

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

<b>Algemene gegevens :</b>		Datum verslag:	18/03/2026
Verslag N°:	2504316	Datum keuring:	17/03/2026
Inspecteur:	Maes Jeroen	Keuring N°:	202602855
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezig:	eigenaars
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie		

<b>Adres- en onderzoeksgegevens :</b>			
Plaats van het onderzoek:	Manteliusstraat 41 , 3500 HASSELT	Index teller:	Dag: 3436,00      Nacht: 3715,00
Teller n°:	1SAG1100716920		
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:	541 449 206 005 901 776		
Naam opdrachtgever:	COMMV TOM SIMONS VASTGOEDEXPERT	Adres opdrachtgever:	Luikersteenweg 180, 3500 Hasselt
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Manteliusstraat 41, 3500 Hasselt
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

<b>Algemene gegevens elektrische installatie:</b>					
Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter - bord verbinding:	VOB 2 x 10 mm <sup>2</sup>
Type elektrode:	Piket	# verdeelborden:	4	# stroombanen:	3 + 7 + 7 + 5
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

<b>Differentieelschakelaars:</b>						
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
63 A	300mA	2	A	3000 A	OK	OK
40 A	300mA	2	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

<b>Beschrijving van de installatie:</b>		
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Alsb kelder/teller # 3	3* 40A 2p	2,5 <sup>2</sup> , 10 <sup>2</sup>
Alsb gvl # 7	6* C20A 2p + 1* C32A 2p	2,5 <sup>2</sup> , 6 <sup>2</sup>
Alsb 1ste # 7	5* C16A 2p + 2* C20A 2p	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>
Alsb 2de # 5	4* C16A 2p + 1* C25A 2p	2,5 <sup>2</sup> , 4 <sup>2</sup>

<b>Metingen, proeven en visuele controles:</b>						
Ra:	31,20	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	3,00	MOhm	Aardingscontinuïteit: NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle: NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen: NVT

**Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):** Zie bijlage

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

**Aantal bijlagen:** Ééndraadschema's: NEE      Situatieplannen: NEE      Andere:

<b>De inspecteur,</b> Maes Jeroen	 <p>ATECON vzw          Prins Boudewijnlaan 41 bus 16          2650 Edegem          BTW BE0408 677 925          info@atecon.be</p>	Visum DNB (art. 270)
--------------------------------------	---	----------------------