

## Artikel 2 PERCELEN BESTEND VOOR AANEENGESLOTEN BEBOUWING

(nrs. I tot en met 73 )

### 2.01 HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming:
- 2° Bebouwing:

woonhuizen, handelsinrichtingen, kleinbedrijven.  
aaneengesloten. Afwijking kan toegestaan worden overeenkomstig de aanduidingen van een goedgekeurde verkavelingsplan.

Afstand van de vrijstaande zijgevels tot de zijgrens van het perceel: minimum 3 meter.  
Op schriftelijk verzoek van beide bouwheren kan vergunning worden verleend om tussen kopwoningen een garage gekoppeld in te planten.  
Geen zichtbare blinde zijgevels.

- 3° Bouwbreedte:
- 4° Bouwhoogte:

minimum 6 meter.

- a. voorgevel: gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst:  
stroken gemerkt I: 6,00 à 6,50 meter.  
stroken gemerkt 2: 9,00 à 9,50 meter.  
Anderen hoogten kunnen toegelaten of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan bestaande gebouwen.
- b. overige gevels: maximum hoogte van de voorgevel.

- 5° Gevelmaterialen: a. vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen. Bewerking met siematerialen kan worden toegelaten.
- b. overige gevels: baksteen.

- 6° Dakvorm:

- a. stroken gemerkt S:  
op een basisdiepte van 9 meter:  
zadel dak, helling: 15 tot 35°, de nok evenwijdig met de voorgevelbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticaal vlak van de nok.  
Anderen hellingen kunnen toegestaan of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan bestaande gebouwen. Half schild- of wolfsdak kan toegelaten worden voor de kopwoningen.  
Overige bouwdiepte: plat dak.
- b. stroken gemerkt P:  
plat dak.

- 7° Dakbedekking:

- a. stroken gemerkt S:  
materialen: ofwel pannen, ofwel natuurleien of asbestcementleien in horizontaal verband, ofwel asfaltvilt voor daken met flauwe helling.
- b. kleur: rood of zwart.

- 8° Staande dakvensters:

minimum afstand van de voorzijde tot het gevelvlak: 0,40 meter;  
minimum afstand tot het gevelvlak evenwijdig met de zijwangen: 1,00 meter.

- 9° Kroonlijsten:

voorgevel en achtergevel te voorzien van een rechtlijnige en doorlopende kroonlijst.  
Vrijstaande zijgevels uit te voeren hetzelfde met kroonlijst, hetzelfde voor de puntgevels, met gevelpannen, hetzelfde met overstekend dakvlak.  
Uitsprong uit het gevelvlak:

- a. voorgevel: 0,50 meter;
- b. achtergevel: kroonlijst of overstekend dakvlak van 0,20 à 0,50 meter.

- 10° Uitsprongen:

(onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid):  
a. gelijkvloers:  
-erders: uitsprong in de achteruitbouwstrook en uitsprong uit het vlak van de vrijstaande

zijgevel: maximum 0,50 meter;  
breedte: maximum 2/3e van de gevelbreedte.  
-overige uitsprongen: in de achteruitbouwstrook  
en uit het vlak van de vrijstaande zij-  
gevels: maximum 0,30 meter.

b. op de bovenverdiepingen:  
-erkers en balkons: uitsprong uit het gevelvlak:  
maximum 0,50 meter.  
-terrassen: uitsprong uit het vlak van de achter-  
gevel: maximum tot op 2 meter afstand van  
elke zijgrens van het perceel.  
-overige uitsprongen: maximum 0,30 meter uit het  
gevelvlak.

11° Bouwperceel:  
de te vormen percelen haaks op de voorbouwlijn  
over de ganse diepte van de bouwstroken.

12° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok en eventueel  
voor de gekoppelde garage's, door de bouwvergunning die het  
eerst wordt afgeleverd:

a. de voorgevelhoogte;  
b. de kleur van de gevelsteen;  
c. het dakprofiel;  
d. het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

## 2.02 BIJGEBOUWEN

1° Bestemming:

woonhuizen, handelsinrichtingen, kleinbedrijven,  
bergplaatsen voor partikuliere autovoertuigen.  
2° Bouwhoogte:  
Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst:  
maximum 3,50 meter.

3° Gevelmaterialen: voor gevels gezien vanaf de openbare weg: dezelfde  
als die van het hoofdgebouw.

4° Dakvorm:  
plat dak verplichtend.

5° Kroonlijst:  
voor gevels gezien vanaf de openbare weg: verplicht  
uitsprong uit het gevelvlak: 0,20 meter.

## 2.03 BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing:

a. bergplaatsen, bergplaatsen voor partikuliere  
autovoertuigen, duivenhokken: inplanting op mini-  
mum 10 meter afstand van de bouwstroken en van de  
andere zone's. Op verzoek van beide bouwheren kan  
de vergunning worden verleend om tussen de kop-  
woningen een autobergplaats gekoppeld in te  
planten op minder dan 10 meter afstand van de  
bouwstroken, echter maximum 5 meter achter de  
voorgevelbouwlijn.  
Maximum oppervlakte van de gezamenlijke konstruk-  
ties: 20 % van de perceelsoppervlakte.

b. werkplaatsen voor klein bedrijven: inplanting  
op minimum 10 meter afstand van de bouwstroken  
en van de andere zone's.

Voor de onder a. en b. vermelde gebouwen kan de  
minimum afstand tot de bouwstroken verminderd  
worden tot 6,00 meter indien de diepte van het  
perceel de afstand van 10,00 meter niet toelaat.

c. werkplaatsen voor kleinbedrijven niet hinder-  
lijk voor de omgeving, handelsinrichtingen,  
instellingen met sociaal of cultureel doel:  
dichtbouwen van het perceel is toegelaten mits  
geen woongelegenheid op het gelijkvloers.

2° Bouwhoogte:  
a. bergplaatsen, autobergplaatsen, duivenhokken:  
maximum 3,00 meter.

b. werkplaatsen voor kleinbedrijven, handelsinrich-  
tingen, instellingen met sociaal of cultureel  
doel: maximum 4,00 meter.

3° Gevelmaterialen: a. vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen; bewerking met siematerialen kan worden toegestaan.

4° Dakvorm: b. overige gevels: baksteen.  
a. bergplaatsen, duivenhokken: plat dak.

5° Kroonlijsten: b. werkplaatsen voor kleinbedrijven, handelsinrichtingen, instellingen met sociaal of cultureel doel: ofwel plat, ofwel boogvormig, ofwel schuin dak met maximum helling van 35°. Lichtkappen maximum tot op 1,00 meter afstand van de zijmuren die het dak ondersteunen.

6° Afsluitingen: verplicht voor garage's tussen kopwoningen en voor gevels zichtbaar vanaf de openbare weg. Uitsprong uit het gevelvlak: 0,20 meter.

7° Voor de gekoppelde garage's tussen de kopwoningen worden de muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximum hoogte: 2,00 meter.

8° Voor de gekoppelde garage's tussen de kopwoningen worden de muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximum hoogte: 2,00 meter.

## 2.04 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Bebouwing: behoudens de toegelaten uitsprongen uit de gevelvlakken van het hoofdgebouw: alle konstrukties verboden, op- en afritten inbegrepen; het maaiveld dient op dezelfde hoogte te liggen als dit van het wegdek.

2° Afsluitingen: a. aan de openbare weg: muurtjes uit klampsteen, hoogte: 0,40 meter. De posten naast de ingangen mogen worden opgetrokken tot een hoogte van 1,20 meter indien zij voorzien zijn van een brievenbus; in de andere gevallen maximum hoogte: 0,90 meter.  
b. tussen percelen: alle konstrukties verboden.