

Individuele afrekening

SPORTLAAN 6 W8
BE 9160, LOKEREN
België

Kosten

	TOTAAL	UW AANDEEL
E1 01/01/2025 - 31/12/2025 (365/365 dagen)		
BASIS - BASIS (3650/100000)		
610330 Overig onderhoud drukverhoging water	0,00	0,00
610360 Overig onderhoud waterleidingen	1281,30	46,78
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	326,40	11,91
610430 Onderhoud binnenschrijnwerk	743,54	27,14
610601 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1022,45	37,32
610730 Onderhoud daken	1230,02	44,90
611200 Verbouwingswerken	116,60	4,26
613002 Erelonen syndici	8247,60	301,04
613030 Erelonen deskundigen	3678,40	134,26
613050 Andere erelonen	460,14	16,80
616001 Administratiekosten syndicus	1340,66	48,93
616101 Gebruik vergaderzalen	50,00	1,83
616110 Consumpties vergaderingen	123,00	4,49
650001 Bankkosten en kosten van schulden	284,05	10,38
750000 Financiële opbrengsten	-0,50	-0,02
APPARTEMENTEN - APPARTEMENTEN (3650/93750)		
610010 Brandblustoestellen	275,73	10,74
610090 Andere	54,84	2,14
610501 Schoonmaak gebouw volgens contract	4105,00	159,84
612020 Zout voor waterverzachter	1720,70	66,99
LIFT2 nr 75: D,E,F,G5 - LIFT2 nr 75: D,E,F,G5 (1/11)		
610101 Keuring liften	306,37	27,86
610110 Onderhoudscontract liften	1350,76	122,80
610130 Noodtelefoon liften	87,12	7,92
WATERVERBRUIK 2025 - WATERVERBRUIK 2025 (4465/763534)		
612002 Water vast recht en verbruik	7635,34	44,65
ELEKTRICITEIT - ELEKTRICITEIT (1/25)		
612100 Elektriciteit	1199,20	47,96

0832553869

	TOTAAL	UW AANDEEL
GEBOUW - GEBOUW (3650/99400)		
614001 Brandverzekering	4415,09	162,12
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid	130,51	4,79
GARAGES - GARAGES (1/25)		
610410 Onderhoud garagepoort	592,44	23,70
	40776,76	1371,53

GARAGE 16 01/01/2025 - 31/12/2025 {365/365 dagen}

BASIS - BASIS (300/100000)		
610330 Overig onderhoud drukverhoging water	0,00	0,00
610360 Overig onderhoud waterleidingen	1281,30	3,84
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	326,40	0,98
610430 Onderhoud binnenschrijnwerk	743,54	2,23
610601 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1022,45	3,08
610730 Onderhoud daken	1230,02	3,69
611200 Verbouwingswerken	116,60	0,35
613002 Erelonen syndici	8247,60	24,76
613030 Erelonen deskundigen	3678,40	11,04
613050 Andere erelonen	460,14	1,38
616001 Administratiekosten syndicus	1340,66	4,03
616101 Gebruik vergaderzalen	50,00	0,15
616110 Consumpties vergaderingen	123,00	0,37
650001 Bankkosten en kosten van schulden	284,05	0,84
750000 Financiële opbrengsten	-0,50	0,00
GEBOUW - GEBOUW (300/99400)		
614001 Brandverzekering	4415,09	13,32
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid	130,51	0,39
	23449,26	70,45

Individuele kosten

	0,00	0,00
	Totaal	1441,98

Reservekapitaal / vast werkkapitaal

Opvraging 04/04/2025 - "Aangroei reservefonds 2025 cf. AV 2025"	395,00
• Betaling 11/04/2025 - "+++140/0455/17016+++"	- 395,00
Opvraging 14/10/2025 - "Bijkomende opvraging - reno toevoerleiding - E-pipe"	221,99
• Betaling 18/10/2025 - "+++385/3991/65773+++"	- 221,99
Opvraging 17/12/2025 - "Bijkomende opvraging: vernieuwen sasdeuren inkomhal"	406,68

0832553869

Totaal 406,68

Afrekening vorige periode

01/01/2025 - "Eindafrekening 2024" -211,34
•07/04/2025 - "TEN BERGE EINDAFREKENING 01/01/2024 - 31/12/2024" 211,34

Totaal 0,00

(Total kosten + opvraging vast werkkapitaal en reserve kapitaal + afrekening vorige periode) € 1848,66

Betalingen

10/01/2025 - "100125110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-126,00
11/02/2025 - "110225110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-126,00
11/03/2025 - "110325110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-126,00
10/04/2025 - "100425110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-120,00
13/05/2025 - "130525110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-120,00
10/06/2025 - "100625110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-120,00
09/07/2025 - "090725110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-120,00
11/08/2025 - "110825110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-120,00
09/09/2025 - "090925110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-120,00
09/10/2025 - "091025110BE55ZZZ0455501409 0"	3100	120000473682	-120,00
28/11/2025 - "+++073/1206/71049++"			-120,00
29/12/2025 - "+++308/4767/24921++"			-120,00

Totaal -1458,00

Individuele afrekening

0832553869

Te betalen € 390,66

SITUATIE OP 31/12/2025	TOTAAL	BETAALD	OPGEVRAAGD
Aandeel in vast werkkapitaal	200,00	0,00	0,00
Aandeel in reservekapitaal	1533,28	616,99	1023,67