

## GEMEENTE OPWIJK



Stedenbouwkundige Inlichtingen

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Hilde Fermon  
Beroep: .....  
Adres: Kloosterstraat 1  
1745 Opwijk  
Datum van aanvraag: 07/07/2022

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: OPWIJK  
Postnummer: 1745  
Deelgemeente:  
Adres: SPECHT 5  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...

Huidige eigenaar(s): .....  
Adres: .....

Toekomstige eigenaar(s): .....  
.....

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 1 AFD/OPWIJK  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer\*\*: 23060\_B\_0139\_N\_000\_00  
Kadastrale aard: HUIS

### 1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1 **gewestplan**

JA

naam: Origineel Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

datum: 07/03/1977

met bestemming:

- agrarische gebieden
- woongebieden met landelijk karakter

• Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.2 een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
1.3 een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.4 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	JA
naam: Zonevreemde woningen, goedgekeurd op 23/10/2008	
met bestemming:	
• Zone rasterlandschap (Brabantse beek)	
1.5 een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6 een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7 Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
1.7.1 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	NEE
1.8 een onteigeningsplan	NEE
1.9 verplichte ruilverkaveling	NEE
een herverkavelingsplan	NEE
1.10 een verkavelingsverordening	NEE
1.11 een gemeentelijke bouwverordening	JA

## 2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in

2.1	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen	NEE
2.2	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE

2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.** JA

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

1996-0084 verbouwen van vier rijwoningen Vergunning 05/08/1996

1997-0125 Oprichten van 4 bergruimten ter hoogte van de tuin Vergunning 24/10/1997

2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

2.5 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd** NEE

### 3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

### 4. MILIEU EN NATUUR

4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.** JA

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

289/92/Vlarem opslag van 2.000l stookolie (bovengronds)lozing van normaal huisafvalwater in openbare riolering

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

4.4	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
4.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b>	NEE
4.6	<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b>	NEE
	Zo ja, dit gebied is integraal beschermd	NEE
4.7	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>	NEE
4.8	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend</b>	NEE
	Zo ja, op basis van:	
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE

## 5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
5.1.2	een woningbouwgebied	JA
5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	- met steun van het Vlaams gewest	NEE
5.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
	Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	
	de gewestelijke inventaris van:	
	- verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE

	Zo ja, sinds:	
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE
	Zo ja, sinds:	
5.2.3	- Het gemeentelijk register onbebouwde percelen	NEE
	- Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
5.3	<b>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	NEE
5.4	<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:</b>	
5.4.1	<b>de Vlaamse Wooncode</b>	NEE
	Zo ja, omdat:	
	- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	NEE
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	NEE
	- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woon vernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
5.4.2	<b>het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten</b>	NEE
5.4.3	<b>het Decreet Ruimtelijke Ordening</b>	NEE
5.5	<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>	NEE
5.6	<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.</b>	NEE
5.7	<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.</b>	NEE
5.8	<b>Wonen in eigen streek</b>	NEE

- |   |     |
|---|-----|
| - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?   | NEE |
| - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? | NEE |
| - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?  | NEE |

## 6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

### 6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:

- |   |     |
|---|-----|
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten                            | NEE |
| - een definitief beschermd monument   | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten              | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht   | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen                          | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap  | NEE |
| - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | NEE |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones             | NEE |

## 7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

### 7.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut NEE

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:
  - plaatsing van elektriciteitsleidingen
  - vervoer van gasachtige producten
  - aanleg van afvalwatercollector
  - andere:

.....
- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)

## 8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

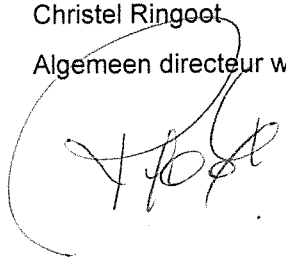
"zie dienst Financiën"

---

Datum: 07/07/2022

Stempel van de gemeente

Christel Ringoot  
Algemeen directeur wd,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Ringoot', written over a large, faint circular stamp or watermark.

Inez De Coninck  
Burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Inez De Coninck', written in a stylized, cursive script.

# Uittreksel uit het plannenregister

Datum: 07/07/2022

GEMEENTE

OPWIJK

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/OPWIJK
Sectie	B
Perceelnummer	23060_B_0139_N_000_00
Ligging	SPECHT 5

## B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Bouwverordening inzake beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23060_231_00002_00001
Datum goedkeuring	18/06/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Stedenbouwkundige verordening voor het voorzien van parkeerplaatsen en een ruimte voor opslag van huishoudelijk afval bij meergezinswoningen
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23060_233_00021_00002
Datum goedkeuring	05/12/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

## C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring



**D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	Woongebied met landelijk karakter / agrarisch gebied

Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Definitieve Vaststelling

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

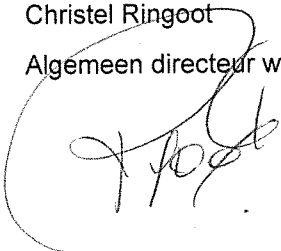
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

Christel Ringoot  
Algemeen directeur wd,



Inez De Coninck  
Burgemeester,





# UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



## BEHANDELEND AMBTENAAR :

Gemeente Opwijk

## PERCEELINFORMATIE :

perceel : 23060\_B\_0139\_N\_000\_00  
gemeente : OPWIJK  
afdeling : 1 AFD/OPWIJK  
sectie : B  
nummer : 139n

Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 07/07/2022

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

# Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Opwijk  
Datum: 7/07/2022



## A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummer 139 N 0 0  
Adres Specht 5, 1745 OPWIJK

## B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	2 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

## B.2. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23060\_2003\_6938

Gemeentelijk dossiernummer: 1996-0084

Dossiernummer van AROHM: 225/AB/17120/96-B48-wn

Onderwerp: verbouwen van vier rijwoningen

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Betrokken persoon:

Datum aangetekende zending aanvraag	25/06/1996
Datum ontvangstbewijs	05/07/1996
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	05/08/1996
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd verleend.

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23060\_2006\_834

Gemeentelijk dossiernummer: 1997-0125

Dossiernummer van AROHM: 225/AB/107594/97-B48 - sa

Onderwerp: Oprichten van 4 berguimten ter hoogte van de tuin

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Betrokken persoon:

Datum aangetekende zending aanvraag	15/09/1997
Datum ontvangstbewijs	15/09/1997
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	24/10/1997
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd verleend.

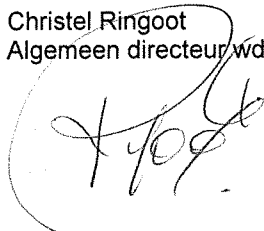
### Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

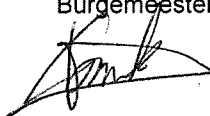
Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Christel Ringoot  
Algemeen directeur wd

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ringoot', written over a circular stamp or mark.

Inez De Coninck  
Burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Inez De Coninck', written over a circular stamp or mark.