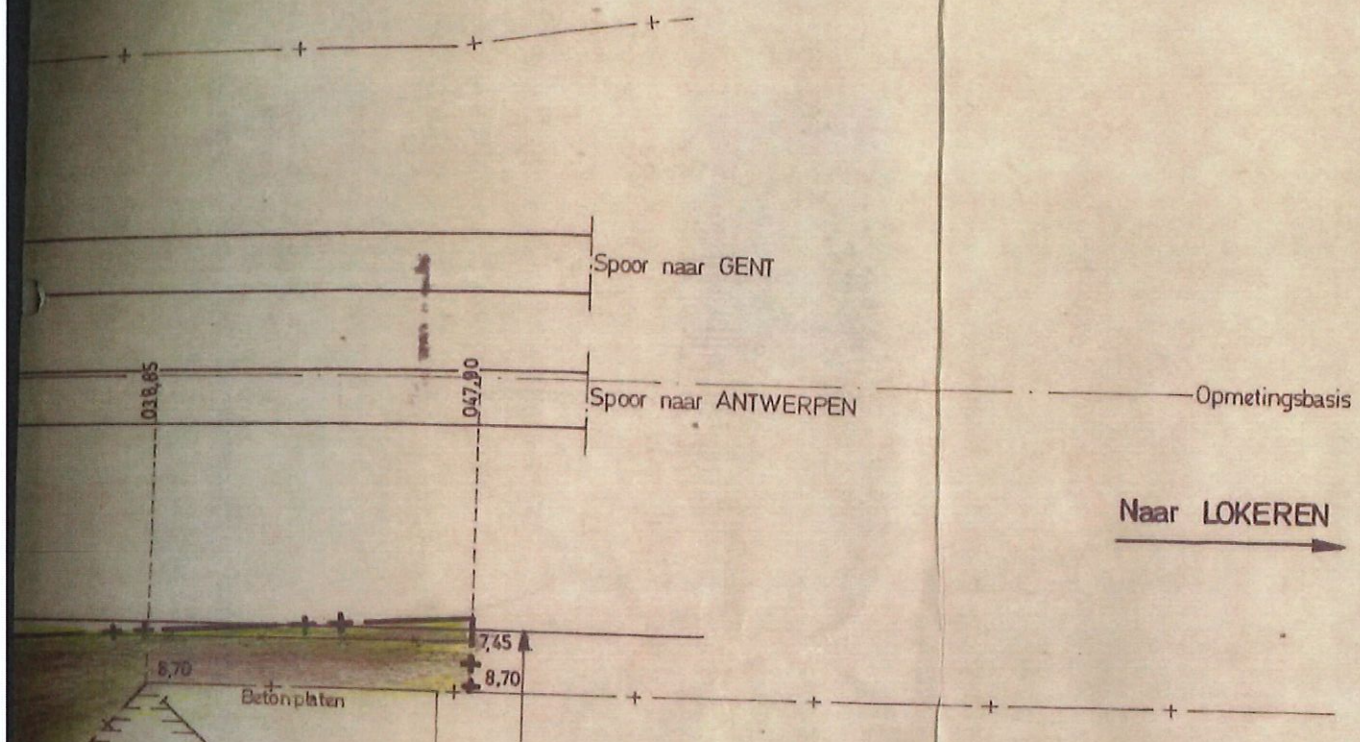
aan [REDACTED]

[REDACTED], van :

Stad LOKEREN

Een driehoekig perceeltje gewezen spoorweggrond met eropstaand gebouwtje, gelegen op de kruising van de Oude Heirweg en de spoorweg, naast het eigendom van de kopers, met een oppervlakte van 268m², gekadastreerd sectie A, zonder nummer.

