



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

**Inspecteur:** Ewout Geschier

**Verslagnummer:**  
28/31032026/57068/66222/1

#### Algemeen

**Inspectie adres:** Knokkestraat 32 - (3de verdieping links), 8301 Knokke-Heist (België)  
**Type:** Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

**Datum van de keuring:** 31/03/2026  
**Andere:** Robbe Cornelis  
**Type lokalen:** Appartement



**Afwijking:** Huishoudelijk installatie volgens AREI 1/06/2020, start installatie voor 1/06/2023 [oAfd 6.5.8.1]

#### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Fluvius Imewo  
**Nominale spanning:** 230V - AC  
**Type netsysteem:** TT  
**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 40A  
**Voedingskabel hoofdbord:** XVB 4 x 10 mm2  
**Type aarding:** Aardingslus

**EAN:**  
**Teller nr:** 1SAG1105469718  
**Dagindex:** 525  
**Nachtindex:** 659  
**Aardingsweerstand:** 4,93 ohm(mli)  
**Minimale isolatieweerstand:** 4,8 MΩ

**Aantal borden:** 1  
**Aantal kringen:** 12  
**Rechtstreekse aanraking:** Ok  
**Onrechtstreekse aanraking:** Ok  
**Controle van de foutlussen:** Ok

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:** Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 31/03/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	10	1
Nominale stroom (A)	16	20	32
Aantal polen	2	2	2
Curve			
Sectie(mm2)	1.5	2.5	6
Controle	Ok	Ok	Ok

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a
Beveiligde kringen	Alg	4
Controle	Ok	Ok

## Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

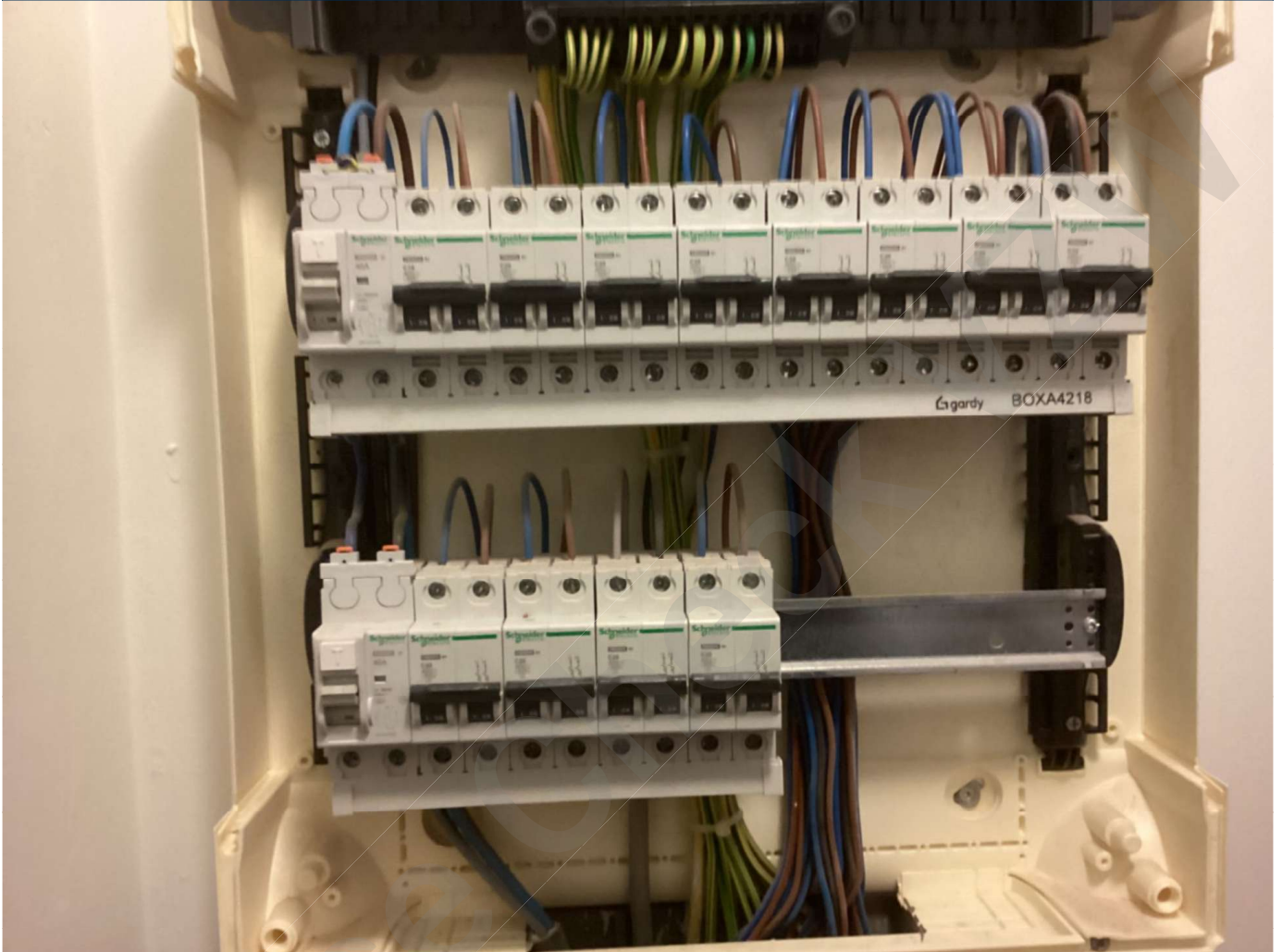


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen

