



ikel 1. Plaatsen bestemd voor weekeindwoningen
=====

fdstuk 1. Ordeningsmaatregelen

e verkaveling dient vooraf uitgerust met de wegen A, B, C, D en E zoals weerge-
even op de dwarsdoorsnede gevoegd bij het verkavelingsontwerp en goedgekeurd
oor de gemeenteraad van 20.4.85.

e verkaveling dient vooraf uitgerust met een elektriciteitsnet.
ehalve in geval van natuurlijke begrenzing, dient de verkaveling voor weekeind-
oningen met een beplantingsgordijn van tenminste 3m omgeven te zijn, dat
armonieert met het landschap (*streek eigen groen*)
ntbossen, vellen van bomen, wijzigen van het reliëf van de bodem (o.a. graven
an vijvers), ontginnen, wijzigen van de vegetatie van heide of venen, mag
lechts nadat hiervoor een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke ver-
unning van het College van Burgemeester en Schepenen is bekomen.

fdstuk 2. Bebouwingsvoorschriften

1. BOUWSTROOK Diepte 15m, gemeten vanaf de voorgevelbouw lijn, gelegen zoals
----- aangeduid op het plan.

1° BESTEMMING

Weekeindhuisen. — (chalets, bungalows) geschikt voor het tijdelijk onder-
broken verblijf van een gezin. — Geen bestendig verblijf
is toegestaan.

Caravans worden niet toegelaten.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaand. Geen afzonderlijke bijgebouwen.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

Voorgevel : op de voorgevelbouwlijn, zoals aangeduid op het plan.

Zijgevels : op minimum 3m afstand van de perceelsgrenzen.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Oppervlakte

- maximum 60 m² ; eventuele garage inbegrepen, en bovendien zijn
niet overdekte terrassen ----- toegelaten met een maximale oppervlakte van 12 m²;

b) Bouwhoogte :

Gemeten peil grond tot bovenkant kroonlijst of onderkant dakoverstek :
maximum 3,50m t.o.v. peil van bestaand natuurlijk maaiveld. Ophogingen
tot het peil van de weg kunnen globaal (voor alle kavels) aangevraagd wor-
den. Er zijn geen bovenverdiepingen toegelaten.
Nokhoogte : maximum 5 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm :

----- schuin dak met een maximum helling van 60°. Dakvensters zijn
niet toegelaten. Dakramen zijn wel toegelaten indien zij dezelfde helling
hebben als het dak. Ingeval het dak bestaat uit één hellend vlak, maximum
helling 30°.

b) Materialen

1) Gevels

- gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen
geschilderd in lichte kleur ;
- het gebruik van hout wordt toegelaten op voorwaarde dat het esthetisch

- a. de constructie opgericht wordt op een tot 20 cm boven de grond zichtbare fundering in duurzame materialen ;
- b. de gevel waartegen de schoorsteen wordt gebouwd in duurzame materialen wordt uitgevoerd ;
- c. het aangewende hout een behandeling heeft ondergaan waardoor het voor tenminste 10 jaar onbrandbaar is gemaakt.

2) Dakbedekking

Ofwel pannen, ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband, ofwel, voor flauw hellende daken : dakvilt.

° GARAGES EN PARKEERPLAATSEN

- Toegelaten in hoofdgebouwen (binnen 60 m²).
- Afzonderlijke garages en keldergarages worden niet toegelaten.

° WELSTAND VAN HET PERCEEL

a) Aanleg

- Het niet-bebouwde gedeelte van het perceel moet als groene ruimte worden aangelegd en als zodanig worden behouden.
- Hellende op- en afritten zijn verboden.
- Het ontbossen van en het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen is slechts toegelaten voor zover dit noodzakelijk is voor het oprichten van het weekeindhuis en het nemen van toegang tot het weekeindhuis. Verhardingen zijn slechts toegelaten voor zover zij noodzakelijk zijn voor het nemen van toegang tot het weekeindhuis.
- Indien geen rioolstelsel aanwezig is, moet elke constructie aangesloten zijn op een septic tank met zakput of waterdichte aalput.

b) Afsluitingen en aanplantingen

- Afsluitingen van de perceelsgrenzen zijn enkel toegelaten met houten paaltjes van 0,80m maximum, geplaatst op minimum 1m van elkaar, met draadverbinding, of levende beplanting van maximum 1,50m hoog.

- Alle houtwerk mag slechts zodanig behandeld worden dat zij haar natuurlijke karakter behoudt.

12. BOUWVRIJE STROOK

1° BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

- Diepte 5 m t.o.v. de wegen A, B, C, D en E
- Gemeten vanaf de ontworpen rooilijn van de weg.
- Bebouwing
 - geen constructies toegelaten, noch hellende op- en afritten ;
 - alleen de toegangsweg naar de bebouwing in de bouwstrook mag worden verhard ; het overige gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als zodanig behouden.

2° ANDERE BOUWVRIJE STROKEN

- Breedte : 3m.
- T.o.v. de overige grenzen van het perceel dient een strook van 3m breedte bouwvrij te worden gehouden, en als scherm, met streekeigen hoog- en laagstammig groen beplant, te worden aangelegd.