

Dossiernummer 2970.

Het jaar tweeduizend en drie.
Op twintig februari.

Voor Mij, PAUL VERHAEGHE, notaris ter standplaats
Veurne.

ZIJN VERSCHENEN :

1) De Heer **THYBAUT Gilbert Maria**, bruggepensioneerde, geboren te Veurne op drie en twintig augustus negentienhonderd negen en dertig, rijksregisternummer 39.08.23 047-35, echtgenoot van Mevrouw **AESAERT Gerda Felicie**, huisvrouw, geboren te Oostduinkerke op negen maart negentienhonderd drie en veertig, wonende te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Nieuwpoortsesteenweg, 66.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkskontrakt, en ongewijzigd gebleven tot op heden, zo hij verklaart.

2) De Heer **THYBAUT Daniel Jozef**, gepensioneerde, geboren te Veurne op zeven en twintig november negentienhonderd veertig, rijksregisternummer 40.11.27 023 84, echtgenoot van Mevrouw **VANTHUYNE Agnes Maria**, huisvrouw, geboren te Woumen op elf november negentienhonderd veertig, wonende te 8630 Veurne, Olmenlaan, 12.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkskontrakt, en ongewijzigd gebleven tot op heden, zo hij verklaart.

3) De Heer **THYBAUT Willy Marcel**, techniker, geboren te Oostduinkerke op tien augustus negentienhonderd drie en veertig, rijksregisternummer 43.08.10 167-07, weduwnaar, wonende te 8670 Koksijde, Rousseaulaan, 3/501.

Welke verschijners, mij verzoeken overeenkomstig artikel 101 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, de verkavelingsakte van een perceel bouwgrond, gelegen te Koksijde (Oostduinkerke), Guldenzandstraat, +66, als volgt vast te stellen :

Hoofdstuk I : Verkavelingsvergunning :

Bij besluit genomen door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Koksijde in zitting van vijftien oktober tweeduizend en twee is er vergunning verleend tot het verkavelen van de hierna beschreven goederen.

Deze verkavelingsvergunning heeft als referentie gemeente : VK- 38014/8099/V/VO748/1 en als dossiernummer stedenbouw : 5.00/38014/1349.1.

De verkavelingsvergunning luidt als volgt :

Het College van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op veertien oktober tweeduizend en twee.

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

- zie advies stedenbouw in bijlage - ref. 5.00/38014/1349.1.

C304530

Eerste dubbel
Blad.



Het beschikkend gedeelte ervan luidt als volgt :

GUNSTIG

De gemachtigde ambtenaar heeft volgende voorwaarden verbonden aan het advies :

- de samenvoeging van loten wordt niet toegelaten.

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Gelet op het gunstig advies van stedenbouw waarmee ons bestuur zich akkoord verklaart.

Bijgevolg beslist het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van vijftien oktober tweeduizend en twee het volgende :

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1° De volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :

- de samenvoeging van loten wordt niet toegelaten.

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Bijlagen :

De verschijners verzoeken mij volgende bijlagen bij huidige akte te voegen om mede te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor :

- het goedgekeurd verkavelingsplan, opgemaakt door de Heer Johan Vandewalle, landmeter-schatter te Koksijde, op vijf april tweeduizend en twee, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen te Koksijde, in zitting van vijftien oktober tweeduizend en twee.

- de verkavelingsvergunning goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen te Koksijde, in zitting van vijftien oktober tweeduizend en twee.

Deze bijlagen worden "ne varietur" ondertekend door de komparanten en door Mij, Notaris.

Hoofdstuk II : Beschrijving van de te verkavelen goederen :

Gemeente KOKSIJDE - Vierde afdeling : OOSTDUINKERKE :

Een perceel bouwgrond gelegen te Koksijde (Oostduinkerke), Guldenzandstraat, +66, kadastraal gekend Sectie E nummers 422 G en 422 H, voor een grootte van vier en dertig aren acht centiaren (34 a 08 ca), en omvattende vijf (5) loten, te weten :

- lot EEN (1) : een perceel bouwgrond, groot ZEVEN AREN ACHT EN ZESTIG CENTIAREN (07 a 68 ca).

- lot TWEE (2) : een perceel bouwgrond, groot VIJF AREN EEN EN ZESTIG CENTIAREN (05 a 61 ca).

- lot DRIE (3) : een perceel bouwgrond, groot VIJF AREN DRIE EN VIJFTIG CENTIAREN (05 a 53 ca).

