

Rep.nr. 2026/	Datum: 13/10/2026	Dossier: 25/11170 ME
Biddit – Lastenkohier - aanvullende verkoopvoorwaarden		

Het jaar tweeduizend zesentwintig.

Op heden, dertien oktober

Ga ik, **Renate De Koker**, notaris met standplaats te Opwijk over tot het opstellen van de **aanvullende verkoopvoorwaarden** van de **online verkoop op biddit.be** van de hierna beschreven onroerende goederen:

VERKOOP 1

1. GEMEENE MERCHTEM – eerste afdeling

Een woonhuis, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen **Wolvertemsesteenweg 215**, volgens titel ten kadaster gekend sectie E, deel van nummer 97/p, met een oppervlakte volgens meting in titel van tien are (10a) en heden ten kadaster gekend sectie G, nummer **97W P0000**, met een oppervlakte van negen are zestig centiare (**9a 60ca**).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend drieëndertig euro (€ 1.033,00).

VERKOOP 2

2. GEMEENE MERCHTEM – eerste afdeling

Een perceel grond met erop staande constructies in opbouw, gelegen aan de **Wolvertemsesteenweg**, volgens titel ten kadaster gekend sectie G, nummer 97/02/H, met een oppervlakte volgens meting in titel van zesentwintig are achtenzestig centiare (26a 68ca) en heden ten kadaster gekend sectie G, nummer **97/02M P0000**, met een oppervlakte van zesentwintig are drieënveertig centiare (**26a 43ca**).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierentwintig euro (€ 24,00).

Onderhavig proces-verbaal betreft een aanvulling op de bijzondere verkoopvoorwaarden met betrekking voormeld onroerende goederen, opgemaakt door notaris Renate De Koker, te Opwijk op 2 maart 2026 (REP 2026/5257).

(...)

AANVULLENDE VERKOOPSVOORWAARDEN

Verder en in aanvulling van de algemene – en bijzondere voorwaarden van voorschreven onroerende goederen, opgemaakt door ondergetekende notaris op 2 maart 2026 (REP 2026/5257), zijn volgende aanvullende bepalingen en voorwaarden van toepassing:

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **dinsdag 24 november om 14 uur**.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **woensdag 2 december om 14 uur**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op **maandag 7 december om 15 uur**.

Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden op volgende dagen:

Maandag 2 november tussen 10 uur en 11 uur, maandag 9 november tussen 17 uur en 18 uur, maandag 16 november tussen 10 uur en 11 uur, maandag 23 november tussen 17 uur en 18 uur en maandag 30 november tussen 10 uur en 11 uur.

Er dient echter uitdrukkelijk vermeld te worden dat het goed sub 2 in opbouw is en ondergetekende notaris wijst de kandidaat-kopers er dan ook op dat dit goed op eigen risico te betreden is in acht genomen de veiligheidsrisico's.

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoeken te wijzigen in het belang van de verkoop.

De verkopers doen het nodige om de bezichtigingen te organiseren.

Deze online verkoop zal kenbaar gemaakt worden als volgt:

- a) plaatsing van een advertentie op de webstek Immoweb en Notarimmo;
- b) publicaties via Mediahuis;
- c) affichage aan het goed zelf.

Voor het overige wordt voor verwezen naar de voorwaarden, waaronder in het bijzonder de administratieve bepalingen, opgenomen in voormeld proces-verbaal van 2 maart 2026.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro (€ 50,00), betaald op aangifte door notaris Renate De Koker, te Opwijk.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op mijn kantoor te Opwijk, op hogervermelde datum, en door mij notaris, getekend.