

RESIDENTIE TEN BERGE**BALANS PER 31/12/2025**

Reservefonds (.../100,000sten)		€ 38.817,21
Permanent werkingsfonds (.../25sten)		€ 5.000,00
Toe te rekenen kosten		€ 1.816,12
Leveranciers		€ 31.170,04
Afrondingsverschil		€ 1,84
Te betalen saldo eindafrekening	€ 7.777,50	
Over te dragen kosten	€ 25.462,03	
Voorraad zenders (4 knoppen - 3x)	€ 187,62	
Voorraad zenders (2 knoppen - 1x)	€ 46,64	
Wachtrekening verzekering	€ 484,29	
Spaarrekening per 31/12	€ 37.567,21	
Zichtrekening per 31/12	€ 5.279,92	
totalen:	€ 76.805,21	€ 76.805,21
financieel verslag.		
	uitgaven	ontvangsten
Ontvangen voorschotten		€ 36.247,88
Te betalen saldo eindafrekening		€ 7.777,50
Afrondingsverschil	€ 1,84	
Privatieve kosten	€ 812,37	
Onkosten/ facturen	€ 43.211,17	
totalen:	€ 44.025,38	€ 44.025,38

Toelichting**Reservefonds**

Eindsaldo reservefonds 2024	€ 28.682,02
Aangroei reservefonds 2025	€ 10.000,00
Toevoeging reservefonds: creditrente spaarrekening	€ 135,19
Totaal	€ 38.817,21

Toe te rekenen kosten

Provisie onderhoud dec	€ 275,00
Provisie water tot 31/12/2025	€ 1.541,12
Totaal	€ 1.816,12

Leveranciers

AG INSURANCE	€ 137,82
AQUA SERVICES SYSTEMS	€ 906,14
CLEAN WINDOW	€ 260,00
DE CLERCK BVBA	€ 6.795,46
E-PIPE	€ 22.479,36
EDB ELEKTRICITEITSWERKEN	€ 722,14
KARWEIWERKEN VERHEYDEN SAM	-€ 437,25
VINCOTTE	€ 306,37
Totaal	€ 31.170,04

Over te dragen kosten

Nazicht brandblussers 01/01/2026-30/06/2026	€ 141,72
Brandpolis 01/01/2026-31/07/2026	€ 2.601,93
Telefoon lift 01/01/2026-31/07/2026	€ 101,20
BA VME 01/01/2026-31/12/2026	€ 137,82
Renovatie toevoerleidingen - saldofactuur	€ 22.479,36
Totaal	€ 25.462,03

Wachtrekening verzekering

Schadedossier restsaldo stormschade	€ 74,40
Schadedossier: ontvangen betaling verzekering - OV (afwachting factuur)	-€ 605,00
Schadedossier: verstopping straat (Factuur M&C Cleaning)	€ 1.014,89
Totaal	€ 484,29

Privatieve kosten

A2 - privatieve waterverdeling nav verkoop	€ 208,37
A2 - precontractuele inlichtingen	€ 227,00
A2 - contractuele inlichtingen	€ 227,00
A2 - splitsing afrekening na verkoop	€ 150,00
Totaal	€ 812,37