- lot VIER (4) : een perceel bouwgrond met privaat toegangsweg met een breedte van twee meter vijftien

centimeter (2 m. 50 cm.) en een lengte van negen en vijftig meter negen en negentig centimeter (59 m. 99 cm.), groot ZEVEN AREN VIJF EN DERTIG CENTIAREN (07 a 35 ca).

- lot VIJF (5) : een perceel bouwgrond met private toegangsweg met een breedte van twee meter vijftig centimeter (2 m. 50 cm.) en een lengte van negen en vijftig meter negen en negentig centimeter (59 m. 99 cm.), groot ZEVEN AREN EEN EN NEGENTIG CENTIAREN (07 a 91 ca).

De juiste oppervlakte van elke kavel zal worden vastgesteld bij de verkoop ervan en aangeduid op een metingsplan.

VASTSTELLING VAN EIGENDOM :

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Jozef Thybaut, te weten :

- de vroeger opstaande serre om ze zelf te hebben doen nieuwstichten;

- en de grond om hem aangekocht te hebben jegens de Heer en Mevrouw Karel Kriz-Thieren Angèle, te Parijs, blijkens akte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op twee en twintig mei negentienhonderd vier en zeventig, overgeschreven op het kantoor der hypothecken te Veurne op vijf en twintig juni volgende, boek 5563, nummer 7.

De Heer Joseph Thybaut, in leven ongehuwd, is overleden te Oostende op zes en twintig februari tweeduizend en één, zonder reservataire erfgenamen na te laten.

Ingevolge zijn eigenhandig testament in datum van één mei negentienhonderd vijf en negentig, neergelegd onder de minuten van notaris Jo Vileyn, te Nieuwpoort, op vijf juni tweeduizend en één, en neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg, te Veurne, op negen en twintig juni volgende, heeft hij aangesteld als zijn algemene legatarissen de drie kinderen van wijlen zijn broer de Heer Arthyr Thybaut, te weten, Thybaut : 1) Gilbert, 2) Daniel, en 3) Willy, gemeen en onverdeeld, elk voor één/derde in volle eigendom.

Hoofdstuk IV : Voorwaarden :

A) ALGEMENE VOORWAARDEN :

De toekomstige kopers en hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook, treden in alle rechten en plichten van de huidige eigenaars, die in vroegere titels voorkomen voor zover ze nog van toepassing zijn en niet gewijzigd zijn door enig besluit van de bevoegde overheid.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen in acht moeten nemen die door de huidige eigenaars zijn opgelegd.

De verplichtingen en verbodsbepalingen die voortvloeien uit de hierna volgende bedingen, gelden voor alle kopers en voor al hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook.

De gronden zullen verkocht worden in de toestand waarin zij zich zullen bevinden op het ogenblik van de verkoping. Mogelijke gebreken in de bodem, van welke aard

Tweede dubbel
Blad.

Handwritten signatures and notes:
Tep
[Illegible signatures]



ook, blijven ten nadele van de koper, zonder verhaal tegen de verkavelaar.

B) ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN DIE NIET IN VROEGERE TITELS VOORKOMEN :

De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en opgenomen in de verkavelingsvergunning, zijn krachtens de wet verbindend voor de verkavelaars en voor de kopers van kavels, zij worden in deze akte ter inlichting vermeld :

Stedebouwkundige voorschriften :

Artikel 1 - Algemeen :

De kopers verbinden zich ertoe, zowel voor hen als voor hun rechtshebbenden uit eender welke hoofde de beschikkingen van dit lastenkohier na te leven. Dit ontslaat hen echter niet van de voorschriften, wetten en reglementen inzake klassering, stedenbouw en ruimtelijke ordening en gezondheid na te leven.

Artikel 2 - Bestemming :

De loten 1, 4 en 5 van deze verkaveling zijn bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen.

De loten 2 en 3 van deze verkaveling zijn bestemd voor het oprichten van één koppelwoning.

Artikel 3 - Samenvoeging :

Lot 2 en 3 kunnen samengevoegd worden voor het oprichten van één eengezinswoning.

Artikel 4 - Inplanting :

♦ De gebouwen dienen opgericht te worden binnen de grenzen aangeduid op het plan :

- minimum vijf meter (5 m.) afstand tot de rooilijn;
- minimum vijf meter (5 m.) afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen ingeval voor vrijstaande ééngezinswoningen;
- voor koppelwoningen wordt de zijdelingse bouwvrije strook tot de gemeenschappelijke grens herleid tot nul meter (0 m.).

♦ Een carport kan opgericht worden in de zijdelingse bouwvrije zone mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

- op minimum tien meter (10 m.) uit de rooilijn (in de tweede helft van de zijgevel);
- op minimum twee meter (2 m.) van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- langs drie zijden open.

♦ Een tuinhuisje kan opgericht worden in de bouwvrije achtertuinstrook op minimum één meter (1 m.) van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen en op minimum twee meter (2 m.) van het hoofdgebouw. De maximale afmetingen bedragen drie meter (3 m.) op drie meter vijftig centimeter (3,50 m.)

Artikel 5 - Bebouwde oppervlakte :

♦ Voor de loten 1, 4 en 5 mag de totale oppervlakte (inclusief bijgebouwen) niet meer dan vijf en dertig procent (35 %) van de totale perceelsoppervlakte bedragen met een maximum van tweehonderd vijftig vierkante meter (250 m²).

♦ Voor de loten 2 en 3 mag de totale oppervlakte (inclusief bijgebouwen) niet meer dan veertig procent (40 %)

houten afsluitingen van maximum één meter tachtig centimeter (1 m. 80 cm.) hoog.

Artikel 13 - Verhardingen :

Maximaal één/vierde (1/4^{de}) van de niet bebouwde delen kan verhard worden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van kleinschalig goed drainerend materiaal.

Artikel 14 - Varia :

- Windmolens, zendmasten en antennes zijn verboden, evenals stapelen in open lucht van meer dan drie meter dertig centimeter (3 m. 30 cm.).

- Voor alle woningen geldt het verbod lokalen, andere dan berguimten, te bezitten welke niet rechtstreeks licht en lucht kunnen trekken langs een opengaand raam.

- alle aanleg, uitbreiding of aanpassing van openbare nutsleidingen ten behoeve van de verkaveling zijn ten laste van de grondeigenaar.

BIJZONDER VOORWAARDE :

In tegenstelling met hetgeen er vermeld staat op het verkavelingsplan onder artikel 3 is het samenvoegen van loten niet toegelaten.

C) OPPERVLAKTE VAN DE KAVELS :

Alle geschillen die mochten oprijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door de landmeter die het plan heeft opgemaakt, deze zal optreden als scheidsrechter overeenkomstig artikel zestienhonderd zes en zeventig en volgende van het gerechtelijk wetboek. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor enig beroep.

D) ALGEMEEN PLAN VAN DE VERKAVELING :

Elke koper zal de rooilijnen, de bouwvrije stroker en de stroken bestemd voor de plaatsing van gebouwen, opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en door het plan dat aan zijn koop akte zal worden toegevoegd, in acht moeten nemen, voor zover deze door de bevoegde overheid niet zijn of worden gewijzigd.

Elke koper zal in het bijzonder alle verplichtingen opgelegd door de bevoegde overheid en met name de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

Hoofdstuk V : Kosten - slotverklaring :

Als bijdrage in de kosten van deze akte zal de koper van elke kavel, ter ontlasting van de verkavelaars, bij het verlijden van zijn akte aankoop een vaste som van HONDERD VIJFTIG EURO (150 Eur) betalen.

VLAAMSE WOONCODE

De verschijners verklaren dat het hierbij verkochte goed niet voldoet aan de voorwaarden voorzien in de Vlaamse Wooncode, opdat de hiernavolgende bepalingen van toepassing zouden zijn :

- recht van wederinkoop in voordeel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschap

pijen, de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en het Vlaams Woningfonds op sociale huurwoningen of sociale koopwoningen.

- recht van voorkoop in voordeel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappij, de gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn op woningen waarop zij contractueel een zakelijk recht of minstens een negenjarig huurrecht bezitten of waarop zij het sociaal beheersrecht hebben verkregen en waaraan zij renovatie, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben verricht.

- recht van voorkoop in voordeel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappij en de gemeente, op :

a) een woning, opgenomen in de inventaris van de leegstand;

b) een woning die niet binnen de zes en dertig of twaalf maanden is gesloopt nadat ze ongeschikt of onbewoonbaar is verklaard of waarvoor een conformiteitsattest is geweigerd en die niet meer in aanmerking komt voor renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden.

c) een perceel, bestemd voor woningbouw, gelegen in woonvernieuwings- of woningbouwgebieden, welke als bijzonder gebied zijn erkend, of gelegen in de woonvernieuwings- en woningbouwgebieden der zes en twintig gemeenten vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering de dato zes oktober negentienhonderd acht en negentig.

