

INHOUDSTAFEL POLLINKHOVESTRAAT 37B (LOT 2)

Het dakappartement te Pollinkhovestraat 37B ligt op de eerste verdieping. Hierna volgt de inhoudstafel van volgende documenten die betrekking hebben op dit éne appartement:

Pagina 2 tot en met 4: belangrijkste pagina's van de **huurovereenkomst**

Pagina's 5 tot en met 54: **Plaatsbeschrijving**

Pagina 55: **Registratiebewijs** van de huurovereenkomst

Pagina 56: **Huurwaarborgovereenkomst**

Pagina's 57-88: **Asbestinventarisatetest**

Pagina's 89-112: **Energieprestatiecertificaat**

Pagina's 113-120: **Elektrische keuringsattesten**

Voor de andere eenheden van Lot 2 (Pollinkhovestraat 37, 37A en 37C) zijn er ook aparte bundels op biddit met weergave van zelfde bovenstaande stukken, die in de mate van beschikbaarheid ook effectief opgenomen zijn

Bevinden zich in aparte bijlagen op biddit:

- Alle stedenbouwkundig uittreksels van Lot 2
- Alle bodemattesten van Lot 2
- Bundel met alle kadastrale documenten, watertoetskaarten, opzoeking voorkooploket, alsook opzoeking(en) onroerend erfgoed van Lot 2

Bemiddelend vastgoedmakelaar:

BIV-NR: 509206

DCP Real Estate Diksimmo, Esenweg 197, 8600 DIKSMUIDE

diksmuide@diksimmo.be

BA en borgstelling:



WONINGHUUROVEREENKOMST KORTE DUUR (HOOFDVERBLIJFPLAATS)

Tussen de partijen:

1. De heer wonende te , geboren te
 op (Rijksregisternummer :

Hierna genoemd: "de verhuurder"

En

2. De heer , wonende te geboren te
 op

Hierna genoemd: "de huurder"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

37 B

ARTIKEL 1. PARTIJEN

In deze overeenkomst treden twee partijen op:

- De verhuurder is degene, private persoon of vennootschap, die het goed verhuurt.
- De huurder is degene, private persoon die het goed huurt.

Nadere contactgegevens verhuurder:

Gsm:

Email:

Nadere contactgegevens huurder:

Gsm: -

Email:

ARTIKEL 2. VERHUURD ONROEREND/ROEREND GOED

Omschrijving van het hoofdgoed:

Aard: Appartement

Adres: Pollinkhovestraat 37 /B, 8647 Pollinkhove

Beschrijving van het verhuurd goed (aanwijzing van alle ruimtes en gedeelten van het gebouw die het voorwerp van de verhuur zijn): Inkom, woonkamer, keuken, nachthal, berging, badkamer en 3 slaapkamers.

Er kan ook gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke berging op het gelijkvloers.

Met individuele of collectieve tellers voor water, gas en/of elektriciteit

Voor de verschillende meterstanden, zie bijhorende plaatsbeschrijving.

De beheerwijze van het onroerend goed: **Geen syndicus.**

hierna "het goed".

ARTIKEL 3. DOEL VAN DEZE OVEREENKOMST

Door deze overeenkomst verhuurt de verhuurder het goed aan de huurder, die dit aanvaardt. Het wil de rechten en verplichtingen bepalen van de partijen, die het ondertekenen.

ARTIKEL 4. KORTE DUUR

4.1 Algemeen

De huur wordt afgesloten voor een duur van **1 jaar** (maximum drie jaar), een aanvang nemend op **15/03/2024** om te eindigen op **14/03/2025**.

- De huurovereenkomst neemt een einde wanneer één van de partijen minstens drie maanden voor het verstrijken van de overeenkomst opzegt.
- De huurder kan de overeenkomst op ieder tijdstip opzeggen met vervolgens inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden. De opzeg neemt een

aanvang de eerste dag van de maand die volgt op de maand tijdens welke de opzegging wordt gedaan. De huurder is wel een vergoeding verschuldigd van anderhalve, één of een halve maand huur naargelang de huurovereenkomst een einde neemt gedurende het eerste, tweede of het derde jaar.

De huur kan slechts éénmaal, enkel schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden, worden verlengd zonder dat de totale duur van de huur langer dan drie jaar mag zijn.

Bij ontstentenis van een tijdig gedane opzeg, van een geldige verlenging of indien de huurder in het goed blijft wonen zonder verzet van de verhuurder, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van negen jaar te rekenen vanaf de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden, zelfs in de veronderstelling dat een nieuwe huurovereenkomst werd afgesloten. In dat geval blijven de huurprijs en de andere voorwaarden dezelfde als die bepaald waren in de aanvankelijke overeenkomst van korte duur.

ARTIKEL 5. DE HUURPRIJS

5.1 Bedrag

Totale basishuurprijs: **€ 520,00 per maand.**

Deze huurprijs wordt jaarlijks aangepast zoals hierna bepaald. De huurprijs moet verhoogd worden met een eventuele provisie voor gemeenschappelijke kosten en lasten.

De huur moet gestort zijn op de bankrekening van de verhuurder **voor de eerste dag van de maand waarop de huur betrekking heeft**

Aanvangsindexcijfer (= gezondheidsindex) van de maand: **februari 2024**

Alle niet tijdig betaalde huurgelden en/of provisies, forfaits, afrekeningen m.b.t. de gemeenschappelijke lasten zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest opbrengen van 1 % per maand en verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 10 % van de huurprijs wegens veroorzaakte administratie en inningskosten.

Opgelet: als de verhuurder handelt als een onderneming (natuurlijke persoon of rechtspersoon die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft) en de huurder een consument is:

Bij niet-betaling van de verschuldigde huurgelden en/of provisies, forfaits, afrekeningen m.b.t. de gemeenschappelijke lasten, zal de verhuurder een kosteloze ingebrekestelling versturen in de vorm van een 1^{ste} herinnering.

Indien er geen (volledige) betaling van de verschuldigde huurgelden en/of provisies, forfaits, afrekeningen m.b.t. de gemeenschappelijke lasten volgt binnen veertien kalenderdagen na voormelde ingebrekestelling (waarbij deze termijn een aanvang neemt op de derde werkdag na de verzending, dan wel de eerste dag na de verzending ingeval van een elektronische ingebrekestelling), dan is de huurder verschuldigd:

1/ een nalatigheidsintrest aan de intrestvoet uit de Wet op de Betalingsachterstand in Handelstransacties (2 augustus 2002), verhoogd met 8%, berekend op de nog te betalen som, alsook

2/ een forfaitaire vergoeding die als volgt wordt begroot:

*20 € als het verschuldigd saldo lager dan of gelijk aan 150 € is,

*30 € vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 € als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 € is,



DIKSIMMO

haal vertrouwen in huis

DCP REAL ESTATE
LOCATIEVE PLAATSBESCHRIJVING
INTREDE

*POLLINKHOVESTRAAT 37/B
8647 POLLINKHOVE*

VOORBEREID DOOR:

HURDER:

VERHUURDER:

UITGEVOERD DOOR:

UITGEVOERD OP: 18/03/2024

CONTRACT START: 27/11/2023

INTREDE DATUM: 27/11/2023

LOCATIEVE PLAATSBSCHRIJVING INTREDE

INLEIDING

Met betrekking tot het pand gelegen te Pollinkhovestraat 37/B, 8647 Pollinkhove, verhuurd aan ' ', werd op datum van 18/03/2024 een gedetailleerde Intrede opname gedaan. De plaatsbeschrijving is uitgevoerd door ' ' voor DCP Real Estate.

