

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 11908  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail:



INSP-205



OCB vzw  
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5849745-05  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 07/09/2022

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550 BF0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 483 RYCKEBOER Noah  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** )  
**Installateur/verantw. werk:** | **B.T.W.:** BE0207511803  
**Adres installatie:** **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** 541448820061145054 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110023 **Nachtteller nr.:** 9528

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast **Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

**Datum:** 05/09/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** / **Isolatieplaat:** /  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: xvb **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: / **aantal geleiders:** / **doorsnede:** / mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/300mA  
**Eëndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 12

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 0.4 MOhm **Spreidingsweerstand:** 25.4 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controlé foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

1/2

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

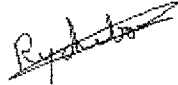
N geen

I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Schema ontbreekt.</li><li>2. Algemeen isolatieniveau herbekijken.</li><li>3. Stopcontacten en schakelaars die beschadigd zijn herstellen.</li><li>4. Stopcontacten met aardingspen aarden.</li></ol>
---	---

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)