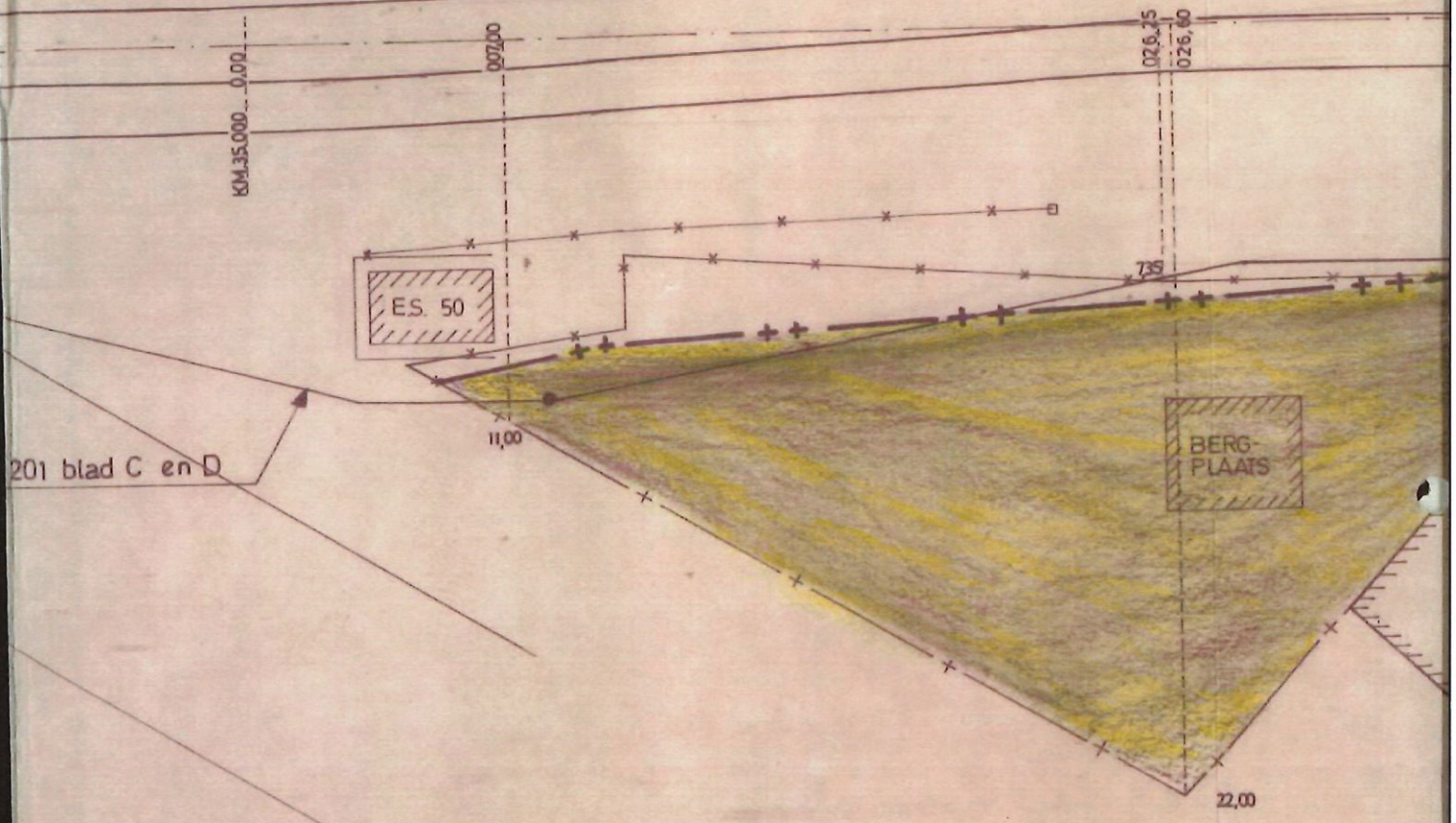
Nr.