De partijen huurder en verhuurder nemen als maatregel, in gemeenschappelijk akkoord, de toestand tegensprekelijk te laten vastleggen waarin de huurder het betreffend onroerend goed ontvangt en terug aan de eigenaar dient aan te bieden bij het einde van de huurovereenkomst, uitzondering gemaakt van de schade die te wijten zou zijn aan normale slijtage of aan overmacht.

Dit alles conform de bepalingen van art 1730 en 1731 van het burgerlijk wetboek, gewijzigd door de wetten van 7 nov 1973 en van 29 dec 1983 en van 25 april 2007 op nationaal vlak maar ook rekening houdende met het feit dat de wetgeving voor het huren van een woning behoort tot de bevoegdheid van de regio's:

-In het Brussels hoofdstedelijk gewest volgens art 220 voor de woninghuurovereenkomst en art 253 voor wat studentenhuurovereenkomst betreft en dit volledig in lijn met de regels van de Brusselse Huisvestingscode.

-In het Waals gewest volgens het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst met vermelding van plaatsbeschrijving in art 27 en 28.

-In het Vlaams gewest vanaf 1 jan 2019 door het Vlaams woninghuurdecreet volgens art 9 en art 39 en voor wat de huurovereenkomst voor huisvesting van studenten betreft in artikel 56.

De beschrijving van de huidige staat is een gedetailleerde beschrijving van de staat waarin het onroerend goed zich bevindt bij aanvang van de verhuring. Door de gedetailleerde beschrijving kan bij einde van de verhuring de verantwoordelijkheid voor mogelijke schade objectief vastgesteld worden.

Deze plaatsbeschrijving wordt bij de geschreven huurovereenkomst gevoegd en zal onderworpen zijn aan de registratie.

Tenzij anders vermeld:

- wordt geen onderzoek ingesteld naar hetgeen zich in de wanden, in de vloeren en in de plafonds bevindt. De toestand van de bodem onder de vloerbedekking wordt niet onderzocht en er wordt geen bodemonderzoek ingesteld.
- wordt geen onderzoek ingesteld naar de basisconstructie noch stabiliteit van het goed.
- Indien zekere gebreken of schadegevallen van constructieve aard mochten worden vermeld, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichting en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen. Dergelijke opmerkingen hebben tevens nooit de bedoeling volledig te zijn.
- worden de muren niet gelood en de vloeren worden niet gepast.
- wordt geen vermelding gemaakt van de normale afscheiding rondom de lijsten van ramen en deuren. Er wordt geen vermelding gemaakt van openstaande verstekken aan de deur- en raambekledingen en de normale afscheiding bij de overgang van diverse bouwmaterialen.
- omvat deze plaatsbeschrijving niet de controle van het goed functioneren van de verschillende uitrustingen, zoals elektriciteit, sanitair, ventilatie, afvoerleidingen, verwarmingsinstallatie, leidingen, kokers, waterputten, rioleringen, tv, telefoon, parlofonie, videofonie, centrale stofzuiger, elektrische huishoudapparaten in de keuken, enz.
- worden de vermelde uitrustingen en toestellen verondersteld als zijnde in normale staat van goed gebruik. De huurder neemt het onderhoud van deze toestellen op zich. Bij defect zullen ze hersteld en zonodig vervangen worden op kosten van de huurder tenzij het huurcontract het anders vermeldt.
- is het verhuurde goed vrij van opstijgend, doorslaand, insijpelend of condensvocht.
- is alles wat vermeld wordt eigendom van de partij verhuurder.

Indien in de plaatsbeschrijving geen schade wordt vermeld, wordt door de partijen automatisch verondersteld dat hetgeen beschreven is onbeschadigd en onbesmeurd is, in goede staat verkeert en dat alle medeverhuurde toestellen en mechanismen die zich in het verhuurde goed bevinden goed functioneren. Het goed zal worden beschouwd als zijnde in goede staat van verhuring, behalve wat in de beschrijving anders wordt aangeduid.

De partijen worden erop gewezen een bijkomende controle aan te vragen indien er belangrijke werken worden uitgevoerd of als bijkomende elementen een aanpassing van de plaatsbeschrijving vereisen.

CONVENTIES inzake terminologieën

- Toelichting bij de evaluatie:
 - o Nieuw : het element is nieuw
 - o Zeer goed : het element verkeert in uitstekende staat
 - o Goed : het element verkeert in algemeen goede staat
 - o Matig: de staat van het element is matig of het vertoont gebruikssporen of slijtage

o Slecht : het element verkeert in slechte staat

- Bij vaststelling van een probleem kunnen volgende acties beschreven worden:

o te repareren : verwijst naar een systeem of element dat ontbreekt, niet functioneert of beschadigd is en waarvoor actie moet ondernomen worden om correct en betrouwbaar te kunnen functioneren of in oorspronkelijke staat hersteld te worden

o te vervangen : het element dient vervangen te worden

o te regelen : de schade dient vergoed te worden of op een andere wijze geregeld

o op takenlijst : de opmerking vereist een actie

o suggestie : de opmerking wordt louter als suggestie geformuleerd. Deze aanbevelingen kunnen gaan over zaken die de betrokken partij best nakijkt, dient te laten herstellen of vervangen of die in de toekomst problemen zouden kunnen stellen.

INHOUDSOPGAVE

1. SLEUTELS	5
2. INTERIEUR	6
2. 1. INKOM	6
2. 2. WOONKAMER	9
2. 3. KEUKEN	16
2. 4. NACHTHAL	22
2. 5. BERGRUIMTE	29
2. 6. BADKAMER	32
2. 7. SLAAPKAMER RECHTS	37
2. 8. SLAAPKAMER RECHTDOOR	41
2. 9. SLAAPKAMER LINKS	44
2. 10. ZOLDER	48
3. TECHNISCHE INSTALLATIES	49
3. 1. ALGEMEEN	49
3. 2. VERWARMING	49
4. OVEREENKOMST & HANDTEKENINGEN	50

1. SLEUTELS

Sleutel	Type	Sleutelnummer	#
inkom appartement	Sleutel		1
Deur berging rechts naast appartementsdeur beneden	Sleutel		1
Brievenbus	Sleutel		1
Sleutel gemeenschappelijke berging	Sleutel		1
Sleutel glazen deur woonkamer	Sleutel		2



inkom appartement



Deur berging rechts naast appartementsdeur beneden



Brievenbus



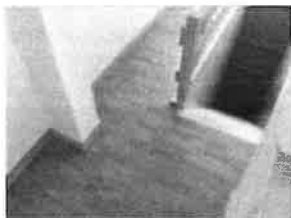
Sleutel gemeenschappelijke berging



Sleutel glazen deur woonkamer

2. INTERIEUR

2. 1. INKOM



2. 1. 1. INKOM > BASIS

2. 1. 1. 1. INKOM > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal laminaat
 kleur bruin



2. 1. 1. 2. INKOM > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type standaard
 materiaal baksteen
 afwerking geschilderd
 kleur wit

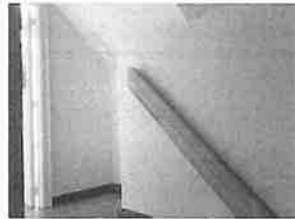
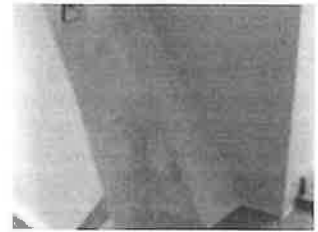


2. 1. 1. 3. INKOM > BASIS > MUUR

2. 1. 1. 3. INKOM > BASIS > MUUR

KENMERKEN

materiaal baksteen
 bepleistering bepleisterd
 afwerkingslaag geschilderd
 kleur wit



2. 1. 1. 4. INKOM > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur paneeldeur
 materiaal hardboard
 afwerking geschilderd
 kleur wit
 type opendraaiend
 delen enkel



2. 1. 1. 5. INKOM > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type velux
 materiaal kozijn massief hout



2. 1. 1. 6. INKOM > BASIS > BUITENDEUR - BINNENZIJD

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel

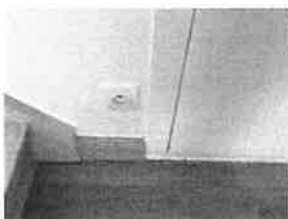


2. 1. 2. INKOM > CONFORMITEIT

2. 1. 2. 1. INKOM > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

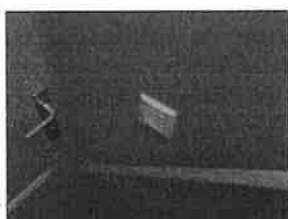
aantal	3
enkelvoudig	
type	standaard
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 1. 2. 2. INKOM > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal	5
enkelvoudig	
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 1. 2. 3. INKOM > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

2. 1. 2. 3. INKOM > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type sokkel met lamp
 aantal 2



2. 2. WOONKAMER



2. 2. 1. WOONKAMER > BASIS

2. 2. 1. 1. WOONKAMER > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal laminaat
 kleur bruin

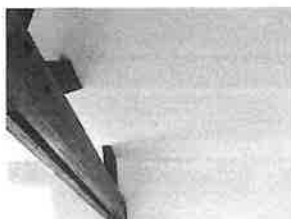
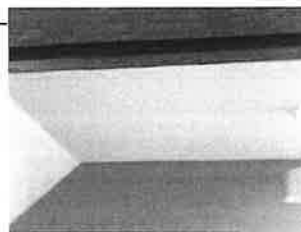


2. 2. 1. 2. WOONKAMER > BASIS > PLAFOND

2. 2. 1. 2. WOONKAMER > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type	standaard
materiaal	baksteen
afwerking	geschilderd
kleur	wit



2. 2. 1. 3. WOONKAMER > BASIS > MUUR

2. 2. 1. 3. WOONKAMER > BASIS > MUUR

KENMERKEN

materiaal baksteen
bepoistering bepleisterd
afwerkingslaag geschilderd
kleur wit



VASTSTELLING



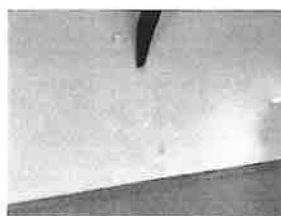
Type Markeringen
Opmerkingen 1 muur is grijs



VASTSTELLING



Type Schade



2. 2. 1. 4. WOONKAMER > BASIS > DEUR

2. 2. 1. 4. WOONKAMER > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



VASTSTELLING



Type

Schade

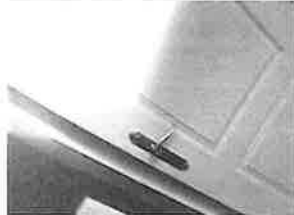


2. 2. 1. 5. WOONKAMER > BASIS > DEUR 2

2. 2. 1. 5. WOONKAMER > BASIS > DEUR 2

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



VASTSTELLING



Type	Schade
------	--------



2. 2. 1. 6. WOONKAMER > BASIS > RAAM

2. 2. 1. 6. WOONKAMER > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type velux
 materiaal kozijn massief hout



VASTSTELLING



Type Schade
 Opmerkingen Condens

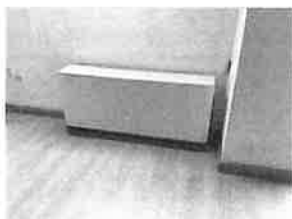


2. 2. 1. 7. WOONKAMER > BASIS > VERWARMING

2. 2. 1. 7. WOONKAMER > BASIS > VERWARMING

KENMERKEN

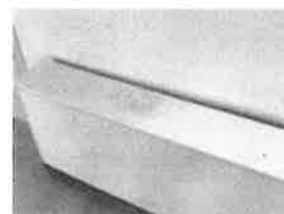
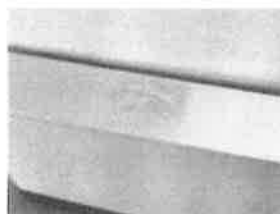
type accumulatie
 model vrijstaand
 aantal 3



VASTSTELLING



Type Schade

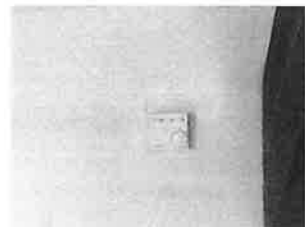
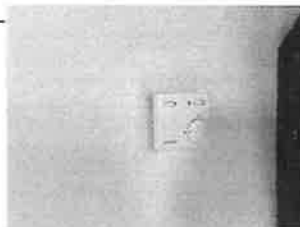


2. 2. 2. WOONKAMER > SPECIFIEK

2. 2. 2. 1. WOONKAMER > SPECIFIEK > THERMOSTAAT

KENMERKEN

type mechanisch
 model vast
 kleur wit



2. 2. 2. 2. WOONKAMER > SPECIFIEK > ROOKMELDER

KENMERKEN

aantal 1

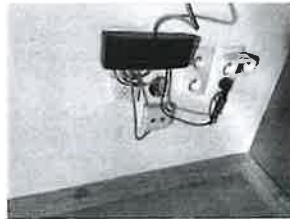
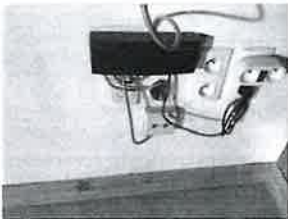


2. 2. 2. 3. WOONKAMER > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN

2. 2. 2. 3. WOONKAMER > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN

KENMERKEN

aansluiting tv/radio	3
aansluiting telefoon	1



2. 2. 3. WOONKAMER > CONFORMITEIT

2. 2. 3. 1. WOONKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

aantal enkelvoudig	9
type	standaard
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 2. 3. 2. WOONKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal enkelvoudig	2
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 2. 3. 3. WOONKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type	luchter
aantal	2



2. 3. KEUKEN

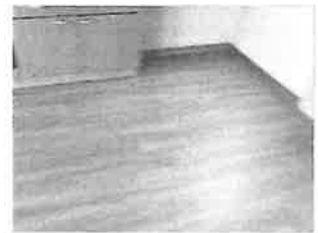


2. 3. 1. KEUKEN > BASIS

2. 3. 1. 1. KEUKEN > BASIS > VLOER

KENMERKEN

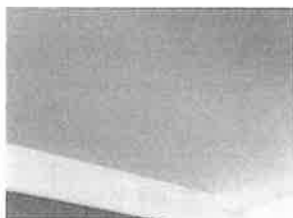
materiaal laminaat
kleur bruin



2. 3. 1. 2. KEUKEN > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type standaard
materiaal baksteen
afwerking geschilderd
kleur wit



2. 3. 1. 3. KEUKEN > BASIS > MUUR

2. 3. 1. 3. KEUKEN > BASIS > MUUR

KENMERKEN

materiaal baksteen
 bepleistering bepleisterd
 afwerkingslaag geschilderd
 kleur wit



2. 3. 1. 4. KEUKEN > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type velux
 materiaal kozijn massief hout



2. 3. 2. KEUKEN > SPECIFIEK

2. 3. 2. 1. KEUKEN > SPECIFIEK > VAST KEUKENMEUBILAIR

KENMERKEN

materiaal fronten laminaat
 kleur bruin

ONDERDELEN

Lage kasten aantal : 3 / aantal deuren : 4 / aantal lades : 2
 Hoge kasten aantal : 4 / aantal deuren : 7
 Klinken aantal : 13



2. 3. 2. 2. KEUKEN > SPECIFIEK > WERKBLAD

2. 3. 2. 2. KEUKEN > SPECIFIEK > WERKBLAD

KENMERKEN

materiaal melamine



2. 3. 2. 3. KEUKEN > SPECIFIEK > GOOTSTEEN

KENMERKEN

type enkel

materiaal inox

kleur grijs

ONDERDELEN

Kraanwerk thermostatische mengkraan / opbouw / chroom

Stop ingebouwd



2. 3. 2. 4. KEUKEN > SPECIFIEK > SPATWAND

KENMERKEN

materiaal keramische tegel



2. 3. 3. KEUKEN > TOESTELLEN

2. 3. 3. 1. KEUKEN > TOESTELLEN > OVEN

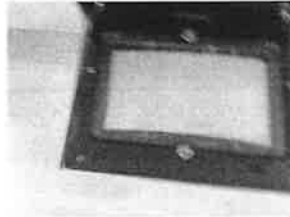
2. 3. 3. 1. KEUKEN > TOESTELLEN > OVEN

KENMERKEN

type traditionele oven
 model inbouw
 brandstof elektrisch

ONDERDELEN

Bakplaat aantal : 1
 Rooster aantal : 1



2. 3. 3. 2. KEUKEN > TOESTELLEN > KOELKAST

KENMERKEN

type zonder vriesvak
 model inbouw
 merk Zanussi
 kleur wit

ONDERDELEN

Legplaat aantal : 4
 Groentebak aantal : 1
 Bakjes in deur aantal : 4



2. 3. 3. 3. KEUKEN > TOESTELLEN > KOOKPLAAT

2. 3. 3. 3. KEUKEN > TOESTELLEN > KOOKPLAAT

KENMERKEN

type vitrokeramisch
 materiaal glas
 aantal branders/zones 4
 merk Aeg



2. 3. 3. 4. KEUKEN > TOESTELLEN > AFZUIGKAP

KENMERKEN

type met afvoer
 model inbouw



VASTSTELLING



Type Schade
 Opmerkingen Lamp werkt niet

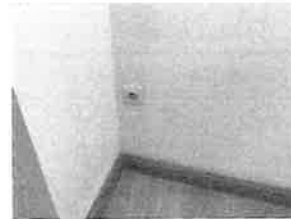
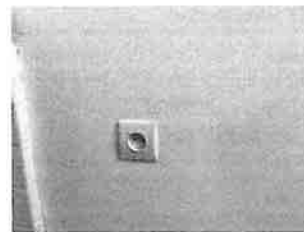
2. 3. 4. KEUKEN > CONFORMITEIT

2. 3. 4. 1. KEUKEN > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

2. 3. 4. 1. KEUKEN > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

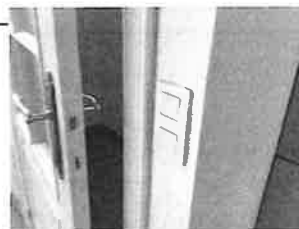
aantal enkelvoudig	7
type	standaard
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 3. 4. 2. KEUKEN > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal enkelvoudig	2
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 4. NACHTHAL



2. 4. 1. NACHTHAL > BASIS

2. 4. 1. 1. NACHTHAL > BASIS > VLOER

2. 4. 1. 1. NACHTHAL > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal laminaat
kleur bruin



2. 4. 1. 2. NACHTHAL > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type standaard
materiaal baksteen
afwerking geschilderd
kleur beige

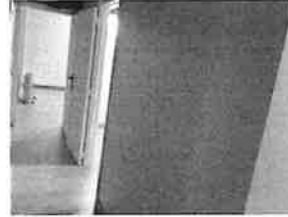
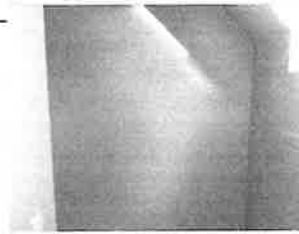