ALGEMENE BEPALINGEN :

In toepassing van het Vlaams Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van achttien mei negentienhonderd negen en negentig, neemt ondergetekende notaris artikel 99 van voormeld decreet integraal in deze akte over, hetgeen luidt als volgt:

Artikel 99 : de organisatie van de Ruimtelijke Ordening:

§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentien honderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel drie § één en twee van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voor zover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel drie § één en § twee van het bosdecreet van dertien juni negentien honderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

C304634



c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een/ gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door herbijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw zoals :

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4° wordt onder meer beschouwd elke aanvulling ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentien honderd drie en negentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatie

verblijven.

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

BODEMSANERING :

1. De verschijners verklaren dat er op voorschreven goederen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De verschijners leggen het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed dat werd afgeleverd door de OVAM op

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking :

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zes en negentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen tijdens de overschrijving van deze akte enige ambtshalve inschrijving te nemen.

VERKLARING INZAKE IDENTITEIT

a) De Notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenstemmen met onderhavige vermeldingen.

COLLECTIEVE SCHULDENREGELING :

Partijen verklaren dat wat hen betreft zij geen enkel verzoek tot collectieve schuldenregeling hebben ingediend bij de beslagrechter.

WETTELIJKE ZORGPLICHT :

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeeste tegenstrijdigheid van belang voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Geen woorden als
nietig in deze.

WAARVAN AKTE,

Opgemaakt en verleden te Veurne, ten kantore.

Datum als ten hoofde is gezegd.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht, ondertekenden comparanten en wij, notaris.

2/10/2003
Geboekt te Veurne, Registratiekantoor,

..... bladen.....renvoeien

op ... 03 MAART 2003

Reg : 5... boek... blad ... vak ...

Ontvangen : Vijftientwintig euro (25 EUR)

De Eerstaanwezende Inspecteur, *[Handwritten Signature]*

M. NEIRINCK

**VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
OP 15.10.2002**

Aanwezig : J. LOONES, wn. burgemeester.
H. VOLLON, J. STEKELORUM, G. SUBER-DELIE, P. STOCKELYNCK, de schepenen.
F. BEUN, de secretaris.

Ref. Gemeente : VK- 38014/8099/V/VO748/1
Dossier stedenbouw 5.00/38014/1349.1

Formulier J

VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door de heer Thybaut Gilbert met als adres Nieuwpoortsteenweg(Odk) 66 8670 Koksijde, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 12 april 2002.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Guldenzandstraat(Odk) 8670 Koksijde en met als kadastrale omschrijving KOKSIJDE 4 AFD (OOSTDUINKERKE2), sectie E, nr(s) 0422G, 0422H.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan origineel bij KB goedgekeurd gewestplan , vastgesteld op datum van 06/12/1976 is woongebieden.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 14 oktober 2002 .

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

zie advies stedenbouw in bijlage – ref. 5.00/38014/1349.1.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

GUNSTIG

De gemachtigde ambtenaar heeft volgende voorwaarden verbonden aan het advies :
- de samenvoeging van loten wordt niet toegelaten.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Gelet op het gunstig advies van stedenbouw waarmee ons bestuur zich akkoord verklaart;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN I
N DE ZITTING VAN 15 oktober 2002 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° De volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :
- De samenvoeging van loten wordt niet toegelaten.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

12

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenshopsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegegeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus vastgesteld in voormelde zitting.

Namens het College,

In opdracht :

Vanwege het college :

De secretaris,
Freddy BEUN (get.)

Wn. burgemeester,
Jan LOONES (get.)

Voor eensluidend afschrift :
De secretaris,

De afgevaardigde schepenen,

Freddy BEUN



Joeri STEKELORUM

Geboekt te Veurne, Registratiekantoor,
bladen...renvoeien
op 03 MAART 2003
Rij: 6...vak 22
Ordnings... (25 EUR)
De E...ind...al

M. NEIRINCK



Voor gelijkvormig afschrift
door fotokopij



Neergelegd te Veurne onder formaliteitsnummer: 066-T-1 3 MAART 2003 2007	
Bewaring	2,01
Zegel	21,00
Loon	211,64
Recht	=
Opz.	=
Plan	81,36
Verz.	=
TOTAAL : 316,01 euro	
per 879 - 2003026 - 73	
De Bewaarder, W. Vermoeden	

totaal driehonderd zestien euro en cent

7