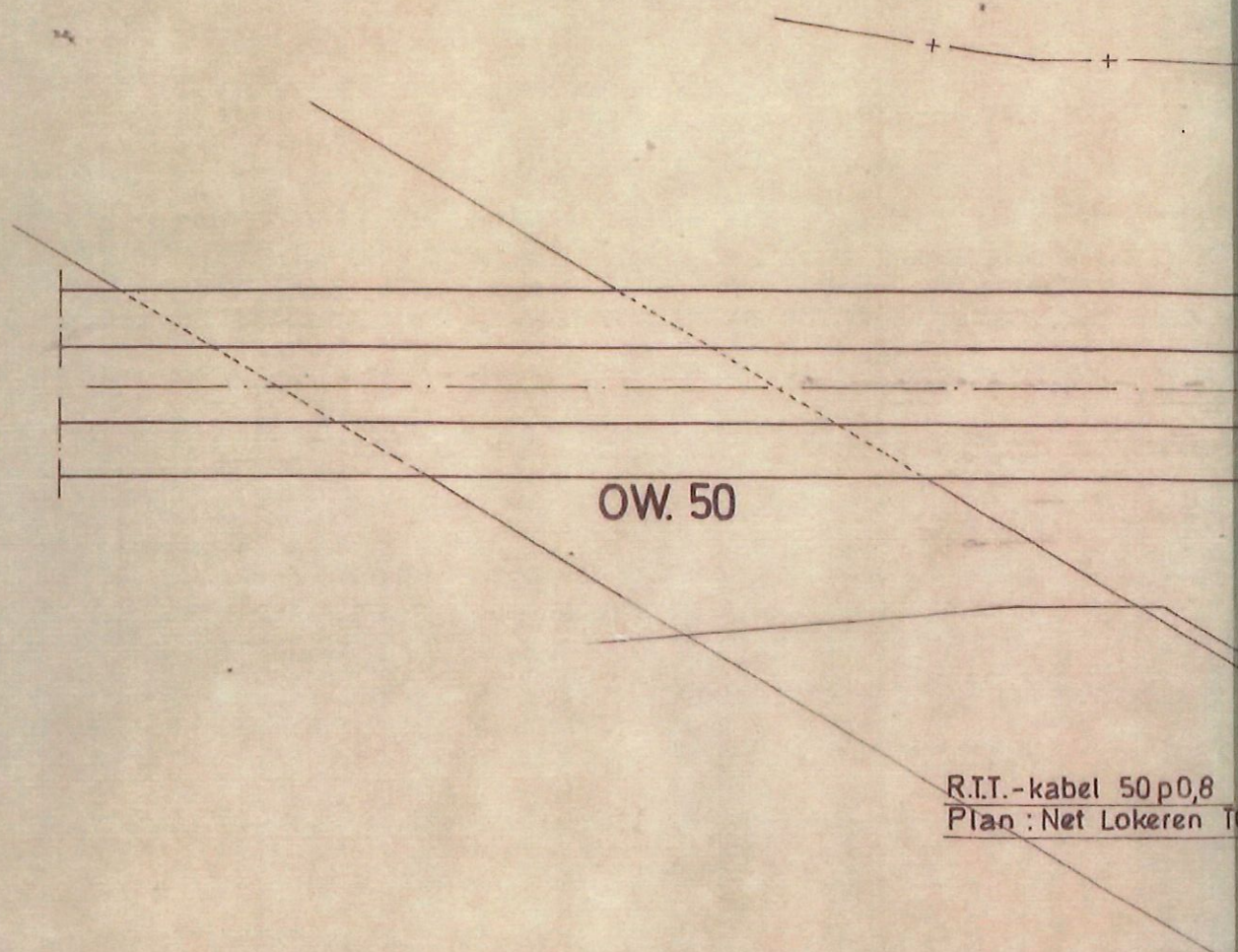


R.I.T. -kabel 26p0,6
 Plan : Net Lokeren TNG 201 blad C

WONING 955 l



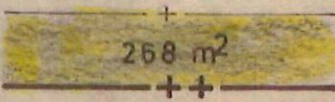
SECTIE A





OW. 50

R.I.T.-kabel 50 p0,8
 Plan : Net Lokeren T0

- 
 Bestaande grenslijn
- 
 Nieuwe grenslijn staatsgrond
 en zichtbaarheidszone
- 
 Over te geven grond

