

Atlas Controle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

30.841

Datum van bezoek:

03-10-2023

Plaats van het onderzoek:

Keizerstraat 21 - Brugge 8310

Inspecteur:

Edip Sehan

Aard onderzoek:

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre 1 Datum akte + 18 maanden 8.4.2)

De datum van opstelling:

V1 03-10-2023 14:09:46

Volgend controlebezoek:

Testeur d'installation:

TI-011/5401193

Opdrachtgever

Naam

PEB Certi

Adres

Blaisantvest, 105, 9000 Gent

Telefoon

+32 2 466 45 66

Email

epc.certi@gmail.com

Algemene gegevens

Adres van de installatie

Keizerstraat 21 - Brugge 8310

Gebouw

Huis

Eigenaar

Eigenaar Keizerstraat 21 - 8310 Brugge

Adres van de eigenaar

Keizerstraat 21 - Brugge 8310

Installateur

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

1SAG3100319667

EAN code

Meter/bord verbinding

EXVB 4X10

Net spanning

3 x 400 V + N

Maximum beveiliging

50 A 4P

Onderzoek

Schémas/plans

Equipotentiale verbindingen

Fudamenten

Elektrische installatie

NOK

vóór 81

vóór 1981

Beschrijving van de installatie

12 zekeringen

Aantal verdeelborden

1

Hoofd differentieelschakelaar

Andere

DK Test van DSR

ΔI_n

Controle van de staat

NOK

Opgesteld materieel

NOK

beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking

OK

beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking

NOK

beschermingsinrichtingen tegen overstroom

NOK

Type aardelectrode

Andere

Weerstand aardelectrode (Ω)

0

Isolement (M Ω)

0

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Opmerkingen

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

- Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

- Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

ordre l'installation électrique

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels



Verdeelborden 1

Lijst inbreuken

Bewoordingen	Paragraaf
De algemene differentieelschakelaar dient aan Het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB, EXAVB, EVAVB).	B1: 4.2.3.1.; 4.2.4.3; B3: 4.2.3.1.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
In meerfasige kringen is de smeltveiligheid of éénpolige automaat in de nulgeleider te verwijderen of is de beveiliging van de betrokken kringen te vervangen door alpolige automaten.	B1 : 4.4.4.7.; B3: 4.4.5.6.
De stroomkring(en) moet(en) zo uitgevoerd worden dat hij (zij) niet ongewild door andere stroombanen gevoed kan (kunnen) worden. De kringen aangesloten op meerdere stroombanen zijn te scheiden.	B1: 3.2.4.1.; B3: 3.2.5.1.
De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
De overbrugde zekering(en) moet(en) vervangen worden.	B1: 9.5.; B3: 9.5.
De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie.	B1: 5.3.5.2.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	

Atlas Contrôle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

Bewoordingen

Paragraaf

Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden.

Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor stopcontacten zonder aarding.

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.	RDE23
Bewoordingen	Foto