

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 11908  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail:



OCB vzw  
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5849745-02  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 07/09/2022

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 483 RYCKEBOER Noah

Eigenaar/beheerder/uitbater:

Installateur/verantw. werk:

B.T.W.: BE0207511803

Adres installatie:

Private HS-cabine: NEE

Type installatie: wooneenheid

Toestel/Install. ID:

EAN nr.: onbekend

Netbeheerder: Fluvius

Teller nr.: 33717655

Nachtteller nr.:

**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Afwijking deel 8 Boek 1 \*: toegepast

Installatiedatum: tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Datum: 05/09/2022

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

Spanning: aanwezig      Aansluiting: ondergronds      Wachtbuis: /      Isolatieplaat: /  
Nom. spanning: 1 x 240V      Max. beveiliging: 40A      Hoofdbeveiliging: aut. 2p 40A      Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar  
Meter-bordverbinding: kabeltype: xvb      aantal geleiders: 4      doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: /      aantal geleiders: /      doorsnede: / mm<sup>2</sup>  
Aardverbinding: aard:      individueel      bereikbaarheid: in orde  
Aardelektrode: type:      pen      sectie: 16 mm<sup>2</sup>  
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA      bijkomende: 4p 40A/30mA  
Eëndraadschema en situatieplan:  niet aanwezig       referentie:  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde      Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde  
Nog niet geplaatst:  keuken       badkamer       C.V.       verlichting       -  
 gasmeter       watermeter       hoofd -       bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 1      Aantal eindstroombanen, incl reserve: 11

**RESULTATEN**

Algemene isolatieweerstand: 0.22 MOhm      Spreidingsweerstand: 18.9 Ohm  
Testknop diff.schak.: in orde      Controle foutlus: in orde      Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde      onrechtstreekse aanraking: niet in orde  
Bescherming tegen overstroom: niet in orde      Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

1/2

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

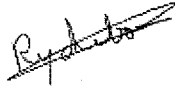
N | geen

I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Schema ontbreekt.</li><li>2. Algemeen isolatieniveau herbekijken.</li><li>3. Stopcontacten en schakelaars die beschadigd zijn herstellen.</li><li>4. Ongebruikte kabels isoleren.</li><li>5. Alle kringen identificeren.</li></ol>
---	---

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)