2. 4. 1. 3. NACHTHAL > BASIS > MUUR

2. 4. 1. 3. NACHTHAL > BASIS > MUUR

KENMERKEN

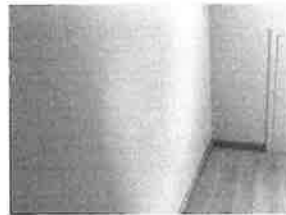
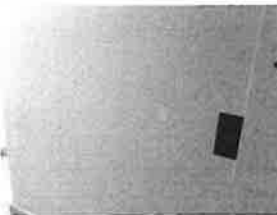
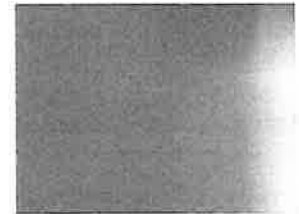
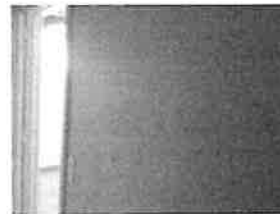
materiaal baksteen
 bepleistering bepleisterd
 afwerkingslaag geschilderd
 kleur beige



VASTSTELLING



Type Schade



2. 4. 1. 4. NACHTHAL > BASIS > DEUR WOONKAMER

2. 4. 1. 4. NACHTHAL > BASIS > DEUR WOONKAMER

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



VASTSTELLING



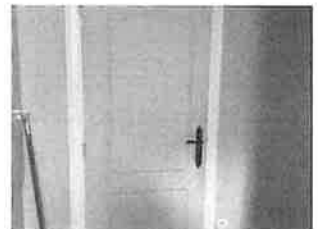
Type Schade



2. 4. 1. 5. NACHTHAL > BASIS > DEUR BERGING

KENMERKEN

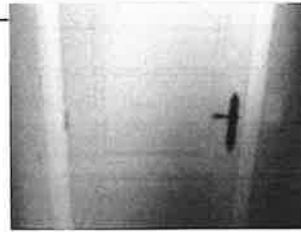
structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



2. 4. 1. 6. NACHTHAL > BASIS > DEUR SLAAPKAMER RECHTS

KENMERKEN

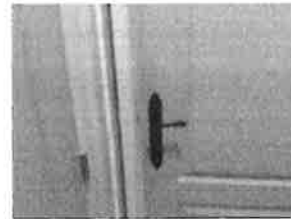
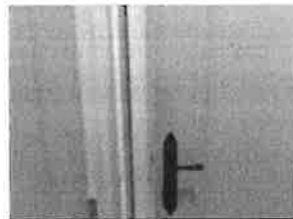
structuur	paneel deur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



2. 4. 1. 7. NACHTHAL > BASIS > DEUR SLAAPKAMER RECHTDOOR

KENMERKEN

structuur	paneel deur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



2. 4. 1. 8. NACHTHAL > BASIS > DEUR SLAAPKAMER LINKS

2. 4. 1. 8. NACHTHAL > BASIS > DEUR SLAAPKAMER LINKS

KENMERKEN

structuur	paneel deur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



2. 4. 1. 9. NACHTHAL > BASIS > DEUR BADKAMER

2. 4. 1. 9. NACHTHAL > BASIS > DEUR BADKAMER

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



VASTSTELLING



Type

Schade



2. 4. 1. 10. NACHTHAL > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type	velux
materiaal kozijn	massief hout



2. 4. 2. NACHTHAL > CONFORMITEIT

2. 4. 2. 1. NACHTHAL > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

2. 4. 2. 1. NACHTHAL > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

aantal 3
 enkelvoudig
 type standaard
 materiaal kunststof
 kleur wit



2. 4. 2. 2. NACHTHAL > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal 5
 enkelvoudig
 materiaal kunststof
 kleur wit



2. 4. 2. 3. NACHTHAL > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type lichter
 aantal 3



VASTSTELLING

Type Schade
 Opmerkingen 1 lamp werkt niet



2. 5. BERGRUIMTE



2. 5. 1. BERGRUIMTE > BASIS

2. 5. 1. 1. BERGRUIMTE > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal laminaat
 kleur bruin



2. 5. 1. 2. BERGRUIMTE > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

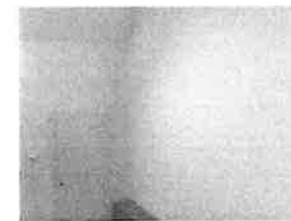
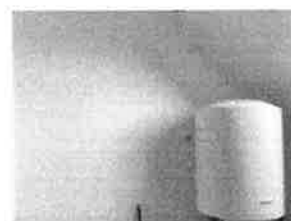
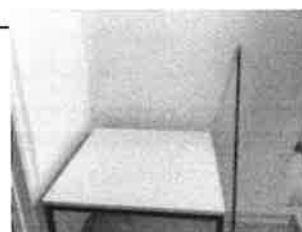
type standaard
 materiaal baksteen
 afwerking geschilderd
 kleur wit



2. 5. 1. 3. BERGRUIMTE > BASIS > MUUR

KENMERKEN

materiaal baksteen
 bepleistering bepleisterd
 kleur wit



2. 5. 1. 4. BERGRUIMTE > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



2. 5. 1. 5. BERGRUIMTE > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type	velux
materiaal kozijn	massief hout



2. 5. 2. BERGRUIMTE > SPECIFIEK

2. 5. 2. 1. BERGRUIMTE > SPECIFIEK > WANDREK



2. 5. 3. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT

2. 5. 3. 1. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

aantal	2
enkelvoudig	
type	standaard
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 5. 3. 2. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal	1
enkelvoudig	
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 5. 3. 3. BERGRUIMTE > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type	sokkel met lamp
aantal	1



VASTSTELLING



Type	Schade
Opmerkingen	Werkt niet

2. 6. BADKAMER



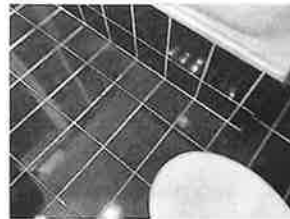
2. 6. 1. BADKAMER > BASIS

2. 6. 1. 1. BADKAMER > BASIS > VLOER

2. 6. 1. 1. BADKAMER > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal keramische tegel
 kleur rood



2. 6. 1. 2. BADKAMER > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type standaard
 materiaal baksteen
 afwerking geschilderd
 kleur wit



2. 6. 1. 3. BADKAMER > BASIS > MUUR

KENMERKEN

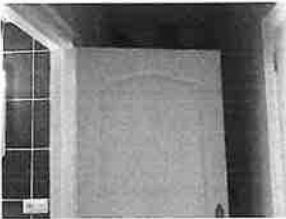
materiaal baksteen
 afwerking basis betegeld
 kleur rood



