

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

| | | | |
|-----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| uw bericht van | 18.05.2026 | afdeling | Bodembeheer |
| uw kenmerk | VIP-01037530 | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen | - | ons kenmerk | 20260343611 |
| Mechelen | 18.05.2026 | aanvraagnummer | 20260342690 |
| dossiernummer | 13138 | | |

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 35386 OOSTENDE 6 AFD
sectie: D
nummer: 0222/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.12.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.11.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging - Torhoutsesteenweg 36 te 8400 Oostende (00/03162).

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 12.09.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Torhoutsesteenweg 36 te 8400 Oostende (03/04844).

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 14.12.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Torhoutsesteenweg te Oostende - Voormalige Nieuwkuis - Projectnummer 06/07303

AUTEUR: ABO NV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 12.09.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Torhoutsesteenweg 36 te 8400 Oostende (03/04844).

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 04.11.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Dhr. en Mevr. Houtekeete, Torhoutsesteenweg 36 te 8400 Oostende (Bbo/Houtekeete.04009/Avd) + Fax van 08.02.2005

AUTEUR: Shanks Vlaanderen NV

DATUM: 25.04.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Houtekeete, Torhoutsesteenweg 36 te Oostende - 250731

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 14.12.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Torhoutsesteenweg te Oostende - Voormalige Nieuwkuis - Projectnummer 06/07303

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 15.01.2016

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsaneringswerken: Terrein Houtekeete - Vantomme,
Torhoutsesteenweg 36, 8400 Oostende

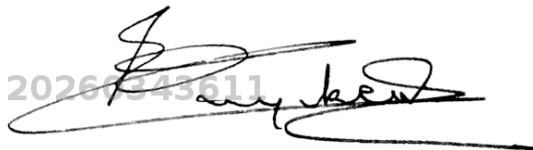
AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.05.2026

20260343611


Ann Cuyckens
afdelingshoofd