2. 6. 1. 4. BADKAMER > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



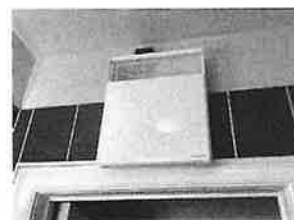
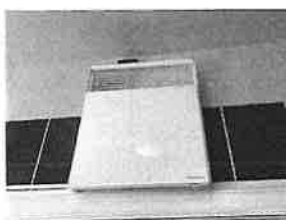
2. 6. 1. 5. BADKAMER > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type	velux
materiaal kozijn	massief hout



2. 6. 1. 6. BADKAMER > BASIS > VERWARMING



2. 6. 2. BADKAMER > SPECIFIEK

2. 6. 2. 1. BADKAMER > SPECIFIEK > BADKAMERMEUBEL

2. 6. 2. 1. BADKAMER > SPECIFIEK > BADKAMERMEUBEL



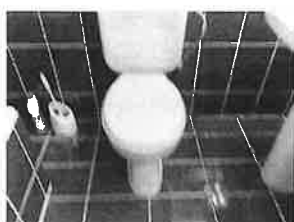
2. 6. 2. 2. BADKAMER > SPECIFIEK > TOILETPOT

KENMERKEN

type	staand duobloc
materiaal	keramisch
kleur	wit

ONDERDELEN

Stortbak	hangend
Spoeling	dubbel
Zitting/deksel	standaard / pvc / wit



2. 6. 2. 3. BADKAMER > SPECIFIEK > TOILETROLHOUDER



2. 6. 2. 4. BADKAMER > SPECIFIEK > WASTAFEL

2. 6. 2. 4. BADKAMER > SPECIFIEK > WASTAFEL

KENMERKEN

type dubbel
 model op zuil
 materiaal keramisch
 kleur wit

ONDERDELEN

Kraanwerk thermostatische mengkraan / opbouw / chroom



2. 6. 2. 5. BADKAMER > SPECIFIEK > BAD

KENMERKEN

type ligbad
 model ingebouwd
 vorm rechthoekig
 materiaal keramisch

ONDERDELEN

Kraanwerk thermostatische mengkraan / opbouw / chroom

Stop ingebouwd

Douche met slang / met stang / vaste glazen wand



2. 6. 3. BADKAMER > CONFORMITEIT

2. 6. 3. 1. BADKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

2. 6. 3. 1. BADKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

aantal 2
 enkelvoudig
 type standaard
 materiaal kunststof
 kleur wit



2. 6. 3. 2. BADKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal 2
 enkelvoudig
 materiaal kunststof
 kleur wit



2. 6. 3. 3. BADKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

aantal 1



2. 6. 3. 4. BADKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - MUUR

KENMERKEN

type armatuur
 aantal 2



2. 7. SLAAPKAMER RECHTS



2. 7. 1. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS

2. 7. 1. 1. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > VLOER

2. 7. 1. 1. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > VLOER

KENMERKEN

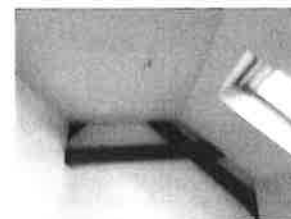
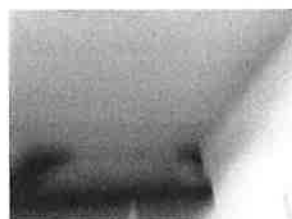
materiaal laminaat
 kleur bruin



2. 7. 1. 2. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type standaard
 materiaal baksteen
 afwerking geschilderd
 kleur wit



2. 7. 1. 3. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > MUUR

2. 7. 1. 3. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > MUUR

KENMERKEN

materiaal	baksteen
beploistering	beploisterd
afwerkingslaag	geschilderd
kleur	wit



VASTSTELLING



Type	Markeringen
Opmerkingen	1 muur groentint



2. 7. 1. 4. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



2. 7. 1. 5. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > RAAM

2. 7. 1. 5. SLAAPKAMER RECHTS > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type velux
 materiaal kozijn massief hout



2. 7. 2. SLAAPKAMER RECHTS > SPECIFIEK

2. 7. 2. 1. SLAAPKAMER RECHTS > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN

KENMERKEN

aansluiting 2
 tv/radio

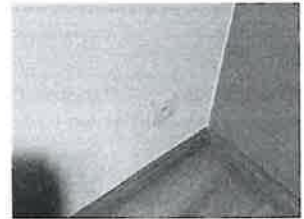
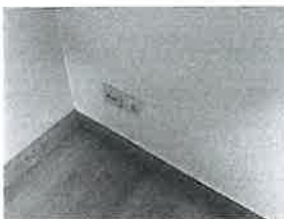


2. 7. 3. SLAAPKAMER RECHTS > CONFORMITEIT

2. 7. 3. 1. SLAAPKAMER RECHTS > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

aantal 4
 enkelvoudig
 type standaard
 materiaal kunststof
 kleur wit



2. 7. 3. 2. SLAAPKAMER RECHTS > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal 1
 enkelvoudig
 materiaal kunststof
 kleur wit

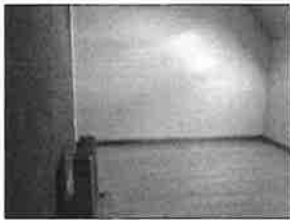


2. 7. 3. 3. SLAAPKAMER RECHTS > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

2. 7. 3. 3. SLAAPKAMER RECHTS > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND



2. 8. SLAAPKAMER RECHTDOOR

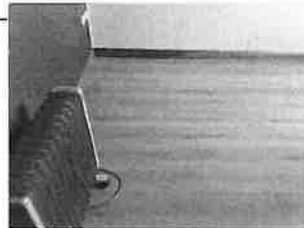


2. 8. 1. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS

2. 8. 1. 1. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS > VLOER

KENMERKEN

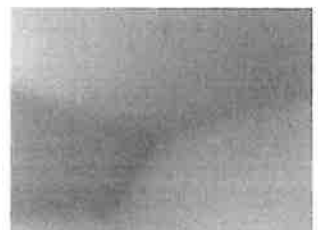
materiaal laminaat
 kleur bruin



2. 8. 1. 2. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type standaard
 materiaal baksteen
 afwerking geschilderd
 kleur wit

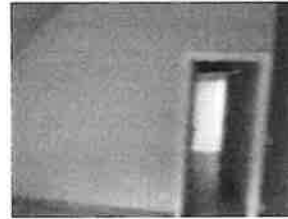
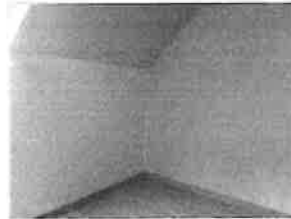
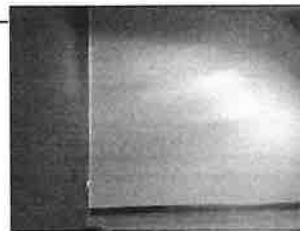


2. 8. 1. 3. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS > MUUR

2. 8. 1. 3. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS > MUUR

KENMERKEN

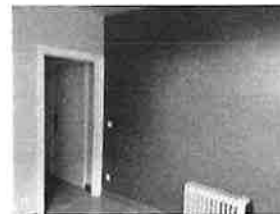
materiaal baksteen
beploistering bepleisterd
afwerkingslaag geschilderd
kleur wit



VASTSTELLING



Type Markeringen
Opmerkingen 1 muur grijs

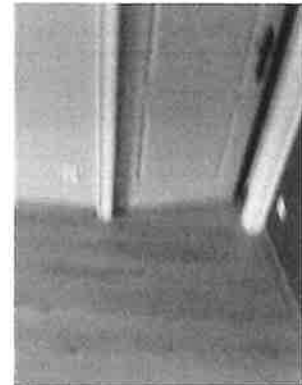


2. 8. 1. 4. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS > DEUR

2. 8. 1. 4. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur paneeldeur
 materiaal hardboard
 afwerking geschilderd
 kleur wit
 type opendraaiend
 delen enkel



2. 8. 1. 5. SLAAPKAMER RECHTDOOR > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type velux
 materiaal kozijn massief hout



2. 8. 2. SLAAPKAMER RECHTDOOR > SPECIFIEK

2. 8. 2. 1. SLAAPKAMER RECHTDOOR > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN

KENMERKEN

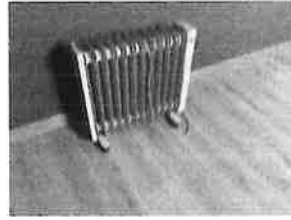
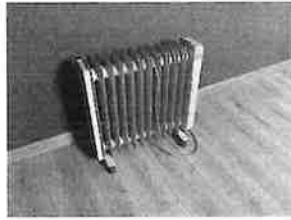
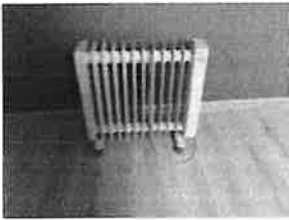
aansluiting 2
 tv/radio



2. 8. 3. SLAAPKAMER RECHTDOOR > CONFORMITEIT

2. 8. 3. 1. SLAAPKAMER RECHTDOOR > CONFORMITEIT > VERWARMING

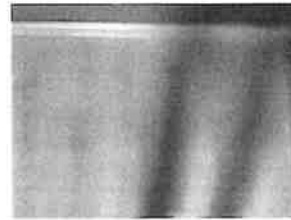
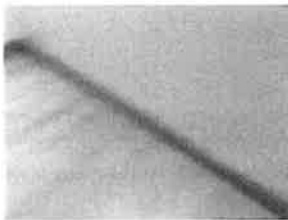
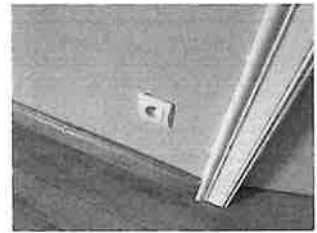
2. 8. 3. 1. SLAAPKAMER RECHTDOOR > CONFORMITEIT > VERWARMING



2. 8. 3. 2. SLAAPKAMER RECHTDOOR > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

aantal 5
 enkelvoudig
 type standaard
 materiaal kunststof
 kleur wit



2. 8. 3. 3. SLAAPKAMER RECHTDOOR > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal 1
 enkelvoudig
 materiaal kunststof
 kleur wit



2. 8. 3. 4. SLAAPKAMER RECHTDOOR > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND



2. 9. SLAAPKAMER LINKS



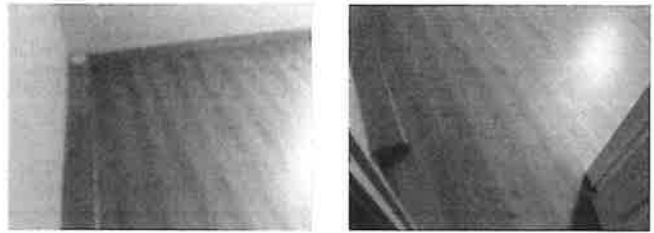
2. 9. 1. SLAAPKAMER LINKS > BASIS

2. 9. 1. 1. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > VLOER

2. 9. 1. 1. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > VLOER

KENMERKEN

materiaal laminaat
 kleur bruin



2. 9. 1. 2. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > PLAFOND

KENMERKEN

type standaard
 materiaal baksteen
 afwerking geschilderd
 kleur wit



2. 9. 1. 3. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > MUUR

2. 9. 1. 3. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > MUUR

KENMERKEN

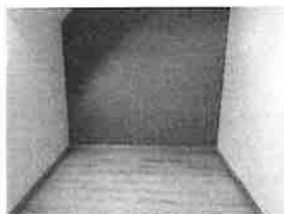
materiaal baksteen
 bepleistering bepleisterd
 afwerkingslaag geschilderd
 kleur wit



VASTSTELLING



Type Markeringen
 Opmerkingen 1 muur groen

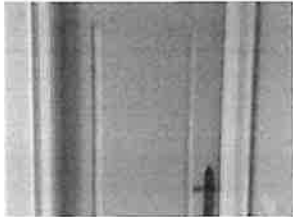


2. 9. 1. 4. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > DEUR

2. 9. 1. 4. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > DEUR

KENMERKEN

structuur	paneeldeur
materiaal	hardboard
afwerking	geschilderd
kleur	wit
type	opendraaiend
delen	enkel



VASTSTELLING



Type Schade



2. 9. 1. 5. SLAAPKAMER LINKS > BASIS > RAAM

KENMERKEN

type	velux
materiaal kozijn	massief hout



2. 9. 2. SLAAPKAMER LINKS > SPECIFIEK

2. 9. 2. 1. SLAAPKAMER LINKS > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN

KENMERKEN

aansluiting	2
tv/radio	

2. 9. 3. SLAAPKAMER LINKS > CONFORMITEIT

2. 9. 3. 1. SLAAPKAMER LINKS > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

2. 9. 3. 1. SLAAPKAMER LINKS > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

KENMERKEN

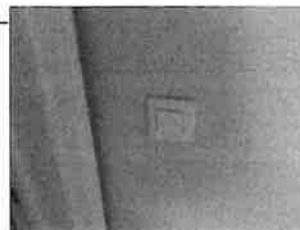
aantal	3
enkelvoudig	
type	standaard
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 9. 3. 2. SLAAPKAMER LINKS > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

KENMERKEN

aantal	1
enkelvoudig	
materiaal	kunststof
kleur	wit



2. 9. 3. 3. SLAAPKAMER LINKS > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

KENMERKEN

type	luchter
aantal	1



2. 10. ZOLDER



2. 10. 1. ZOLDER > CONFORMITEIT

2. 10. 1. 1. ZOLDER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND



3. TECHNISCHE INSTALLATIES

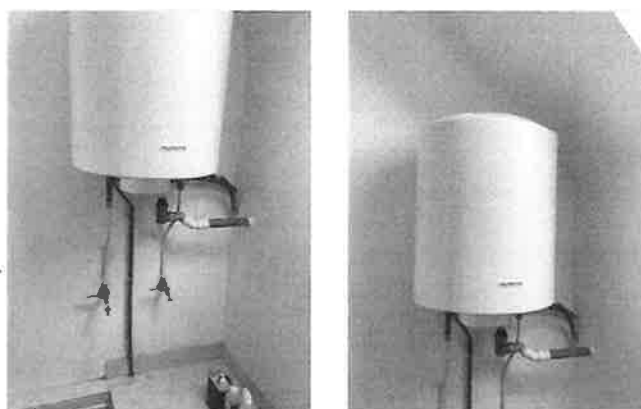
3. 1. ALGEMEEN

3. 1. 1. ALGEMEEN > ZEKERINGENKAST



3. 2. VERWARMING

3. 2. 4. VERWARMING > BOILER



4. OVEREENKOMST & HANDTEKENINGEN

De partijen gaan ermee akkoord dat:

- deze plaatsbeschrijving een gedetailleerde inventaris bevat van alle ruimtes en elementen van het verhuurde goed, van alles wat zich in deze ruimtes bevindt toebehorend aan de verhuurder en van de juiste staat ervan.
 - deze plaatsbeschrijving volledig op tegenspraak, voldoende gedocumenteerd, gedetailleerd en zonder enige bijkomende voorwaarden, buiten deze erin vermeld, werd opgesteld.
 - alle beschreven afstanden, hoeken, afmetingen en dimensioneringen op het terrein naar best vermogen ingeschat werden.
 - het opstellen van bovenstaande vaststellingen en opmerkingen is gebeurd in alle oprechtheid en onpartijdigheid, neutraal en waarheidsgetrouw, onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning van de uitvoerder. De uitvoerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor zowel gekende als ongekende gebreken, noch verborgen gebreken.
 - het rapport "plaatsbeschrijving" in evenveel exemplaren wordt opgemaakt als er partijen zijn.
- De intredende huurder gaat ermee akkoord dat kosten voor de eventuele overname van goederen van de uittredende huurder voor zijn rekening zijn. Tenzij anders overeengekomen dienen bij het einde van de huurovereenkomst de goederen die eigendom zijn van de huurder op zijn kosten en risico verwijderd te worden.

CLAUSULES

- Deze plaatsbeschrijving is op tegenspraak. In voorkomend geval kunnen de partijen opmerkingen op deze plaatsbeschrijving formuleren, binnen de termijn van 14 dagen en per aangetekend schrijven aan de uitvoerder, met kopij aan alle betrokken partijen.
- Deze plaatsbeschrijving werd digitaal opgesteld, inclusief de digitaal opgenomen foto's die integraal deel uitmaken van de plaatsbeschrijving en dienst kunnen doen als bewijs. Het rapport van deze plaatsbeschrijving wordt als PDF-document gegenereerd waarvan elke partij een kopij via elektronische post zal ontvangen.
- De kosten voor de opmaak van deze plaatsbeschrijving zijn ten laste van de verhuurder(s) en de huurder(s), die elk de helft van de totale kostprijs betalen.

HANDTEKENINGEN

Huurder	Verhuurder	Uitvoerder
Handtekening	Handtekening	Handtekening

Uitgevoerd op: 18/03/2024



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE



FOD Financiën
Afz.: Gaston Crommenlaan 6 - 9050 Gent

MyRent Bewijs van registratie

DOCUMENTINFORMATIE

Type van akte:	HUURCONTRACT - HUISVESTING
Barcode van de akte:	2024030700010501769
Registratierferentienummer:	2024C6662SP000000003409829

BEVOEGDE KANTOOR

C66 Kantoor Rechtszekerheid Veurne
Vrijhavenstraat 1
8400 Oostende
Tel: 02 572 57 57
E-mail: rzs.j.kantoor.veurne@minfin.fed.be

CONTRACTGEGEVENS

Verhuurder <i>(beperkt tot de eerste 2 verhuurders):</i>	geboren in	op
Huurder <i>(beperkt tot de eerste 2 huurders):</i>	geboren in	op
Ligging van het goed:	8647 Pollinkhove Pollinkhovestraat 37 B	
Registratiedatum:	07/03/2024	
Bedrag van de rechten en boetes:	0,00€ <i>(rechten)</i> - 0,00€ <i>(boetes)</i>	

Het kantoor Rechtszekerheid



Beheer uw dossier op
[MYMINFIN.BE](https://myminfin.be)

Raadpleeg informatie op
[WWW.MYRENT.BE](https://www.myrent.be)



Een vraag? Bel ons
02 572 57 57

korfine[®]

Kortrijk, 9/04/2024

O.Ref.: 0-14165735-24-005715

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Wij hebben het genoegen u te bevestigen dat uw aanvraag voor een huurwaarborg werd ontvangen en dat een huurwaarborg met volgende kenmerken werd opgemaakt:

Contractnr.: 0-14165735-24-005715
Waarborg: 1.560,00 €
Op datum: 8/04/2024
Huurder(s):

Adres huurpand: Pollinkhovestraat 37 / B
8647 Pollinkhove

Wij danken u voor het vertrouwen.

Met hoogachting,

Gedelegeerd Bestuurder

EXEMPLAAR VERHUURDER

Huurwaarborg & Kapitalisatie is een verzekeringsprodukt van
Korfine nv voor Patronale Life NV - Bischoffsheimlaan 33, 1000 Brussel
RPR Brussel BE 0415.120.705 Erkende verzekeringsonderneming onder het nummer 9081
onder toezicht van de Nationale Bank van België (Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel)

Korfine NV : Nijverheidskaai 3/0021, 8500 Kortrijk : T +32 (0)56 21 61 82 ; www.korfine.be ; info@korfine.be
RPR Gent, afdeling Kortrijk : KBO 0835.489.506 ; IBAN BE73 7380 3734 8860 ; BIC KREDBEBB
Korfine nv is een door de FSMA erkend gevolmachtigd onderschrijver

HWEI.CONF-OWN.05.2022 N

